

ЗАВЕРЕН ГОДИШЕН

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

НА

“ТЕРЕМ КРЗ ФЛ.АРСЕНАЛ ВАРНА”ЕООД

ЗА 2008 г.

ДО
СОБСТВЕНИКА НА
„ТЕРЕМ-КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ” ЕООД
ГР. ВАРНА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на дружество „ТЕРЕМ-КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ” ЕООД, гр. Варна, обхващащ баланс към 31.12.2008 г. отчет за доходите, отчет за измененията в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, и резюме на значимите счетоводни политики и други пояснителни бележки.

Отговорност на ръководството за финансовите отчети

Ръководството носи отговорност за изготвянето и представянето на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане. Тази отговорност включва: създаване, внедряване и поддържане на вътрешно-контролна система, съответстваща на изготвянето и на достоверното представяне на финансовия отчет, който не съдържа съществени погрешни представяния, дължащи се на измама или грешка, избор и прилагане на приемливи счетоводни политики, както и извършване на счетоводни оценки, които са подходящи за случая.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност е да изразим мнение относно този финансов отчет, базирано на извършения одит. Ние проведохме нашия одит в съответствие с Международните стандарти за одит. Тези стандарти изискват ние да спазваме етичните норми и да планираме и осъществим одита така, че да получим разумна сигурност, че финансовият отчет не съдържа съществено погрешно представяне.

Одитът включва изпълнение на процедури за получаване на доказателства относно сумите и оповестяванията във финансовия отчет. Избраните процедури включват оценка за риска от съществено погрешно представяне във финансовия отчет, дължащо се на измама или грешка. Одитът също включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и приемливостта на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че събраните одиторски доказателства са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето одиторско мнение.

Мнение

1. Дружеството не е спазило изискванията на Международен счетоводен стандарт 19 Доходи на наети лица и не е включило във финансовия отчет разходи, представляващи доходи на персонала след напускане.

2. Ние не сме присъствали на инвентаризацията на дълготрайните активи и материалните запаси към 31.12.2008 год. поради късното назначаване на одитор на дружеството. Поради естеството на документацията на дружеството ние не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно наличността на количествата на активите, включително чрез прилагането на алтернативни одиторски процедури.

В резултат на това удостоверяваме, че с изключение на ефекта върху финансовия отчет от посочените въпроси в предходния параграф, финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружество „ТЕРЕМ-КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ“ ЕООД, гр. Варна към 31.12.2008 г., финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад върху други законови изисквания – Годишен доклад за дейността на Дружеството, изготвен съгласно чл.33 на Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2008 година.

Годишният доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството, не е част от финансовия отчет. Финансовата информация, представена в Годишния доклад за дейността на Дружеството, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет към 31 Декември 2008 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността на „ТЕРЕМ-КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ“ ЕООД се носи от ръководството на дружеството.

04.06.2009 година
гр. Варна

Регистриран одитор:

Димитана Христова
Димитана Христова

0182

Димитана
Христова

Регистриран одитор

„ТЕРЕМ-КРЗ Флотски арсенал-Варна“
ЕООД
Вярно с оригинала!



БАЛАНС

към 31 Декември 2008 година
в хиляди лева

	Приложения	31.12.2008 г. BGN'000	31.12.2007 г. BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	(1)	7,826	7,446
Други материални и нематериални активи	(2)	2,339	2,498
Активи по отсрочени данъци	(3)		118
Сума на нетекущите активи		10,165	10,062
Текущи активи			
Материални запаси	(4)	4,835	1,778
Търговски вземания	(5)	5,108	2,781
Вземания от свързани предприятия	(6)	1,282	1,567
Парични средства	(7)	2,396	1,374
Сума на текущите активи		13,621	7,500
ОБЩО АКТИВИ		23,786	17,562
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Регистриран капитал		11,598	11,598
Резерви		69	69
Неразпределена печалба/загуба/		3,419	(486)
Общо собствен капитал	(8)	15,086	11,181
Нетекущи пасиви			
Дългосрочна част на търговски и др. задължения	(9)	0	78
Пасиви по отсрочени данъци	(10)	235	275
Сума на нетекущите пасиви		235	353
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	(11)	5,073	3,825
Задължения към свързани предприятия	(12)	1,086	792
Задължения към персонала	(13)	910	516
Задължения към осигурителни предприятия	(13a)	252	140
Задължения за данъци	(14)	925	755
Провизии или други текущи пасиви	(15)	219	0
Сума на текущите пасиви		8,465	6,028
Сума на пасивите		8,700	6,381
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		23,786	17,562

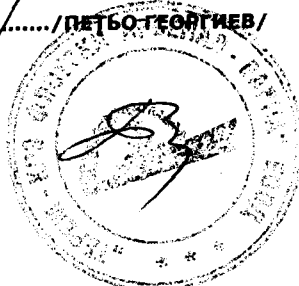
Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет, представени в приложения от 1 до 22 на съответните страници.

дата: 26.03.2009

Ръководител : /ГЕОРГИ СТОЙКОВ/

Составил : /ПЕТЪО ГЕОРГИЕВ/

ТЕРЕМ-КРЗ Флотски арсенал-Варна
2008
Вярно с оригинала!



