„ЛЕСО ИНВЕСТ“ ООД

гр. СТАРА ЗАГОРА

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

2020 година

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ
БАЛАНС 1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ 2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК 3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 4
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО 5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО 6
3. ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ 17
4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ 18
5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ 18
6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА 19
7. ДРУГИ РАЗХОДИ 20
8. СУМИ С КОРЕКТИВЕН ХАРАКТЕР 20
9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ 21
10. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ 21
11. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ 22
12. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ 23
13 .АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ 23
14. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ 24
15. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ 25
16. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ 26
17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ 26
18. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ 27
19. СОБСТВЕН КАПИТАЛ 27
20. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ 28
21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ 28
22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ПРЕДПРИЯТИЯ 28
23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА 29
24. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ 29
25. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ 30
26. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА 30
27. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА 31
28. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ 31
29. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ 32

ИНДИВИДУАЛЕН БАЛАНС
на
ЛЕСО ИНВЕСТ ООД - гр. Стара Загора
към 31.12.2020 година

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Дълготрайни материални активи			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		3307	3829
- земи		1370	1786
- сгради		1937	2043
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		249	168
3. Съоръжения и други		516	511
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		354	232
Общо за група I :	**11**	**4426**	**4740**
II. Дългосрочни финансови активи			
1. Акции и дялове в предприятия от група	**12.1**	220	220
2. Предоставени заеми на предприятия от група	**12.2**	1800	1800
Общо за група II :		**2020**	**2020**
Общо за раздел "А" :		**6446**	**6760**
Б. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
1. Суровини и материали		277	289
2. Незавършено производство		2315	4003
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		1455	1010
- продукция		1349	866
- стоки		106	144
4. Предоставени аванси		90	50
Общо по група I :	**14**	**4137**	**5352**
II. Вземания			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	**15**	1576	1826
над 1 година	**15.2**		3
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:	**15.3**	2422	2206
над 1 година		1959	1821
3. Други вземания, в т.ч.:	**16**	381	100
над 1 година			20
Общо по група II :		**4379**	**4132**
III. Парични средства, в т.ч.:			
- в брой		109	8
- в безсрочни сметки (депозити)		1607	1506
Общо по група III :	**17**	**1716**	**1514**
Общо за раздел "Б" :		**10232**	**10998**
В. Разходи за бъдещи периоди	**18**	**290**	**348**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)		**16968**	**18106**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал		**5**	**5**
II. Резерви			
1. Други резерви		2	2
Общо за група II :		**2**	**2**
III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
- Неразпределена печалба		13945	13656
Общо за група III :		**13945**	**13656**
IV. Текуща печалба (загуба)		**703**	**1289**
Общо за раздел "А" :	**19**	**14655**	**14952**
Б. Провизии за данъци в т.ч.:			
- отсрочени данъци		2	2
Общо за раздел "Б" :	**13**	**2**	**2**
В. Задължения			
1. Получени аванси, в т.ч. :	**24.1**	994	1787
до 1 година		994	1787
2. Задължения към доставчици, в т.ч. :	**21**	902	794
до 1 година		902	794
3. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :	**23**	1	67
до 1 година		1	67
4. Други задължения, в т.ч. :		414	504
до 1 година	**24.5**	306	376
над 1 година	**20**	108	128
- към персонала, в т.ч. :	**24.2**	67	69
до 1 година		67	69
- осигурителни задължения, в т.ч. :	**24.3**	24	26
до 1 година		24	26
- данъчни задължения, в т.ч. :	**24.4**	35	61
до 1 година		35	61
Общо за раздел "В", в т.ч. :		**2311**	**3152**
до 1 година		**2203**	**3024**
над 1 година		**108**	**128**
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)		**16968**	**18106**

Дата на съставяне: 25.06.2021г.

Съставител : / Светла Вълева /

Ръководител : / Христо Михалев /

ЛЕСО ИНВЕСТ ООД СТАРА ЗАГОРА

ЗАВЕРИЛ
06 JUL 2021

0187 Елеонора Червенкова
Регистриран одитор

Настоящият ГФО от стр.1 до стр.33 е одобрен и подписан от името на съдружниците на :25.06.2021г.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
ЛЕСО ИНВЕСТ ООД - гр. Стара Загора
за 2020 година

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	**8**	**1205**	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч. :		**3914**	**5973**
а) суровини и материали	**4**	2396	3317
б) външни услуги	**5**	1518	2656
3. Разходи за персонала, в т.ч. :	**6**	**783**	**756**
а) разходи за възнаграждения		650	627
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		133	129
аа) осигуровки, свързани с пенсии		94	91
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	**11**	**398**	**339**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		398	339
аа) разходи за амортизация		398	339
5. Други разходи, в т.ч. :	**7**	**1073**	**865**
а) балансова стойност на продадени активи		1029	773
Общо разходи за оперативна дейност(1 + 2 + 3 + 4+5)		**7373**	**7933**
6. Разходи от обезценка на финансови активи,включително инвестициите,признати като текущи (краткосрочни) активи, в		**1**	**1**
а) отрицателни разлики от промяна на валутен курс		1	1
7. Разходи за лихви и други финансови разходи		**12**	**11**
Общо финансови разходи (6+7)	**9**	**13**	**12**
8. Печалба от обичайната дейност		**781**	**1433**
Общо разходи (1+2+3+4+5+6 +7)		**7386**	**7945**
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**10**	**781**	**1433**
10. Разходи за данъци от печалбата	**10**	**78**	**144**
11. Печалба (9-10)	**10**	**703**	**1289**
Всичко (Общо разходи+10+11)		**8167**	**9378**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
Б. ПРИХОДИ			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :	**3**	**7210**	**7618**
а) продукция		1270	1237
б) стоки		394	712
в) услуги		5546	5669
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	**8**		**1292**
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	**8**	**25**	
4. Други приходи, в т.ч.:	**3**	**884**	**419**
а) приходи от финансирания		150	
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3+4)		**8119**	**9329**
5. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		**48**	**49**
а) приходи от предприятия от група		48	48
Общо финансови приходи (5)	**9**	**48**	**49**
Общо приходи (1+2+3+4+5)		**8167**	**9378**
Всичко (Общо приходи)		**8167**	**9378**

