Интерпред СТЦ София АД
Съставител (предприятие)

гр. София, бул. Драган Цанков 36
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 0121053911 *Вид дейност* наем недв. им.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Интерпред СТЦ София АД

към 31 декември 2017

Наименование на приходите и разходите	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	2 356	2 061
а) суровини и материали	721	679
б) външни услуги	1 635	1 382
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	690	602
а) разходи за възнаграждения	629	544
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	61	58
- осигуровки свързани с пенсии	46	35
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	664	715
а)разходи за амортиз. и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч:	664	701
- разходи за амортизации	647	701
- разходи от обезценка	17	
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		14
5. Други разходи, в т.ч.:	17	51
а) балансова стойнос на продадените активи		40
б) провизии		3
Общо разходи за оперативна дейност(1+2+3+4+5)	**3 727**	**3 429**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, вкл.инвестициите, признати като текущи_(краткосрочни активи, в т.ч.:)	1	2
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	2
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	2	5
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)	**3**	7
8. Печалба от обичайната дейност	**1 307**	**1 349**
Общо разходи (1+2+ 3+4+5+6+7)	**3 730**	**3 436**
9. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	**1 307**	**1 349**
10. Разходи за данъци от печалбата	**131**	**138**
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
12. Печалба (9-10-11)	**1 176**	**1 211**
Всичко (Общо разходи +10 +11 +12)	**5 037**	**4 785**

Наименование на приходите и разходите	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи от обичайната дейност		
1.. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	4 921	4 718
а) Продукция		
б) Стоки		
в) Услуги	4 921	4 718
2. Увеличение на запасите от прод.и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4.Други приходи, в т.ч.	112	64
- приходи от финансирания	87	53
Общо приходи от оперативна дейност(1+2+3+4)	**5 033**	**4 782**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия в група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	4	3
а) приходи от предприятия от група		3
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	4	
Общо финансови приходи (5+6+7)	4	3
8. Загуба от обичайна дейност		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	**5 037**	**4 785**
9. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		
10. Загуба (9+ред 10 и 11 от Раздел А)		
Всичко (Общо приходи +10)	**5 037**	**4 785**

26.01.2018

Съставител: Геновева Тодорова Събева - Вукова

Ръководител: Лора Неделчева Влахова

Регистриран одитор: Гаврил Гаврилов

0241 Гаврил Гаврилов Регистриран одитор

Интерпред СТЦ София АД

Съставител (предприятие)

Град, (село) София, бул. Драган Цанков 36

БУЛСТАТ 121 053 911

Вид дейност наем недв. им.

БАЛАНС

на Интерпред СТЦ София АД

към 31 декември 2017

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни активи)		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предост. аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.	5 672	6 195
- земи	462	462
- сгради	5 210	5 733
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	275	288
3. Съоръжения и други	225	290
4. Предост.аванси и дълготр.матер.активи в процес на изграждане	2	4
Общо за група II:	**6 174**	**6 777**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предостав.заеми, свързани с асоциир.и смесени предприят.		
5. Дългосрочни инвестиции.		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции		
номинална стойност.....хил.лв.	X	X
Общо за група III:		
IV. Отсрочени данъци	203	216
Общо за раздел Б:	**6 377**	**6 993**
В. Текущи (краткосрочни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		
- продукция		
- стоки		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5 000	5 000
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви	500	500
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		1 167
Общо за група IV:	500	1 667
V. Натрупана печалба (загуба)от мин.год.,в т.ч.		
- нерапределена печалба		
- непокрита загуба		
Общо за група V:		
VI. Текуща печалба (загуба)	1 176	1 211
Общо за раздел А :	**6 676**	**7 878**
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и др.подобни задължения	33	29
2. Провизии за данъци, в.т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	**33**	**29**
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	623	522
до 1 година	207	128
над 1 година	416	394

Интерпред СТЦ София АД

Съставител (предприятие)

Град, (село) София, бул. Драган Цанков 36

БУЛСТАТ 121 053 911

Вид дейност наем недв. им.

