ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

„ВСД БИЛДИНГ“ ООД

Днес, на 10.12 2025 г., в гр. Варна, в съответствие с разпоредбите на ТЗ се сключи настоящият дружествен договор, по силата на който съдружниците:

1. ВЕЛИН ВЕЛИНОВ СТОЯНОВ

и

2. СЕЗАР СУНАЙ САБРИЕВ

се споразумяха да учредят дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък дружеството:

1) Фирмата на **дружеството с ограничена отговорност** е "ВСД“ БИЛДИНГ". Фирмата може да се изписва и на други езици в зависимост от кореспонденцията на дружеството.

2) Седалище и адрес на управление на „ВСД БИЛДИНГ ООД: Р.България, обл.Варна, общ.Варна, гр. Варна, п.к. 9023, район Владислав Варненчик, ж.к Владислав Варненчик, блок 211 вх.1, ет.7, ап.25.

3) Предмет на дейност на дружеството е: ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, СТРОИТЕЛНА ДЕЙНОСТ ВЪВ ВСИЧКИТЕ Й АСПЕКТИ, ЗАЛЕГНАЛИ В КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО И НАНАСЯНЕ НА ТЕРМО БЕТОН, ПОЛИУРЕА, УКРЕПВАНЕ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ С ТЕХНОЛОГИЯТА НА ТУРКРЕТИРАНЕ; УПРАВЛЕНИЕ НА ИНФРАСТРУКТУРИ; ПРОУЧВАНЕ, МАРКЕТИНГ, ОБУЧИТЕЛНА И КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ; РАЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТИ ПО НАЦИОНАЛНИ И МЕЖДУНАРОДНИ ПРОГРАМИ; РАЗРАБОТКА, ПРОЕКТИРАНЕ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ С ВСИЧКИ ВИДОВЕ СТОКИ; НАУЧНА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ; ИЗВЪРШВАНЕ НА ПРЕВОДИ ОТ БЪЛГАРСКИ НА ЧУЖДИ ЕЗИЦИ И ОТ ЧУЖДИ ЕЗИЦИ НА БЪЛГАРСКИ ЕЗИК (ПРЕВОДАЧЕСКА ДЕЙНОСТ); КАКТО И ВСЯКАКВА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН, КАТО ДЕЙНОСТИТЕ, ЗА КОИТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО ПРЕДВИЖДА ИЗВЪРШВАНЕТО ИМ СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ИЛИ ЛИЦЕНЗ, ТЕ ЩЕ СЕ ИЗВЪРШАТ СЛЕД НАДЛЕЖНО РАЗРЕШЕНИЕ.

4) Дружеството е създадено без определен срок.

5) Капиталът на дружеството възлиза на 15 000 (петнадесет хиляди) лева, разпределени в 150 (сто и петдесет) дяла всеки един с номинална стойност 100 (сто) лева. При учредяването на дружеството са внесени 15 000 (петнадесет хиляди) лева, представляващи 100 % (сто процента) от капитала, в предвидена за това банкова сметка.

6) Съдружници в дружеството са:

1. ВЕЛИН ВЕЛИНОВ СТОЯНОВ, притежаващ 75 (седемдесет и пет) дяла по 100 (сто) лева всеки един, на обща стойност от 7 500 (седем хиляди и петстотин) лева.

2. СЕЗАР СУНАЙ САБРИЕВ, притежаващ 75 (седемдесет и пет) дяла по 100 (сто) лева всеки един, на обща стойност от 7 500 (седем хиляди и петстотин) лева.

7) Органи на управление на ДРУЖЕСТВОТО са Общото събрание и Управителят.

8) Дружеството се управлява и представлява от управители – съдружниците ВЕЛИН ВЕЛИНОВ СТОЯНОВ и СЕЗАР СУНАЙ САБРИЕВ, заедно и поотделно.

9) Компетентност на Общото събрание:

а) изменя и допълва дружествения договор;

б) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

г) взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;

д) избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

е) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

ж) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

з) взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

и) взема решение за допълнителни парични вноски.

11) За всички решения от Общото събрание се съставя протокол, съобразно изискванията на Търговския закон.

12) Дружеството дава съгласие по смисъла на чл. 142, ал. 1 от ТЗ, Управителя да извършва търговски сделки от свое или чуждо име, да участва в други търговски дружества и да заема ръководна длъжност в тях, дори и когато извършваната от тези дружества дейност е сходна или идентична с тази на ДРУЖЕСТВОТО.

13) За неуредени в този договор въпроси, се прилагат разпоредбите на търговското законодателство на Р.България.

14) Договорът се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - един за Агенция по вписванията, Търговски регистър и един за ДРУЖЕСТВОТО.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. ..... / Велин Стоянов /

2. ..... / Сезар Сабриев /