Дата на съставяне: :25.06.2021г.

Съставител : / Светла Вълева /

Ръководител : / Христо Михалев /

ЗАВЕРИЛ
06 JUL 2021
0187 Елеонора Червенкова
Регистриран одитор

ЛЕСО ИНВЕСТ ООД • СТАРА ЗАГОРА •

Настоящият ГФО от стр.1 до стр.33 е одобрен и подписан от името на съдружниците на :25.06.2021г.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на

ЛЕСО ИНВЕСТ ООД - гр. Стара Загора

за 2020 година

(в хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	Приложение №	Текущ период			Предходна година		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		8732	5415	3317	8871	8001	870
Други парични потоци от основната дейност		692	1356	(664)	150	526	(376)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		65	175	(110)		185	(185)
Плащания при разпределения на печалби			1000	(1000)			
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			790	(790)		757	(757)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и други подобни			3	(3)		3	(3)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			1	(1)		1	(1)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		**9489**	**8740**	**749**	**9021**	**9473**	**(452)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		66	569	(503)	131	258	(127)
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)		**66**	**569**	**(503)**	**131**	**258**	**(127)**
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		200	200		1000	1000	
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		148	188	(40)	241	186	55
Парични потоци от лихви,комисионни, дивиденти и други подобни			4	(4)	1	4	(3)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**348**	**392**	**(44)**	**1242**	**1190**	**52**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)				**202**			**(527)**
Д. Парични средства в началото на периода	**17**			**1514**			**2041**
Е. Парични средства в края на периода	**17**			**1716**			**1514**

Дата на съставяне: 25.06.2021г.

Съставител : /Светла Вълева /

Ръководител : /Христо Михалев/

ЛЕСО ИНВЕСТ ООД СТАРА ЗАГОРА

ЗАВЕРИЛ

06 JUL 2021

0187 Елеонора Червенкова

Регистриран одитор

Настоящият ГФО от стр.1 до стр.33 е одобрен и подписан от името на съдружниците на :25.06.2021г.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на
ЛЕСО ИНВЕСТ ООД - гр. Стара Загора

за 2020 година

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	РЕЗЕРВИ	Финансов резултат от минали години	Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
		Други резерви	Неразпределена печалба		
1.Салдо в началото на отчетния период	**5**	**2**	**13656**	**1289**	**14952**
2. Финансов резултат за текущия период				703	**703**
3. Разпределение на печалбата:			289	(1289)	**(1000)**
- за дивиденти				(1000)	(1000)
4. Собствен капитал към края на отчетния период	**5**	**2**	**13945**	**703**	**14655**

Дата на съставяне: : 25.06.2021г.

Съставител : /Светла Вълева/

Ръководител: / Христо Михал

ЛЕСО ИНВЕСТ ООД • СТАРА ЗАГОРА •

ЗАВЕРИЛ

06 JUL 2021

0187 Елеонора Червенкова
Регистриран одитор

Настоящият ГФО от стр.1 до стр.33 е одобрен и подписан от името на съдружниците на :25.06.2021г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"Лесо инвест" ООД е създадено през 1993 година. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, ул."Сава Силов" № 70. Съдебната регистрация на дружеството е с Решение от 03.11.1993 година на Старозагорски окръжен съд. Последните промени в Устава на дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества с решение от 16.07.2002 година, а в органите за управление с решение от 08.08.2001 година на Старозагорски окръжен съд.

1.1.Собственост и управление

"Лесо инвест" е дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно изискванията на Търговския закон.

Към 31 декември 2020 г. разпределението на дружествения капитал на дружеството е както следва:

1. Христо Иванов Михалев - 60 %
2. Пламен Христов Михалев - 20 %
3. Иван Христов Михалев - 20 %

Дружеството се представлява и управлява от Христо Иванов Михалев.

Към 31.12.2020 г. общият брой на персонала в дружеството е 89 работници и служители.

1.2.Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството през 2020г. включва следните видове операции и сделки:

- строителство на жилищни и нежилищни сгради;
- производство и монтаж на алуминиева и PVC дограма;
- търговия на едро с железария арматурни изделия;
- услуги с механизация.

1.3.Структура на Дружеството

"Лесо инвест" ООД няма разкрити клонове и представителства.

