

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

„ИНФРА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД

Днес 03.07.2007 г., в гр. Перник, долуподписаните :

1. **Феодор Василев Феодоров** от гр.Перник, ул. ул. “1 май” № 12/36 с ЕГН 7007243828, притежаващ л.к. № 136218652 изд. от МВР гр. Перник на 08.05.2001г.,

2. **Пламен Бориславов Галев** от гр. Дупница ул.“Александър Стамболийски” № 9 с ЕГН 6711232909, притежаващ л.к №184031782, изд. на 16.02.2000г. от МВР Полиция, гр. София,

3. **Ангел Христов Христов** от гр. Дупница ул. “Любен Каравелов” № 12 с ЕГН 6901140187, притежаващ л.к №184031770, изд. на 16.02.2000г. от МВР Полиция, гр. София - наричани по-долу, накратко **СЪДРУЖНИЦИ**, приемаме настоящия дружествен договор на създаденото от нас дружество с ограничена отговорност с фирма **„ИНФРА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД** при следните условия:

Статут на дружеството

Чл. 1. Дружеството с ограничена отговорност **„ИНФРА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД**, наричано по-нататък в този договор **„ДРУЖЕСТВОТО“**, е самостоятелно юридическо лице и търговец по правноорганизационната си форма.

Търговска фирма

Чл. 2. Търговската фирма на дружеството е както следва: **„ИНФРА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД**.

Седалище и адрес на управление

Чл. 3. Седалището на дружеството е: гр.Перник, община Перник.

Чл. 4. Адресът на управление на дружеството е: гр. Перник, община Перник, ул. „Палма” №5.

Срок на дружеството и предмет на дейност

Чл. 5. Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Чл. 6. Предметът на дейност на дружеството е: управление на активи, проучване, проектиране, строителство, ремонт, текущо и зимно поддържане на пътища, съоръжения, градски комуникации и инфраструктурите около тях, улици, паркинги, алеи и площадки, изпълнение на всякакъв вид ниско и високо строителство, производство и реализация на строителни и инертни материали, разтвори и изделия, лабораторен контрол на строително-монтажни работи и строителни материали, предприемачество, комисионна и консултантска дейност, инженеринг, организация и координация на строителството, транспортна и спедиторска дейност, сервизно обслужване и ремонт на автомобили и строителни машини, разработване и внедряване на нови технологии, маркетинг, търговия, посредническа дейност, сметоизвозване, извозване на улична смет, лятно улично почистване, включващо миене, машинно метене, ръчно метене, зимно улично почистване, както и производствена, маркетингова и рекламна дейност, доставка, хранене и водоснабдяване, снабдяване с питейна вода, проектиране, изграждане и управление на мрежи за природен газ в градските промишлени зони, проектиране, изграждане и управление на ВЕЦ,



събиране, транспорт, третиране и преработка на твърди отпадъци, както битови, така и промишлени, пречистване (рециклиране) на отпадни води, както битови, така и промишлени и съответната преработка на калните наноси, изграждане и управление на канализационната мрежа, облагородяване на замърсените площи, обслужване на града (улично осветление, управление на сградите, паркинги и др.), вътрешна и външна търговия, преработка, доставка и търговия с енергийни и природни ресурси, агентство, търговско представителство и всякаква друга търговска дейност, незабранена от действащото в страната законодателство.

Съдружници

Чл. 7. Съдружници в дружеството са следните лица:

1. **Феодор Василев Феодоров** с ЕГН 7007243828,
2. **Пламен Бориславов Галев** с ЕГН 6711232909,
3. **Ангел Христов Христов** с ЕГН 6901140187.

Размер на капитала и дялове

Чл. 8. (1) Основният дружествен капитал е в размер на 5 000 (пет хиляди) лева.

(2) Капиталът е изцяло записан и внесен към датата на подаване на заявлението за вписване на дружеството в търговския регистър.

(3) Капиталът се разпределя на 50 (петдесет) дяла с номинална стойност 100 (сто) лева всеки един.

(4) Дяловете са неделими.

