УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
„ВЕЛИАНД“ ЕООД

Днес, 31.07.2026г., в гр. София,

Иванка Деянова Георгиева, ЕГН ********,** в качеството и на **еднолиен собственик на капитала** на **„ВЕЛИАНД“ ЕООД,** рег. с **ЕИК 205418272,** приех настоящия учредителен акт на дружеството:

Наименование и седалище

1. Наименованието на дружеството е **„ВЕЛИАНД“ ЕООД**, което може да се изписва на английски език по следния начин: ***“VELIAND” ltd***.
2. Седалището и адресът на управление на дружеството е в с. Волуяк, община Столична, ул. Победа № 43, п. к. 1346.

Предмет на дейност

3. Предметът на дейност е: Търговия на едро и дребно с козметични продукти, парфюмерия, аксесоари, перилни и почистващи препарати и други стоки с изключение на такива поставени под лицензионен или разрешителен режим, сделки с недвижими имоти, строителство и строителни услуги, строително предприемачество, транспортна, спедиционна, комисионна, складова и лизингова дейност, рекламна дейност, маркетинг, както и всяка друга стопанска дейност, която не е изрично забранена от действащото законодателство.

Капитал

4. Капиталът на дружеството е в размер на ***1,02 € (едно евро и два евроцента)***, **разпределен на *2 (два) дяла*, всеки един от по *0,51 € (нула цяло петдесет и едно евро)***.
5. Към датата на регистрация на дружеството капиталът е внесен изцяло.
6. Едноличен собственик на капитала е **Иванка Деянова Георгиева, ЕГН ************.

Срок

7. Дружеството не се ограничава със срок.

Управление и начин на представителство

8. /1/ Едноличният собственик на капитала осъществява функциите и има компетентността на Общото събрание съгласно чл. 137 ТЗ във връзка с чл. 147 от ТЗ, както следва:

1. Променя и допълва Учредителния акт;
2. Приема съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нов съдружник;
3. Приема годишния счетоводен отчет на Дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решение за увеличаване или намаляване на капитала на Дружеството;
5. Избира и освобождава Управител/и, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
6. Взема решения за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества;
7. Взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, за получаване на инвестиционни кредити и за учредяване на

обезпечения върху активи на Дружеството;

8. Взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу Управителя/ите и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. Взема решение за допълнителни парични вноски за покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства;

10. Взема решения за сливане, вливане, разделяне и отделяне на Дружеството, продажба на търговско предприятие, прекратяване и ликвидация на Дружеството и преобразуването му в друга правна форма;

11. Назначава и освобождава ликвидатори при прекратяване на Дружеството;

12. Решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона

/2/ Дружеството води протоколна книга с протоколите от всички решения на Едноличния собственик на капитала.

/3/ На основание чл.137, ал.4 от Търговския закон, решенията на едноличния собственик по чл.8, ал.1, т. 2, 4, 5 и 7 се вземат в обикновена писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието на протокола.

9. /1/ Дружеството се управлява и представлява от Управител, назначен от едноличния собственик на капитала.

/2/ Управителят взема решения по всички въпроси, свързани с предмета на дейност на Дружеството, с изключение на тези, които са от изключителната компетентност на едноличния собственик, съгласно закона и този Учредителен акт.

/3/ Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик и се отчита пред него.

10. /1/ Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик – чрез ликвидация;
2. Чрез сливане или вливане в друго дружество;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на съда в предвидените от закона случаи.

/2/ Ликвидатор на Дружеството е Управителят, ако едноличния собственик не реши друго. Ликвидацията се извършва по реда на Търговския закон.

11. За всичко, което не е изрично уговорено в настоящия Учредителен акт се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на действащото българско законодателство.

Настоящият Учредителен акт е приет от едноличния собственик на 31.07.2026г.

Подпис:.....
/Иванка Деянова Георгиева/