БАЛАНС

на Интерпред СТЦ София АД
към 31 декември 2017

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:		
II. Вземания		
1.Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	390	299
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, вт.ч.:		
над 1 год.		
3. Вземания, свързани с асоциир.и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 год.		
4. Други вземания, в т.ч.:	161	101
над 1 год.		
Общо за група II:	**551**	**400**
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции		
номинална стойност.....хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.:		
в брой	9	8
в безсрочни сметки (депозити)	773	1 532
Общо за група IV:	**782**	**1 540**
Общо за раздел "В":	**1 333**	**1 940**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**66**	**45**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**7 776**	**8 978**

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.) текуща година	предходна година
а	1	2
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
до 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		24
до 1 година		24
над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоц.и смесени предпр.в т.ч		
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.	66	60
до 1 година	66	60
над 1 година		
- към персонала		
до 1 година		
над 1 година		
осигурителни задължения, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
данъчни задължения, в т.ч.:	66	60
до 1 година	66	60
над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	689	606
до 1 година	273	212
над 1 година	416	394
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	**378**	**465**
финансирания	349	436
приходи за бъдещи периоди	29	29
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**7 776**	**8 978**

26.01.2018

Съставител: Геновева Тодорова Събева - Вукова

Ръководител: Лора Неделчева Влахова

Регистриран одитор: Гаврил Гаврилов

0241 Гаврил Гаврилов Регистриран одитор

Интерпред СТЦ София АД
Съставител (предприятие)

гр. София, бул. Драган Цанков 36
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 0121053911 *Вид дейност* наем недв. им.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на Интерпред СТЦ София АД
към 31 декември 2017

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5 816	(2 704)	3 112	5 736	(2 438)	3 298
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		(687)	(687)		(598)	(598)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивид. и др.подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курс. р-ки						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		(116)	(116)		(128)	(128)
Плащания при разпределение на печалби		(2 400)	(2 400)		(2 312)	(2 312)
Други парични потоци от основната дейност		(607)	(607)		(563)	(563)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**5 816**	**(6 514)**	**(698)**	**5 736**	**(6 039)**	**(303)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		(57)	(57)		(253)	(253)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивид. и др.подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курс. р-ки						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		**(57)**	**(57)**		**(253)**	**(253)**

Интерпред СТЦ София АД
Съставител (предприятие)

гр. София, бул. Драган Цанков 36
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 0121053911 *Вид дейност* наем недв. им.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на Интерпред СТЦ София АД
към 31 декември 2017

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобив. на ценни книжа						
Парични потоци от допълн. вноски и връщането им на собственик						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				450		450
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивид. и др.подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни вал. курсови р-ки						
Други парични потоци от финансова дейност		(3)	(3)	2	(3)	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		**(3)**	**(3)**	**452**	**(3)**	**449**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	**5 816**	**(6 574)**	**(758)**	**6 188**	**(6 295)**	**(107)**
Д. Парични средства в началото на периода			**1 540**			**1 647**
Е. Парични средства в края на периода			**782**			**1 540**

26.01.2018

0241 Гаврил Гаврилов
Регистриран одитор

Регистриран одитор:
Гаврил Гаврилов

Съставител:
Геновева Тодорова Събева - Вукова

Ръководител:
Лора Неделчева Влахова

Интерпред СТЦ София АД
Съставител (предприятие)

гр. София, бул. Драган Цанков 36
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 0121053911 *Вид дейност* наем недв. им.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Интерпред СТЦ София АД
към 31 декември 2017

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви			Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Резерв,свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Салдо в началото на отчетния период	**5 000**				**500**	**1 167**			**1 211**	**7 878**
2. Промени в счетоводната политика										
3. Грешки										
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5 000**				**500**	**1 167**			**1 211**	**7 878**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.						(1 167)				**(1 167)**
а. увеличение										
б. намаление						(1 167)				**(1 167)**
6. Финансов резултат от текущия период									1 176	**1 176**
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:									(1 211)	**(1 211)**
- за дивиденти									(1 211)	**(1 211)**
8. Покриване на загуба										
9. Последващи оценки на активи и пасиви										
а. увеличение										
б. намаление										
10. Други изменения в собствения капитал										
11. Сладо към края на отчетния период	**5 000**				**500**				**1 176**	**6 676**
12. Промени от преводи на ГФО на предпр-я в чужбина										
13.Собствен капитал към края на отчет. период (11+или-12)	**5 000**				**500**				**1 176**	**6 676**

26.01.2018

Съставител: Геновева Тодорова Събева - Вукова

Ръководител: Лора Неделчева Влахова

Регистриран одитор: Гаврил Гаврилов

0241 Гаврил Гаврилов
Регистриран одитор

Интерпред СТЦ София АД
Съставител (предприятие)
гр. София, бул. Драган Цанков 36
Град, (село) ул.

ЕЛЕМЕНТ №7.2
БУЛСТАТ 0121053911 *Вид дейност* наем недв. им.