(5) Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

1. **Феодор Василев Феодоров** – 17 /седемнадесет/ дяла с номинална стойност 100 /сто/ лева всеки един – на обща стойност 1700 лв.;
2. **Пламен Бориславов Галев** – 17 /седемнадесет/ дяла с номинална стойност 100 /сто/ лева всеки един – на обща стойност 1700 лв.;
3. **Ангел Христов Христов** – 16 /шестнадесет/ дяла с номинална стойност 100 /сто/ лева всеки един – на обща стойност 1600 лв.;

Чл. 9. (1) Един дял дава на притежателя си правото на един глас, право на дивидент и право на ликвидационна квота.

(2) Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дела му в капитала. Дружеството не отговаря за задълженията на отделния съдружник.

(3) Размерите на частта от печалбата, както и на ликвидационната квота на съдружниците са съответни на дяловете им в капитала.

(4) Имуществото на дружеството не подлежи на делба до прекратяването му.

Чл. 10. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

- а) увеличаване на дяловете;
- б) записване на нови дялове;
- в) приемане на нови съдружници.

Чл. 11. (1) Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под 5000 лева, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от 10 лева.

Чл. 12. (1) По решение на общото събрание, взето единодушно, за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.



Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, а за тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

(2) Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1, има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл. 125, ал. 2 и 3. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието-за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението - за всички останали съдружници.

(3) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви. За връщането на допълнителни парични вноски чл. 73в от ТЗ не се прилага.

Чл. 13. (1) Нов съдружник се приема по негова писмена молба. Към същата се прилага и декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия дружествен договор.

(2) Решението на общото събрание на съдружниците за приемане на нов съдружник се вписва в търговския регистър по заявление на управителя на дружеството, след необходимите изменения в дружествения договор.

Чл. 14. (1) Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в търговския регистър.

Чл. 15. Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на всички останали съдружници.

Права и задължения на съдружниците

Чл. 16. Всеки съдружник има правото да:

- а) участва в управлението на дружеството;
- б) участва в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял;
- в) получи съответна по големина квота (ликвидационен дял) в случай на ликвидация на дружеството;
- г) бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи и други дружествени книжа.

е) да увеличи дяловото си участие по решение на Общото събрание на съдружниците, чрез записване на нови дялове;

Чл. 17. Съдружниците са задължени:

- а) да внесат дела си в капитала на дружеството;
- б) да направят съответните допълнителни вноски, в случай, че се вземе решение за такива при хипотезата на чл.12 от настоящия Дружествен договор;
- в) да участват активно в управлението на дружеството;
- г) да съдействуват на дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност;
- д) да изпълняват решенията на общото събрание;
- е) да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството.
- ж) съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Чл. 18. (1) Участието на съдружника се прекратява:

- а) при смърт или поставяне под пълно запрещение;
- б) при изключване;
- в) при прекратяване на дружеството;



г) при обявяване в несъстоятелност.

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко 3 месеца преди датата на прекратяване.

(3) Имуществените последици се уреждат съгласно действащото законодателство.

Чл. 19. (1) Изключването на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на настоящия договор и закона.

(2) Общото събрание може да изключи съдружник, след писмено предупреждение отправено в едномесечен срок от установяването на конкретното обстоятелство водещо до започване на процедура по изключване, в случаи че:

а) не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;

б) не изпълнява решенията на общото събрание;

в) действа против интересите на дружеството;

г) при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал. 2 от ТЗ.

(3) Управителя на дружеството и/или изправния съдружник е длъжен писмено да уведоми изключвания съдружник за конкретното нарушение на закона или дружествения договор водещо до неговото изключване. Към уведомлението по предходното изречение задължително се прилагат наличните доказателства.

(4) На изключвания съдружник се дава възможност в срок не по кратък от два месеца да представи пред Общото събрание необходимите обяснения и доказателства относно твърдяното нарушение.