заверен на 04.06.2009
спласно доклад

0182 Димитана
Христова
Регистратор

[Signature]

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

за годината завършваща на 31.12.2008
година

в хиляди лева

		31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
	Приложения	BGN'000	BGN'000
Приходи	(16)	25,215	15,044
Други приходи	(17)	271	459
Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство	(18)	2,496	(827)
Работа, извършена по стопански начин от предприятието	(19)	622	1,405
Разходи за материали и консумативи	(20)	(6,625)	(4,045)
Разходи за външни услуги	(21)	(7,282)	(4,280)
Разходи за персонала	(22)	(8,171)	(5,630)
Разходи за амортизации	(1 и 2)	(852)	(696)
Други разходи	(23)	(329)	(206)
Финансови приходи/(разходи) нетно	(24)	(7)	(53)
Печалба /(загуба) преди данъци		5,338	1,171
Разходи за данъци	(25)	(721)	(91)
Печалба/ (загуба) за периода		4 617	1 080

Отнасяща се към:

Притежателя на собствения капитал-
предприятието майка

0 0

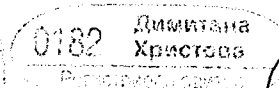
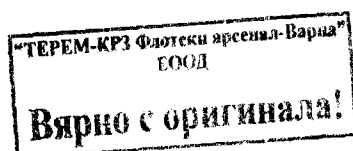
Отчета за доходите следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет, представени в приложения от 1 до 25 на съответните страници.

дата: 26.03.2009

Ръководител :/ГЕОРГИ СТОЙКОВ/

Съставил:/ПЕТЬО ГЕОРГИЕВ/

заверен на 04.06.2009
сгласно доклад



Димитана Христова

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за 2008 година
в хиляди лева

Приложения	31.12.2008 г. BGN'000	31.12.2007 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	26,854	17,803
Плащания на контрагенти	(16 738)	(11 087)
Плащания на персонала и на социални осигуровки	(7 480)	(5 306)
Платени данъци върху печалбата	(400)	(16)
Курсови разлики, нетно	(6)	(30)
Други постъпления/(плащания), нетно	(1 669)	185
Нетни парични потоци от оперативна дейност	561	1 549
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	(13)	(250)
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	504	16
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	491	(234)
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания по заеми	(30)	(45)
Платени лихви по финансов лизинг		
Нетни парични потоци от финансова дейност	(30)	(45)
Нетно увеличение /(намаление) на паричните средства	1 022	1 270
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	1 374	104
Парични средства и парични еквиваленти към 31 декември	2 396	1 374

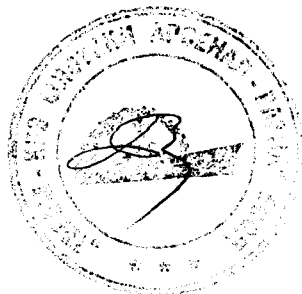
Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет, представени в приложения от (1) до (22) на съответните страници.

дата: 26.03.2009

Ръководител :/ГЕОРГИ СТОЙКОВ/

Съставил:/ПЕТЬО ГЕОРГИЕВ/

“ТЕРЕМ-КРЗ Флотски арсенал-Варна”
ЕООД
Вярно с оригинала!



заверен на 04.06.2009
свѣдѣтелно
0182 Директор
Христова
Решение № 107

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 2008 година

в хиляди лева

Приложения	Основен капитал BGN'000	Други резерви BGN'000	Неразпределена печалба/загуба BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо на 01.01.2007 г.	11,598	69	(1,623)	10,044
Корекции и приизчисления при прехода към МСФО				0
Корекции и приизчисления по МСС 8-промяна счетоводна политика			57	0
Отсрочен данък от преоценъчен резерв				0
Печалба/(загуба) за периода			1,080	
Салдо на 31.12.2007 г.	11,598	69	(486)	11,181
Корекции по МСС 8-корекция на грешки			0	0
Салдо на 01.01.2008 г.	11,598	69	(486)	11,181
Дивидент и данък печалба			(1,433)	
Печалба/(загуба) за периода			5,338	0
Салдо на 31.12.2008 г.	11,598	69	3,419	15,086

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет, представени в приложения от (1) до (22) на съответните страници.

дата: 26.03.2009

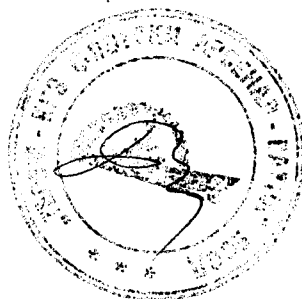
Ръководител : /ГЕОРГИ СТОЙКОВ/

Съставил: /ПЕТЬО ГЕОРГИЕВ/

заверен на 04.06.2009
съгласно доклад

0182 Димитана Христова
Репрезентативен директор

"ТЕРЕМ-КРЗ Флотски арсенал-Варна"
ЕООД
Вярно съгласно оригинала!



Извлечение!

ПРОТОКОЛ

№ 91

Днес, 10.06.2009 година, от 13.00 часа в гр. София, се проведе заседание на Съвета на директорите на "ТЕРЕМ" ЕАД, на което присъстваха :

1. Орлин Иванов Иванов - Председател на СД
2. Жечко Тодоров Петров - Изпълнителен член на СД
3. Стефан Добрев Стайков - Член на СД
4. Петър Андонов Начев - Член на СД

По точка 11 от дневния ред: Приемане на Годишните финансови отчети за 2008 година на дъщерните на „ТЕРЕМ“ ЕАД дружества.

Гласували: "За" - 4;

Гласували: "Против" – няма

По точка 11 от дневния ред Съветът на директорите на "ТЕРЕМ" ЕАД взе следните

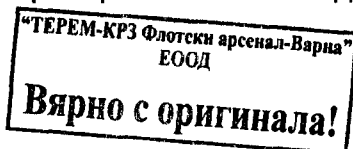
РЕШЕНИЯ:

11.1. Съветът на директорите на „ТЕРЕМ“ ЕАД приема Годишния финансов отчет за 2008 година на „ТЕРЕМ – КРЗ Флотски арсенал – Варна“ ЕООД, гр. Варна.



