Приложение № 1
към СС1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Евростроj 2007 ООД
към 31.12.2024г.

БУЛСТАТ: 124632435

АКТИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.) текуща год.	 предх. год.	ПАСИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.) текуща год.	 предх. год.
а	1	2	а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
II. Дълготрайни материални активи			**I. Записан капитал**	6	6
1. Земи и сгради, в т.ч.:	**57**	**60**	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години,в т.ч.:**	**1 216**	**1 030**
- земи	4	4	- неразпределена печалба	1 216	1 030
- сгради	53	56	**Общо за група V:**	**1 216**	**1 030**
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	15	9	**VI. Текуща печалба (загуба)**	252	186
3. Съоръжения и други	274	121	**Общо за раздел А**	**1 474**	**1 222**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1	1	**В. Задължения**		
Общо за група II:	**347**	**191**	3. Получени аванси, в т.ч.:	58	124
Общо за раздел Б:	**347**	**191**	до 1 година	58	124
В. Текущи (краткотрайни) активи			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	5
I. Материални запаси			до 1 година		5
1. Суровини и материали	226	237	8. Други задължения, в т.ч. :	120	76
2. Незавършено производство	60	91	до 1 година	120	76
4. Предоставени аванси	11	213	- към персонала, в т.ч.:	20	16
Общо за група I:	**297**	**541**	до 1 година	20	16
II. Вземания			- осигурителни задължения, в т.ч.:	6	7
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. :	13	103	до 1 година	6	7
4. Други вземания, в т.ч. :	4	4	- данъчни задължения, в т.ч.:	27	1
Общо за група II:	**17**	**107**	до 1 година	27	1
IV. Парични средства, в т.ч. :	**979**	**581**	- други кредитори, в т.ч.:	67	52
- в брой	1	1	до 1 година	67	52
- в безсрочни сметки (депозити)	978	580	**Общо за раздел В, в т.ч.:**	**178**	**205**
Общо за група IV:	**979**	**581**	до 1 година	**178**	**205**
Общо за раздел В:	**1 293**	**1 229**			
Г. Разходи за бъдещи периоди	12	7			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**1 652**	**1 427**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**1 652**	**1 427**

Дата: 25.03.2025 г.

Съставител:.....
/НИП комерс ООД Йорданка Жекова Недкова /

Ръководител:.....
/Иван Желязков Иванов /

Заверил:.....

Приложение № 2

към СС1

БУЛСТАТ: 124632435

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Евростроей 2007 ООД

за периода от 01.01.2024г. до 31.12.2024г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	31		1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	**2 706**	**1 746**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1 574	1 085	б) стоки	380	71
а) суровини и материали	1 069	801	в) услуги	2 326	1 675
б) външни услуги	505	284	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		36
3. Разходи за персонала, в т.ч.	392	387	4. Други приходи, в т.ч.:	1	19
а) разходи за възнаграждения	343	345	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	**2 707**	**1 801**
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	49	42	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	1	
4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	66	31	**Общо финансови приходи (5+6+7)**	**1**	**-**
а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	66	31	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	**2 708**	**1 801**
- разходи за амортизация	66	31			
5. Други разходи, в т.ч.:	364	92			
а)балансова стойност на продадени активи	319	65			
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**2 427**	**1 595**			
8.Печалба от обичайна дейност	**281**	**206**			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**2 427**	**1 595**			
10.Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	**281**	**206**			
11. Разходи за данъци от печалбата	29	20			
13. Печалба (10-11-12)	**252**	**186**			
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	**2 708**	**1 801**	**ВСИЧКО (Общо приходи+11)**	**2 708**	**1 801**

Дата: 25.03.2025 г.

Съставител:..... Ръководител:.....

/НИП комерс ООД Йорданка Жекова Недк /Иван Желязков Иванов /

Заверил:.....

Приложение №1
към СС7

БУЛСТАТ: 124632435

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на Евростроей 2007 ООД

за периода от 01.01.2024г. до 31.12.2024г.

