ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„АЙТЕМЕЛ БИЛД“

Днес 15.07.2026 г. в гр. Добрич, между:
1. Иван Стоянов Стоянов, ЕГН хххххххххх, притежаващ Л. К. № хххххххххх, издадена на 20.03.2026 г. от МВР BGR, с постоянен адрес: гр. Стара Загора, кв. „Трите чучура“, бл. 25, вх. А, ап. 30
2. Тунай Бюрхан Дюкянджи, ЕГН хххххххххх, притежаващ Л. К. № хххххххххх, издадена на 07.05.2021 г. от МВР гр. Добрич, с постоянен адрес: гр. Добрич, ул. „Диляна“ № 4,
наричани по-долу за краткост **СЪДРУЖНИЦИ**, във връзка с обсъдено и взето решение за промяна в управлението на дружеството се прие следния (актуализиран) дружествен договор на „АЙТЕМЕЛ БИЛД“:

Глава I
ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И СРОК НА ДОГОВОРА

Член 1
(1) С настоящия дружествен договор **СЪДРУЖНИЦИТЕ** образуват Дружество с ограничена отговорност по смисъла на с чл.113 във връзка с чл. 116, 147 и 157 от Търговския закон на Република България.
(2) Фирмата, под която дружеството ще осъществява своята стопанска дейност е „АЙТЕМЕЛ БИЛД“ ООД.
(3) Дружеството е юридическо лице със стопанска цел и като субект на търговското право и гражданския оборот носи самостоятелна имуществена отговорност за своята дейност.

Член 2
(1) Дружеството е със седалище Република България, гр.Добрич и адрес на управление: ул. „Диляна“ № 4.
(2) Дружеството се създава за неопределен срок.

Глава II
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 3
(1) Покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид. Търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, комисионни, превозни, спедиционни и складови сделки; туристически, рекламни, информационни услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба. Бартерни, комисионни, реекспортни и лизингови сделки и операции. Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба. Архитектурно и интериорно проектиране, строителство, ремонт и реконструкция на основното строителство, вкл. строително-монтажни работи, строителен и консултационен инженеринг, производство на строителни материали, изделия и конструкции, оборудване, строителна техника. Проектиране, строителство и инженеринг на сгради и съоръжения, обследване и изпитване на строителни конструкции, обследване на енергийната ефективност и саниране на сгради и съоръжения, услуги със строителна механизация и строителна техника. Вътрешна и външнотърговска дейност, чрез внос и износ. Предоставяне на други дейности и услуги, незабранените от закона, както и на всички останали дейности изискващи воденето им по търговски начин. Когато за осъществяване на дейността са необходими разрешителни или лиценз, дейността може да бъде извършвана след издаване на същите.

Иван Стоянов Стоянов ..... Тунай Бюрхан Дюкянджи.....

(2) Дружеството може да участвува по решение на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и в чужбина, сродни или не на неговия предмет на дейност.
(3) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

Глава III
ДЯЛОВИ ВНОСКИ И КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 4
(1) Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на 200 евро.
(2) Всички дялове са равни, като всеки дял е със стойност 10 евро.
(3) Общата сума от дяловете към момента на вписване на дружеството е 200 евро, разпределени в 20 дяла по 10 евро всеки.
(4) Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:
съдружникът Иван Стоянов Стоянов – 10 дяла по 10 евро – 100 евро
съдружникът Тунай Бюрхан Дюкянджи – 10 дяла по 10 евро – 100 евро.

Член 5
(1) При допълнително внасяне в капитала на дружеството на машини, съоръжения, суровини, материали, права върху интелектуална собственост и ноу-хау и право на ползуване на сгради, предварителната им оценка се извършва по взаимно съгласие на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**.
(2) **СЪДРУЖНИЦИТЕ** се задължават да пазят в тайна предоставените ноу-хау за срок от три години след прекратяване на дружеството или след излизане от него.

