С Ч Е Т О В О Д Е Н Б А Л А Н С

КЪМ 31-12-2008

НА БУЛКОН РИАЛ ИСТЕЙТ ООД

НОМЕР ПО НДР : 4220146176 БУЛСТАТ : 131481958

АДРЕС : СОФИЯ ЖК ДИАНАБАД БЛ.25

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ,СТАТИИ	ТЕК.ГОДИНА ГОДИНА хил.лв.	ПРЕДХОДНА ГОДИНА хил.лв.	ТЕК.ГОДИНА ЛЕВА	ТЕК.ГОДИНА ГОДИНА хил.лв.	ПРЕДХОДНА ГОДИНА хил.лв.
А К Т И В	0	0	П А С И В	0	0
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	0	А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	5	5
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ	0	0	I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ	5	5
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	0	0	II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ	0	0
1. Продукти от развойна дейност	0	0	III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ	0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски	0	0	IV. РЕЗЕРВИ	0	0
марки, програмни продукти и др. подобни	0	0	1. Законови резерви	0	0
права и активи	35	0	2. Резерв, свързан с изкупени собствени	0	0
3. Търговска репутация	0	0	акции	0	0
4. Предоставени аванси и нематериални дълго	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт	0	0
трайни активи в процес на изграждане	0	0	4. Други резерви	0	0
Общо за ГРУПА I:	35	0	Общо за група IV :	0	0
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	0	0	V. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)	0	0
1. Земи и сгради, в т.ч.	0	0	ОТ МИНАЛИ ГОДИНИ, В Т.Ч.	7	0
- земи	0	0	- неразпределена печалба	7	0
- сгради	0	0	- непокрита загуба	0	0
2. Машини, производствено оборудване	0	0	Общо за група V :	7	0
и апаратура	1	0	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)	65	7
3. Съоръжения и други	0	0	Общо за раздел А :	77	12
4. Предоставени аванси и материални дълготр	0	0	Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	0	0
райни активи в процес на изграждане	0	0	1. Провизии за пенсии и други подобни	0	0
Общо за група II :	1	0	задължения	0	0
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСИВИ АКТИВИ	0	0	2. Провизии за данъци, в т.ч	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0	- отсрочени данъци	0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от гру	0	0	3. Други провизии и сходни задължения	0	0
па	0	0	Общо за раздел Б :	0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени пр	0	0	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	0	0
едприятия	0	0	1. Облигационни заеми с отделно посочване	0	0
4. Предоставени заеми,свързани с асоциирани	0	0	на конвертируемите,	0	0
и смесени предприятия	0	0	в т.ч.	0	0
5. Дългосрочни инвестиции	0	0	до 1 година	0	0
6. Други заеми	0	0	над 1 година	0	0
7. Изкупени собствени акции по номинална ст	0	0	2. Задължения към финансови предприятия	0	0
ойност ... ... хил. лв. XX	0	0	в т.ч.	0	0
Общо за група III :	0	0	до 1 година	0	0
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	0	0	над 1 година	0	0
Общо за раздел Б :	36	0	3. Получени аванси, в т.ч.	493	154

Б.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ	0	0	до 1 година	493	154
I.	МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	0	0	над 1 година	0	0
1.	Суровини и материали	0	0	4. Задължения към доставчици в т.ч	11	12
2.	Незавършено производство	0	0	до 1 година	11	12
3.	Продукция и стоки в т.ч.	0	0	над 1 година	0	0
-	продукция	0	0	5. Задължения по полици, в т.ч.	0	0
-	стоки	0	0	до 1 година	0	0
4.	Предоставени аванси	7	10	над 1 година	0	0
Общо за група I :		7	10	6. Задължения към предприятия от група	0	0
II.	ВЗЕМАНИЯ	0	0	в т.ч.	72	0
1.	Вземания от клиенти и доставчици	0	48	до 1 година	72	0
в т.ч. над 1 година		0	0	над 1 година	0	0
2.	Вземания от предприятия от група	0	0	7. Задължения, свързани с асоциирани и	0	0
в т.ч. над 1 година		0	0	смесени предприятия в т.ч.	0	0
3.	Вземания,свързани с асоциирани и смесени	0	0	до 1 година	0	0
предприятия,		0	0	над 1 година	0	0
в т.ч. над 1 година		0	0	8. Други задължения, в т.ч.	13	2
4.	Други вземания,	1	0	до 1 година	13	2
в т.ч. над 1 година		0	0	над 1 година	0	0
Общо за група II :		1	48	- към персонала в т.ч.	0	0
III.	ИНВЕСТИЦИИ	0	0	до 1 година	0	0
1.	Акции и дялове в предприятия от група	0	0	над 1 година	0	0
2.	Изкупени собствени акции по номинална	0	0	- осигурителни задължения, в т.ч.	2	0
стойност ... ... хил.лв XX		0	0	до 1 година	2	0
3.	Други инвестиции	0	0	над 1 година	0	0
Общо за група III :		0	0	- данъчни задължения, в т.ч.	11	1
IV.	ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	0	0	до 1 година	11	1
1.	Парични средства, в т.ч.	39	8	над 1 година	0	0
-	в брой	39	8	Общо за раздел В, в т.ч.:	589	168
-	в безсрочни депозити	0	0	до 1 година	589	168
Общо за група IV :		39	8	над 1 година	0	0
Общо за раздел В :		47	66	Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИ	0	0
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	583	114	в т.ч.	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		666	180	- Финансирания	0	0
В.	УСЛОВНИ АКТИВИ	0	0	- Приходи за бъдещи периоди	0	0
		0	0	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	666	180
		0	0	Д. УСЛОВНИ ПАСИВИ	0	0