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи

на Интерпред СТЦ София АД
към 31 декември 2017

в хил.лв.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последв.оценка		Преоценена стойност	Амортизация							
	В началото на периода	на постъпи-ли през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	(4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Посл.оценка Увеличение	Посл.оценка Намаление	Преоцен.аморт.в края на периода (11+12-13)	Бал.с/ст в края на периода (7-14)
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти,лицензии,търговски марки,програмни продукти и др.подобни права и активи	306			306			306	306			306			306	
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I	**306**			**306**			**306**	**306**			**306**			**306**	
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕР. АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч.	16 817	8		16 825			16 825	10 622	531		11 153			11 153	**5 672**
земи	462			462			462								**462**
сгради	16 355	8		16 363			16 363	10 622	531		11 153			11 153	**5 210**
2. Машини,произв.оборудване и апаратура	1 230	19	25	1 224			1 224	942	32	25	949			949	**275**
3. Съоръжения и други	1 036	19	11	1 044			1 044	746	84	11	819			819	**225**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	4	10	12	2			2								**2**
Общо за група II	**19 087**	**56**	**48**	**19 095**			**19 095**	**12 310**	**647**	**36**	**12 921**			**12 921**	**6 174**
III. ДЪЛГОСР. ФИНАНС. АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предпр. от група															
3.Акции и дялове в асоциир и смесени предпр.															
4.Предостав.заеми,свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	**216**		**13**	**203**			**203**								**203**
Общо нетекущи активи (I + II + III + IV	**19 609**	**56**	**61**	**19 604**			**19 604**	**12 616**	**647**	**36**	**13 227**			**13 227**	**6 377**

26.01.2018

Съставител: Геновева Тодорова Събева - Вукова

Ръководител: Лора Неделчева Влахова

"ИНТЕРПРЕД СТЦ СОФИЯ" АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31.12.2017 г.

I. Акционери на дружеството към 31.12.2017 г.

№ по ред	Акционери	Акции Броя	Акционерен капитал	%
1	2	3	4	5
I.	Акционери – юридически лица			
1	Б.Р.Е. С.А. Люксембург	4 982 881	4 982 881	99,7
II.	Акционери - физически лица с над 5 % участие	0	0	0,0
III.	Други акционери до 5 % участие	17 119	17 119	0,3
	ОБЩО /I+II+III/	5 000 000	5 000 000	100,0

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 121053911. Съгласно критериите посочени в Закона за счетоводството, дружеството е малко предприятие. Дружеството прилага Националните Счетоводни Стандарти.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена и действащо предприятие. Всички данни за 2016 и за 2017 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на новите счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената

амортизация. Стойностният праг за зачисляване в ДМА е 700 лева. Основния дълготраен материален актив на дружеството е сграда, съдържаща предимно офиси, зали, паркинг и помещения, които се отдават под наем, което е и дейността на дружеството. Пазарните сделки на подобен вид сгради са редки и не са налице достатъчно източници за определяне на справедливата стойност, поради което на основание т. 8.8 от СС 40 Отчитане на инвестиционни имоти, сградата е класифицирана като дълготраен материален актив и се прилагат съответно СС 16 и СС 4.

2.3.2. Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация.

2.3.3. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2017 г. Вследствие на извършения от ръководството анализ на възрастовата структура на вземанията се установи, че са налице предпоставки за обезценка на някои от тях. Включената в перото разходи за амортизации и обезценка сума в отчета за приходите и разходите за 2017 година е 17 х.лв. (14 х.лв. за 2016 година).

2.3.4. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деномиринани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2017 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.3.5. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация в Агенцията по Вписванията. Към 31.12.2017 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 5 000 хил. лв. и е разпределен в 5 000 000 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от един лев.

2.3.6. Краткосрочните и дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2017 г. Дългосрочните задължения към доставчици посочени в баланса към посочената дата в размер на 416 х.лв.

(394 х.лв. към 31.12.2016 г.) представляват получени гаранции от наематели за покриване на евентуални щети.

2.4. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейния метод. По групи активи са прилагани следните норми:

- Административни и търговски сгради - 4 %; 10 %
- Съоръжения 4 %;
- Машини и оборудване до 30 %
- Автомобили до 25 %;
- Стопански инвентар до 15 %;
- Нематериални активи 20 % и 50 %

Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. Няма промяна в метода и в нормите на амортизация в сравнение с предходните отчетни периоди.

2.5. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им. Приходите от услуги през 2017 година са в размер на 4 921 х.лв. – увеличение с 4,3 % спрямо предходната година. Приходите от услуги представляват 97,7 % от всички приходи.

