СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "БЕТА-1" АД
към 31.12.2016 г.

АКТИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предх. година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	*0*	*0*
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	17	17
- земи	17	17
- сгради		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други	123	35
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	*140*	*52*
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група	833	1 681
2. Предоставени заеми на предприятия от група	193	1 320
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции	720	750
6. Други заеми	204	116
7. Изкупени собствени акции		
номинална стойност ..... хил. лв.	X	X
Общо за група III:	*1 950*	*3 867*
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	***2 090***	***3 919***
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	32	32
- продукция	32	32
- стоки		

4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	*32*	*32*
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	6	42
над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	1 480	63
над 1 година	1 450	
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:		
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:		
над 1 година		
Общо за група II:	*1 486*	*105*
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции		
номинална стойност ..... хил. лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	*0*	*0*
IV. Парични средства, в т.ч:		
- в брой	63	55
- в безсрочни сметки (депозити)	853	5
Общо за група IV:	*916*	*60*
Общо за раздел В:	***2 434***	***197***
Г. Разходи за бъдещи периоди	***14***	*7*
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**4 538**	**4 123**

ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предх. година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	*50*	*50*
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви	5	5
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	*5*	*5*
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	3 852	3 822
- непокрита загуба		
Общо за група V:	*3 852*	*3 822*
VI. Текуща печалба (загуба)	496	30
Общо за раздел А:	***4 403***	***3 907***
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	***0***	***0***
В. Задължения, в т.ч.		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	64	
до 1 година	12	
над 1 година	52	
3. Получени аванси, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1	
до 1 година	1	
над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		

до 1 година		
над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.	70	216
до 1 година	70	216
над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	7	5
до 1 година	7	5
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	2
до 1 година	1	2
над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:	56	6
до 1 година	56	6
над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.	***135***	***216***
до 1 година	83	216
над 1 година	52	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**4 538**	**4 123**

дата на съставяне: 27.02.2017 г.

Съставител: .....
(Иван Кацарски)

Ръководител: .....
(Станислав Горановски)

.....
(Иван Кацарски)

дата на заверка: 07.03.2017 г.

Одитор: .....
(Тодор Кръстев)

0155 Тодор Кръстев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "БЕТА-1" АД
за 2016 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предх. година
а	1	2
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		**95**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**38**	**42**
а) суровини и материали	13	16
б) външни услуги	25	26
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**107**	**57**
а) разходи за възнаграждения	98	49
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	9	8
- осигуровки, свързани с пенсии	6	5
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**51**	**32**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	51	32
- разходи за амортизация	51	32
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	**61**	**3**
а) балансова стойност на продадените активи		2
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	***257***	***229***
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	**19**	**1**
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	19	1
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч:	**1 034**	**1**
а) разходи, свързани с предприятия от група	1 024	
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6 + 7)	***1 053***	***2***
8. Печалба от обичайна дейност	**551**	**33**
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	***1 310***	***231***
9. Счетоводна печалба (общо приходи—общо разходи)	**551**	**33**
10. Разходи за данъци от печалбата	**55**	**3**
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
12. Печалба (9—10—11)	**496**	**30**
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	**1 861**	**264**

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща	Предх.
а	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	**40**	**174**
а) продукция		135
б) стоки		
в) услуги	40	39
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено произв.		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		**11**
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	***40***	***185***
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи	**1 809**	**79**
- приходи от предприятия от група	1 804	74
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**12**	
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	12	
Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	***1 821***	***79***
8. Загуба от обичайна дейност		
Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	***1 861***	***264***
9. Счетоводна загуба (общо приходи—общо разходи)		
10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)		
Всичко (Общо приходи + 10)	**1 861**	**264**

дата на съставяне: 27.02.2017 г.

Съставител: .....
(Иван Кацарски)

Ръководител: .....
(Станислав Горановски)

.....
(Иван Кацарски)

дата на заверка: 07.03.2017 г.

Одитор: .....
(Тодор Кръстев)

0155 Тодор Кръстев Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод на "БЕТА-1" АД
за 2016 г.

НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Паричните потоци, свързани с търговски контрагенти	89	39	50	221	159	62
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		106	(106)	4	57	(53)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		2	(2)		1	(1)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	12	19	(7)		1	(1)
Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
Плащания при разпределение на печалби			-		117	(117)
Други парични потоци от основна дейност		91	(91)		29	(29)
Всичко парични потоци от основна дейност (А):	**101**	**257**	**(156)**	**225**	**364**	**(139)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	1 760	178	1 582	13		13
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-	32		32
Парични потоци, свързани с бизнескомбинации - придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б):	**1 760**	**178**	**1 582**	**45**	**-**	**45**
В Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
Парични потци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		1 450	(1 450)			-
Парични потци, свързани с получени или предоставени заеми	1 724	874	850	252	447	(195)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	43	4	39			-
Плащания на задължения по лизингови договори		9	(9)			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В):	**1 767**	**2 337**	**(570)**	**252**	**447**	**(195)**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	**3 628**	**2 772**	**856**	**522**	**811**	**(289)**
Д. Парични средства в началото на периода			**60**			**349**
Е. Парични средства в края на периода			**916**			**60**

Дата: 27.02.2017 г.

дата на заверка: 07.03.2017 г.

Одитор: ..... (Тодор Кръстев)

0155 Тодор Кръстев Регистриран одитор

Съставител: ..... (Иван Кацарски)

Ръководител: ..... (Ст.Горановски и Иван Кацарски)

Приложение №4 към СС1

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на "БЕТА-1" АД
за 2016 г.

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв,свързан с изк. собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**50**			**5**				**3 822**		**30**	**3 907**
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**50**			**5**				**3 822**		**30**	**3 907**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
увеличение											
намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										496	**496**
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											
за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
увеличение											
намаление											
10. Други изменения в собствения капитал								30		-30	0
11. Салдо към края на отчетния период	**50**			**5**				**3 852**		**496**	**4 403**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ±12)	**50**			**5**				**3 852**		**496**	**4 403**

Дата на съставяне: 27.02.2017 г.

Съставител: .....
(Иван Кацарски)

Ръководител: .....
(Станислав Горановски)

.....
(Иван Кацарски)

дата на заверка: 07.03.2017 г.

Одитор: .....
(Тодор Кръстев)

Тодор Кръстев
0155
Регистриран одитор

Приложение №5 към СС1

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на "БЕТА-1" АД
към 31.12.2016 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода(7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	*14*	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и продукти															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.	17			17			17				0			0	17
- земи	17			17			17				0			0	17
- сгради				0			0				0			0	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1		1	0			0	1		1	0			0	0
3. Съоръжения и други	44	109		153			153	9	21		30			30	123
4. Предоставени аванси и далготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II	*62*	*109*	*1*	*170*	*0*	*0*	*170*	*10*	*21*	*1*	*30*	*0*	*0*	*30*	*140*

III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	1 681		848	833			833				0			0	833
2. Предоставени заеми на предприятия от група	1 320	322	1 449	193			193				0			0	193
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции	807			807			807	57	30		87			87	720
6. Други заеми	116	205	117	204			204								204
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III	*3 924*	*527*	*2 414*	*2 037*	*0*	*0*	*2 037*	*57*	*30*	*0*	*87*	*0*	*0*	*87*	*1 950*
IV. Отсрочени данъци				0			0								0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	**3 986**	**636**	**2 415**	**2 207**	**0**	**0**	**2 207**	**67**	**51**	**1**	**117**	**0**	**0**	**117**	**2 090**

Дата на съставяне: 27.02.2017 г.

Съставител: .....
(Иван Кацарски)

Ръководител: .....
(Станислав Горановски)

.....
(Иван Кацарски)

ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

НА „БЕТА-1“ АД – София

ЗА 2016 Г.

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

”Бета-1” АД е регистрирано с решение № 1 от 14.09.2000 по фирмено дело № 10939/2000 по описа на Софийски градски съд. Дружеството е преregистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 130363019.

Адрес на управление по съдебна регистрация: София, ул. “Позитано” № 30.

Адрес за кореспонденция: Пловдив 4000, ул. „Иван Вазов” № 42

Управлението се осъществява чрез Съвет на директорите в състав от 3 члена и от Изпълнителен директор, който представлява дружеството винаги заедно с Председателя на Съвета на директорите.

2. КАПИТАЛ

Дружеството е с капитал 50 000 (петдесет хиляди) лева, разпределен в 50 бр. акции на приносител с номинална стойност 1 000 лева всяка една. Основният капитал е изцяло внесен.

През текущата година в състава на акционерите не са настъпили промени в сравнение с предходната година.

3. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Основният предмет на дейност е отдаване под наем на собствени недвижими имоти и управление на инвестиции в дъщерни предприятия.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящите финансови отчети на ”Бета-1” АД са изготвени в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

2. ОТЧЕТНА ВАЛУТА

Финансовите отчети са изготвени и представени в български лева, закръглени до хиляда, и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. БАЗА ЗА ОЦЕНЯВАНЕ

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи и материалните запаси, използвана при изготвянето на финансовия отчет, е историческата цена - цена на придобиване, себестойност или справедлива цена.

4. СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

1/. Действащо предприятие – приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; приема се, че предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;

2/. Последователност на представянето и сравнителна информация – представянето и класификацията на статиите във финансовите отчети, счетоводните политики и методите на оценяване се запазват и прилагат последователно и през следващите отчетни периоди с цел постигане на сравнимост на счетоводните данни и показатели на финансовите отчети;

3/. Предпазливост – оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;

4/. Начисляване – предприятието изготвя финансовите си отчети, с изключение на отчетите, свързани с паричните потоци, на базата на принципа на начисляването – ефектите от сделки и други събития се признават в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти, и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;

5/. Независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс – всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си, независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период;

6/. Същественост – предприятието представя поотделно всяка съществена група статии с подобен характер; обединяване на суми по статии с подобен характер се допуска, когато сумите са несъществени или обединяването е направено с цел постигане на по-голяма яснота; сумата по статия е съществена, ако пропуските и неточното представяне на позицията биха могли да повлияят върху икономическите решения на ползвателите, взети въз основа на финансовите отчети, или биха довели до нарушаване на изискването за вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние, финансовите резултати от дейността, промените в паричните потоци и в собствения капитал;

7/. Компенсиране – предприятието не извършва прихващания между активи и пасиви или приходи и разходи и отчита поотделно както активи и пасиви, така и приходи и разходи;

8/. Предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват счетоводно в съответствие с тяхното съдържание, същност и икономическа реалност, а не формално според правната им форма;

9/. Оценяване на позициите, които са признати във финансовите отчети, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква в приложимите счетоводни стандарти.

5. ОПЕРАЦИИ С ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции, се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31 декември на текущата година за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е 1.95583 по отношение на еврото и 2,28437 по отношение на британски лири.

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

1. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Като дълготрайни нематериални активи в "Бета-1" АД се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Първоначалната оценка на дълготрайните нематериални активи е цена на придобиване, която включва покупна цена и преки разходи за подготовка за използване по предназначение.

Амортизацията се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация и се признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод

въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните нематериални активи.

Промяна на метода на амортизация в сравнение с предходната година няма. Прагът на същественост е определен на 700 лева.

2. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Като дълготрайни материални активи в "Бета-1" АД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние за предвидената му употреба. След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и последвалата натрупана загуба от обезценка. Отчетната стойност на активите се коригира с последващи разходи при обоснована икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност (подобрения, модернизации, реконструкции). Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

Амортизацията се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация и се признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните материални активи.

Промяна на метода на амортизация в сравнение с предходната година няма. Прагът на същественост е определен на 700 лева.

Начисляването на данъчни амортизации се преустановява, когато съответният актив временно не се използва (не носи икономическа изгода) през период, по-дълъг от дванадесет месеца, като начисляването на данъчни амортизации се преустановява от началото на месеца, следващ месеца, през който е изтекъл дванадесетмесечния срок. При определянето на данъчния финансов резултат за текущата година, годишната данъчна амортизация се намалява с размера на начислената данъчна амортизация за тези активи през дванадесетте месеца, през които не са се използвали. С размера на това намаление се коригират стойностите на данъчните амортизируеми активи към датата на преустановяване начисляването на данъчна амортизация, като се намаляват данъчните амортизации и се увеличават данъчните стойности на тези активи.

3. ИНВЕСТИЦИИ

Инвестициите са активи, свързани с придобити дялове, акции, облигации и инвестиционни имоти. Дъщерни са предприятията, контролирани от "Бета-1" АД. Контрол съществува, когато предприятието притежава властта, директно или индиректно, да управлява финансовата и оперативна политика на друго предприятие с оглед извличането на изгоди от дейността му.

В индивидуалните финансови отчети на "Бета-1" АД инвестициите в акции, дялове, облигации и инвестиционни имоти се отчитат по цена на придобиване.

ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

4. СТОКОВО-МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е като следва:

- За материалите и стоките - по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нор-

малния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата. Доставна стойност представлява стойността на разходите по закупуване, като в тях не се включват складовите разходи за съхраняване на материалните запаси (отчитат се като текущи разходи за периода, в който са извършени), административните разходи, финансовите разходи и извънредните разходи.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е "Средно-претеглена цена (себестойност)" съгласно приложимия СС2, като същата се изчислява на периодична основа в края на всеки месец (респективно, след всяка доставка).

Промяна в метода на отписване в сравнение с предходната година няма.

5. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка.