Член 6
(1) Дяловите вноски се внасят преди подаването на заявление за вписване на дружеството в Търговския регистър.

Член 7
(1) Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с единодушно решение на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**.
(2) При увеличаване на капитала на дружеството с право на предпочитание при поемането на новите дялове се ползват **СЪДРУЖНИЦИТЕ**. В този случай се има предвид тяхното пропорционално участие в съществуващия капитал към момента на вземане на решението за увеличаване на капитала на дружеството.

Член 8
(1) Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение за изменение на Дружествения договор и при спазване на изискванията на Търговския закон.
(2) Намаляването на капитала на дружеството може да се извърши чрез:
а) намаляване на стойността на дяла в капитала;
б) връщане на дела от капитала на прекратилия участието си **СЪДРУЖНИК**;
в) освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.
(3) В решението на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** задължително се отразяват:
а) целта на намаляването на капитала на дружеството;
б) размерът на намаляването;
в) начинът, по който ще се извърши намаляването.

Иван Стоянов Стоянов ..... Тунай Бюрхан Дюкянджи.....

Член 9
(1) Всеки **СЪДРУЖНИК** има дружествен дял от имуществото на дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала на дружеството.
(2) Документ за участие в дружеството може да бъде издаван само за цялостен дял. Документът представлява доказателство за членство в дружеството и се издава от управителя на дружеството.
(3) Всеки **СЪДРУЖНИК** има право на толкова гласа, такъв дивидент и ликвидационен дял, който съответствува на процентното му участие в Дружествения капитал.

Член 10
(1) Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез годишната документация за баланса и чистата печалба на дружеството, а в случай на прекратяване на дружеството - чрез остойностяване на припадащата му се част от стойността на ликвидираното имущество.

Член 11
Докато трае дружеството, **СЪДРУЖНИЦИТЕ** не могат да искат връщане на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството си.

Член 12
(1) При загуба на дружеството и при временна необходимост от парични средства по решение на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**, те могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.
(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

Член 13
(1) Прехвърлянето на дялове между **СЪДРУЖНИЦИТЕ** се извършва свободно, а на трети лица - при спазването на изискванията за приемане на нов **СЪДРУЖНИК**.
(2) Дружествените дялове се прехвърлят по действителната им стойност.

Член 14
(1) Дружествените дялове са неделими, освен ако **СЪДРУЖНИЦИТЕ** единодушно са съгласни да допуснат разделянето на дружествен дял.
(2) Ако няколко лица станат собственици на дружествен дял, те са длъжни да определят измежду тях лице, което ще ги представлява в отношенията им с дружеството.

Глава IV
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 15
(1) Нов **СЪДРУЖНИК** в дружеството се приема с писмена молба до Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**. Към молбата задължително трябва да бъде приложена декларация, че новият съдружник приема членството в дружеството при условията на настоящия договор.
(2) Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** разглежда молбата на заседание, но не по-рано от 3 и не по-късно от 30 дни от нейното постъпване.

Член 16
(1) Всеки **СЪДРУЖНИК** има право:
а) да участвува в управлението на дружеството заедно с останалите съдружници и поотделно;
б) да участвува в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си участие;
в) да получи припадащата му се част в случай на ликвидация на дружеството;

Иван Стоянов Стоянов ..... Тунай Бюрхан Дюкянджи.....

г) да бъде информиран за състоянието на дружеството и неговата дейност, както и да проверява отчетната му документация;

д) да иска свикване на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**.

Член 17

(1) **СЪДРУЖНИЦИТЕ** упражняват правата си във връзка с управлението на дружеството чрез Общото събрание на Дружеството.

(2) Броят на гласовете, с които **СЪДРУЖНИЦИТЕ** участвуват в Общото събрание съответства на процента от Уставния капитал, определен от съотношението на дела на **СЪДРУЖНИКА** към капитала на Дружеството.