1.4.Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството за периода 2016– 2020 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател*	2020	2019	2018	2017	2016
БВП в млн. лева	118.605	118. 669	107.925	101.043	94.130
Реален темп на изменение на БВП	-4.20 %	3.4%	3.1%	3.8%	3.9%
Инфлация за годината (база-м.12 предх.год)	1.7 %	3.1%	2.7%	2.10%	0.1%
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.59386	1.74099	1.70815	1.63081	1.85545
Основен лихвен процент в края на годината	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Безработица (база-м.12)	6.7%	5.9%	6.1%	7.1%	8 %

**Ревизирани данни* *източник НСИ, БНБ, Агенция по заетостта*

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на **"Лесо инвест" ООД** е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти и действащия Закон за счетоводството,последната промяна на който е обнародвана в ДВ бр. 105 от 11.12.2020 г.

Изготвянето на отчета за 2020 г. е съобразено с направените промени в Закона за счетоводството.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил. лв.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа за действащо предприятие.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Преизчисление на начални салда

Дружеството използва препоръчителния метод, съгласно СС 8 Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика, като промените в счетоводната

политика се прилагат с обратна сила. Корекциите се отразяват в салдото на неразпределените печалби от предходни периоди.

2.4. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната валута на дружеството е лева, доколкото основните му операции (продажби и доставки на материали) се реализират първично номинирани в лева. Отчетната валута на представяне е българският лев.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва директно в отчетната валута, доколкото двете валути са свързани с фиксиран по закон курс, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс спрямо лева към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се представят в отчетната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват и представят в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходи и разходи (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им, като се третират като финансови приходи/разходи.

2.5. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

2.6. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходи и разходи (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, и се състоят от: лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции, курсови разлики от разчитане и преоценка на валутни позиции.

2.7. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по историческа цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално оценяване

При първоначалното си придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по *цена на придобиване (себестойност)*, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от **700 лева,** под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

След първоначално признаване като актив за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването и съгласно СС 16 се отчита цената на придобиване (себестойността), намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва:

- Сгради – 25 г.;
- Машини и оборудване – 3 години и 4 месеца;
- Компютри – 2 г.

- Транспортни средства /без автомобили/ – 10 г.
- Стопански инвентар – 3 години и 4 месеца;
- Автомобили – 4 години;
- Всички останали амортизуеми активи – 3 години и 4 месеца;

При завеждане на активите в данъчния амортизационен план са спазени данъчни амортизационни норми по видове активи , както следва:

- Сгради – 4 %;
- Машини и оборудване – 30 %
- Компютри – 50 %
- Транспортни средства/без автомобили/ – 10%
- Автомобили – 25 %
- Стопански инвентар – 15 %

В дружеството има дълготрайни активи, които са напълно амортизирани и продължават да се ползват в дейността му.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

През отчетния период не е променян метода на амортизация на дълготрайните активи.

При отчитане на дълготрайните материални активи са спазвани изискванията на СС № 4 "Отчитане на амортизациите" и СС № 16 "Дълготрайни материални активи".

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличават трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то

последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за за приходи и разходи (в печалбата или загубата за годината).

2.8. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните активи са представени в баланса по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени лицензи за ползване на програмни продукти.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот , както следва:

- Програмни продукти – 2 години
- Патенти, лицензи – 6 години и 8 месеца
- Други нематериални активи – 6 години и 8 месеца

При завеждане на активите в данъчния амортизационен план са спазени данъчни амортизационни норми по видове активи , както следва:

- Програмни продукти – 50 %
- Патенти, лицензи – 15%
- Други нематериални активи – 15%

Балансовата стойност на нематериалните дълготрайни активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за приходи и разходи (в печалбата или загубата за годината).

2.9. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни, и други дружества, са представени в счетоводния баланс по себестойност.

2.10. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: себестойност и нетна реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в себестойността, както следва:

- суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват вносни мита и

такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

- готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадаща се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси. Включването на постоянните общопроизводствени разходи в себестойността на произвежданата продукция се извършва на базата на нормалния капацитет на производствените мощности. Избраната от дружеството база за разпределението им по продукти е тяхната единична продажна цена.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност) , поради липса на условия за прилагане на метода на конкретно определена стойност.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за продажба. Тя е определена на база очаквани продажни цени за 2021 година.

2.11. Търговски и други вземания

Търговските вземания в лева се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Вземанията деноминирани в чуждестранна валута са оценени в лева по курса на Българска народна банка в деня на възникването им, като са преоценени по централния курс на БНБ към 31.12.2020 г. и намалени с размера на обезценката за несъбираеми вземания.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

2.12. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- Паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

- Покупките на имоти, машини, съоръжения и оборудване са представени нетно от ДДС, като плащането за ДДС е представено в оперативната дейност на ред "Плащания на доставчици".
- Лихвите по получени банкови кредити са включени като плащане към финансова дейност;
- Лихвите по предоставени кредити на дъщерни дружества са включени като получени суми от финансова дейност;

2.13. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения в лева се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Задълженията деноминирани в чуждестранна валута са оценени в лева по курса на Българска народна банка в деня на възникването им, като са преоценени по централния курс на БНБ към 31.12.2020 г.

2.14. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

2.15. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към Дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като дълготрайни материални активи по цена на незабавна продажба.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение лихва и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Определените на такава база лихвените разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив, се представят брутно със задължението към лизингодателя. Те се включват в отчета за приходи и разходи през периода на лизинговия договор, когато същите станат дължими.

Придобитите на финансов лизинг активи се амортизират съобразно полезния срок за ползване на придобития лизингов актив.