Секретар на Съвета на директорите

/А. Маркова/



Извлечение от Протокол – 91 - точка 11

1.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Търговско дружество "ТЕРЕМ – КРЗ фл. арсенал – Варна" ЕООД гр. Варна е учредено 2004 година, със съдебно решение от 20.07.2004 г., фирмено дело 1922, като дружество с ограничена отговорност, с едноличен собственик на капитала – „Терем“ ЕАД гр.София. Седалището и адреса на управление на дружеството е гр.Варна, местност "Лъджата".

Собственост и управление

Дружеството се представлява и управлява от Управител, назначен по договор за управление от едноличния собственик на капитала.

Органите на управление на дружеството са: управител и контролър.

Управител: Георги Андреев Стойков

Контролър: Даниела Иванова Пантова и Иван Йорданов Гунчев

Към 31.12.2008 г. общият брой на персонала в дружеството е 622 служители (31.12.2007 г.: 597).

Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството за отчетния период е кораборемонт.

Основни показатели на стопанската среда

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

Бази за изготвяне на финансовия отчет

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), в редакцията им към 1 януари 2006 година, утвърдени за прилагане в България, съгласно Закона за счетоводство (Закон за изменение и допълнение на Закона за счетоводство, обн. ДВ, бр.50/30.05.2008 г., бр. 69/05.08.2008 г.). Списък на МСФО, МСС, КРМСФО и ПКР, утвърдени за прилагане в България и приложими към датата на баланса 31.12.2008 година е представен по-долу.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: действащо предприятие, текущо начисляване, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, последователност на представянето.

Всяка съществена група от сходни статии е представена отделно във финансовия отчет. Не са компенсирани активи и пасиви, с изключение на изрично разрешените от МСС и както е пояснено, където е необходимо.

Всички данни за текущия и предходен период са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

Преминаване към МСС

Дружеството е изготвило своя встъпителен баланс по МСФО към 01.01.2004 година в съответствие с изискванията на МСФО 1 „Приемане за първи път на международните стандарти за финансово отчитане“, която дата е приета за дата на преминаване към МСС. При преминаването не са извършвани корекции на стойностите на имотите, машините и оборудването и прилаганата амортизационна политика спрямо тях. Стойността на активите към датата на преминаване е приета за заместителна (намерена) себестойност по смисъла на МСФО 1.

Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущия период.

За постигане на съпоставимост с предходния период, там където са извършени рекласификации има допълнителни оповестявания.

Функционална валута

Функционалната валута използвана за целите на счетоводното отчитане и представяне на информацията е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - към еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделките в чуждестранна валута се записват във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният

курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за доходите в момента на възникването им.

Приходи

Приходите в дружеството се признават на база на начисляване до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят и оценят.

При продажбите на продукция/услуги приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките и услугите преминат в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може надеждно да бъде измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване на база на принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущи разходи за периода през който договорите, за които се отнасят се изпълнят. Представят се като предплатени разходи.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за доходите, като се посочват нетно и се състоят от: лихвени приходи от депозити и разплащателни сметки в банки, и курсови разлики.

Приходите и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания за тях. Отчитането и признаването

на приходи и разходи се извършва при спазване на изискването за съпоставимост на приходите и разходите.

Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и иборудването (ДМА) са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално оценяване

При първоначалното си придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по *себестойност*, която включва покупната цена, митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци /данък добавена стойност и др.

ДМА при придобиване са оценявани по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им.

Възприетият стойностен праг при признаване на ДМА е 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е моделът на цена на придобиване по МСС 16 – цена на придобиване минус натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални и нематериални активи. Амортизацията им са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. По групи активи са прилагани следните норми:

	Амортизационна норма в %	Полезен живот в години
Сгради и конструкции	4	25
Съоръжения	4	25
Машини и оборудване	30	3 г и 4 м

Транспортни средства	25	4
Офис обзавеждане	15	6 г и 8 м
Компютърна техника	50	2

През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка и незначителни подобрения се признават за текущи в периода, през който са направени в Отчета за доходите. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, като модернизации и подобрения, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на ДМА подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовите стойности биха могли да се отличават съществено от възстановителната им стойност. При наличие на такива индикатори балансовите стойности се коригират до възстановителните стойности на съответните активи.

Дълготрайни нематериални активи

ДНМА са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценки. В техния състав са включени: програмни продукти и лицензии, използвани за дейността на дружеството.

Дружеството прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 2(две) години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Загубите от обезценката се включват в отчета за доходите.

Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: себестойността и нетната реализуема стойност.

Материалните запаси се оценяват по цена на придобиване при придобиването им. При употребата (влагането) им се използва методът на : средно притеглена стойност.

Материалните запаси ежегодно се анализират за наличие на индикатори за обезценка до нетната им реализуема стойност.

Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

Приблизителното оценяване на нетната реализума стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни към датата на тази оценка.

Определя се на базата на анализ от специалисти, като се използва информация за цени по последни доставки и/или офертни цени, договорни цени за продажби и други източници на информация.

При установяване на необходимост от обезценка същата се включва в отчета за доходите.

На базата на извършения преглед към 31.12.2008 г. в дружеството ръководството е взело решение, че не са налице индикатори за извършване на обезценка на наличните към 31 декември материални запаси.

Готова продукция и незавършено производство

Готовата продукция се оценява първоначално по себестойност, която включва:

- всички разходи пряко свързани с производството ѝ
- част от променливите общи разходи, чийто размер е в зависимост от обема на готовата продукция
- част от постоянните общи разходи, които остават сравнително постоянни, независимо от обема на продукцията.

Приета база за разпределение на общите производствени разходи е пряко вложения труд по поръчки.

Произведените материали за собствени нужди – резервни части и инструменти, формират себестойността си по общия ред за отчитане на готовата продукция.

