

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н Д О Г О В О Р

Ha

СЪБИРАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО

"ЕСПРЕСО ЕЛИТ - Йорданов и С-ие"

Днес, 23.02.2000 г. в гр. София между:

ЙОРДАН ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ ЕГН 5911201760
л.п.с.Н № 5026293, изд.на 17.12.1981 г. от Окр. У-ние на МВР - Видин
жител на град София
адрес: гр.София, община "Слатина", ул."Атанас Узунов" № 50,ет.3,ап.24

И

СТОЙНЕ НИКОЛОВ ПЕТРОВ ЕГН 6702246767
л.п.с.В № 1634018, изд.на 19.11.1997 г. от 05 РПУ на МВР - София
жител на град София
адрес: гр.София, община "Подуене", ж.к."Левски-Г", бл.36, ет.4, ап.47

наричани по-долу СЪДРУЖНИЦИ, се сключи настоящия договор за учредяване на СЪБИРАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО, наричано по-долу само ДРУЖЕСТВО.

І. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

ЧЛЕН 1./1/Предмет на настоящия договор е създаването на СЪБИРАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО. Съществуването на дружеството НЕ СЕ ОГРАНИЧАВА СЪС СРОК.

2/ Дружеството е юридическо лице, с обособено имущество, самостоятелен баланс, левова и валутна сметка.

/3/ Съдружниците в дружеството отговарят солидарно и неограничено за задълженията на дружеството.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

Член 2./1/ФИРМАТА /НАИМЕНОВАНИЕТО/ на СЪБИРАТЕЛНОТО ДРУЖЕСТВО е:

СД "ЕСПРЕСО ЕЛИТ - Йорданов и С-ие"
/ фирмата ще се изписва и на латиница /

/2/СЕДАЛИЩЕ и АДРЕС на УПРАВЛЕНИЕ на ДРУЖЕСТВОТО :

гр.София, община "Възраждане", ул."Пиротска" № 20, партер

/3/ПРЕДМЕТЪТ на ДЕЙНОСТ на дружеството е:

посредничество при отдаване под наем , покупко – продажби и други сделки с недвижими имоти ; вътрешна и външна търговия ; производство и търговия с промишлени, хранителни, селско-стопански, битови стоки ; търговско представителство , посредничество и агентство на местни и чужди лица в страната и чужбина ; пътнически и товарни транспортни услуги в страната и чужбина; вътрешен и международен туризъм; ресторантьорство ; хотелиерство; рекламна дейност; всички други търговски сделки, незабранени със закон.

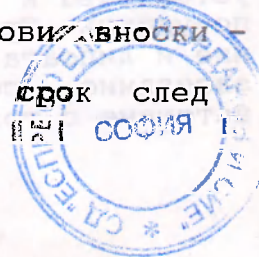
III. ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 3. Имуществото на дружеството се състои от право на собственост, ползване, други вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, дялови участия, вземания, други права и задължения.

IV.ВИД и РАЗМЕР на ВНОСКИТЕ на СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 4./1/ Съдружниците участвуват с равни левови вноски – всеки съдружник с вноска от 50 / петдесет / лева.

/2/ Дяловите вноски се внасят в едномесечен **срок** след датата на съдебното решение за регистрация на дружеството.



V. НАЧИН НА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл.5./1/ Всички разходи във връзка с дейността на фирмата се поемат по равно от съдружниците, но е възможно и друго - при изрично решение на Общото събрание на съдружниците.

/2/ Наем за недвижими имоти, които са собственост на съдружник и се използват за дейност на дружеството, се дължи само при изрично решение на Общото събрание за сключване на договор за наем. Без таква решение недвижимият имот се счита предоставен за безвъзмездно ползване.

/3/ Печалбата на дружеството се разпределя периодично между съдружниците поравно. В края на годината се извършва окончателно разпределяне на печалбите и загубите - на основата на годишния счетоводен баланс. Във всеки конкретен случай Общото събрание може да реши при разпределението да се отчете личния принос на всеки съдружник.

VI. РЕД ЗА ВЗИМАНЕ НА РЕШЕНИЯ ОТ ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Член 6. Върховен орган на дружеството е ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ, което се състои от всички съдружници.

Всеки съдружник има право на един глас и има право да иска свикване на Общото събрание.

Член 7. /1/ Общото събрание на съдружниците :

1. Изменя и допълва Учредителния договор ;
2. Приема нови съдружници, освобождава съдружник при наличие на предпоставките по този договор ;
3. Приема годишния отчет и баланса на дружеството и разпределя печалбата между съдружниците ;
4. Взима решения за откриване и закриване на клонове и за участие или прекратяване на участието в дружества в страната и чужбина ;
5. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти или вещни права върху тях, на интелектуална собственост, както и за ползване на банкови и фирмени кредити и инвестиционни заеми ;
6. Определя начина на управление и представителство ;
7. Решава и всички други въпроси, които бъдат поставени на заседание на Общото събрание.

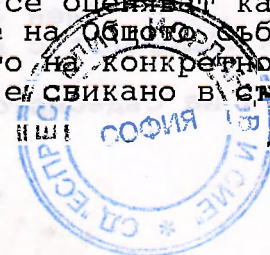
/2/ Общото събрание се провежда при наличие на кворум 2/3 от броя на съдружниците. Решенията се вземат с явно гласуване и с мнозинство повече от половината от броя на съдружниците.

/3/ Решенията за изменение на този договор, за придобиване и разпореждане с вещни права върху недвижими имоти, за приемане на нов съдружник, за избор на управител, който не е съдружник, както и за сключване на договор за заем в размер над 5 000 /пет хиляди/ лева се вземат с единодушие от всички съдружници.