Вземанията в национална валута се оценяват при тяхното възникване по номинална стойност в лева.

6. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности и парични наличности по разплащателни сметки в банки. Паричните средства в национална валута се оценяват при придобиването им по номинална стойност на лева и тяхното отписване е също по номинална стойност на лева.

7. ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

8. ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА

В предприятието са реализират и начисляват суми за краткосрочни доходи на персонала, представляващи възнаграждения по трудови договори, включително недисконтираната

сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на работниците и служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период и свързаните с тях осигуровки.

9. ФИНАНСИРАНИЯ

Правителствено дарение и финансирания от други източници, целящи да обезщетят предприятието за текущо възникнали разходи, се признават като приход на систематична база в същия период, в който са възникнали разходите.

Правителствено дарение и финансирания от други източници, целящи да компенсират предприятието за направени разходи по придобиване на амортизируеми активи, се признават като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизацията на активите, придобити с полученото финансиране.

10. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

Задълженията в национална валута се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност в лева.

11. ПРИХОДИ

Основните източници на приходи за "Бета-1" АД са от наемоотдаване за 40 хил. лв.

Приходите от обичайната дейност се признават на база принципите за текущо начисляване и съпоставимост с разходите. При съставяне на документите се имат предвид изискванията на националното законодателство.

12. РАЗХОДИ

Основните разходи на дружеството са свързани с Персонал за 107 хил. лв. и с ползване на външни услуги за 25 хил. лв. Разходите за обичайната дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документите.

13. На 27.02.2017 год. годишният финансов отчет на "Бета-1" АД за 2016 г е официално одобрен за публикуване от ръководния орган на дружеството.

IV. ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

		Страница:	Референция:
1.	Дълготрайни нематериални активи	7	1.1.
2.	Дълготрайни материални активи	7-8	2.1.-2.6.
3.	Инвестиции	8-9	3.1.-3.4.
4.	Стоково-материални запаси	9-10	4.1.-4.2.
5.	Търговски и други вземания	10	5.1.-5.2.
6.	Пари и парични еквиваленти	10-11	6.1.-6.2.
7.	Данъци от печалбата	11	7.1.-7.2.
8.	Доходи на персонала	11-12	8.1.-8.2.
9.	Финансирания	12	9.1.
10.	Търговски и други задължения	12	10.1.-10.2.
11.	Приходи	13	11.1.-11.2.
12.	Разходи	14-15	12.1.-12.7.
13.	Свързани лица	15	14

1. Дълготрайни нематериални активи

1.1. Към 01 януари на текущата година предприятието не притежава ДНА. През годината не са придобити нови ДНА. Към 31 декември на текущата година дружеството не притежава ДНА.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи:

Средна норма на полезен живот (год.)		
	Текуща г.	Предходна г.
Сгради и съоръжения	25 год.	25 год.
Компютърна техника	2 год.	2 год.
Автомобили	4 год.	4 год.
Други транспортни средства	10 год.	10 год.
Стопански инвентар и други ДМА	6.67 год.	6.67 год.

2.2. Използвана норма на амортизация:

	в счетоводен	в данъчен план
Сгради и съоръжения	4 %	4 %
Компютърна техника	50 %	50 %
Автомобили	25 %	25 %
Други транспортни средства	10 %	10 %
Стопански инвентар и други ДМА	15 %	15 %

2.3. В дейността си предприятието не използва дълготрайни материални активи, върху които не притежава право на собственост.

2.4. Към 01 януари на текущата година предприятието притежава ДМА с отчетна стойност 62 хил. лева, в това число:

Земи	17 хил. лева
Сгради и конструкции	0 хил. лева
Компютърна техника	1 хил. лева
Транспортни средства	24 хил. лева
Стопански инвентар	20 хил. лева
Други ДМА	0 хил. лева

Балансовата стойност на ДМА към 01 януари на текущата година е 52 хил. лева.

Към 31 декември на текущата година предприятието притежава ДМА с отчетна стойност 170 хил. лева, в това число:

Земи	17 хил. лева
Сгради и конструкции	0 хил. лева
Компютърна техника	0 хил. лева
Транспортни средства	132 хил. лева
Стопански инвентар	21 хил. лева
Други ДМА	0 хил. лева

Балансовата стойност на ДМА към 31 декември на текущата година е 140 хил. лева.

Постъпилите през годината ДМА са с отчетна стойност 109 хил. лева.

През годината има отписани ДМА за 1 хил. лева поради напълно изхабяване и неочакване на бъдеща стопанска изгода.

През годината са начислени 21 хил. лева амортизации на ДМА и са отписани начислени амортизации на ДМА в размер на 1 хил. лв..