Дата : 31-03-2009 Съставител : ..... / ЦВ. ХРИСТОВА /

Ръководител : ..... / ЦВ. ХРИСТОВА /

"БУЛКОНРЕАЛ ИСТЕЙТ" ООД * BULCON REAL ESTATE LTD. * СОФИЯ SOFIA

ОТЧЕТ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01-01-2008 ДО 31-12-2008
НА БУЛКОН РИАЛ ИСТЕЙТ ООД
БУЛСТАТ : 131481958
АДРЕС : СОФИЯ ЖК ДИАНАБАД БЛ.25

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	ТЕК.ГОДИНА хил.лв.	ПРЕДХОДНА ГОДИНА хил.лв.	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	ТЕК.ГОДИНА хил.лв.	ПРЕДХОДНА ГОДИНА хил.лв.
А. РАЗХОДИ	0	0	Б. ПРИХОДИ	0	0
1. Намаление на запасите от прод	0	0	1. Нетни приходи от продажби, в т	465	70
незавършено производство	0	0	а) продукция	420	60
2. Разходи за суровини, материал	0	0	б) стоки	0	0
услуги, в т.ч.:	838	167	в) услуги	45	10
а) суровини и материали	1	35		0	0
б) външни услуги	837	132		0	0
3. Разходи за възнаграждения, в	58	0		0	0
а) разходи за възнаграждения	57	0	2. Увеличаване на запасите от про	0	0
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	0	незавършено производство	0	0
- осигуровки, свързани с пенсии	0	0		0	0
4. Разходи за амортизация и обез	0	0		0	0
в т.ч.:	0	0		0	0
а) Разходи за амортизация и обезц	0	0		0	0
дълготрайни материални и нематериал	0	0	3. Разходи за придобиване на акти	0	0
активи, в т.ч.:	0	0	по стопански начин	0	0
- разходи за амортизация	0	0		0	0
- разходи от обезценка	0	0		0	0
б) разходи от обезценка на текущи	0	0		0	0
(краткотрайни) активи	0	0		0	0
5. Други разходи, в т.ч.:	-469	-111	4. Други приходи, в т.ч.:	0	0
а) балансова стойност на продаден	0	0	- приходи от финансирания	0	0
б) провизии	0	0		0	0
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА	0	0	ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА	0	0
ДЕЙНОСТ (1+2+3+4+5) :	427	56	ДЕЙНОСТ (1 + 2 + 3 + 4) :	465	70
	0	0		0	0

	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, а	0	0
6. Разходи от обезценка на финан	0	0	и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
включително инвестициите, признати	0	0	- приходи от участия на предприятия	0	0
текущи (краткосрочни) активи, в т.ч	1	0	от група	0	0
- отрицателни разлики от промяна	0	0	6. Приходи от други инвестиции и з	0	0
валутни курсове	1	0	признати като нетекущи (дългосрочни)	0	0
	0	0	активи, в т.ч.:	0	0
	0	0	- приходи от предприятия от група	0	0
7. Разходи за лихви и други фина	0	0	7. Други лихви и финансови приходи	0	0
разходи, в т.ч.:	0	0	а) приходи от предприятия от група	0	0
а) Разходи, свързани с предприяти	0	0	б) положителни разлики от операции	0	0
	0	0	с финансови активи	0	0
б) Отрицателни разлики от операци	0	0	в) положителни разлики от промяна в	0	0
финансови активи	0	0	валутни курсове	0	0
	0	0		0	0
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ (6+7) :	1	0	ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ (5 + 6 + 7) :	0	0
	0	0		0	0
8. Печалба от обичайната дейност	37	14	8. Загуба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни разходи	0	0	9. Извънредни приходи	35	0
	0	0		0	0
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9) :	428	56	ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9) :	500	70
	0	0		0	0
10. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо прих	0	0	10. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (общо приходи	0	0
разходи	72	14	разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбат	7	1		0	0
12. Други данъци, алтернативни на	0	0		0	0
корпоративния данък	0	0		0	0
13. ПЕЧАЛБА (10 - 11 - 12)	65	13	11. ЗАГУБА (10 + ред 11 и 12 от раз	0	0
ВСИЧКО (Общо разходи + 11 + 12 + 13	500	70	ВСИЧКО (Общо приходи + 11)	500	70

