

БАЛАНС  
на Билдинвест ЕООД  
към 31.12.2023 година

| АКТИВ                                                    |                  |                  |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                   | Сума (хил. лева) |                  |
|                                                          | текуща година    | предходна година |
| a                                                        | 1                | 2                |
| <b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                  |                  |                  |
| I. Нематериални активи                                   |                  |                  |
| II. Дълготрайни материални активи                        |                  |                  |
| Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч. | 43               | 47               |
| - земи                                                   | 7                | 7                |
| - сгради                                                 | 36               | 40               |
| Машини, производствено оборудване и апаратура            | 50               | 50               |
| Съоръжения и други                                       |                  |                  |
| Общо за група II:                                        | 93               | 97               |
| III. Дългосрочни финансови активи                        |                  |                  |
| Общо за раздел "Б":                                      | 93               | 97               |
| <b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>                   |                  |                  |
| I. Материални запаси                                     |                  |                  |
| II. Вземания                                             |                  |                  |
| Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.                 | 1                | 3                |
| Общо за група II:                                        | 1                | 3                |
| III. Инвестиции                                          |                  |                  |
| IV. Парични средства, в т.ч.                             |                  |                  |
| - в брой - (включително в подотчетни лица)               | 37               | 60               |
| - в безсрочни сметки (депозити)                          | 6                | 3                |
| Общо за група IV:                                        | 43               | 63               |
| Общо за раздел "В":                                      | 44               | 66               |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>                      |                  |                  |
| <b>Сума на актива (А+В+Г)</b>                            | <b>137</b>       | <b>163</b>       |
| <b>Д. Условни активи</b>                                 |                  |                  |

| ПАСИВ                                                      |                  |                  |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                     | Сума (хил. лева) |                  |
|                                                            | текуща година    | предходна година |
| a                                                          | 1                | 2                |
| <b>А. Собствен капитал</b>                                 |                  |                  |
| I. Записан капитал                                         | 5                | 5                |
| IV. Резерви                                                |                  |                  |
| V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.     |                  |                  |
| - неразпределена печалба                                   | 21               | 29               |
| Общо за група V:                                           | 21               | 29               |
| VI. Текуща печалба (загуба)                                | 32               | 34               |
| Общо за раздел "А":                                        | 58               | 68               |
| <b>Б. Провизии и сходни задължения</b>                     |                  |                  |
| <b>В. Задължения</b>                                       |                  |                  |
| Задължения към финансови предприятия, в т.ч.               | 71               | 86               |
| - до 1 година                                              | 15               | 15               |
| - над 1 година                                             | 56               | 71               |
| Задължения към доставчици, в т.ч.                          | 1                | 2                |
| - до 1 година                                              | 1                | 2                |
| Други задължения, в т.ч.                                   | 7                | 7                |
| - до 1 година                                              | 7                | 7                |
| - Данъчни задължения, в т.ч.                               | 7                | 7                |
| -- до 1 година                                             | 7                | 7                |
| Общо за раздел "В", в т.ч.:                                | 79               | 95               |
| - до 1 година                                              | 23               | 24               |
| - над 1 година                                             | 56               | 71               |
| <b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.</b> |                  |                  |
| <b>Сума на пасива (А+Б+В+Г)</b>                            | <b>137</b>       | <b>163</b>       |
| <b>Д. Условни пасиви</b>                                   |                  |                  |

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Управителя на 25.04.2024

Приложенията от страница 5 до страница 6 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител

Димитър Саларов Ангелов  
Съставител

Бриана ЕООД Кремена Георгиева

Стр.1

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
на Билдинвест ЕООД  
за 2023 година

| Наименование на приходите и разходите               | Сума (хил. лева) |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                     | текуща година    | предходна година |
| а                                                   | 1                | 2                |
| <b>Б. Приходи</b>                                   |                  |                  |
| <i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>             |                  |                  |
| 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.                | 55               | 56               |
| в) услуги                                           | 55               | 56               |
| <i>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</i> | 55               | 56               |
| <i>II. Финансови приходи</i>                        |                  |                  |
| <i>Общо финансови приходи (5+6+7)</i>               |                  |                  |
| <i>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>               | 55               | 56               |
| <b>Всичко (Общо приходи + 11)</b>                   | 55               | 56               |

| Наименование на приходите и разходите                                                                                     | Сума (хил. лева) |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                                           | текуща година    | предходна година |
| а                                                                                                                         | 1                | 2                |
| <b>А. Разходи</b>                                                                                                         |                  |                  |
| <i>I. Разходи за оперативна дейност</i>                                                                                   |                  |                  |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.                                                                 | 13               | 11               |
| а) суровини и материали                                                                                                   | 7                | 7                |
| б) външни услуги                                                                                                          | 6                | 4                |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.                                                                                           |                  |                  |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.                                                                             | 4                | 4                |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.                             | 4                | 4                |
| - разходи за амортизация                                                                                                  | 4                | 4                |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                                   |                  |                  |
| <i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</i>                                                                     | 17               | 15               |
| <i>II. Финансови разходи</i>                                                                                              |                  |                  |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч. |                  |                  |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                                       |                  |                  |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.                                                                     | 3                | 3                |
| а) разходи, свързани с предприятия от група                                                                               |                  |                  |
| б) отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                                     | 1                | 1                |
| <i>Общо финансови разходи (6+7)</i>                                                                                       | 3                | 3                |
| 8. Печалба от обичайна дейност                                                                                            | 35               | 38               |
| <i>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>                                                                                     | 20               | 18               |
| 10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)                                                                      | 35               | 38               |
| 11. Разходи за данъци от печалбата                                                                                        | 3                | 4                |
| 13. Печалба (10-11-12)                                                                                                    | 32               | 34               |
| <b>Всичко (Общо разходи +11+12+13)</b>                                                                                    | 55               | 56               |

Приложенията от страница 5 до страница 6 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител

Димитър Годоров Ангелов

Съставител

Бриана ЕООД Кремена Георгиева