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3 422	2 469	**953**	1 751	1 212	**539**
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		390	**(390)**		293	**(293)**
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата		28	**(28)**			**-**
7. Плащания при разпределение на печалби			**-**	6	25	**(19)**
8. Други парични потоци от основна дейност	78	196	**(118)**	21	78	**(57)**
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**3 500**	**3 083**	**417**	**1 778**	**1 608**	**170**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	**3 500**	**3 083**	**417**	**1 778**	**1 608**	**170**
Д. Парични средства в началото на периода			**570**			**11**
Е.Парични средства в края на периода			**987**			**181**

Дата: 25.03.2025 г.

Съставител:.....
/НИП комерс ООД Йорданка Жекова Недкова /

Ръководител:.....
/Иван Желязков Иванов /

Заверил:.....

Приложение №4
към СС1

БУЛСТАТ: 124632435

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на Евростроой 2007 ООД
за периода от 01.01.2024г. до 31.12.2024г.

(хил.лева)

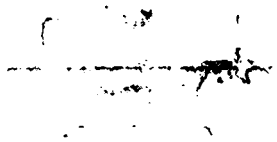
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1			2	3			7	8	9	10
1.Салдо в началото на отчетния период	6							879		150	1035
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	6	-	-	-	-	-	-	879	-	150	1035
6. Финансов резултат за текущия период										186	186
10. Други изменения в собствения капитал								151		(150)	1
11.Салдо към края на отчетния период	6	-	-	-	-	-	-	1030	-	186	1222
13.Собствен капитал към края на отчетния период (11± 12)	6	-	-	-	-	-	-	1030	-	186	1222

Дата: 25.03.2025 г.

Съставител:.....
/НИП комерс ООД Йорданка Жекова Недкова /

Ръководител:.....
/Иван Желязков Иванов /

Заверил:.....



Приложение № 5 към СС1

БУЛСТАТ: 124632435

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на Евростроя 2007 ООД
към 31.12.2024г.

(в хил. лв)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**															
	Обща сума I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	**Дълготрайни материални активи**															
1.	Земи и сгради, в т.в.:	78	-	-	78	-	-	78	15	3	-	18	-	-	18	60
-	земи	4			4			4				-			-	4
-	сгради	74			74			74	15	3		18			18	56
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура	85	5		90			90	79	2		81			81	9
3.	Съоръжения и други	317	58	47	328			328	228	26	47	207			207	121
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1	11	11	1			1				-			-	1
	Обща сума II:	481	74	58	497	-	-	497	322	31	47	306	-	-	306	191
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
	Обща сума III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	**Отсрочени данъци**				-			-				-			-	-
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	481	74	58	497	-	-	497	322	31	47	306	-	-	306	191

Дата: 25.03.2025 г.

Съставител:.....
/НИП комеро ООД Йорданка Жекова Недкова/

Ръководител:.....
/Иван Желязков Иванов /

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024г.
на „Евростроӥ 2007" ЕООД
ЕИК: 124632435

1. Учредяване и регистрация

„Евростроӥ 2007" ЕООД ад гр.Добрич, ЕИК по БУЛСТАТ: 124632435, е регистрирано по фирмено дело № 594 от 2004 г. на Добричкия окръжен съд. Седалището на управление на Дружеството е гр.Добрич, ул".Георги Кирков „№ 13,вх.Г,ЕТ.3,АП.7

Предметът на дейност на Дружеството е:Специализирани строитрлни услуги .

Дружеството е с регистриран капитал от 5600 хил. лв., разпределен в 56дялове с номинал 100 лв. . Основни съдружници са: Иван Желязков Иванов 28 дяла

Петър Димитров Йовев 28 дяла

Настоящият финансов отчет се отнася само за отделното предприятие .

2. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 251/17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г., изменени с ПМС № 394 от 30.12.2015г. и приложими към 31.12.2016 г.

Всички данни за 2023 и за 2024 са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

Следната счетоводна политика, описана по-долу е прилагана последователно през всички периоди, представени в настоящия финансов отчет, освен ако нещо друг не е изрично указано.

3. Дълготрайни материални активи.