Дата : 31-03-2009 Съставител : ..... / ЦВ. ХРИСТОВА /

Ръководител : ..... / ЦВ. ХРИСТОВА /

"БУЛКОН РИАЛ ЕСТЕЙТ" ЛТД. * BULCON REAL ESTATE LTD. * СОФИЯ SOFIA

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НА БУЛКОН РИАЛ ИСТЕЙТ ООД
ЗА 01-01-2008 ДО 31-12-2008
НОМЕР ПО БУЛСТАТ : 131481958
АДРЕС : СОФИЯ ЖК ДИАНАБАД БЛ.25

ПОКАЗАТЕЛИ	ЗАПИСАН КАПИТАЛ	ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ	РЕЗЕРВ ОТ ОСЛ.ОЦЕНК А АКТИВИ/ПА	ЗАКОНОВИ РЕЗЕРВИ	РЕЗЕРВИ СВЪРЗ.СЪС СОБСТВ.АКЦ	РЕЗЕРВИ СВЪРЗАНИ С УЧР.АКТ	ДРУГИ РЕЗЕРВИ	НЕРАЗПР. ПЕЧАЛБА ОТ МИН.ГОД.	НЕПОКРИТА ЗАГУБА ОТ МИН.ГОД.	ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА	ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	0	7	12
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
. Салдо след промени в счетоводната политик	5	0	0	0	0	0	0	0	0	7	12
. Изменения за сметка на собствениците в т.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65	65
7. Разпределения на печалба в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	7	0	-7	0
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч. увеличения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч. намаления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	7	0	65	77
3. Собствен капитал към края на отчетния пе	5	0	0	0	0	0	0	7	0	65	77

Дата : 31-03-2009

Съставител : ..... / ЦВ. ХРИСТОВА /

Ръководител : ..... / ЦВ. ХРИСТОВА /

"БУЛКОН РИАЛ ИСТЕЙТ" ООД * BULCON REAL ESTATE LTD. * СОФИЯ SOFIA

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01-01-2008 ДО 31-12-2008
НА БУЛКОН РИАЛ ИСТЕЙТ ООД
НОМЕР ПО БУЛСТАТ : 131481958
АДРЕС : СОФИЯ ЖК ДИАНАБАД БЛ.25

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	ТЕКУЩА ГОДИНА		Нетен паричен поток	ПРЕДХ.ГОДИНА		Нетен паричен поток
	Постъпления	Плащания		Постъпления	Плащания	
А ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с търговски контрае	1021	931	90	158	153	5
Парични потоци,свързани с краткосрочни финан	0	0	0	0	0	0
активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграж	0	53	-53	0	0	0
Лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
Положителни и отрицателни валутни курсови ра	0	1	-1	0	0	0
Платени и възстановени данъци в/у печалбата	0	1	-1	0	0	0
Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
Други парични потоци от основна дейност	8	12	-4	0	8	-8
ОБЩО ПАР. ПОТОК А	1029	998	31	158	161	-3
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с дълготрайни актив	0	0	0	0	0	0
Парични потоци,свързани с краткотрайни фин.а	0	0	0	0	0	0
Лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
Бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
Положителни и отрицателни валутни курсови ра	0	0	0	0	0	0
Други пар. потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
ОБЩО ПАР. ПОТОК Б.	0	0	0	0	0	0
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ	0	0	0	0	0	0
Емитиране и обратно придобиване на ценни кни	0	0	0	0	0	0
Допълнителни вноски и връщането им на собств	0	0	0	0	0	0
Парични потоци, свързани с получени или пред	0	0	0	0	0	0
Лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
Положителни и отрицателни валутни курсови ра	0	0	0	0	0	0
Други пар.потоци от финансова дейност	0	0	0	0	0	0

ОБЩО ПАР. ПОТОК В.	0	0	0	0	0	0
Г. ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА	1029	998	31	158	161	-3
Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	0	0	8	0	0	11
Е. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	0	0	39	0	0	8

Ръководител : .....
/ ЦВ. ХРИСТОВА /

/ ЦВ. ХРИСТОВА /

РИАЛ ИСТЕЙТ ЕООД
СОФИЯ
SOFIA
REAL ESTATE LTD.