2.16. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), фонд "Гарантиране вземания на работниците и служителите" (ГВРС) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата по чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и здравно осигуряване през 2019, 2020 и 2021г. за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството, е както следва:

- *за периода 01.01.2019 г. – 31.12.2019 г.* - **32.3%** (от които **18.52** за сметка на работодател);
- *за периода 01.01.2020 г. – 31.12.2020 г.* - **32.3%** (от които **18.52%** за сметка на работодател);
- *за периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г.* - **32.3%** (от които **18.52%** ще са за сметка на работодател).

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд "ТЗПБ", която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието, като за дружеството е 1.1%.

Осигурителната вноска, която е изцяло за сметка на работодателя (фонд "ТЗПБ") е в същия размер, както през 2019г.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", фонд "ГВРС", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и

задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

• неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение за един месец;

• поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – не повече от една брутна месечна работна заплата;

• при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на брутното трудово възнаграждение за два месеца, ако има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години не е получавал обезщетение на същото основание;

• при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;

• за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

В социалната програма на дружеството са включени следните видове социални разходи, които то се задължава да осигури:

- транспорт до месторабота

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване,

които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, която да се включи в баланса, а респ. изменението в стойността – в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината).

Към датата на годишния финансов отчет, впредвид голямото текучество на персонала, дружеството не е възложило актюерска оценка и съответно не е начислило задължения за дългосрочни доходи на персонала.

2.17. Дружествен капитал и резерви

"Лесо инвест" е дружество с ограничена отговорност и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на учредителен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

2.18. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчната ставка за 2020г. е 10 % (2019 г.: 10%).

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от

които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики, породени от първоначално признаване на актив или пасив, който не е засегнал счетоводната или данъчната печалба (загуба) към датата на операцията.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или да се появят през същия период облагаеми временни разлики, от които те могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга позиция в отчета за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или позиция в отчета за финансовото състояние.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2020 г. е приложена ставката за 2021г. – 10% (2019г.: 10% - за 2020г.).

2.19. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

А. Основен доставчик на суровини и материали за дружеството е КЕМПЕС-НБ ЕООД и СТАРА ЗАГОРА ПРОЕКТ ЕООД. Доставките се извършват при условията на отсрочено плащане в рамките на 60 дни. Независимо от това, позицията на ръководствата на тези дружества е, че в тези търговски отношения не се съдържа компонент на финансиране, поради което не е изчислявана и отделяна лихва от доставната стойност на тези активи.

2.20. Преглед на обстоятелствата, свързани с пандемията КОВИД -19

През 2020г. година настъпи епидемията от коронавирус. Тя стартира от Китай в края на 2019 г. и се разпространи в целия свят. В България първите положителни проби бяха потвърдени на 08.03.2020 г. и впоследствие беше въведено извънредно положение с решение на Народното събрание от 13.03.2020 г. Наложени бяха строги противо-епидемични мерки и ограничения , които доведоха до нарушаване на нормалната икономическа дейност на почти всички стопански субекти в страната. Тези мерки засегнаха и нашата дейност.

Кризисното преструктуриране на бизнеса, спазвайки изготвената от ръководството програма, анализираше периодично неблагоприятните фактори, свързани със забавяне на доставките на строителни материали и съпътстващите услуги в процеса на строителството. Забавени и отложени проекти от инвеститори пренасочиха нашите усилия към изграждане на нашата нова складова база.

Отчитаме и забавени плащания от наши клиенти, към които прилагаме политика на лоялност, като удължаваме срока на погасяване на тези задължения.

Ръководството положи усилия и за привличането на работна ръка, освободена от други сектори на бизнеса, което гарантира непрекъснат трудов процес, макар и с по-бавни темпове.

Сложната икономическа обстановка през този период, съпътствана от високият риск за здравето на персонала на нашето дружество и принудителното отсъствие поради карантина и заболяване на част от работниците се отрази негативно на дейността ни.

Независимо, че отчитаме по-ниска печалба за 2020г. в сравнение с предходния период, ръководството счита за подходящ принципът на действащо предприятие по отношение на настоящия финансов отчет, тъй като Дружеството разполага с достатъчно ликвидни ресурси за да продължи дейността си в обозримо бъдеще.

ПРИЛОЖЕНИЯ

3. ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

Приходите от продажба на продукция включват:

	2020	*2019*
	BGN '000	***BGN '000***
Строителство на жилищни сгради	734	290
Заготовки	536	947
Общо	**1270**	**1237**

Приходите от продажба на стоки са от вътрешен пазар и по видове стоки включват:

	2020	*2019*
	BGN '000	***BGN '000***
Полистерол за строителни изолации	394	712
Общо	**394**	**712**

Приходите от услуги са от вътрешен пазар и включват приходи от:

	2020	*2019*
	BGN '000	***BGN '000***
Строително монтажни работи	5 488	5 649
Услуга с механизация	58	20
Общо	**5 546**	**5 669**

Другите приходи включват:

	2020	*2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Наеми	139	149
Приходи от продажба на ПС	-	93
Отпадъчно желязо	5	31
Продажба на ДА	579	131
Щета	-	5
Приходи от финансиране	150	-
Приходи от продажба на материали	11	10
Общо	**884**	**419**

Отчетените приходи от финансиране представляват безвъзмездна финансова помощ по оперативна програма „Иновации и конкурентноспособност“ 2014-2020, по процедура „Подкрепа за средни предприятия за преодоляване на икономическите последствия от пандемията COVID-19“. Към 31.12.2020г. плащането не е извършено и е представено като други вземания в приложение №16.