Член 18

(1) Всеки **СЪДРУЖНИК** е длъжен:

а) да внесе дяловата си вноска в определените срокове;

б) да участва в управлението чрез Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**;

в) да изпълнява решенията на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** и на другите органи за управление на дружеството, когато те са взети в пределите на тяхната компетентност;

г) да оказва съдействие на дружеството за осъществяването на неговата стопанска дейност;

д) да пази производствените и търговски тайни на дружеството.

Член 19

Отговорността на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** се ограничава до размера на тяхното дялово участие в капитала на дружеството.

Член 20

Всеки **СЪДРУЖНИК** може да напусне дружеството след отправяне на писмено предизвестие до Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**. Срокът на предизвестието е 1 месец, като започва да тече от момента, в който то е направено лично (или чрез представител) на заседание на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** или от датата на пощенското клеймо в седалището на дружеството, когато предизвестието е отправено по пощата.

Член 21

(1) **СЪДРУЖНИК** може да бъде изключен:

а) ако не е внесъл предвидените дялови вноски;

б) при системно или грубо нарушаване на настоящия Договор, с което пречи на дейността на дружеството, за което му е отправено писмено предупреждение;

в) в посочените от Търговския закон случаи.

(2) Изключването на **СЪДРУЖНИК** става с решение на на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**, взето с единодушие, като предложение за изключване може да направи всеки един от останалите **СЪДРУЖНИЦИ**. Направеното предложение за изключване на **СЪДРУЖНИК** трябва да бъде обосновано и мотивирано от **СЪДРУЖНИКА**, който иска изключването. В гласуването не участва предложеният за изключване **СЪДРУЖНИК**.

Член 22

(1) При напускане или изключване на **СЪДРУЖНИК** дяловото му участие се изкупува от останалите **СЪДРУЖНИЦИТЕ** пропорционално на тяхното дялово участие в уставния фонд на дружеството.

(2) Ако **СЪДРУЖНИК** не желае при условията на предната алинея да изкупи съответната част от дяловото участие на напусналия или изключения **СЪДРУЖНИК**, тази част се предлага при същите условия на желаещите **СЪДРУЖНИЦИ**.

Иван Стоянов Стоянов..... Тунай Бюрхан Дюкянджи.....

(3) Ако и в този случай дяловото участие на напусналия или изключен **СЪДРУЖНИК** (или част от него) не бъде изкупено, то (или съответната неизкупена част) се предлага за продажба на друго лице.
(4) Ако дяловото участие на напусналия или изключен **СЪДРУЖНИК** не се изкупи от останалите **СЪДРУЖНИЦИ** или не се приеме нов **СЪДРУЖНИК** в дружеството, с неговата стойност се намалява капитала на дружеството.
(5) Ако при условията на преходната алинея в резултат на намаляване на капитала на дружеството, последният остане по-малък от законово установения минимум, дружеството се прекратява.

Глава V
ОБЩО СЪБРАНИЕ

Член 23
(1) Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството.
(2) Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** се състои от **СЪДРУЖНИЦИТЕ** или техните представители.
(3) Управителят на дружеството участвува в заседанието на Общото събрание с право на съвещателен глас.

Член 24
(1) Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** има изключителната компетентност за приемане на решения относно:
а) изменения и допълнения на настоящия договор-устав;
б) приемане на нови **СЪДРУЖНИЦИ**;
в) даване съгласие за прехвърляне на дял на нов дружествен член на или на друг **СЪДРУЖНИК**;
г) изключване на **СЪДРУЖНИК** от дружеството;
д) вземане на решения за увеличаване или намаляване на уставния фонд на дружеството;
е) одобряване на перспективните и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;
ж) одобряване на отчисленията за съответните фондове на дружеството;
з) приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
и) разпределение на печалбата на дружеството;
к) избиране и освобождаване от длъжност на управителя на дружеството и неговите заместници и определяне на заплатата им;
л) откриване и закриване на представителства или прекратяване на участие в дружества в страната и чужбина;
м) придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
н) сливането или прекратяването на дружеството;
о) предявяване на иск от страна на дружеството срещу членове на органите му за управление или срещу **СЪДРУЖНИЦИ**;
п) организационната и управленската структура на дружеството;
р) правилата за работна заплата и другите правила с вътрешно действие;
с) всеки друг въпрос предвиден в закона или в настоящия договор.