2.5. В годишния отчет дълготрайните материални активи са представени по историческа стойност, намалена с начислените амортизации. Считаме, че в края на годината липсват условия за съществена обезценка на активите.

2.6. Наличността и движението по групи дълготрайни материални активи е представена в отделна Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към приложението.

3. Дългосрочни финансови активи

3.1. Към 31 декември на текущата година дружеството притежава следните инвестиции в акции и дялове:

Наименование и седалище на предприятието	Показатели за отчетната година	
	Инвестиция в хил. лв..	Притежаван от „Бета-1“АД %
„Рестрой“ ООД	3	65
„Медиябилдинг“ ЕООД	825	100
„Глобус комюникейшънс“ ЕООД	5	100
Общо:	833	X

През отчетния период е извършено отписване на инвестиции в дъщерно предприятие за 848 хил. лв.. поради продажба. Приходите от сделката са отчетени като приходи от други инвестиции, признати като нетекущи (дългосрочни) активи. Цената на отписания финансов актив е отчетена като други финансови разходи.

3.2. Към 31 декември на текущата година дружеството притежава следните инвестиции в предоставени заеми:

Наименование и седалище на предприятието	Заеми (хил. лв.):	
	Главница	Лихва
„Медиябилдинг“ ЕООД	0	193
Общо:	0	193

Заемите се предоставят съгласно договори при обичайни пазарни условия, включително определяне на годишни лихвени проценти. Начисляването на лихвите се извършва в края на отчетната година. Не се изискват ипотеки, залози или други обезпечения по предоставените заеми.

3.3. Като дългосрочни инвестиции са представени инвестиционни имоти - недвижими имоти (земи и сгради), предназначени за продажба и отдавани под наем. Балансовата стойност на инвестиционните имоти са следните:

Инвестиционни имоти	Балансова стойност (хил. лв..)	
	Текуща г.	Предходна г.
Земи	73	73
Сгради	647	677
Общо:	720	750

Инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване, която включва разходите за придобиване на инвестицията.

През годината са начислени 30 хил. лева амортизации на сгради-инвестиционни имоти, за които се прилага годишна амортизационна норма от 4% по линейния метод.

3.4. Наличността и движението по групи дълготрайни финансови активи е представена в отделна Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към приложението.

4. Стоково-материални запаси

4.1. Отчетната стойност на стоково-материалните запаси, представени по историческа стойност, към датата на годишния финансов отчет е 32 хил. лв.

4.2. Към 31 декември на текущата година предприятието притежава следните материални запаси:

Стоково-материален запас	Стойност (хил. лв.)	
	Текуща г.	Предходна г.
Материали		
Продукция	32	32
Стоки		
Общо:	32	32

Като материални запаси дружеството отчита „Продукция", представляваща недвижими имоти (гаражи), построени по сключен договор за строителство на жилищна сграда с офисна част и подземен паркинг и предназначени за продажба. Сградата е въведена в експлоатация през 2011 г.

5. Търговски и други вземания

5.1. Вземанията на предприятието са на стойност 1486 хил. лева и представляват:

Вземания	Текуща г.			Предходна г.		
	Сума на вземането (хил. лв.):	Степен на ликвидност		Сума на вземането (хил. лв.):	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
I. Вземания от клиенти по продажби (отчетна ст/ст):	6	6		42	42	
II. Предоставени заеми на предприятия, в т.ч.				1	1	
1. Главница						
2. Лихви				1	1	
III. Други вземания (отчетна стойност):	1480	30	1450	62	62	
Нетен размер на вземанията:	1486	36	1450	105	105	

5.2. Вземанията на предприятието са текущи и са потвърдени от контрагентите. Текущо и в края на отчетния период вземанията от контрагентите на дружеството се анализират от гледна точка на тяхната събираемост и при необходимост се обезценяват. Към 31 декември на текущата година липсват условия за обезценка на вземанията, като ръководството счита всички за събираеми.

6. Пари и парични еквиваленти

6.1. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	Сума (хил. лв.):	
	Текуща г.	Предходна г.
Парични средства в брой:	63	55
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	853	5
Общо:	916	60

6.2. В годишния финансов отчет паричните средства са представени по номинална стойност на лева.

7. Данъци от печалбата

Дружеството приключи финансовата година със счетоводна печалба 551 хил. лв. и печалба след облагане с данъци 496 хил. лв. Налице е данъчна печалба в размер на 557 хил. лв.