Неприключилите поръчки за производство на готова продукция или извършване на услуги, за които не е възможно да се определи етап на завършеност се представят в Годишния финансов отчет с набраните преки и непреки производствени разходи.

Незавършеното производство се инвентаризира задължително във връзка с годишното приключване от специалисти с цел доказване наличието му и вероятността за приключването му в полза на дружеството. При необходимост се прави обезценка или брак на незавършено производство.

Търговски и други вземания

Търговските вземания са представени по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правните основания за това.

Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват наличности: в каса, разплащателни и депозитни сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- получените лихви по разплащателни сметки са представени в оперативната дейност.
- трайно блокираните парични средства се третираят като парични средства и еквиваленти, но се посочват на отделен ред в отчета за паричните потоци.
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащане към доставчици към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури, която се приема за стойност на сделката и ще бъде платена в бъдеще срещу получените активи или услуги.

Оперативен лизинг

Приходите и разходите от отдаваните или получени активи при условията на оперативен лизинг се представят като други приходи и разходи за външни услуги в

отчета за доходите. Признават се база линеен метод за периода на лизинговия договор.

Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за доходите за периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Също така към датата на настоящия финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, които се очакват да бъдат изплатени като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство и сключените КТД. Използваните размери на осигурителните вноски са утвърдените със Закона за бюджета на ДОО за съответната година и разпределението им между работодателя и осигурените лица.

Съгласно Кодекса на труда и КТД работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в дружеството варира от 2 до 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение поради настъпване на условия за пенсиониране.

Изчислението на размера на тези задължения предполага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, която да се включи в баланса, а респ. изменението в стойността им – в отчета за доходите.

Към датата на издаване на настоящия годишен финансов отчет, дружеството не е назначило актюери, които да направят съответните изчисления и определят приблизителната оценка на този вид задължения.

Дружествен капитал и резерви

Основният капитал е представен по номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Едноличният собственик отговаря за задълженията на дружеството до размера на своето участие в капитала и може да претендира връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда дялове.

Като резерви се представят 69000 лв.

Данъци върху печалбата

Текущи данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство-Закон за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2008 г. е 10% (2007 г.: 10 %).

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за временните разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2008 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка от 10% (31.12.2007 г. - 10%).

Представят се в баланса като нетекущи активи или пасиви и като разход за данък в отчета за доходите.

Списък на МСФО, приложими в България

- МСФО 1 - Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансова отчетност
- МСФО 2 - Плащане на базата на акции
- МСФО 3 - Бизнес комбинации
- МСФО 4 - Застрахователни договори
- МСФО 5 - Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности
- МСФО 6 - Проучване и оценка на минерални ресурси
- МСФО 7 - Финансови инструменти
- МСС 1 - Представяне на финансови отчети
- МСС 2 - Материални запаси
- МСС 7 - Отчети за паричните потоци
- МСС 8 - Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки
- МСС 10 - Събития след датата на баланса
- МСС 11 - Договори за строителство
- МСС 12 - Данъци върху дохода
- МСС 14 - Отчитане по сегменти
- МСС 16 - Имоти, машини, съоръжения и оборудване
- МСС 17 - Лизинг
- МСС 18 - Приходи
- МСС 19 - Доходи на наети лица
- МСС 20 - Счетоводно отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ
- МСС 21 - Ефекти от промените в обменните курсове
- МСС 23 - Разходи по заеми
- МСС 24 - Оповестяване на свързани лица
- МСС 26 - Счетоводство и отчитане на планове за пенсионни доходи
- МСС 27 - Консолидирани и индивидуални финансови отчети
- МСС 28 - Инвестиции в асоциирани предприятия
- МСС 29 - Финансово отчитане при свъхинфлационни икономики
- МСС 30 - Оповестяване във финансовите отчети на банки и сходни финансови институции
- МСС 31 - Дялове в съвместни предприятия
- МСС 32 - Финансови инструменти: оповестяване и представяне
- МСС 33 - Доходи на акция
- МСС 34 - Междинно финансово отчитане
- МСС 36 - Обезценка на активи
- МСС 37 - Провизии, условни пасиви и условни активи
- МСС 38 - Нематериални активи
- МСС 39 - Финансови инструменти: признаване и оценяване
- МСС 40 - Инвестиционни имоти
- МСС 41 - Земеделие
- КРМСФО 1 - Промени в съществуващите задължения за извеждане от експлоатация, възстановяване и сходните с тях задължения
- КРМСФО 2 - Дялове на членове в кооперации и сходни инструменти
- КРМСФО 4 - Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг
- КРМСФО 5 - Права на участие във фондове за извеждане от експлоатация и възстановяване на околната среда
- КРМСФО 6 - Задължения, възникващи от участие в специфичен пазар-отпадъчно електричество и електронно оборудване
- КРМСФО 7 – Прилагане на подхода за преизчисление на финансовите отчети, съгласно МСС 29 Финансово отчитане при свъхинфлационни икономики
- КРМСФО 8 – Обхват на МСФО 2
- КРМСФО 9 – Преоценяване на внедрени деривативи

- КРМСФО 10 – Междинно финансово отчитане и обезценка
- КРМСФО 11 МСФО 2: Групови сделки и сделки по обратно изкупуване на акции
- ПКР 7 - Въвеждане на еврото
- ПКР 10 - Правителствена помощ – без специална връзка с оперативната дейност
- ПКР 12 - Консолидация – предприятия със специално предназначение
- ПКР 13 - Съвместно контролирани предприятия – непарични вноски от контролиращите съдружници
- ПКР 15 - Оперативен лизинг – стимули
- ПКР 21 - Данъци върху дохода – възстановяване на преоценените неамортизируеми активи
- ПКР 25 - Данъци върху дохода – промени в данъчния статус на едно предприятие или неговите акционери
- ПКР 27 - Оценяване съдържанието на операции, включващи правната форма на лизинг
- ПКР 29 - Оповестяване – споразумения на концесионна услуга
- ПКР 31 - Приход – бартерни сделки, включващи рекламни услуги
- ПКР 32 - Нематериални активи – разходи за интернет страници

Промени в Стандарти и разяснения.