4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали включват:

	2020	*2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Ел енергия	35	37
Вода	9	7
Горива за ПС	194	229
Гуми МПС	6	23
Резервни части и консумативи	41	42
Изхабяване кофражи	51	51
Основни строителни материали	2 060	2 928
Общо	**2 396**	**3 317**

5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2020	*2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Застраховки	45	45
Наеми	152	118
Договор с подизпълнител	1 045	2 175
Пощенски, куриерски услуги	1	16
Нает транспорт	-	2
Текущ ремонт	25	14
Консултантски дейности	6	6
Рекламни дейности	4	3
Данъци и такси	38	40
Други	202	237
Общо	**1 518**	**2 656**

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	2020	*2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи за възнаграждения	650	627
Разходи за осигуровки	133	129
Общо	**783**	**756**

Разходите за възнаграждения *включват:*

	2020	*2019*
	BGN '000	*BGN '000*

Работна заплата	650	630
Компенсируеми отпуски		(3)
Общо	**650**	**627**

Социалните разходи *включват:*

	2020	*2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Осигуровки и обезщетения	133	129
Начислени провизии за ДОО за неползван отпуск	-	-
Общо	**133**	**129**

7. ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи включват:

	2020	*2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Балансова стойност на продадените активи	1029	773
Разходи за командировка	15	88
Други	29	3
Общо	**1073**	**864**

Балансовата стойност на продадените активи включва:

	2020	*2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Отчетна стойност на продадени материали	7	7
Отчетна стойност на продадени стоки	435	704
Балансова стойност на продадени ДМА	587	62
Общо	**1029**	**773**

8. СУМИ С КОРЕКТИВЕН ХАРАКТЕР

	2020	*2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Увеличение на запасите от продукция и НП		1292
Намаление на запасите от продукция и НП	(1205)	

Разходи за придобиване на активи по стопански начин	25	
Общо	**1180**	**1292**

9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Финансовите приходи включват:

• приходи от лихви – 48 х.лв. (2019г.:49 х.лв.), от които 48 х.лв. (2019г.: 48 х.лв.) от предоставени заеми на дъщерни дружества.

Финансовите разходи включват:

- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове – 1 х.лв. (2019г.: 1 х.лв.);
- други финансови разходи /основно банкови такси/ – 12 х.лв. (2019г.: 11 х. лв.).

10. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

През 2020 година дружеството приключва на счетоводна печалба в размер **781 070.62 лева**.

Във връзка с изпълнение на изискванията на ЗКПО печалбата е преобразувана както следва :

В увеличение :

• Счетоводни амортизации	397 648.57 лева
• Разходи, непризнати за данъчни цели съгласно чл. 26	880.08 лева
• Р-ди по натр.се неизп. отпуски и осигур. св. с тях	28 845.13 лева
• Р-ди за непризнати дарения	682.48 лева
Общо	**428 056.26 лева**

В намаление

• Данъчни амортизации	398 193.59 лева
• Непр.р-ди по неизп.отпуски чл.41, ал.2	23 338.66 лева
• Осигуровки св. с неизп. отп. чл.41, ал.3	6 130.68 лева
Общо	**427 662.93 лева**

В резултат на преобразуването данъчната печалба възлиза на 781 463.95 лева, а полагащия се данък е в размер на 78 146.40 лева. Внесените авансови вноски са в размер на 175 000.00 лева. Надвнесеният данък в размер на 96 853.60 ще бъде възстановен. В разходи за данъци са отчетени 78263.32 лева ,което представлява:

• корпоративен данък по декларация	78 146.40 лева
• изменение на отсрочени данъци	116.92лева

Балансовата печалба е в размер на **702 807.30 лева.**

11. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Земи и сгради		*Машини, съоръжения и оборудване*		*Транспортни средства*		*Други*		*Разходи за придобиване на ДМА*		*Общо*	
	2020 BGN '000	*2019 BGN '000*	*2020 BGN '000*	*2019 BGN '000*	*2020 BGN '000*	*2019 BGN '000*	*2020 BGN '000*	*2019 BGN '000*	*2020 BGN '000*	*2019 BGN '000*	*2020 BGN '000*	*2019 BGN '000*
Отчетна стойност												
Салдо на 1 януари	**4433**	**4593**	**769**	**749**	**2521**	**2468**	**600**	**598**	**232**	**107**	**8555**	**8515**
Придобити	171	65	196	20	182	53		2	528	201	1077	341
Обезценка												
Отписани	587	225							406	76	993	301
Салдо на 31 декември	**4017**	**4433**	**965**	**769**	**2703**	**2521**	**600**	**600**	**354**	**232**	**8639**	**8555**
Набрано изхабяване												
Салдо на 1 януари	**604**	**564**	**595**	**518**	**2035**	**1887**	**581**	**574**			**3815**	**3543**
Начислена амортизация за годината, в т.ч.	106	107	118	77	168	148	6	7			398	339
Обезценка		7										
Отписана амортизация		67										67
Салдо на 31 декември	**710**	**604**	**713**	**595**	**2203**	**2035**	**587**	**581**			**4213**	**3815**
Балансова стойност на 31 декември	**3307**	**3829**	**252**	**174**	**500**	**486**	**13**	**19**	**354**	**232**	**4426**	**4740**

Към 31.12.2020 г. дълготрайните материални активи на Дружеството включват земи на стойност 1 370 х. лв. и сгради с балансова стойност 1 937 х. лв.