7.1. Текущ данък върху печалбата:

Параметри:	Стойност (хил. лв.)	
	Текуща г.	Предходна г.
Данъчна печалба/загуба	557	4
Ставка на корпоративния данък	10%	10%
Данък върху печалбата	56	0
Отстъпка съгл.чл.92., ал.5. от ЗКПО	1	-
Годишен корпоративен данък	55	0

7.2. Към 31 декември на текущата година не се посочват активи и пасиви по отсрочени данъци.

8. Доходи на персонала

8.1. Средносписъчен брой на персонала:

Категория персонал	Средносписъчен състав (брой)	
	Текуща г.	Предходна г.
Ръководители	1	1
Специалисти	1	
Помощен персонал	2	2
Професии, неизискващи специална квалификация		
Общо:	4	3

8.2. Краткосрочни доходи на персонала

8.2.1. Сума, отразена като разходи за персонала:

Категория персонал	Сума (хил. лв.)	
	Текуща г.	Предходна г.
Възнаграждения, вкл. компенсируеми отпуски	98	49
Осигуровки, вкл. върху компенсируеми отпуски	9	8
Общо:	107	57

8.2.2. Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала:

Категория персонал	Сума (хил. лв.)	
	Текуща г.	Предходна г.
Възнаграждения (без компенсируеми отпуски)	98	49
Осигуровки (без тези върху компенсируеми отпуски)	9	8
Общо:	107	57

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет са изплатени всички дължими доходи.

8.2.3. Дължими суми по платен годишен отпуск и дължими осигуровки, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия(изминалите) отчетен период:

Задължения за компенсируеми отсъствия	Сума (лева)	
	Текуща г.	Предходна г.
В началото на периода	0	0
Начислени	-	-
Изплатени	-	-
Преизчисления	-	-
В края на периода:	0	0

9. Финансирания

9.1. През финансовата година няма получени финансирания от правителството или от други източници.

10. Търговски и други задължения

10.1. Задълженията на предприятието са следните (в хил. лв.):

Задължения	Текуща г.			Предходна г.		
	Сума на задължението	В т.ч. изискуеми след повече от 1 г.	Обезпечение	Сума на задължението	В т.ч. изискуеми след повече от 1 г.	Обезпечение
I. Към финансови предприятия, в т.ч.	64	52		0		
Главници	57	47				
Лихви	7	5				
II. Задължения към доставчици за основна дейност (отчетна стойност):	1	0		0		
III.Други задължения, в т.ч.:	70			216		
1. Към персонала	7			5		
2. Осигуровки за възнаграждения	1			2		
3.Данъчни задължения	56			6		
4. По търговски заеми	0			196		
5. Други	6			6		
Всичко сума на задълженията:	135			216		

10.2. Задълженията на предприятието са текущи и са потвърдени от контрагентите.

Задълженията към финансови предприятия произтичат от сключен договор за финансов лизинг за покупка на МПС.

11. Приходи

11.1. Приходи според техния характер, признати през периода:

Категория приходи	Приход - стойност (хил. лв.)	
	Текуща г.	Предходна г.
Приходи от продажби на продукция, в т.ч.:	0	135
Апартаменти и гаражи	0	135
Приходи от продажби на услуги, в т.ч.:	40	39
Наеми	40	39
Други услуги	0	2
Финансови приходи, в т.ч.:	1821	79
Лихви по заеми	49	79
Приходи по финансови инструменти	1760	0
Други финансови приходи	12	0
Други приходи	0	11
Обща сума на приходите:	1861	264

11.2. Сума на отчетените приходи и разходи, които не са получени към 31 декември на текущата година (в хил. лв.):

Категория приходи	Текуща г.		Предходна г.	
	Приход -	В т.ч. неплатени	Приход-стойност	В т.ч. неплатени
Приходи от продажби на продукция	0	0	135	0
Приходи от продажби на услуги	40	5	39	2
Приходи от лихви	49	49	79	79
Приходи от финансови инструменти	1760	0	0	0
Приходи от др. финансови приходи	12	0	0	0
Приходи от продажба ДМА	0	0	11	0
Обща сума на приходите:	1861	54	264	81

Категория разходи и покупки	Разход - стойност (хил. лв.)			
	Текуща г.	В т.ч. неплатени към 31.12.	Предходна г.	В т.ч. неплатени към 31.12.
Материали и стоки	13	1	16	0
Разходи за услуги	25	0	26	5
Разходи за възнаграждения	98	7	49	5
Разходи за осигуровки	9	1	8	2
Други разходи	61	0	3	0
Разходи за лихви и такси	10	0	1	0
Разходи от финансови активи	1024	0	0	0
Разходи от валутни операции	19		1	
Общо разходи и покупки:	1259	9	104	12

