УСТАВ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "НАДЕЖДА ЛИВИНГ“

Днес 05.03.2026 г., в гр. София, на основание чл.113 и сл. от ТЗ и решение от същат дата на едноличния собственик на капитала Радина Даниелова Величкова, с ЕГН [redacted], бе приет настоящия Устав на еднолично дружество с ограничена отговорност "НАДЕЖДА ЛИВИНГ“.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ ФИРМА

Чл.1. С приетия днес устав се урежда статутът на дружество с ограничена отговорност с **НАИМЕНОВАНИЕ** (ФИРМА): **" НАДЕЖДА ЛИВИНГ“,** като на латиница се изписва NADEJDA LIVING Ltd

СЕДАЛИЩЕ

Чл.2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: **гр. София и адреса на управление в гр. София, п.к. 1404, община Столична, район Триадица, бул. „Гоце Делчев“ № 98, ет.2, офис 2**

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3. Предметът на дейност на дружеството обхваща: Проучване, проектиране, предприемачество, строително-монтажна и инженерингова дейност, ремонт и ново строителство, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, сделки с недвижими имоти, търговско представителство и посредничество, както и всякакви други видове дейности и услуги, незабранени със закон..

Чл. 4. СРОК

Срокът на дружеството: Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие

Чл. 5. КАПИТАЛ. ДЯЛОВЕ. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ.

/1/ Капиталът на дружеството е в размер на **100 € /сто/ евро**

/2/ Към момента на приемане на настоящия дружествен договор капиталът е внесен изцяло

/3/ Капиталът се състои от **10 /десет/** дружествени дяла, равни по размер, всеки един на стойност **10 €** /десет/ евро.

/4/ Едноличен собственик на капитала е Радина Даниелова Величкова, с ЕГН [redacted]

Чл. 6. Управление на дружеството

(1) Органите на управление на дружеството са Едноличният собственик на капитала и Управителят.

(2) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл. 137 (1) от Търговския закон.

(3) Дружеството се управлява и представлява пред трети лица от Управителя Радина Даниелова Величкова, с ЕГН [redacted]

(4) Едноличния собственик на капитала:

1. изменя и допълва дружествения договор/учредителния акт;
2. **приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;**
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. **взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;**
5. **избира управителя,** определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. **взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;**
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(5) За всички решения на Едноличния собственик на капитала, в това число и тези по изброените по – горе в т.2, т.4, т.5 и т.7 (които съвпадат с изброените в чл. 137 ал.4 от ТЗ) **се съставя протокол в обикновена писмена форма** без да е необходимо съставянето на протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: Величкова

Радина Даниелова Величкова