Отчетната стойност на напълно амортизираните ДМА, които се ползват в дейността на дружеството е 2 238 х.лв. и по групи активи е както следва:

- Машини и оборудване - 365 х.лв.;
- Транспортни средства - 1 283 х.лв.;
- Стопански инвентар/други - 568 х.лв.;
- Други ДМА/компютри - 22 х.лв.

Към 31.12.2020 г. разходите за придобиване на дълготрайни активи включват:

- Обект "Складова база - нова" - 354 х.лв.;

Към 31 декември 2020 г. в баланса на Дружеството са учредени тежести върху земя 1400 х.лв. и сгради 802 х.лв.

В баланса на дружеството към 31.12.2020 г. няма консервирани активи.

12. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

12.1. ИНВЕСТИЦИИ В ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА

Име	*Страна*	*Балансова стойност 31.12.2020 BGN '000*	*% на участие*
1.ГРЕЙН ХИЛ ООД, гр.Стара Загора	България	210	50
2.ИЗОЛИНВЕСТ ЕООД, гр.Стара Загора	България	5	100
3.ЛЕСО ТРАНС ЕООД, гр.Стара Загора	България	5	100
ОБЩО		**220**	

Предметът на дейност на дъщерните дружества съответно е както следва:

1. Хотели и подобни места за настаняване
2. Производство на изделия от пенополистирол
3. Транспортни услуги

12.2. ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ

12.2.1. ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ НА ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА

Към края на отчетния период вземанията по предоставени заеми са в размер на 1 800 х.лв. и са на **„ ИЗОЛИНВЕСТ“ ЕООД**.

Условията по договора не се различават от пазарните условия.

13 .АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

	временна разлика	*данък*	*временна разлика*	*данък*
	31.12.2020 BGN '000	*31.12.2020 BGN '000*	*31.12.2019 BGN '000*	*31.12.2019 BGN '000*
Описание на обектите				
Разлика САП и ДАП	(54)	(5)	(53)	(5)
Пасиви по отсрочени данъци	**(54)**	**(5)**	**(53)**	**(5)**
Провизии за неизползван отпуск	35	3	36	3
Задължения по чл.46 ал.1 от ЗКПО				
Общо активи по отсрочени данъци	**35**	**3**	**36**	**3**
Активи (пасиви) по отсрочени данъци – нетно	**(19)**	**(2)**	**(17)**	**(2)**

14. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31.12.2020	*31.12.2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Материали	277	289
Готова продукция	1349	866
Незавършено производство	2315	4003
Стоки	106	144
Предоставени аванси	90	50
Общо	**4137**	**5352**

Наличните материални запаси са представени в баланса по:

	31.12.2020	*31.12.2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Цена на придобиване / себестойност	4047	5302
	4047	**5302**

Материалите *включват:*

	31.12.2020	*31.12.2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Основни материали	277	289
	277	**289**

Основни материали

	BGN '000		Относителен дял в %	
	31.12.2020	*31.12.2019*	*31.12.2020*	*31.12.2019*
Арматурни железа	203	212	73.28	73.36
Алуминиеви профили и аксесоари	27	29	9.75	10.03
Строителни материали	47	48	16.97	16.61
Общо	**277**	**289**	**100.00**	**100.00**

Готова продукция

	31.12.2020	*Относителен дял*	*31.12.2019*	*Относителен дял*
	BGN '000	*%*	*BGN '000*	*%*
1.Строителна продукция	1349	100	866	100
Общо	**1349**	**100**	**866**	**100**

Незавършено производство

	31.12.2020	*Отн. дял*	*31.12.2019*	*Отн. дял*
	BGN '000	*%*	*BGN '000*	*%*
Обекти на възложители	892	38.53	2355	58.83
Жилищни сгради /собствено строителство	1423	61.47	1648	41.17
Общо	**2315**	**100.00**	**4003**	**100.00**

Към края на отчетния период предоставените аванси за придобиване на материални запаси са в размер на 90 х.лв. и са за материали.

15. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

15.1. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ ДО 1 ГОДИНА

	31.12.2020	*31.12.2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Вземания от клиенти в страната	1576	1823
Общо	**1576**	**1823**

По-значими вземания са от следните клиенти:

СТАРОЗАГОРСКА МИТРОПОЛИЯ	126 хил. лв.
ИВАЙЛО ПЕХЛИВАНОВ	150 хил. лв.
ЧАХОВ ООД	36 хил. лв.
БЪРЗОСТРОЙ ЕООД	462 хил. лв.
ЗП ЙОРДАН ДИНЕВ	280 хил. лв.