Член 25
(1) Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** се свиква на редовно заседание от управителя на дружеството най-малко веднъж годишно, като първото заседание се свиква най-късно 14 дни след вписването на дружеството в Търговския регистър.

Иван Стоянов Стоянов ..... Тунай Бюрхан Дюкянджи.....

(2) Извънредните заседания се свикват по искане на всеки от **СЪДРУЖНИЦИТЕ** и на управителя.
(3) Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** се свиква на редовно заседание или на извънредно такова, чрез писмено съобщение, изпратено най-малко 7 дни преди определената дата на заседанието.
(4) За чуждестранните **СЪДРУЖНИЦИ** съобщението трябва да бъде изпратено най-малко 30 дни предварително.
(5) В съобщението за свикване на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** се посочват денят, часът и мястото на провеждане на заседанието, както и неговия дневен ред.
(6) Ако не е посочено мястото на провеждане на заседанието се счита, че последното ще се проведе в седалището на дружеството.
(7) В случай че не бъде свикано редовно заседание на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** в определеното време от управителя на дружеството, свикването може да се извърши от всеки един от **СЪДРУЖНИЦИТЕ**.
(8) Ако управителят на дружеството не свика извънредно заседание в двуседмичен срок, това може да бъде извършено от лицето, поискало свикването.
(9) Когато датата на заседанието на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** е определена на предшествуващото заседание, присъствуващите членове на Общото събрание се считат за редовно поканени и на тях допълнително съобщение не се изпраща.
(10) Ако **СЪДРУЖНИЦИТЕ** са съгласни, те могат да се съберат на заседание и при положение, че не са спазени формалностите по предходните алинеи от настоящия член. В този случай съгласието на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** трябва да бъде отразено писмено в протокола от заседанието на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**.

Член 26
Заседанието на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъствуват **СЪДРУЖНИЦИТЕ** или техни представители, притежаващи такова дялово участие в уставния фонд, колкото е необходимо за образуване на мнозинство по въпросите, които са предвидени в дневния ред.

Член 27
(1) Решенията на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** за:
- изменение и допълнение на настоящия Учредителен договор;
- увеличаването или намаляването на уставния фонд;
- за даване съгласие за прехвърляне на дял на нов член на дружеството или на друг **СЪДРУЖНИК**;
- за приемането на нови **СЪДРУЖНИЦИ**;
- за изключването на **СЪДРУЖНИК**;
- за отчуждаване на недвижими имоти на дружеството, се вземат с единодушие.

(2) Останалите решения се вземат с мнозинство 3/4 от капитала.

Член 28
(1) Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** се председателствува от председател, който присъствува на заседанието и е избран с обикновено мнозинство. За спазване на процедурата при подготовката на протокола се избира секретар, който изпълнява и ролята на преброител на гласовете при гласуването в Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**.
(2) Председателят на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** ръководи дейността на заседанието на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**.
(3) Дискусиите по време на заседанието се водят по въпросите, посочени в съобщението за свикване на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**. Дискусии, които са извън въпросите на дневния ред, не могат да се водят, освен ако на заседанието на Общото събрание на

Иван Стоянов Стоянов ..... Тунай Бюрхан Дюкянджи.....

СЪДРУЖНИЦИТЕ, присъствуват всички представители на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** и ако няма възражения от тяхна страна; Само при това условие могат да се вземат и решения от Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** по въпроси, които не са били включени в дневния ред, определен в съобщението за свикването му.

