

София Естейт Инвест ЕАД

ЕИК: 204356632

Финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2020 година

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

| Наименование на разходите                                | Сума в хил.лева |      | Наименование на приходите                       | Сума в хил.лева |      |
|----------------------------------------------------------|-----------------|------|-------------------------------------------------|-----------------|------|
|                                                          | 2020            | 2019 |                                                 | 2020            | 2019 |
| <b>А. Разходи</b>                                        |                 |      | <b>А. Приходи</b>                               |                 |      |
| 1 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч. | 13              | 11   | 1 Нетни приходи от продажби, в т.ч.             | 15              | -    |
| а/ суровини и материали                                  | 1               | -    | а/ Услуги                                       | 15              |      |
| б/ външни услуги                                         | 12              | 11   |                                                 | -               | -    |
| 3 Разходи за амортизация                                 | 10              | -    | 2 Други приходи                                 | -               | -    |
| Общо разходи за оперативна дейност /1/:                  | 23              | 11   | Общо приходи за оперативна дейност:             | 15              | -    |
| 2 Разходи за лихви и други финансови разходи             | 40              | 41   | 2 Други лихви и финансови приходи               | -               | 1    |
| Общо финансови разходи                                   | 40              | 41   | Общо финансови приходи                          | -               | 1    |
| 3 Печалба от обичайна дейност                            | -               | -    | 3 Загуба от обичайна дейност                    | 48              | 51   |
|                                                          |                 |      |                                                 |                 |      |
| Общо разходи (1+2)                                       | 63              | 52   | Общо приходи (1+2+3)                            | 15              | 1    |
| 4 Счетоводна печалба /общо приходи - общо разходи/       | -               | -    | 4 Счетоводна загуба /общо приходи-общо разходи/ | 48              | 51   |
| 5 Печалба                                                | -               | -    | 5 Загуба                                        | 48              | 51   |
| Всичко                                                   | 63              | 52   | Всичко                                          | 63              | 52   |

Дата  
09.02.2021 г.  
София

Изготвил:

Елера Консулт ООД, Юлия Манева

Изпълнителен директор

Кристина Валентинова Бикова



София Естейт Инвест ЕАД

ЕИК: 204356632

Финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2020 година

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

| А К Т И В                                  |                 |              | П А С И В                                                     |                 |              |
|--------------------------------------------|-----------------|--------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|
| Раздели, групи, статии                     | Сума в хил.лева |              | Раздели, групи, статии                                        | Сума в хил.лева |              |
|                                            | 2020            | 2019         |                                                               | 2020            | 2019         |
| <b>A. Записан, но невнесен капитал</b>     | -               | -            | <b>A. Собствен капитал</b>                                    |                 |              |
| <b>I. Дълготрайни материални активи</b>    |                 |              | <b>I. Записан капитал</b>                                     | 500             | 500          |
| 2 Аванси за изграждане на ДМА              |                 | 1,425        | <b>II. Натрупана печалба (загуба) от минали години в т.ч.</b> |                 |              |
| <b>Общо за група I:</b>                    | -               | <b>1,425</b> | - Неразпределена печалба                                      | -               | -            |
| <b>II. Дългосрочни финансови активи</b>    |                 |              | - Непокрита загуба                                            | (70)            | (19)         |
| 1 Дългосрочни инвестиции                   | <b>1,486</b>    |              | <b>Общо за група II:</b>                                      | <b>(70)</b>     | <b>(19)</b>  |
| <b>Общо за група III:</b>                  | <b>1,486</b>    | -            | <b>III. Текуща печалба (загуба)</b>                           | <b>(48)</b>     | <b>(51)</b>  |
| <b>B. Текущи /краткотрайни/ активи</b>     |                 |              | <b>Общо раздел A:</b>                                         | <b>382</b>      | <b>430</b>   |
| <b>I. Вземания</b>                         |                 |              | <b>B. Задължения</b>                                          |                 |              |
| 2 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. | -               | -            | 1 Задължения по заеми                                         | 1,104           | 1,054        |
| над 1 година                               |                 |              | над 1 година                                                  | 1,104           | 1,054        |
| 3 Други вземания, в т.ч.                   | 1               | 3            | Задължения към доставчици, в т.ч.                             | 10              | -            |
| над 1 година                               | -               |              | до 1 година                                                   | 10              | -            |
| <b>Общо за група I:</b>                    | <b>1</b>        | <b>3</b>     | 2 Други задължения, в т.ч.                                    | 2               | 1            |
| <b>II. Парични средства, в т.ч.</b>        |                 |              | до 1 година                                                   | 2               | 1            |
| в брой                                     | -               | -            | данъчни задължения, в т.ч.                                    | -               | -            |
| 4 в безсрочни сметки                       | 5               | 54           | до 1 година                                                   | 1               | -            |
| <b>Общо за група II:</b>                   | <b>5</b>        | <b>54</b>    | <b>Общо раздел B, в т.ч.:</b>                                 | <b>1,116</b>    | <b>1,055</b> |
| <b>Общо за раздел B:</b>                   | <b>6</b>        | <b>57</b>    | до 1 година                                                   | 12              | 1            |
| <b>B. Разходи за бъдещи периоди</b>        | <b>6</b>        | <b>3</b>     | над 1 година                                                  | 1,104           | 1,054        |
| <b>Сума на актива (A+B+B)</b>              | <b>1,498</b>    | <b>1,485</b> | <b>Сума на пасива (A+B+B+Г)</b>                               | <b>1,498</b>    | <b>1,485</b> |

Дата  
04.03.2020 г.  
София

Изготвил:  
Елера Консулт ООД, Юлия Манева

Изпълнителен директор  
Кристина Валентинова Бикова

