

ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ И СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

НА КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА КОМПАНИЯ ЗА ИНЖЕНЕРИНГ И РАЗВИТИЕ АД ЗА 2020 ГОДИНА

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Учредяване и регистрация

„Компания за инженеринг и развитие” е акционерно дружество регистрирано във Врачански окръжен съд по ф.д.3466/1993 година и вписано в Агенцията по вписванията. През 2006 година е променено наименованието на дружеството от „Балканкар-Искър” АД на „Компания за инженеринг и развитие”.

1.2. Собственост и управление

Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите от три члена.

Дружеството се управлява и представлява от Тодор Василев Беломорски – изпълнителен директор.

Съвета на директорите на „Компания за инженеринг и развитие” АД е в следния състав:
Веселин Юлиянов Балджиев - председател на СД
Константин Иванов Армянов – зам.председател на СД
Инж.Тодор Василев Беломорски – член на СД и изп.директор

Акционерния капитал е разпределени както следва.

1 Дарик Холдинг АД гр.София	96.22%
2 Други акционери	3.78%

„Компания за инженеринг и развитие” АД е дъщерно дружество на Дарик Холдинг АД гр.София

„Компания за инженеринг и развитие“ АД притежава 100% от капитала на „Ниарленд“ ЕООД гр.София

1.3. Структура на дружеството

„Компания за инженеринг и развитие” АД осъществява дейността си в гр.Мездра

Съгласно търговската регистрация, дейността на дружеството е определена като производствена – механична обработка на метал. Във връзка с извършено преструктуриране в последните отчетни периоди, основната дейност на дружеството е свързано с отдаване под наем на недвижими имоти.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните счетоводни стандарти /НСС/. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно

изискванията на НСС. За текущата финансова година Дружеството е приело всички промени в НСС, които са уместни и приложими за неговата дейност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

2.2. Консолидация

Дружеството притежава дъщерно дружество НИАРЛЕНД ЕООД.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

2.4. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.7. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на принципа за действащо предприятие.

Към 31 декември 2020 предприятието отчита неразпределена печалба 627 хил.лева и текуща печалба за 2020 година 608 хил.лева. Общите пасиви не надхвърлят активите...

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.8.1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални и материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва от покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Дружеството е приело стойностен праг от 500 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив. Някои от нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са били преоценени до

тяхната справедлива стойност въз основа на действащото законодателство. Наемните вноски по експлоатационните наемни договори се начисляват в отчета за приходи и разходи по прекия линеен метод за наемния срок.

Последващо оценяване

Земите и сградите на дружеството не са били преоценявани .

Обезценка

Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава преоценката се отнася в намаление на преоценъчния резерв до изчерпването му. Превишението се включва в Отчета за приходи и разходи.

2.8.2. Дългосрочни финансови активи

- Акции и дялове в предприятия от група
- Предоставени заеми на предприятие от групата, на асоциирани и смесени предприятия
- Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции на дружеството са оценени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност.

2.8.3. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. В края на годината са оценени по по-ниската от двете – цена на придобиване или нетна реализуема стойност. Оценката при потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

2.8.4. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Отчета за приходи и разходи.

Вземанията в лева са оценени по стойността при тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017, и са намалени със стойността на признатата обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите. Обезценката се извършва само при абсолютна невъзможност за събиране на вземането.

2.8.5. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2020.

За целите на съставянето на отчета за паричния поток парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

2.8.6. Разходи за бъдещи периоди

Представени са разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.8.7. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2020 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 741 хил. Лв

2.8.8. Като резерви в счетоводния баланс на дружеството са представени капитализираните финансови резултати от предходни години .

2.8.9. Преоценъчен резерв

Като преоценъчен резерв в баланса на Дружеството е представен резултатът от извършваните през предходни години преоценки до справедливата стойност на част от притежаваните от дружеството дълготрайни материални активи. Преоценъчният резерв се признава директно в собствения капитал като неразпределена печалба когато активите са напълно амортизирани или напускат патримониума на дружеството при тяхната продажба или при изваждането им от употреба.

2.8.10. Премии от емисии

Премиите от емисии представляват разликата между емисионната и номиналната стойност на продадените акции.

2.8.11 Дългосрочни пасиви

Неизплатените главници по получените от дружеството банкови кредити.

2.8.12. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2020 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.8.13 Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към Дружеството ни съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния ни баланс като се представя като дълготраен материален актив под лизинг по цена на незабавна продажба.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение лихва и припадащата се част от лизингово задължение (главница) така, че да се постигне постоянен лихвен процент на неизплатената част от главницата по лизинговото задължение. Определените лихвените

разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив, са включени в отчета за доходите през периода на лизинговия договор, когато същите стават дължими, съгласно договорните условия, така че представляват един постоянен периодичен процент на начисление върху оставащото задължение за всяка година.

2.8.14. Провизии

Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най-добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

2.8.15. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на „Компания за инженеринг и развитие” АД се основават на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Осигурителните вноски се разпределят между работодател и работник в съотношение 60%:40%.

Съгласно българското законодателство и договорите с персонала, дружеството е длъжно да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители. При пенсиониране всеки служител има право да получи сума в размер на две до шест brutни работни заплати, в зависимост от броя на прослужените години в дружеството.

2.9. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизацията на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база процент на изхабяване, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид на дълготрайните активи	%
Концесии, патенти, лицензи, търг. марки, програмни продукти	50
Сгради и конструкции	4
Съоръжения	10
Машины, производствено оборудване и апаратура	30
Транспортни средства	25
Компютърна техника	50
Обзавеждане и трайни активи, други ДМА	15

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи.

Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност.

2.10. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При

предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.11. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2020 г. е 10% /При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията.

Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа /счетоводна и данъчна преносна стойност/ на активите и пасивите. Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразяват там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите.

3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са представени в справката по-долу. Те са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупана евентуална обезценка. Не се начислява амортизация на земите и на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

4. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Дружеството няма дългосрочни финансови активи.

5. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

5.1. Материални запаси

		2019	2020
		BGN '000	BGN '000
Суровини и материали		0	0
Незавършено производство		0	0
Продукция и стоки, в т.ч.		4	4
- продукция		0	0
- стоки		4	4
Общо		4	4

5.2. Вземания

		2019	2020
		BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		0	0
- над 1 година			
Други вземания в т.ч.		0	0

- над 1 година				
Общо			0	0

5.3. Парични средства

		2019	2020
		BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой		0	0
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		1	95
Общо		1	95

6. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

		2019	2020
		BGN '000	BGN '000
Записан капитал		741	741
Премии от емисии			
Резерв от последващи оценки		316	316
Законови резерви		7	7
Резерв, свързан и изкупени собствени акции			
Резерв, съгласно учредителен акт			
Други резерви		5095	5095
Неразпределена печалба от минали години		321	627
Непокрити загуби от минали години		-287	-8
Текуща печалба		585	608
Общо		6778	7386

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

Нагрупаните печалби са формирани от печалби в предходните отчетни периоди.

7. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2019	2020
	BGN '000	BGN '000
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
Общо	0	0

8. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

		2019	2020
		BGN '000	BGN '000
Задължения във финансови предприятия		0	0
Получени аванси		0	0

Задължения към доставчици		29	26
Други задължения		2128	2775
В т.ч. Задължения към персонала		4	4
Осигурителни задължения		1	1
Данъчни задължения		28	60
Общо		2837	2219

9. ПРИХОДИ

		2019	2020
		BGN '000	BGN '000
Приходи от продажба на продукция		0	0
Продажба на стоки		0	0
Продажба на услуги		2	0
Увеличение на запасите на продукция и нез.пр-во		0	0
Други приходи/наем/		1016	1056
Общо		1018	1056

10. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

		2019	2020
		BGN '000	BGN '000
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		0	0
- положителни разлики от промяна на валутни курсове		0	0
Общо		0	0

11. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

11.1. Суровини и материали

		2019	2020
		BGN '000	BGN '000
Енергийни продукти		4	3
Канцеларски материали и консумативи		2	1
Общо		6	4

11.2. Външни услуги

		2019	2020
		BGN '000	BGN '000
Застраховки		9	9
Пощенски и куриерски услуги		2	1
Ремонт		0	16
Такса битови отпадъци		30	29
Други		9	9
Консултантски услуги		16	22

Данък недвижими имоти		6	6
Общо		72	92

11.3. Разходи за персонала

	2019	2020
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения и заплати	57	59
Вноски за социално осигуряване	9	9
Общо	66	68

11.4. Разходи за амортизация и обезценка

Начислени са разходи за амортизация в размер на 104 хил.лв., спрямо 2019 – 107 хил.лева

11.5. Други разходи за оперативна дейност

	2019	2020
	BGN '000	BGN '000
Балансова стойност на продадените активи	0	0
Други	0	0
Общо	0	0

Отчетната стойност на продадените стоки /видове/ е в размер на 0 хил. лв.,.

12. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2019	2020
	BGN '000	BGN '000
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	146	111
Други	1	1
Общо	147	112

13. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2019	2020
	BGN '000	BGN '000
Текущ данък	35	68
Общо разход за данък	35	68

Съгласно изготвения годишен финансов отчет по българското счетоводно законодателство и обложения въз основа на Закона за корпоративното подоходно облагане облагаем резултат, дружеството е начислило корпоративен данък в размер на 68 хил.лв. за 2020 година и 35 хил.лв. за 2019 година.

14. ДИВИДЕНТИ

Годишното общо събрание на дружеството през 2020 год. не е решило да се разпределя печалба за дивиденди.

15. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружеството има задължение към „Дарик Холдинг“ АД /дружество контролиращо Компания за инженеринг и развитие АД/ за получен дългосрочен заем – 1904 хил.лева към 31.12.2020 година. През 2020 година са начислени лихви в размер на 110 хил.лева.

16. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Веселин Юлиянов Балджиев - председател на СД
Константин Иванов Армянов – зам.председател на СД
Инж.Тодор Василев Беломорски – член на СД и изп.директор
За 2020 година на ключовия управленски персонал са изплатени за възнаграждения 47 хил.лева

17. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството не е изложена на финансови рискове.

17.1 Риск от курсови разлики

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България, основните приходи от наем са договорени в евро и понастоящем не е изложена на риск от курсови разлики.

17.2 Лихви по търговски и банкови кредити

За финансиране на стопанската си дейност дружеството използва кредит от Дарик Холдинг АД.

17.3. Кредитни рискове

Компания за инженеринг и развитие АД не предоставя кредити и наемни отношения с отложено плащане.

17.4. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

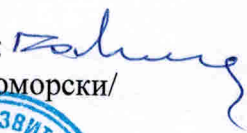
18. ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ

През 2020г. дружеството няма преустановени дейности. Пандемията от COVID 19 не се отрази на приходите от наем през 2020 година.

19. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на изготвяне на настоящият финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях.

Гл.счетоводител:
/САКС 1 ЕООД –К.Армянов-управител/

Изп.директор: 
/Тодор Беломорски/