12. Разходи

Значими по своя характер разходи (отразени по центрове на възникване в горната таблица), са както следва:

12.1. Разходи за материали

Разходи за материали	Разход - стойност (хил. лв.)	
	Текуща г.	Предходна г.
Разходи за ел. енергия	3	4
Разходи за гориво за МПС	5	2
Разходи за рез. части		3
Разходи за консумативи		2
Разходи за инвентар	3	5
Разходи за други материали	2	
Разходи за		
Общо разходи за материали:	13	16

12.2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	Разход - стойност (хил. лв.)	
	Текуща г.	Предходна г.
Разходи за наеми	2	3
Разходи за застраховки	8	5
Разходи за тел. услуги	2	1
Разходи за консултантски усл.	2	2
Разходи за данък сгради и такса смет	4	4
Разходи за други услуги	7	11
Общо разходи за външни услуги:	25	26

12.3. Разходи за амортизация и обезценка

Разходи за амортизация	Разход - стойност (хил. лв.)	
	Текуща г.	Предходна г.
Разходи за ДМА	51	32
Разходи за ДНА	0	0
Общо разходи за амортизация:	51	32

12.4. Разходи за персонала

Разходи за персонала	Разход - стойност (хил. лв.)	
	Текуща г.	Предходна г.
За възнаграждения	98	49
За пенсионни осигуровки	6	5
За други социални осигуровки	3	3
Общо разходи за персонала:	107	57

12.5. Други разходи

Други разходи	Разход - стойност (хил. лв.)	
	Текуща г.	Предходна г.
Балансова стойност на продадени стоки	0	2
Други	61	1
Общо други разходи:	61	3

12.6. Финансови разходи

Финансови разходи	Разход - стойност (хил. лв.)	
	Текуща г.	Предходна г.
Разходи по валутни операции	19	1
Разходи по финансови инструменти	1024	0
Разходи за лихви, такси и комисионни	10	1
Общо финансови разходи:	1053	2

12.7. Разходи за данъци от печалбата

Разходи за данъци от печалбата	Разход - стойност (хил. лв.)	
	Текуща г.	Предходна г.
Разходи за текущ корпоративен данък	-55	0
Разходи/приходи за отсрочен корпоративен данък	0	-3
Общо разходи за данъци от печалбата:	-55	-3

13. Разходи за възнаграждения на управленски персонал и разходи за одит.

През текущата година са начислени разходи за възнаграждения на управленския персонал за 10 хил. лева (през предходната година = 25 хил. лева). Намалението е в резултат на преустановяване на заплащане на възнаграждение по договор за управление.

14. Свързани лица

Към края на отчетния период „Бета-1" АД упражнява контрол чрез пряка собственост в „Рестрой" ООД, „Медиябилдинг" ЕООД и „Глобус комюникейшънс" ЕООД. През отчетния период са натрупани приходи от лихви по предоставен заем на „Медиябилдинг" ЕООД за 43 хил. лв. Не са извършвани разходи. В края на отчетния период са налице вземания в размер на 1673 хил. лв. от предприятия в група, произтичащи от лихви по предоставени парични заеми, възстановяване на платени суми по прекратен договор за покупка недв. имот направена допълнителна парична вноска по реда на чл.134 от Търговския закон.

15. Условни задължения и ангажименти.

Дружеството няма поети условни задължения и ангажименти със съществени суми към края на отчетната година.

16. Управление на финансовия риск.

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск и риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

а). Пазарен риск

Валутно-курсов риск - Дружеството не е изложено на съществен риск, свързан с валутните курсове, тъй като повечето от неговите активи, пасиви и сделки са деноминирани в български лева или евро, и левът е вързан за еврото, според правилата на Валутния съвет. Извършва се редовен контрол върху елементите на баланса с цел минимизиране излагането на валутно-курсов риск

Ценови риск - съществува минимален риск от промяна в цените на продукцията.

б). Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството е установило политики, подсигуряващи извършването на продажби на клиенти. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти.

в). Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства.

Управление на капиталовия риск

Целите на Дружеството при управление на капитала са да защитят способността на Дружеството да продължи като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

17. Събития след датата, на която е изготвен финансовия отчет.

Между датата на съставяне и датата на представяне на годишния отчет не са настъпили събития, извън отразените в настоящото приложение, които оказват съществено влияние върху финансовия резултат.

дата: 27.02.2017 г.

Съставил: .....

(Иван Кацарски)

Ръководители: .....