(5) Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

(6) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да е по-кратък от два месеца. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването. В тази хипотеза съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(7) Онези съдружници които са подали молби за напускане и не продадат или прехвърлят в двумесечен срок дяловете си, то същите се смятат за изключени и за тях не се прилага ал.2 за изключването им.

Управление и представителство

Чл. 20. Органи на управление на дружеството са общото събрание на съдружниците и управителят.

Чл. 21. (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) Съдружниците участвуват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя.

(3) Управителят може да участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл. 22 Общото събрание на съдружниците има правата по чл.137, ал.1 от Търговския закон, в това число:

а) изменение и допълнение на дружествения договор;

б) приемане на нови съдружници;



- в) дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член на дружеството или на друг съдружник;
- г) изключване на съдружник от дружеството;
- д) вземане на решения за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството;
- е) вземане на решения за внасяне на допълнителен парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
- ж) вземане на решения за ползване на заеми, кредити и обезпечаването им;
- е) одобряване на перспективните и годишните планове за стопанската дейност и развитие на дружеството;
- ж) одобряване и отчисляване на парични средства за съответните фондове на дружеството;
- з) приемане на годишния финансов отчет на дружеството;
- и) разпределение на печалбата на дружеството;
- к) избиране и освобождаване от длъжност управителя на дружеството;
- л) избиране на заместници на управителя и определяне на възнаграждение на управителя и на неговите заместници;
- м) откриване и закриване на поделения и представителства и участие или прекратяване на участието в дружества в страната и в чужбина, както и определяне на капитала за тези цел;
- н) продължаване срока на действие на дружеството, сливане или прекратяването му;
- о) придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху такива имоти;
- п) представляване на иск от страна на дружеството срещу членовете на органите му за управление или срещу съдружник;
- р) организацията и управленската структура на дружеството;
- с) правилата на работната заплата и другите правила с вътрешно действие;
- т) всички други въпроси предвидени в закона или в настоящия договор за решаване от него.

Състав на общото събрание

Чл. 23. (1) Общото събрание се състои от съдружниците. Съдружниците - юридически лица – се представляват от законния си представител или изрично писмено упълномощено за това лице.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговия дял в капитала.

Свикване на общото събрание

Чл. 24. (1) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание най-малко един път годишно, а на извънредно заседание - по писмено искане на съдружници, притежаващи най-малко 1/10 от капитала или по преценка на управителя. Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

(2) Общото събрание се свиква от управителя на дружеството чрез писмена покана, получена от съдружниците най-малко четиринадесет дни преди определената дата на заседанието.

(3) Поканата задължително съдържа предлагания дневен ред, датата, часа и място-то на заседанието.



(4) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

(5) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи. В този случай съгласието на съдружниците трябва да бъде отразено писмено в протокола за заседанието на общото събрание на съдружниците.

(6) При бездействие на управителя повече от 14 дни от датата на получаването на писменото искане на съдружник или съдружници, притежаващи най-малко 1/10 от капитала, той или те могат да свикат общото събрание по реда на ал.2.

Кворум

Чл. 25. Заседанието на общото събрание е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъстват съдружници, представляващи необходимия за образуване на мнозинство за вземане на решения по въпросите от дневния ред капитал.

Ръководство на Общото събрание

Чл. 26. (1) Заседанията на общото събрание се ръководят от избран с обикновено мнозинство съдружник или от управителя.

(2) За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения.

(3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

Мнозинство и гласуване

Чл. 27. (1) Всички решения на общото събрание се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала на дружеството, освен ако законът или настоящият договор предвиждат по-голямо мнозинство.

(2) Решенията по точки а), б), г), д), е), к), н) на чл.22 се вземат с единодушие на всичките съдружници.

(3) Изключваният съдружник не гласува при вземането на решението за изключване.

Влизане на решенията в сила

Чл. 28. Решенията на общото събрание влизат в сила веднага след тяхното приемане, освен ако законът не предвижда влизането им в сила след вписване в търговския регистър към регистърния съд.

Чл. 29. (1) Управлението и представителството на дружеството се осъществяват от управителя. Управителят се избира от общото събрание на съдружниците. Общото събрание може да избере повече от един управител.