- МСФО 8 Оперативни сегменти (в сила от 1 януари 2009). Стандартът изисква, оповестяване на сегменти на база на компоненти на дружеството, които ръководството наблюдава при вземане на оперативни решения. Оперативните сегменти са компоненти, за които е налична самостоятелна финансова информация, която се преглежда периодично от лице с ръководни функции при вземане на оперативни решения, при преценка как да се разпределят ресурсите и при оценка на представянето). Дружеството счита, че МСФО 8 не се отнася за операциите му.
- МСС 23 - Разходи по заеми (в сила от 1 януари 2009). Стандартът изисква капитализиране на разходите по заеми, свързани с активи. Дружеството счита, че промените в МСС 23 няма да окажат ефекти върху финансовите му отчети.
- КРМСФО 12 Споразумение за концесионна услуга (в сила от 1 януари 2008). Разяснението представя изискване към дружествата от частния сектор относно някои оповестявания и въпроси свързани с оценки, които възникват в счетоводството на публично-частните концесионни споразумения. Дружеството счита, че КРМСФО 12 не се отнася за операциите му, тъй като не е сключвало договори за концесия.

БЕЛЕЖКИ

1.ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ /СЪОРЪЖЕНИЯ/

	Имоти	Машини,съоръжения и оборудване	общо
Отчетна стойност			
Салдо на 01.01.	2 452	13 456	15 908
Постъпили	92	1 131	1 223
Излезли	5	33	38
Салдо на 31.12.	2 539	14 554	17 093
Натрупана амортизация			
Салдо на 01.01.	976	6 455	7 431
Начислена	95	656	751
Отписана	1	23	24
Салдо на 31.12.	1 070	7 088	8 158
Балансова стойност на 01.01.	1 476	5 970	7 446
Балансова стойност на 31.12.	1 469	7 466	8 935

В предприятието е възприет стойностен праг на отчитане на дълготрайните /нетекущи/ материални активи в размер на 700 лева.

Към 31.12.2008 година е направен преглед на дълготрайните материални активи от технически експерти на дружеството, за да се определи дали са настъпили условия за обезценка по смисъла на изискванията и правилата на МСС 36"Обезценка на активи". Въз основа на този преглед се установи, че не са налице обстоятелства за обезценка на стойностите на дълготрайните материални активи.

Към 31.12.2008 г. няма учредени тежести (ипотеки, залози) върху машините и оборудването на дружеството (2007 г.: няма).

2.ДРУГИ МАТЕРИАЛНИ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Транспорт- ни средства	Офис обзавежда-не	Компютърн а техника	Програмни продукти	Лицензи	Разхо- ди за ДМА	обш
Отчетна стойност							
Салдо на 01.01.	495	329	107	40	18	2232	989
Постъпили	279	203	3	1	10	879	496
Излезли	64	1	-	-	-	1302	65
Салдо на 31.12.	710	531	110	41	28	1809	1420
Натрупана амортизация							
Салдо на 01.01.	373	206	97	38	9		723
Начислена	90	118	8	2	11		229
Отписана	64	1	-	-	-		65
Салдо на 31.12.	399	323	105	40	20		887
Балансова стойност на 01.01.	122	123	10	2	9		266
Балансова стойност на 31.12.	311	208	5	1	8		533

Възприетият стойностен праг на отчитане на другите дълготрайни /нетекущи/ материални активи в размер на 500 лева.

Прави се кратко описание на по-значимите придобивания и отписвания на активи за разглеждания период

Дълготрайните нематериални активи се състоят от : програмни продукти, лицензии, необходими за дейността на дружеството.

РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИЯ

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Имоти, машини и оборудване	719	629
Други дълготрайни материални активи	121	61
Нематериални дълготрайни активи	12	6
ОБЩО:	852	696

3.МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Общо Материали, в т.ч.:	1 437	881
Основни и спомагателни материали	1 169	749
Резервни части	39	40
ГСМ	15	15
Други материали	214	77
Стоки	4	1
Незавършено производство	3 393	896
ОБЩО:	4 834	1 778

Всички налични към 31 Декември 2008 година Материали, Готова продукция, Незавършено производство са представени в баланса по себестойност. На базата на извършения преглед на наличните материални запаси, ръководството на дружеството счита, че към 31.12.2008 година няма условия за обезценка до нетна реализируема стойност.

4.ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Вземания от клиенти	2 902	2 244
Вземания по предоставени аванси	74	46
Предплатени разходи (за 2009 г. р-ди за БП)	39	67
Други вземания	1 822	424
Обезценка на вземания		(4)
ОБЩО:	4 837	2 777

Вземанията от клиенти са текущи до 1 година от настъпването им и са свързани с продажби на готова продукция и услуги.

Вземанията по аванси представляват: аванс за закупуване на материали. Предплатените разходи включват: застраховки; абонамент; винетки. Те ще бъдат

признати като текущ разход през следващите 12 месеца на равни месечни части. Другите вземания представляват вземания по разкрити банкови гаранции, от взаимоотношения с МО, вземания по липси и начети и вземания от други дебитори.

5. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
ТЕРЕМ АД - София	1 282	1 563
ТЕРЕМ Овеч - Провадия		4
ОБЩО:	1 282	1 567

6. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Разплащателни сметки	2 116	1 337
Парични средства в каса	13	27
Блокирани парични средства	267	10
ОБЩО:	2 396	1 374

Паричните средства са разпределени, както следва:

- в лева 1 752 хил.лв (31.12.2007г. 1069 хил.лв)
- във валута 646 хил.лв (31.12.2007г. 305 хил.лв)

Притежаваните от дружеството валутни средства са основно в евро и щатски долара 312 х. евро = 611 х.лв. и 25 х. щ. долара = 35 х. лв. (31.12.2007г. 58 хил.лв), при заключителен курс 1^{387310} и 1^{95583} към 31.12.2008 г. (1^{331220} и 1^{95583} 31.12.2007г.)

7.КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

Към 31 декември на отчетния период дружественият капитал е в размер на 11 598 340 лева, разпределен в 1 159 834 дялове по 10 лева номинална стойност и не е променян от началото на регистрацията на дружеството.

Едноличен собственик на капитала е „Терем“ ЕАД гр.София.

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Основен регистран капитал	11 598	11 598
Резерви	69	69
Неразпределени печалби/Натрупани загуби	1 197	1 566
Текущ финансов резултат	4 618	1 080
ОБЩО:	15 088	11 181

Текущата печалба за 2008 година е в размер на 5 339 хил.лв. преди облагане с данъци.

8.ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

	Временна разлика към 31.12.2008 г. BGN'000	Данък към 31.12.2008 г. BGN'000	Временна разлика към 31.12.2007 г. BGN'000	Данък към 31.12.2007 г. BGN'000
Преоценъчен резерв	937	94	1 814	181
Признат разход от платени възнаграждения	33	3		
Ползвани отпуски за 2007г. през 2008 г.	178	17		

Общо пасиви по отсрочени данъци:	1 148	114		
Неползвани отпуски за 2008 г.	367	37	212	21
Непризнат разход от изплатени възнаграждения			33	3
Общо активи по отсрочени данъци:	367	37	1 569	157
Нето салдо на отсрочени данъци върху печалбата:	781	78	2 350	235

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността, отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

9.ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Задължения към доставчици	708	834
Получени аванси от клиенти	4 365	2 774
Текущи задължения по финансов лизинг		78
Други кредитори	219	213
ОБЩО:	5 292	3 899

Задълженията към доставчици са текущи до 1 година, и представляват задължения за :

2008 г. – за материали – 227 х. лв.; за услуги 481 х. лв.

2007 г. – за материали – 308 х. лв.; за услуги – 479 лв.

Получените аванси от клиенти са за бъдещи продажби на готова продукция 4 365 хил.лв.

10. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
ТЕРЕМ АД - София	1 086	792
ОБЩО:	1 086	792

11. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Задължения за възнаграждения	865	304
Задължения за социално осигуряване	251	140
Задължения за компенсируеми отпуски	299	171
Задължения за соц.осигуряване за възн.за компенсируеми отпуски	68	41
ОБЩО:	1483	656

Задълженията към персонала включват текущи неизплатени задължения за РЗ за м.12.08. Съгласно изискванията на приложимите счетоводни стандарти дружеството е начислило задължения към персонала за неизползвано, заработено право на платени отпуски общо за 220 778,21 лева, в т.ч.: за 2004 – 6 496,90 лв.; за 2006 г. – 42935,90лв.; за 2007 г. – 171 345,49 лв.; за 2008 г. – 298 726,06 лв., както и задълженията за осигурителни вноски върху тях. За текущата година размера представен като разход в отчета за доходите е 212444,25лв.

За определяне на задълженията към персонала за обезщетения при настъпване на пенсионна възраст за 2008 година, дружеството не е направило актюерска оценка на тези задължения.

12. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Задължения за ДДС	211	264
Еднократни данъци върху разходите	24	8
Данък върху печалбата	431	188
Други	304	275
ОБЩО:	970	755

Данъчните задължения на дружеството са текущи.

До датата на изготвяне на отчета в дружеството са извършени данъчни ревизии и проверки, както следва:

- Данъчна проверка по ЗДДС всеки месец, когато имаме ДДС за възстановяване – до 31.12.2008г.

13. ПРИХОДИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
От продажба продукция	24 054	14 607
От услуги	351	229
ОБЩО:	24 405	14 836

Основно приходите са от ремонт на кораби за износ , както за страни от Европейския съюз, така и за страни извън него .

14. ДРУГИ ПРИХОДИ

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Приходи от наеми на активи	40	30
Приходи от продажба на материални запаси	220	193
<i>Отчетна стойност на продадените материални запаси</i>	<i>(198)</i>	<i>(193)</i>
Печалба(загуба) от продажбата на материални запаси	82	0

Приходи от продажба на нетекущи активи	590	16
Отчетна стойност на продадените нетекущи активи	14	0
Печалба(загуба) от продажбата на нетекущи активи	576	16
Други	271	429
ОБЩО:	1 121	475

15.ПРОМЕНИ В НАЛИЧНОСТИТЕ НА ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Готова продукция	-	-
Незавършено производство	(2 496)	688
Други изменения	20	53
ОБЩО:	(2 476)	(635)

16. РАБОТА ИЗВЪРШЕНА ПО СТОПАНСКИ НАЧИН ОТ ПРЕДПРИЯТИЕТО

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Капитализирани разходи в дълготрайни активи	854	1 386
Производство на инструменти и резервни части за собствени нужди	19	19
ОБЩО:	873	1 405

По-значими разходи са направени за ремонта на плаващ Док № 1 и ремонта в административната сграда и битови помещения на отделни цехове.

17. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И КОНСУМАТИВИ

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Основни суровини и материали	4 458	2 791
Ел. енергия	947	660
Горива и смазочни материали	414	281
Резервни части	191	109
Други	615	204
Общо	6 625	4 045

По-големият размер на разходите за суровини, материали и енергия са в резултат на повишените обеми ремонтен фонд, и от друга страна, увеличението на цените на материалите, ел. енергията и горивата.

18. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Телефонни услуги	79	71
Застраховки	69	65
Абонаментни договори	5	5
Местни данъци и такси	29	12
Ремонтни услуги	260	153
Комисионни/консултантски услуги	20	19
Други	6 820	3 955
ОБЩО:	7 282	4 280

19. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Разходи за текущи възнаграждения	4 684	3 575
Разходи за социално осигуряване	2 287	1 463
Начисления за неизползани отпуски	299	171
Осигуровки върху начисления за неизползвани отпуски	68	38
Социални разходи за персонала	833	383
ОБЩО:	8 171	5 630

Разходите за възнаграждения са увеличени, поради увеличение на трудовите разходи и увеличението на работните заплати.

20. ДРУГИ РАЗХОДИ

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Командировки	36	22
Представителни разходи	16	35
Реклама	19	31
Брак на активи	15	20
Данъци върху разходите по ЗКПО	24	35
Други разходи	219	63
ОБЩО:	329	206

21. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ (РАЗХОДИ), НЕТНО

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Финансови приходи:		
Приходи от лихви	2	1
Положителни разлики от промяна на валутните курсове	127	11
Общо:	129	12

Финансови разходи:		
Разходи за лихви	4	3
Отрицателни разлики от промяна на валутните курсове	119	47
Други	15	15
Общо:	138	65
Финансови приходи (разходи), нетно:	(9)	(53)

22. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ

Резултатът на дружеството за 2008 година печалба от оперативната дейност преди облагане с данъци в размер на 5 339 хил.лв.

Основните компоненти на разхода за данъци за периодите, завършващи на 31 декември са:

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Отчет за доходите		
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	6 436	1 932
Текущ разход за данък върху печалбата за годината	643	193
Отсрочени данъци върху печалбата		
ОБЩ РАЗХОД ЗА ДАНЪЦИ, ОТЧЕТЕН В ОТЧЕТА ЗА ДОХОДИТЕ:	643	91
Равнение на данъчния разход, определен спрямо счетоводния резултат		
Счетоводна печалба (загуба) за годината	5 339	1 171
Данъци върху печалбата -10 % (2008 г. 10%)	534	117
От непризнати суми по данъчна декларация:		
свързани с увеличения (2008 г.: 2 173 хил.лв.; 2007 г.: 1 229 хил.лв)	217	123
свързани с намаления (2008 г.: 1 076 хил.лв.; 2007 г.: 1 490 хил.лв)	(108)	(149)
ОБЩ РАЗХОД ЗА ДАНЪЦИ, ОТЧЕТЕН В ОТЧЕТА ЗА ДОХОДИТЕ:	643	91

23.ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИТЕ ЛИЦА И СДЕЛКИТЕ С ТЯХ

Свързаните лица са:

През годината дружеството е осъществявало **сделки със следните свързани лица:**

Дружество	Вид на свързаността
„ТЕРЕМ” ЕАД гр.София	Дружество-майка
„Терем Ивайло” ЕООД гр.В.Търново	Дъщерно дружество на дружеството-майка
“ТЕРЕМ – Хан Крум” ЕООД – гр. Търговище	Дъщерно дружество на дружеството-майка
“ТЕРЕМ – Овеч” ЕООД – гр. Провадия	Дъщерно дружество на дружеството-майка

Данни за осъществени сделки със свързани лица:

	31.12.2008 BGN'000	Платени през 2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000	Платени през 2007 BGN'000
Доставки от свързани лица, в т.ч.:				
<i>Доставки на услуги от:</i>				
„Терем” ЕАД гр.София	478		109	57
„Терем-Хан Крум”ЕООД гр.Търговище	1	1	4	4
“ТЕРЕМ–Ивайло”ЕООД гр.В.Търново	10	10	19	19
<i>Доставки на дълготрайни материални активи от:</i>				
„Терем” ЕАД гр.София	39			
„Терем Овеч” ЕООД гр.Провадия			4	4
Общо:			136	84
Продажби на свързани лица, в т.ч.:				
<i>Продажби на Готова продукция за:</i>				
„Терем” ЕАД гр.София	6 453	6 117	1 081	1 130
„Терем Овеч” ЕООД гр.Провадия	4	4	6	2
<i>Продажба на услуги за:</i>				
„Терем” ЕАД гр.София	130	130	19	
„Терем Овеч” ЕООД гр.Провадия	2	2		
Общо:			1 109	1 132

По извършените през годината сделки за покупки и продажби на стоки, ГП и услуги със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

Към 31 декември разчетните взаимоотношения със свързаните предприятия включват:

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Вземания от свързани лица, в т.ч.		
"ТЕРЕМ" ЕАД - София	1 280	1 563
"ТЕРЕМ Овеч" ЕООД - Провадия	2	4
Общо:	1 282	1 567
Задължения към свързани лица, в т.ч.		
"ТЕРЕМ" ЕАД - София	1 086	792
Общо:	1 086	792

КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Ключовият управленски персонал е оповестен в т.1 *Собственост и управление*.
 Доходите на ключовия управленски персонал, вкл. осигуровки са:

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Заплати и други краткосрочни доходи	65 124	51 979
Осигуровки	6 104	5 244
Общо:	71 228	57 223

Начислените възнаграждения на ключовия управленски персонал са по договори за управление и договори за контрол.

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

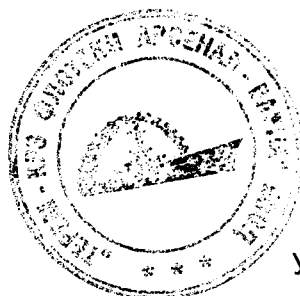
Няма настъпили събития след датата на баланса, които да влияят на информацията представена във Финансовия отчет.