От разходите за материали по съществени са следните: ел. енергия 435 х.лв. (457 х.лв. към 31.12.2016 г.) - 60 % от разходите за материали, топлоенергия 163 х.лв. (176 х.лв. към 31.12.2016 г.) - 23 % от разходите за материали.

От разходите за външни услуги по съществени са следните: поддръжка и почистване на офиси 1 003 х.лв. (777 х.лв. към 31.12.2016 г.) - 61 % от разходите за външни услуги, охрана 250 х.лв. (239 х.лв. към 31.12.2016 г.) 15 % от разходите за външни услуги.

2.6. Данъчно облагане

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да реализира данъчния актив. Към 31.12.2017 година, нетните отсрочени данъци представляват актив в размер на 203 х.лв. в т.ч. 200 х.лв. от разлика между данъчната и счетоводна балансова стойност на дълготрайните материални активи и 3 х.лв. от счетоводен пасив по повод неползвани отпуски от персонала.

2.7. Доход на акция

Доходът на една акция е изчислен на база на нетната печалба за разпределение и броя на обикновените поименни акции към 01.01.2017 година и към 31.12.2017 година и е в размер на 0,24 лв. на акция (0,24 лв. на акция за 2016 година).

3. Дългосрочни пасиви

Дългосрочните пасиви се състоят от депозити от клиенти - наематели на дружеството, държани до напускане на същите в размер на 416 х.лв. (394 х.лв. към 31.12.2016 г.).

4. Провизии

Наличното салдо включва бъдещите плащания свързани с натрупващите се компенсируеми отпуски на персонала, заедно с начислените вноски за ДОО и ЗО, оценени към 31.12.2017 година в размер на 33 х.лв. (29 х.лв. към 31.12.2016 г.) Начислените разходи през 2017 г. възлизат нетно на 4 х. лв. ((3) х.лв. за 2015 година).

5. Правителствена помощ

В баланса е посочено финансиране в размер на 349 х.лв. (436 х.лв. към 31.12.2016 г.) представляващо преотстъпен данък печалба в периода 1998 – 2003 години. Със средствата от този преотстъпен данък са закупени нетекущи материални активи. Годишно се признава приход пропорционално на начислената амортизация на тези активи. За 2017 г. признатият приход в отчета

за приходите и разходите е в размер на 87 х.лв. (53 х.лв. за 2016 г.). Разликата от 34 х.лв. се дължи на изваден от употреба актив финансиран с преотстъпен данък, като сумата от 34 хлв. съответства на оставащата за признаване като приход част на този актив.

6. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През годината са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица: Наем на площи на Е. Миролио ЕАД. Стойността на услугите за 2017 г. е 35 х.лв. (43 х.лв. за 2016 г.) Наем на площи на Проект Трейдинг ЕООД. Стойността на услугите за 2017 г. е 43 х.лв. (48 х.лв. за 2016 г.), или общо – 78 х.лв. – 1,6 % от продажбите на услуги. Няма отклонение от пазарните цени. Към 31.12.2017 г. салдата по вземания от свързани лица са в размер на 4 х.лв., от Е. Миролио ЕАД – 0,7 % от всички вземания. Към 31.12.2017 година задълженията към свързани лица, са в размер на 1 х.лв., към физически лица по повод задължение за изплащане на дивиденти – 0,1 % от всички задължения.

7. Събития между датата на отчета и датата на изготвянето му

Няма съществени събития настъпили след датата на отчета, които да се отразяват на отчетените активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи.

СЪСТАВИТЕЛ НА ГФО: Пълномощник на Изп.Чл. на СД:

Геновева Тодорова Събева – Вукова Лора Влахова

26.01.2018 г.

Д О К Л А Д

За дейността на Интерпред–Световен Търговски Център София АД

В настоящия отчет представяме основните резултати от дейността на дружеството през 2017 г. както и основните насоки на развите през 2018 г.

Основната цел през изминалата година беше да се запази степеннта на заетост в сградата както развиване и подобряване качеството на основните предлагани услуги – отдаване офиси под наем, зали за конферентни и други мероприятия, паркинг, гараж и бизнес център.

Стремежът на Дружеството през изминалата година беше да се работи ефективно с цел повишаване качеството на предлаганите услуги, комфорта и добрите условия за работа на наемателите и потребителите на услуги.

За 2018 г. се предвиждат инвестиции в подобряване на климатизацията на някои офиси и други дейности – ремонти и други. Предвиденият бюджет е 200 х.лв.

