ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „С.И.Г.” ООД ПРЕЗ 2022 ГОДИНА

Този доклад е изготвен на основание изискванията на Закона за счетоводството и Търговския закон. Докладът представя коментар и анализ на годишния финансов отчет, както и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

При изготвянето на доклада са спазени принципите на вярно и честно представяне.

Доклада за дейността да се разглежда в едно с финансовия отчет на дружеството за 2022 г.

I. Развитие и резултати от дейността на дружеството

„С.И.Г.” ООД гр.Сливен е дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление: гр. Сливен , ул. “Добри Чинтулов ” №16. Дружеството няма регистрирани клонове.

Дружеството се управлява и представлява от Управителя Стайко Иванов Стайков.

Дружеството е с предмет на дейност: Покупка и продажба на собствени недвижими имоти - земеделски земи и отдаването им под наем и аренда.

За 2022 г. нетните приходи от продажбите в размер на 16253 хил.лв. са реализирани от ренти на земеделски земи. (за 2021 г. – 13864 хил.лв.)

Отчетените от дружеството други приходи за 2022 г. са 945 хил.лв. формирани от продажби и замени на земеделски земи – 145 хил. лв.; приходи от платени, но обезценени вземания от клиенти – 378 хил. лв.; приходи от плащания по отписани вземания – 5 хил. лв.; други приходи – 48 хил. лв. (за 2021 г. други приходи– 945 хил. лв.)

1. Капиталови ресурси

Управителят определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2022 година на базата на принципа за „действащо предприятие” като обосновано.

Регистрирания капитал на дружеството е в размер на 5000 лв. и през 2022 г. и 2021 г. няма промяна. Капиталът на дружеството е внесен.

Допълнителните резерви са формирани от направени допълнителни парични вноски от съдружниците за периода 2008г. – 2021 г. в размер на 57550 хил. лева.

Неразпределената печалба към 31.12.2022 г. е в размер на 78111 хил. лв., в т.ч. печалба от текущата година 13895 хил. лв. (към 31.12.2021 г. – 64216 хил. лв., като печалбата реализирана през 2021 г. е 11747 хил. лв.) През 2022 г. дружеството не разпределя

дивиденти. През 2021 г. разпределена печалба за дивиденти на съдружниците в размер на 7000 хил. лв.

Пасивите възлизат за 2022 г. на 66139 хил. лв., а през 2021г. те са възлизали на 64671 хил. лв., т.е. същите бележат увеличение с 1468 хил. лв. От задълженията 90,66% са дългосрочни. (2021 г. – 92,72%)

II. Рискове пред дружеството

Валутен риск

Сделките се осъществяват в български лева и дружеството не е изложено на валутен риск.

Лихвен риск

Политиката на дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31.12.2022 г. дружество има търговски заеми за 59960 хил. лв. (за 2021 г. – 59960 хил.лв.).

Лихвите по получените от дружеството търговски заеми са фиксирани и няма риск от нарастване на размера на лихвите през следващите отчетни периоди.

През текущия период дружеството предоставя заеми в размер на 8544 хил. лв. при фиксиран лихвен процент.

Кредитен риск

Излагането на дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на търговски вземания от клиенти. Същите са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по рискови вземания от клиенти.

III. Бъдещо развитие

През 2023 г. дружеството ще осъществява основния си предмет на дейност, а именно закупуване на земеделски земи и тяхното отдаване под наем и аренда

IV. Важни събития настъпили след годишното приключване

Към настоящият момент на ръководството на дружеството не са известни други събития, които биха оказали съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството.

Управител:……

/Стайко Ив.Стайков/

Дата: 05.06.2023 г.