Настоящият Финансов отчет е подписан на 26.03.2009 от Управителя на дружеството.

Дата: 26.03.2009г

Съставител:

(Петьо Георгиев)



Управител:

(Георги Стойков)

ДЕКЛАРАЦИЯ

ПО ЧЛ. 13, АЛ. 5 ОТ ЗАКОНА ЗА ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР

Долуподписаната Гертана Драгомирова Петкова, ЕГН 8312238011, притежаваща лична карта № 123260657, издадена на 21.05.2004 г. от МВР Добрич, в качеството си на пълномощник на **адвокат Иво Георгиев Василев**, ЕГН: 6903120981, л.к. 109543980 изд. на 25.08.2000г. от МВР Варна, в качеството си на изрично упълномощен адвокат на „ТЕРЕМ КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ ВАРНА“ ЕООД, гр. Варна, вписано в Регистъра на търговските дружества с ЕИК 103882821, с настоящата

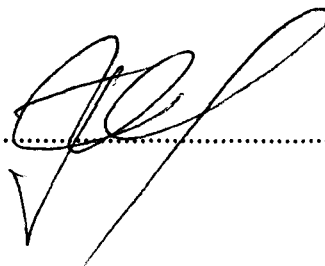
ДЕКЛАРИРАМ

Че заявлението за обявяване на актове относно дружество с ограничена отговорност - Г1 относно вписване на годишен финансов отчет на „ТЕРЕМ КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ ВАРНА“ ЕООД, гр.Варна, както и приложените към него документи, са ми предоставени от заявителя – адвокат **Иво Георгиев Василев**, пълномощник на Георги Андреев Стойков управител на „ТЕРЕМ КРЗ ФЛОТСКИ АРСЕНАЛ ВАРНА“ ЕООД, гр. Варна.

За деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от НК.

30. 60.2009 г.
гр. Варна

ПОДПИС:



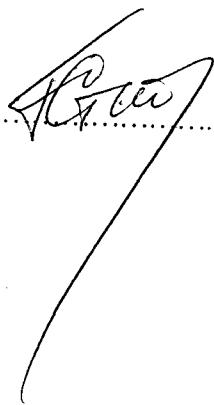
ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 13, ал. 4 от Закона за Търговския Регистър

Долуподписаният, Георги Анджеев Стойков

с ЕГН 5703175305, притежаващ л.к. № 108889044, издадена
на 12.06.2000 от МВР Варна, декларирам истинността на
заявените от мен обстоятелства и приемането на представените за
обявяване актове.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл. 313 от
Наказателния Кодекс, за декларирането на неверни данни.

ДЕКЛАРАТОР: 

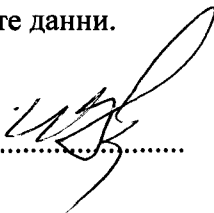
ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл. 13 ал.4 от Закона за Търговският регистър

Долуподписаният Иво Георгиев Василев с ЕГН: 6903120981, притежаващ л.к. №109543980, издадена на 25.08.2000г. от МВР –Варна, декларирам истинността на заявените от мен обстоятелства.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл. 313 от наказателният кодекс, за декларирането на неверните данни.

ДЕКЛАРАТОР:



П Ъ Л Н О М О Щ Н О

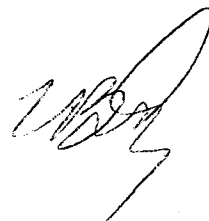
Подписаният адвокат **ИВО ГЕОРГИЕВ ВАСИЛЕВ** с ЕГН: 6903120981 с л.к. №109543980 издадена на 25.08.2000г. МВР-Варна, със служебен адрес в гр. Варна, ул. "Хаджи Стамат" №10, ап.1, тел. 691221, лично и като представляващ адвокатско съдружие Даскалова, Василев Партньърс" ДЗЗД, Булстат 103923346

УПЪЛНОМОЩАВАМ

ГЕРГАНА ПЕТКОВА ДРАГОМИРОВА с ЕГН:8312238011, л.к. №123260657 издадена на 21.05.2004 от МВР Добрич, адвокатски сътрудник със следните права:

1. Да ме представлява пред всички съдилища (Районни, Оръжни, Апелативни, Административни) като подава документи от мое име по всякакви дела, получава документи, съобщения, призовки за страни, които представлявам.
2. Да ме представлява пред БТК, Български пощи, като извършва плащания на сметки и получава фактури за извършени услуги от посочените дружества, получава уведомления, писма, колетни пратки и други.
3. Да ме представлява пред Агенция по вписванията, Имотен регистър, Търговски регистър, с правата да подава всякакви молби,заявления , получава удостоверения, вписани иски молби, всякакви документи подлежащи на вписване,удостоверения за актуално състояние и други.
4. Да ме представлява пред Община Варна и всички нейни административни служби, с правата да подава от мое име и името на лицата които представлявам като адвокат, всякакви молби за издаване на удостоверения, данъчни оценки, скици и получава такива.
5. Да ме представлява пред Агенция по кадастъра, като подава молби и получава скици и удостоверения.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:



На 11.05.2009 г., АЛЕКСАНДЪР ГАНЧЕВ, нотариус в район РС
Варна с рег. № 194 на Нотариалната камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:
ИВО ГЕОРГИЕВ ВАСИЛЕВ - Лично и като управител
АДВОКАТСКО СЪДРУЖИЕ ДАСКАЛОВА, ВАСИЛЕВ ПАРТНЪРС
ДЗЗД - .
Рег. № 5113

Събрана такса: 8 60

Нотариус:

х