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-веществена форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като материални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

4. Дълготрайни нематериални активи.

За дълготрайни нематериални активи се признават активи, които нямат физическа субстанция, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване по цена на придобиване дълготрайните нематериални активи се отчитат по историческа стойност, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен нематериален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на

съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като нематериални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

5. Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи.

При счетоводното начисляване на амортизацията на ДМНА е прилаган линейният метод за амортизация за всички групи амортизируеми активи. Отчетените разходи за амортизации съответстват на данъчнопризнатите методи и размери на амортизационните норми, определени в ЗКПО.

През отчетния период избраният метод не е променян.

Предполагаемият срок на използване на основните групи активи е както следва:

- сгради 25 години
- транспортни средства 4 – 10 години
- стопански инвентар 6.7 години
- компютърна техника 2 години

6. Обезценка на активи

Преносната стойност на нефинансовите активи, с изключение на биологичните активи, инвестиционните имоти, материалните запаси и отсрочените данъци се преразглеждат на всяка отчетна дата за признаци за обезценка. Ако съществуват подобни признаци се преценява възстановимата стойност на актива. За положителната репутация и нематериални активи с безкраен полезен живот, или за такива, които все още не са на разположение за използване възстановимата стойност се определя всяка година по едно и също време.

Възстановимата стойност на един актив или генерираща пари единица е по-високата от стойността в употреба и справедливата му/и стойност минус разходи за продажба. При оценката на стойността в употреба на даден актив, бъдещите парични потоци свързани с актива се дисконтират до тяхната настояща стойност използвайки дисконтов процент преди данъци и съобразен в настоящите пазарни условия за бъдещата стойност на парите и специфичните рискове свързани с актива. За целите на тестване за обезценка активи, които не могат да бъдат тествани индивидуално се групират заедно в най-малката група, която генерира входящи парични потоци, които са до голяма степен независими от тези генерирани от други активи или групи активи .

7. Материални запаси

Стоково-материалните запаси са под формата на:

- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба.
- суровини и материали

Материалните запаси се оценяват по доставна стойност (историческа цена), представляваща сумата от всички разходи по закупуването и други разходи, направени във връзка с привеждането на материалните запаси във вид, удобен за употреба.

При първоначалното признаване на произведената продукция същата се оценява по себестойност. Себестойността на продукцията се определя от стойността на употребените материали, разходите за преработка и другите разходи, свързани с производството. В нея не са включени финансовите и разходите по продажбите, които са отчетени като текущи разходи за дейността в периода, в който са направени.

Разходите, които не могат да бъдат отнесени пряко (общопроизводствените) включват амортизации, лицензи, услуги по текущи ремонти и други материали. Общопроизводствените разходи се разпределят към готовата продукция на база вложените

преки материали. Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят на базата на нормалния капацитет на производствените мощности, като същият се определя на базата на капацитета, даден от производителите, тъй като средствата за производство са относително нови. При нисък обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи разпределени върху единица продукция се намалява съобразно степента на натовареност.

При потреблението на материалните запаси се прилага метода на средно претеглената цена, а когато тяхното потребление засяга конкретни партиди производства, проекти или клиенти метода на конкретно определената стойност. Методът не е променян през отчетния период.

Няма разлика между балансовите и пазарните стойности на материалните запаси към края на отчетния период. Дружеството няма материални запаси дадени в залог за обезпечаване на пасиви. Съгласно приложимото счетоводно законодателство Дружеството извършва инвентаризация на всички дълготрайни и краткотрайни активи към 31 Декември на всяка отчетна година. При проведената инвентаризация към 31.12.2023г. липси и излишъци не са установени.

8. Финансови инструменти

Финансовите инструменти представляват договори, които поражда едновременно както финансови активи в едно предприятие, така и финансови пасиви или инструменти на собствения капитал в друго предприятие (не се включват данъците и таксите).

Финансовите активи представляват паричните суми, договорните права за получаване на парични суми или размяна на финансови инструменти с други предприятия при потенциално благоприятни условия, както и компенсаторните инструменти.