15.2. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ НАД 1 ГОДИНА

	31.12.2020	*31.12.2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Вземания от клиенти в страната		3
Общо		**3**

15.3. ВЗЕМАНИЯ ОТ ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА

Вземанията от предприятия от групата са в размер на 2422х.лв. и са от:

- предоставени допълнителни парични вноски - 1820 х.лв.
- осъществени търговски сделки - 304 х.лв.
- лихви по предоставен заем на Изолинвест ЕООД - 298 х.лв

Вземания със срок на погасяване над 1 година са от:

1. предоставените допълнителни парични вноски на:
   - ✓ Грейн Хил ООД - 1467 х.лв.
   - ✓ Лесо транс - 353 х.лв.
2. лихви по предоставен заем на Изолинвест ЕООД - 139 х.лв

16. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

16.1. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ ДО 1 ГОДИНА

	31.12.2020	*31.12.2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Съдебни и присъдени вземания	15	15
Данъци за възстановяване	97	65
Финансиране 2020г.	150	
Временни разчети	2	
Вземане по гаранции	117	
Общо:	**381**	**80**

17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2020	*31.12.2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Парични средства в каса	109	8
Разплащателни сметки	1607	1506
Общо	**1716**	**1514**

Наличните към 31.12.2020 г. парични средства са по сметки на дружеството в следните банки:.

- Банка ДСК ЕАД
- Райфайзенбанк /България/ ЕАД
- УниКредит Булбанк АД

Паричните средства са разпределени:

- в лева - 1447 х. лв. (31.12.2019 г.: 923 х. лв.);

- във валута (евро) - 269 х. лв. (31.12.2019 г.: 591 х. лв.);

18. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Разходите за бъдещи периоди включват:

- застраховки - 15 х. лв. (2019г.- 12 х.лв.);
- гуми - 6 х. лв. (2019г.- 1 х.лв.) ;
- Абонаменти - 3 х. лв. (2019г.- 1 х.лв.) ;
- Винетки - 1 х. лв. (2019г.- 1 х.лв.) ;
- ГТП - 1 х. лв. (2019г.- 1 х.лв.) ;
- Други 264 х. лв. (2019г.- 332 х.лв.).

Една част от разходите, в размер на 29х.лв. ще бъдат признати като текущи през следващите 12 месеца, а останалите за 261х.лв. – до 2027година.

19. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2020	*31.12.2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Регистриран основен капитал	5	5
Други резерви	2	2
Натрупана печалба/ загуба от минали години	13945	13656
Балансова печалба	703	1289
Общо	**14655**	**14952**

Основен капитал

Към 31 декември 2020г. регистрираният дружествен капитал на **"Лесо инвест"ООД** възлиза на 5 хил. лв.

Основен съдружник в дружеството е Христо Иванов Михалев, притежаващ 60 % от капитала.

Другите резерви включват разпределената печалба от минали периоди.

20. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Като други дългосрочни задължения е представена сумата 108 х.лв. (2019г. 128 х.лв.),дължима по придобиване на предприятие.

21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

	31.12.2020 *BGN '000*	*31.12.2019* *BGN '000*
Задължения към доставчици от страната	902	794
Общо:	**902**	**794**

В задължения към доставчици в страната е представена сумата, която представлява краткосрочната част (дължима в срок до една година от датата на баланса) от общото задължение.

22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ПРЕДПРИЯТИЯ

2020 година

Банка кредитор:	УниКредит Булбанк АД
Целта на кредита е:	Овърдрафт
Договорена сума:	1 500 хил. лв.
Амортизируема стойност:	1 500 хил. лв.
Падеж:	19.09.2021 г.
Договорен лихвен процент:	1M Sofibor + 0.123 %
Обезпечение:	Недвижими имоти
Салдо към 31.12.2020 г.:	**Няма салдо за текущ и предходен отчетен период**

23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА

Задълженията към предприятия от групата са в размер на 1 х.лв. (2019г. 67 х.лв.) и са от съществени търговски сделки с Изолинвест ЕООД – 1х.лв.

Дружеството няма задължения към предприятия от групата със срок на погасяване над 1 година.

24. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

24.1.ПОЛУЧЕНИ АВАНСИ

Получените аванси са в размер на 994 х.лв. и по-значимите са от следните клиенти:

РУСЕВИ АГРО ООД с.ЛЮБЕНОВА МАХАЛА	167 х. лв..
БИМ ООД – с.ОМАРЧЕВО	100 х. лв..
"ЧАХОВ" ООД	61 х. лв.
КНАУФ БЪЛГАРИЯ -ЕООД	116 х. лв..

Задълженията по получени аванси са със срок на погасяване до 1 година.

24.2.ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА

Задълженията към персонала основно са текущи и включват чистата сума на неизплатените възнаграждения за декември 2020г.

В задълженията към персонала са включени и начислени суми в размер на 28 х. лв., представляващи дължими възнаграждения за неизползван платен отпуск от персонала, в т.ч. за 2020г. - 23 х. лв. и за минали отчетни периоди - 5 х.лв.

Дружеството няма задължения към персонала със срок на погасяване над 1 година.

24.3. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към социалното осигуряване към 31.12.2020г. са в размер на 24 х.лв. и съдържат и начислени осигуровки върху сумите за неизползвани платени отпуски от персонала в размер на 7 х. лв., в т.ч. за 2020 г. – 6 х. лв.

Дружеството няма задължения към социално осигуряване със срок на погасяване над 1 година.

24.4. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	31.12.2020	*31.12.2019*
	BGN '000	*BGN '000*
Данъци върху доходите на физическите лица	8	9
ДДС	27	52
Общо	**35**	**61**

Данъчните задължения на дружеството са текущи.

24.5. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Другите задължения със срок на погасяване до 1 година са в размер на 180 хил. лв. (2019 г. – 220 хил. лв.) и са включени следните задължения:

- Разчети по лихви със свързани лица - 173 хил.лв.
- Клиенти по депозити - 7 хил.лв.

25. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

През отчетния период не са отчетени условни задължения и ангажименти.

26. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Осъществените сделки са продажба на готова продукция, други продажби, покупка на услуги и други. Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

	31.12.2020 *BGN '000*	*31.12.2019* *BGN '000*
Доставки от свързани лица		
-с предприятия от групата		
1.ИЗОЛИНВЕСТ ЕООД	62	240
2.ЛЕСО ТРАНС ООД	173	130
3.ГРЕЙН ХИЛ ООД	32	
-със свързани лица		
1.ЧАХОВ ООД	469	551
2. ОКЕАН ЕООД	14	
Общо доставки	**750**	**921**
Продажби на свързани лица		
-с предприятия от групата		
1. ИЗОЛИНВЕСТ ЕООД	353	700
2. ГРЕЙН ХИЛ ООД	878	
-със свързани лица		
1.ЧАХОВ ООД	137	862
2.ОКЕАН ЕООД	3	3
Общо продажби	**1371**	**1565**

Свързаността ни с ОКЕАН ЕООД е едноличната собственост на капитала от съдружника Иван Михалев.

Открити салда

Разчетните взаимоотношения със свързани предприятия са представени в Приложения N 15.3 и № 23.

27. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма съществени събития, които да са се случили след 31 декември 2020 година, и които да изискват допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовите отчети към 31 декември 2020 година.

28. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели					
№	Показатели	2020	2019	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	6 446	6 760	-314	-4.64%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	8 273	9 154	-881	-11.36%
3	Материални запаси	4 137	5 352	-1 215	-22.70%
4	Краткосрочни вземания	2 420	2 288	132	5.77%
5	Парични средства	1 716	1 514	202	13.34%
6	Обща сума на активите	16 968	18 106	-1 138	-6.29%
7	Собствен капитал	14 655	14 952	- 297	-1.99%
8	Финансов резултат	703	1 289	-586	-45.46%
9	Дългосрочни пасиви	108	128	-20	-15.63%
10	Краткосрочни пасиви	2 203	3 024	-821	-27.15%
11	Обща сума на пасивите	2 311	3 152	-841	-26.68%
12	Приходи общо	8 167	9 378	-1 211	-12.91%
13	Приходи от продажби	7 210	7 618	-408	-5.36%
14	Разходи общо	7 386	7 945	-559	-7.04%

Коефициенти					
№	Коефициенти	2020	2019	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.05	0.09	(0.04)	-44.36%
2	На активите	0.04	0.07	(0.03)	-41.80%
3	На пасивите	0.30	0.41	(0.10)	-25.61%
4	На приходите от продажби	0.10	0.17	(0.07)	-42.38%
	Ефективност:			-	
5	На разходите	1.11	1.18	(0.07)	-6.32%
6	На приходите	0.90	0.85	0.06	6.75%
	Ликвидност:			-	
7	Обща ликвидност	3.76	3.03	0.73	23.94%
8	Бърза ликвидност	1.88	1.26	0.62	49.00%
9	Незабавна ликвидност	0.78	0.50	0.28	55.58%
10	Абсолютна ликвидност	0.78	0.50	0.28	55.58%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	6.34	4.74	1.60	33.68%
12	Задлъжнялост	0.16	0.21	-0.05	-25.20%

29. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Във връзка с изпълнение на т.24.2. от СС 1 „Представяне на финансови отчети" оповестяваме следните обстоятелства:

- през отчетния период не са отчетени разходи , които да са с особено голям размер или обхват;
- през отчетния период не са отчетени приходи, които да са с особено голям размер или обхват;
- Средносписъчният брой на персонала по категории е както следва:

- ръководители	- 1 бр.
- аналитични специалисти	- 6 бр.
- Техници и други приложни специалисти	- 7 бр.
- Административен персонал	- 8 бр.
- Квалифицирани работници	- 30 бр.
- Ниско квалифицирани работници	- 19 бр.
- Оператори на машини	- 13 бр.
	Общо 84 бр.

- през отчетния период са изплатени възнаграждения във връзка с функциите им по категории персонал и суми както следва:

- Ръководни служители	- 5 х. лв.
- административен персонал	- 37 х. лв.
- аналитични специалисти	- 55 х. лв.
- техници и други приложни специалисти	- 56 х. лв.
- квалифицирани работници	- 258 х. лв.
- оператори на машини	- 98 х. лв.
- нискоквалифицирани работници	- 141 х. лв.
Общо:	**650** х. лв.

- през отчетния период не са предоставяни аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление.
- през отчетния период не са постигани договорености с други лица ,които не са представени в счетоводния баланс и имат значение за оценяване на финансовото състояние на предприятието.
- през отчетния период не са постигнати договореностите на предприятието с други лица, които не са представени в счетоводния баланс и рисковете или изгодите от тях да са съществени и

доколкото оповестяването на тези рискове или изгоди е необходимо за оценяване на финансовото състояние на предприятието;

- през отчетния период няма друга допълнителна информация, която не е представена в други съставни части на финансовия отчет, но чието оповестяване е необходимо за вярното и честно представяне на имущественото и финансовото състояние, отчетения финансов резултат, промените в паричните потоци и в собствения капитал на предприятието.
- Дружеството подлежи на задължителен финансов одит съгласно Закона за счетоводство.
-

25.06.2021г.
гр.Стара Загора

Управител:.....
/Христо Михалев/