УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ – УСТАВ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОНОСТ
“АРЕНДЕЛ” ЕООД

Днес, 27.08.2026г. в гр.Пловдив, **ИРЕНА ПЕТРОВА НАЙДЕНОВА,** ЕГН: с постоянен адрес: съставих и приех настоящия Учредителен акт – устав.

I.НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ

Член 1. Наименованието на едноличното дружество с ограничена отговорност е **“АРЕНДЕЛ” ЕООД** което се изписва на български език и на латиница по следния начин **“AENDELLE”.**

Член 2. Седалището на дружеството е в гр.Пловдив, а адресът му на управление е в **гр.Пловдив, ул. Хаджи Поптилев 10, ет.6, ап.5.**

II. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 3. Дружеството се създава за неопределен срок.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 4. Еднолично дружество с ограничена отговорност **“АРЕНДЕЛ” ЕООД** има следния предмет на дейност, а именно: **ТЪРГОВИЯ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА С ВСЯКАКВИ СТОКИ И УСЛУГИ, СТРОИТЕЛСТВО, ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА ИЛИ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ; РЕМОНТНИ И ДОВЪРШИТЕЛНИ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ, КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ, УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТИ, ТРАНСПОРТ И ТЪРГОВИЯ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ТУРИСТИЧЕСКА, РЕСТОРАНТЬОРСКА, ИНФОРМАЦИОННА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, ДИСТРИБУТОРСКА, ПРЕДСТАВИТЕЛСКА, РЕКЛАМНА, КОНСУЛТАНТСКА, КОМИСИОННА, СПЕДИТОРСКА ДЕЙНОСТИ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, ИЗВЪРШВАНЕ НА ВСЯКАКЪВ ВИД УСЛУГИ, КАКТО И ВСИЧКИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ ИЗРИЧНО СЪС ЗАКОН ИЛИ ДРУГ НОРМАТИВЕН АКТ, СЛЕД ИЗДАВАНЕ НА СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШЕНИЕ, АКРЕДИТАЦИЯ, ЛИЦЕНЗ.**

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 5. Дружеството е с капитал от 51 евро, разделен на 100 дяла, от които всеки е на стойност по 0,51евро.

Член 6. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **ИРЕНА ПЕТРОВА НАЙДЕНОВА,** ЕГН: с постоянен адрес:

V.УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 7. Дружеството се представлява и управлява от Управителя **ИРЕНА ПЕТРОВА НАЙДЕНОВА,** ЕГН: с постоянен адрес:

Член 8. Едноличният собственик на капитала на дружеството има следните правомощия:

- изменя и допълва учредителния акт- устав;
- приема годишния отчет и баланса на дружеството;
- разпределя печалбата и взема решения по нейното изплащане;
- взема решения за увеличаване или намаляване на капитала, за вида на вноските и за съотношението между паричните и непаричните вноски (апорт);
- определя управителя и прокуриста на дружеството, определя възнаграждението им и сам решава освобождаването им от длъжност (пълномощия) и отговорност;
- взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства, предприятия, бюра и други, както и за участието на дружеството в други дружества, в т.ч. граждански, холдинги и други подобни – в страната и чужбина;
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях, като разпоредителните действия в тази връзка са само негови, освен ако не ги възложи по съответен ред на друго лице;
- взема решения за предявяване на искове на Дружеството против Управителя, пълномощника, представителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- определя и контролира разходите на Дружеството;
- назначава контрольор на дружеството по своя преценка;
- сключва заеми или отпуска такива, като решава сам условията им;
- взема решения за преобразуване, вливане или прекратяване на дружеството, неговите поделения, клонове, представителства;
- решава всички други въпроси във връзка с дейността на дружеството, които не са от компетенцията на назначените Управител или Прокурист.

Член 9. За всички решения на Едноличния собственик на капитала включително и за решенията относно придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството се съставя протокол в писмена форма без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

За неуредените с този договор се прилагат разпоредбите на ТЗ.

Едноличен собственик на капитала:

_____