съществува такива обстоятелства, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението като текущ финансов разход.

12. Лизингови договори

Наемните договори за придобиване на дълготрайни материални активи, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори.

13. Доходи на персонала

(а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават като разход при тяхното възникване.

(б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, за които се очаква да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(в) Други дългосрочни доходи

Дружеството има задължението за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, в съответствие с изискванията на Кодекса на труда (КТ), член 222 параграф 3. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, Дружеството му изплаща обезщетение. Обезщетението е в размер на две брутни заплати ако трудовия стаж е две години, или шест брутни заплати при натрупан трудов стаж в Дружеството десет години.

14. Признаване на приходи

Приходът от продажба на стоки и услуги е признаван при едновременното изпълнение на следните условия: Прехвърляне на купувача на значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на стоката; незапазване на участие в управлението или значителен контрол

върху продаваните стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени; етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги може надеждно да се определи. Дружеството е реализирало приходи единствено от извършване на услуги.

15. Отчитане на ефектите от промени във валутните курсове.

През отчетния период са отчетени незначителни разходи и приходи от курсови разлики, дължащи се на оценка на паричните позиции, вземания и задължения, оценени по валутен курс, различен от този, по който са били счетоводно отразени. Текущите оценки на валутните активи и пасиви са извършвани в края на всеки месец. Към 31.Декември са използвани следните валутни курсове:

1. За USD – 1.85007 лева за един щатски долар
2. За EURO – 1.95583 лева за едно евро

16.Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Данъчната ставка за 2024г. е 10 % (2015 г.-10%).

Данъкът върху печалбата или загубата за годината представлява текущи и отсрочени данъци.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на счетоводния баланс, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години. Номиналната ставка за 2024г. е в размер на 10%.

17. Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

Няма необичайни по естество приходни или разходни статии повлияли при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност.
През отчетния период не са настъпили промени в счетоводната политика и не са открити фундаментални грешки.

(18. Промени в приблизителни счетоводни стойности

През отчетния период не са настъпили промени в приблизителни счетоводни стойности

19. Договори за строителство

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, следва да бъдат признати за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Етапът на изпълнение на даден договор се определя по метод, който осигурява надеждно измерване на извършената работа. Тези методи могат да включват определяне на етапа чрез:
а) съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
б) количествени разчети за извършената работа;
в) частта на натуралното изпълнение на работата по договора.

20. Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствената помощ

Правителствените дарения се отчитат при наличие на достатъчно сигурност, че предприятието получател ще спазва съпътстващите ги условия и същите ще бъдат получени.

Същите се отчитат първоначално като финансирания и се признават като приход през периодите, необходими за тяхната съпоставка със свързаните разходи, които тези приходи са предназначени да компенсират. Финансирания получени във връзка с дълготрайни активи се признават като приходи пропорционално на начислените за съответния период амортизации.

21. Провизии, Условни Активи и Условни Пасиви

Провизия се признава в баланса като пасив и като разход, когато предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) в резултат от минали събития, за погасяването на което има вероятност да е необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи и задължението може да бъде надеждно оценено.

Сумата на признатата провизия е най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на настоящото задължение към края на отчетния период. Оценките на резултата и финансовия ефект се определят по преценка на ръководството на предприятието, като се вземат предвид и миналият опит с подобни операции, и в някои случаи - докладите на независими експерти. Взетите предвид обстоятелства включват всички допълнителни обстоя-телства от събитията след края на отчетния период.

22. Оповестяване на свързани лица.

Между предприятието и други предприятия съществуват взаимоотношения между свързани лица, съгласно СС 24, както следва:

23. Събития възникнали след датата на Годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет е официално одобрен за публикуване от 25.03.2025г.

Не са настъпили важни и/или значителни за дейността на дружеството коригиращи събития след датата на годишния финансов отчет.

Годишния финансов отчет е съставен към 31.12.2024 г.

Съставител : .....

/НИПкомерс ООД Йорданка Недкова/

Ръководител : .....

/ Иван Желязков Иванов/