Баланс

на фирма: ЕЙЧ ТИ ПРОПЪРТИС ЕООД
за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (Хил. левове)	
	Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
II. Дълготрайни материални активи	308	268
III. Дългосрочни финансови активи		
IV. Отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**308**	**268**
В. ТЕКУЩИ(КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ)		
I. Материални запаси		
II. Вземания	45	28
в т.ч. над 1 година		
III. Инвестиции		
IV. Парични средства	6	8
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**51**	**36**
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**359**	**304**

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (Хил. левове)	
	Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	28	15
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
V. Натрупана печалба(загуба от минали години)	(18)	(11)
VI. Текуща печалба(загуба)	(12)	(6)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	**(2)**	**(2)**
Б.ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	361	306
до 1 година		
над 1 година	**361**	306
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**359**	**304**

Дата:

Ръководител: ХРИСТИНА ГАЛИНОВА ТРИФОНОВА

подпис

Съставител: ИЛИЯНА ГЕРГОВА

подпис

Отчет за приходите и разходите

на фирма: ЕЙЧ ТИ ПРОПЪРТИС ЕООД
за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

РАЗХОДИ ПРИХОДИ

Наименование на разходите	Сума (Хил. левове)		Наименование на приходите	Сума (Хил. левове)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство.			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	5	1	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	5	1	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:			**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	5	1	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			**Общо финансови приходи (5+6+7)**		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			8. Загуба от обичайна дейност	12	7
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	7	6			
а) разходи, свързани с предприятия от група			**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)**		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	12	7
Общо финансови разходи (6+7)	7	6	10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	12	7
8. Печалба от обичайна дейност					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	12	7			
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)					
10. Разходи за данъци от печалбата					
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9-10-11)					
Всичко (Общо разходи+10+11+12)	12	7	**Всичко (Общо приходи+10)**	12	7

Дата:

Ръководител: ХРИСТИНА ГАЛИНОВА ТРИФОНОВА

Съставител: ИЛИЯНА ГЕРГОВА

подпис

подпис

Отчетна единица:

ЕЙЧ ТИ ПРОПЪРТИС ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

204625371

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2021 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531		63	-63	2	31	-29
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535						
Плащания при разпределения на печалби	61536						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537						
Други парични потоци от основна дейност	61538						
Общо за раздел А	**61530**		**63**	**-63**	**2**	**31**	**-29**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546						
Общо за раздел Б	**61540**						
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551	13		13			
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553	60		60	30	5	25
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554		12	-12			
Плащания на задължения по лизингови договори	61555						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556						
Други парични потоци от финансова дейност	61557						
Общо за раздел В	**61550**	**73**	**12**	**61**	**30**	**5**	**25**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**61560**	**73**	**75**	**-2**	**32**	**36**	**-4**
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	**x**	**x**	**8**	**x**	**x**	**12**
Е. Парични средства в края на периода	**61580**	**x**	**x**	**6**	**x**	**x**	**8**

Дата: 05/05/2022

Ръководител: Христина Галинова Трифонова

Съставител: ИЛИЯНА ГЕРГОВА

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Илияна Гергова

(име,презиме,фамилия)

+359888005338

(телефон)

Отчетна единица:

ЕЙЧ ТИ ПРОПЪРТИС ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

204625371

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2021 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	**61610**	**15**								**-12**	**-6**	**-3**
Промени в счетоводната политика	61620											
Грешки	61630											
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**61640**	**15**								**-12**	**-6**	**-3**
Изменение за сметка на собствениците	61650	13										13
Увеличение	61651	13										13
Намаление	61652											
Финансов резултат за текущия период	61660										-12	-12
Разпределение на печалбата	61670											
в т. ч. за дивиденти	61671											
Покриване на загуба	61680											
Последващи оценки на активи и пасиви	61690											
Увеличение	61691											
Намаление	61692											
Други изменения в собствения капитал	61710									-6	6	
Салдо към края на отчетния период	**61720**	**28**								**-18**	**-12**	**-2**
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											
Собствен капитал към края на отчетния период	**61740**	**28**								**-18**	**-12**	**-2**

Дата: 05/05/2022

Ръководител: Христина Галинова Трифонова

Съставител: ИЛИЯНА ГЕРГОВА

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Илияна Гергова

+359888005338

(име,презиме,фамилия)

(телефон)