(4) Протоколите за взети решения, относно приемане и изключване на съдружник/ци/, намаляване и увеличаване на капитала; избиране на управител, определяне на неговото възнаграждение и освобождаване от отговорност; придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях от Търговския закон, както и всички останали решения от компетентността на Общото събрание се съставят в писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

(5) В протокола от заседанието на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** се записват в съкратен вид проведените дискусии и се отбелязват взетите решения. Протоколът се подписва от председателя и секретаря на заседанието.

(6) Преписи и извлечения от протоколите се издават от председателя на съответното заседание на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** или от управителя на дружеството.

Член 29

Всеки **СЪДРУЖНИК** може да иска отмяна решенията на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**, ако решенията са взети в нарушение на закона или настоящия договор. Ако решението на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** е атакувано от управителя на дружеството, Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** избира свой временен представител за водене на съдебния процес.

Глава VI
УПРАВИТЕЛ

Член 30

(1) Дружеството се управлява и представлява заедно и поотделно от Иван Стоянов Стоянов, ЕГН хххххххххх и /или Тунай Бюрхан Дюкянджи, ЕГН хххххххххх.

(2) Управителят/те ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на настоящия договор са възложени за решаване изключително от Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**.

(3) При водене на работите на дружеството управителят/те е длъжен да действа с грижата на добър стопанин в рамките на закона, настоящия договор и решенията на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**.

Член 31

(1) Управителят/те има следните правомощия:

а) представлява дружеството;

б) решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;

в) определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** за одобрение;

г) урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;

д) сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;

е) сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството. Договорите за отчуждаване на недвижими или прехвърляне на вещни права се сключват въз основа на решение на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** в съответствие с действуващото законодателство;

Иван Стоянов Стоянов ..... Тунай Бюрхан Дюкянджи.....

ж) събира вземания на дружеството, извършва предварителни плащания;

з) извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите, настоящия договор и решенията на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**;

и) свиква Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** на заседания, определя дневния ред на заседанията, следи за спазване на законните изисквания за свикване на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ** и прави необходимите публикации в ежедневниците, включително и публикацията на годишния баланс на дружеството.

Член 32

Управителят/те може да възлага упражняването на функциите си на друго лице, като в писмен договор се определят конкретните задачи, които то следва да осъществява, само след изрично съгласие и одобрение от Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**.

Член 33

Управителят/те отговаря за редовното водене и съхраняване на следните книги:

а) книга за дяловете на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**, в която се вписва дела на всеки **СЪДРУЖНИК**, направените вноски и всички промени в тях;

б) протоколна книга на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**, в която се записват приетите от **СЪДРУЖНИЦИТЕ** решения.

Глава VII
БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 34

(1) Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември 2026 година.

(2) Балансът се представя за одобрение от годишното Общо събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**, придружен от отчетен доклад на управителя.

Член 35

(1) Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на Общото събрание на дружеството.

(2) Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**, определени от Общото събрание и внесени по реда, определен от Търговски закон.

Глава VIII
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 36

(1) Дружеството се прекратява:

а) по решение на Общото събрание на **СЪДРУЖНИЦИТЕ**, взето единодушно;

б) когато капиталът спадне под законоустановения минимум;

в) чрез сливане и вливане в друго търговско дружество;

г) по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи.

Иван Стоянов Стоянов ..... Тунай Бюрхан Дюкянджи.....

Глава IX
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 37
За всички случаи, които не са уредени в този дружествен договор, се прилага действащото законодателство в Република България.

Член 38 Дружеството има свой печат, чийто образец се утвърждава от Общото събрание. Печатът се съхранява и с него се разпорежда управителят на дружеството.

Член 39 Настоящият дружествен договор е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра на български език, всеки с еднаква юридическа сила – по един екземпляр за представяне в Търговския регистър, Агенция по вписванията; за обслужващата банка и за архива на дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

Иван Стоянов Стоянов ..... **Тунай Бюрхан Дюкянджи.....**