Отчетената нетна печалба на Дружеството за 2017 г. е 1 176 хил. лева.

Непрекъснато извършващата се модернизация на сградата и привеждането й към съвременните архитектурно-строителни решения, водят до повишаване стойността на марката "Световен Търговски Център", което приравнява предлаганите от нея услуги на аналогичните центрове в света.

Финансово-икономическите показатели от дейността на Дружеството са както следва:

№ по ред	Финансово-икономически показатели	2017 год.	2016 год.
1.	Коефициент рентабилност на приходите от продажби		0,26
2.	Коефициент на ефективност на разходите		1,39
4.	Коефициент на ефективност на приходите		0,72
5.	Коефициент на обща ликвидност		9,15
6.	Коефициент на абсолютна ликвидност		7,26
7.	Срок на събиране на вземанията в дни		51 дни

За 2018 година не смятаме, че предприятието е изправено пред големи рискове, тъй като то и дългосрочни договори със своите наематели, като предсрочното им прекратяване им от страна наемателите води до получаване на неустойки от дружеството. Няма и валутен риск, тъй като договорите на база на левова равностойност на еврото.

Финансовите инструменти, които използва предприятието са вземания от клиенти и задължения и доставчици, произтичащи от обичайната дейност на дружеството. Те са с период на уреждане до 1 годин изключение на получените депозити от наемателите, служещи за гаранция за евентуални причинени от щети.

Броят на персонала към 31.12.2017 г. – 12, а към 31.12.2016 г. – 13.

2. Събития след датата към която е съставен годишният финансов отчет

Няма настъпили съществени събития след датата на годишния финансов отчет, които да оказ съществено влияние върху оценката на активите, пасивите, собствения капитал, приходите и разход посочени в отчета към 31.12.2017 година.

3. Научно – изследователска и развойна дейност.

През 2017 г. предприятието не е развивало научно-изследователска и развойна дейност. Не предвижда такава и през 2018 година.

Предприятието няма клонове.

През 2017 г. няма придобити и прехвърлени собствени акции. Няма налични такива към 31.12.2017 година.

През 2017 г. членовете на Съвета на Директорите не са придобивали, притежавали или прехвърл акции на предприятието. В устава няма предвидени права на членовете на Съвета на Директорите придобиват акции или облигации на дружеството. Няма информация за участието на членовете на Съв на Директорите като неограничено отговорни съдружници в други дружества, както и за участи управлението на други дружества. Няма сключени договори по Чл. 240б от Търговския Закон.

гр. София, 26.01.2018 година

Упълномощен Представител на Изп. Член на СД:

Лора Влахова

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До: Акционерите на
Интерпред СТЦ София АД

Мнение

Аз извърших одит на финансовия отчет на Интерпред СТЦ София АД (Дружеството) съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2017 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По мое мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 година и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Аз извърших моя одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Моята отговорност съгласно тези стандарти е описана допълнително в раздела от моя доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Аз съм независим от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на моя одит на финансовия отчет в България, като аз изпълних и моите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Аз считам, че одиторските доказателства, получени от мен, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за моето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и моя одиторски доклад върху него.

Моето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и аз не изразявам каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ми и до степента, до която е посочено.

Във връзка с моя одит на финансовия отчет, моята отговорност се състои в това да прочета другата информация и по този начин да преценя дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с моите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която съм извършил, аз достигна до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от мен се изисква да докладвам този факт.

Нямам какво да докладвам в това отношение

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на моите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, аз изпълних и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България - Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ме подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл.37, ал.6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, моето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС приложими в България и за такава система за вътрешен контрол каквато ръководството определя за необходима, за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Моята цел е да получа разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издам одиторски доклад, който да включва моето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със ЗНФО и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, аз използвам професионална преценка и запазвам професионален скептицизъм по време на целия одит. Аз също така:

- идентифицирам и оценявам рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработвам и изпълнявам одиторски процедури в отговор на тези рискове и получавам одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за моето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получавам разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработя одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценявам уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- достигам до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако аз достигна до заключение, че е налице съществена несигурност, от мен се изисква да привлека внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицирам мнението си. Моите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ми доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценявам цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Аз комуникирам с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицирам по време на извършвания от мен одит.

Дата на одиторския доклад: 26.01.2018 година

Регистриран одитор:

0241 Гаврил Гаврилов Регистриран одитор

Гаврил Гаврилов, д.е.с.
Гр. София, п.к. 1309, ж.к. Илинден, бл.1, ап.45