(Станислав Порановски и Иван Кацарски)

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ

НА "БЕТА-1"АД

ГР. СОФИЯ

ЕИК №130363019

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на "Бета-1"АД (Дружеството), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2016 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС), издадени след утвърждаване от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните

обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одитор: Тодор 0155 Кръстев Регистриран одитор

(Тодор Кръстев, регистриран одитор, отговорен за одита)

Град София, ул."Траянови врата"№9, ап.2
07.03.2017 г.

Д О К Л А Д

ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БЕТА-1" АД
КЪМ 31.12.2016 Г.

Дейността на предприятието през финансовата 2016 г. се изразяваше в:

- наемоотдаване на собствен недвижим имот;
- управление на инвестиции в дъщерни предприятия;

В сравнение с предходния период няма промяна в предмета на основните дейности.

Структурата на приходите през 2016 г. е следната:

1. Приходи от продажби на услуги – 40 хил. лв.
   в т.ч.: - наемоотдаване – 40 хил. лв.
3. Приходи от продажба на финансови активи – 1760 хил. лв.
4. Приходи от лихви по парични заеми – 49 хил. лв.
5. Приходи от промяна на валутни курсове – 12 хил. лв.

През финансовата година предприятието реализира приходи от оперативна дейност и финансови приходи общо за 1861 хил. лв., което е увеличение с 1597 хил. лв. спрямо предходния период. Значителното увеличение се дължи на приходи от продажба на финансови активи, каквито приходи нямаше през 2015 г..

Постигнатият финансов резултат е 496 хил. лв. нетна печалба. През 2015 г. финансовият резултат беше 30 хил. лв.

Рентабилността, установена като съотношение между нетния резултат и общия размер на приходите е 0,27. През предходната година същият показател беше 0,11. Т.е. през 2016 г. е налице увеличение на ефективността на приходите от продажби с 145,45%.

Сумата на активите на предприятието към 31.12.2016 г. е 4538 хил. лв. В сравнение с края на предходния период показателят се увеличава с 10,07 %.

Дълготрайните материални активи по балансова стойност възлизат на 140 хил. лв. в края на финансовата година срещу 52 хил. лв. една година по-рано. Основната причина за увеличението е закупуването по договор за финансов лизинг на служебен автомобил.

Нетекущите (дълготрайни) активи към 31.12.2016 г. общо възлизат на 2090 хил. лв., а година по-рано балансовата стойност на нетекущите (дълготрайни) активи беше 3919 хил. лв., т.е. имаме намаление с 46,67 %. Намалението е в резултат на отписване на

акции в дъщерни предприятия поради продажба и заедно с това и поради погасяване на предоставен паричен заем на дъщерно предприятие.

През следващата 2017 г. не се планират съществени промени в предмета на основните дейности.

Ще насочим своите усилия към отдаването под наем на сградата в Созопол. Също и ще опитаме да продадем последните недвижими имоти /3 бр. гаражи/ наша собственост в построената през 2011 г. сграда в Пловдив.

Дружеството през следващата година ще продължи да управлява своите инвестиции в дъщерните си предприятия „Медиябилдинг" ЕООД (притежаваме 100% от капитала) и „Глобус комюникейшънс" ЕООД (притежаваме 100% от капитала).

Не са налице важни събития, настъпили след датата на която е съставен годишният финансов отчет.

През финансовата година на членовете на Съвета на директорите не са начислени възнаграждения.

Ръководните органи не притежават придобити акции, издадени от дружеството.

През годината не са сключвани договори от ръководните органи или свързани с тях лица, които да са извън обичайната дейност на дружеството или да са със съществено отклонение от пазарните условия.

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск и риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива:

1/. Пазарен риск

Валутно-курсов риск - Дружеството не е изложено на съществен риск, свързан с валутните курсове, тъй като повечето от неговите активи, пасиви и сделки са деноминирани в български лева или евро, и левът е вързан за еврото, според правилата на Валутния съвет. Извършва се редовен контрол върху елементите на баланса с цел минимизиране излагането на валутно-курсов риск

Ценови риск - съществува минимален риск от промяна в цените на продукцията.

2/. Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството е установило политики, подсигуряващи извършването на продажби на клиенти. Ръководството не очаква

загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти.

3/. Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства.

Целите на Дружеството при управление на капитала са да защитят способността на Дружеството да продължи като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

Дружеството не е придобивало и няма налични изкупени собствени акции.

Няма открити клонове на предприятието.

Не се използват финансови инструменти със съществено значение за оценяване на елементите на финансовия отчет.

27.02.2017 г.

Изпълнителен директор:.....
(Станислав Горановски)

Председател на СД: .....
(Иван Кацарски)