(2) Управителят ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на настоящия договор са възложени за решаване изключително от общото събрание на съдружниците.

(3) При водене на работите на дружеството на управителя е задължен да действа с грижа на добър стопанин в рамките на закона. Настоящия договор и на решенията на общото събрание на съдружниците.

(4) Управителят има следните правомощия:

а) представлява дружеството;



б) решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;

в) определя и контролира разходите на дружеството и ги представява на общото събрание на съдружниците за одобрение;

г) урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;

д) сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;

е) сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството. Договорите за покупка и продажба на недвижими имоти или вещни права върху такива имоти се сключват само въз основа на решение на общото събрание на съдружниците в съответствие с действащото законодателство;

ж) събира вземания на дружеството и извършва предварителни плащания;

з) извършва всякакви действия отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите, настоящия договор и решенията на общото събрание на съдружниците;

и) извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите;

к) разработва проекти за перспективни и годишни планове на дружеството.

л) свиква общото събрание на съдружниците на заседание, определя дневния ред на заседанията, следи за спазване на законите изисквания за свикване на общо събрание на съдружниците и прави необходимите публикации в ежедневниците, включително и публикацията за годишния баланс на дружеството.

(5) Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оправомощено от общото събрание на съдружниците.

(6) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

(7) Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване на това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

(8) Управителят може и да не е съдружник. Ако не е съдружник той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени виновно на дружеството, включително и пропуснатите ползи.

Чл. 30. По решение на Общото събрание дружеството може да се представлява от всеки съдружник или от трети лица, като за целта на третото лице се издава изрично пълномощно.

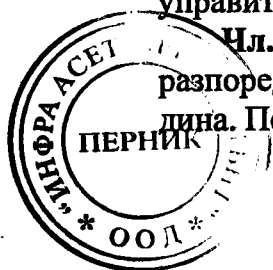
Начин на представляване при повече от един управители

Чл. 31. (1) Дружеството може да има няколко управители.

(2) При двама или повече управители дружеството се представлява от тях заедно и/или поотделно.

(3) При възникване на противоречие при вземането на решение при двама управители спорния въпрос се решава от Общото събрание на съдружниците.

Чл. 32. Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита съгласно разпоредбите на действащото законодателство за период от време една календарна година. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.



Прекратяване и ликвидация на дружеството

Чл. 33. Дружеството се прекратява:

- а) по решение на общото събрание на съдружниците прието по реда на настоящия договор;
- б) когато капиталът му спадне под 5 000 (пет хиляди) лева;
- в) по решение на окръжния съд, в случаите предвидени в закона;
- г) при обявяване в несъстоятелност;
- д) при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.

Чл. 34. (1) След прекратяване на дружество се провежда производство по ликвидация по реда на чл. 266-274 от Търговския закон.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят или посочено в специално решение на Общото събрание на съдружниците друго лице.

Заключителни договорености

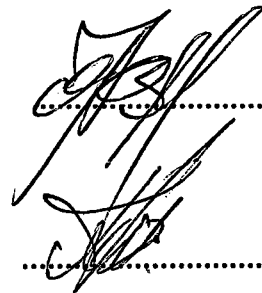
Чл. 35. Ако в процеса на дейност на дружеството възникнат неуредени от настоящия Учредителен договор въпроси, те се решават в съответствие с действащото законодателство на Република България.

Чл. 36. Настоящият Учредителен договор е и Устав на дружеството. Той е приет и подписан на Общо събрание на съдружниците, състояло се на 03.07. 2007 г.

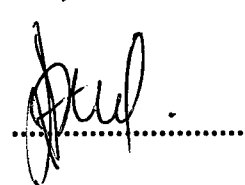
Договорът влиза в сила от деня на подписването му. Той е съставен в два еднообразни екземпляра с еднаква правна сила, един за вписването в Търговския регистър при Пернишкия окръжен съд и един за архива на дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Феодор Василев Феодоров



2. Пламен Бориславов Галев



3. Ангел Христов Христов