/4/ Когато съдружниците са само двама, заседания на Общото събрание се провеждат при наличие и на двамата съдружници, а решенията се вземат с единодушие, чрез явно гласуване.

/5/ Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание най-малко 2 пъти годишно, а на извънредни - при искане на всеки от съдружниците.

/6/ Свикването се извършва с писмена покана, указваща дата, място, час, дневен ред, която се предоставя на всеки съдружник поне 7 дни преди заседанието. Поканата се изготвя и представя на съдружниците от лицето, на което е възложено управлението /при редовните заседания на Общото събрание/ или от съдружника, който желае свикване на извънредно заседание. Седемдневния срок по тази алинея се установява, като при получаване на поканата всеки съдружник се разписва и поставя дата върху копие от въпросната покана. Допустимо е своевременното изпращане на поканата да се установява и по други начини, които в конкретния случай се оценяват като по-удачни. Присъствието на всички съдружници на заседание на Общото събрание и липсата на възражения, свързани с реда на свикването на конкретното заседание, се приема за доказателство, че заседанието е свикано в съответствие с този договор.



/7/ Когато Общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум, се счита, че е насрочено ново заседание след 14 дни при същия дневен ред и на същото място и час. В този случай не е нужно изпращане на нови покани.

/8/ По въпроси, нетърпящи отлагане, Общото събрание може да вземе решение неprisъствено, чрез протокол, подписан от всичките съдружници. В тези случаи важат и подписите или потвържденията получени по начин, неоставящ съмнения за автентичността и съдържанието на волеизявлението на съдружниците.

VII. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Член 8. /1/ Дружеството ще се УПРАВЛЯВА и ПРЕДСТАВЛЯВА от: ЙОРДАН ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ /ЕГН 5911201760/ и СТОЙНЕ НИКОЛОВ ПЕТРОВ /ЕГН 6702246767/ - ЗАЕДНО и ПООТДЕЛНО.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Член 9. Всеки съдружник има право:

1. Да получава част от печалбата на дружеството - в съответствие с чл.5, ал.3 от този договор;
2. Да се информира за състоянието на отчетността и дейността на дружеството, като ползува съответната документация и иска разяснения от управителите;
3. На ликвидационна квота - в съответствие с чл.271 от ТЗ;
4. Да иска отмяна на незаконосъобразно или противоречащо на този учредителен договор решение, включително и по съдебен ред.
5. Да получи обезщетение за необходимите разноси, които е направил за дружествените работи, както и за претърпените вреди във връзка с тях.
6. Да се ползва от дейността на дружеството и от всички придобивки - резултат от тази дейност.

Член 10. Всеки съдружник е длъжен:

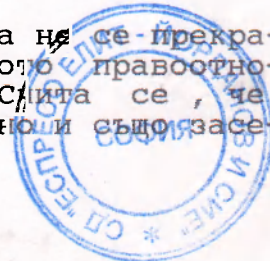
1. да внесе в срок заявената дялова вноска, както и всички допълнителни вноски, които бъдат определени от Общото събрание на съдружниците;
2. да съдейства на дружеството за постигане на неговите цели и задачи;
3. да участва с личен труд в осъществяване на предмета на дейност на дружеството, както и да изпълнява качествено и в срок задачите, поставени му от Общото събрание или от управляващия дружеството;
4. да не извършва нелоялни и конкурентни действия;
5. да не допуска - с действия или бездействия - затрудняване на дейността на дружеството;
6. при напускане на дружеството да завърши поетите от него задачи, свързани с вече сключени от дружеството договори;
7. да участва в загубите на дружеството - в съответствие с чл.5, ал.3 от този договор.

IX. ЧЛЕНСТВО.

Член 11./1/Нови съдружници се приемат от ОБЩОТО СЪБРАНИЕ, ако са съгласни с клаузите на този учредителен договор.Новоприетият съдружник отговаря наравно с другите съдружници за всички задължения на дружеството.

/2/Всеки съдружник може да напусне дружеството с писмено предизвестие от три месеца. Доколкото този срок е установен в интерес на оставащите съдружници и в съответствие с чл.94 от ТЗ съдружниците изрично се договарят, че във всеки конкретен случай Общото събрание може съкрати и дори да игнорира този срок. На основание чл.97 от ТЗ съдружниците изрично се договарят и за това, че прекратяването на членството на съдружник не води до прекратяване на дружеството.

/3/Когато съдружниците са само двама, за да не се прекрати дружеството е необходимо преди прекратяване на членственото правоотношение с напускащия съдружник да бъде приет нов съдружник. Счита се, че изискването на настоящата алинея е изпълнено и когато на едно и също време



дание на Общото събрание са взети решения както за прекратяване на членството на напускащия съдружник, така и за приемане на кандидата за съдружник.

/4/ Напускащият съдружник има право да получи равностойността на своя дял от дружественото имущество. Размерът на полагащата му се сума се определя към датата на провеждане на заседанието на Общото събрание, на което е взето решение за прекратяване на членственото правоотношение /респ., към датата, когато изтича срока по алинея 2 на този член/. За практическото осъществяване на настоящата разпоредба е необходимо в едномесечен срок от датата по предходното изречение да се изготви счетоводен баланс и сумата за изплащане, определена в съответствие с този баланс, да се предостави в разпореждане на напускалия съдружник.

/5/ Прекратяване на членственото правоотношение без прекратяване на дружеството е възможно и в хипотезата на чл.95, ал.2 от ТЗ, както и при поставяне под пълно запрещение на съдружник - физическо лице /респ., прекратяване на съдружник - юридическо лице/. В тези случаи съответно приложение намират предходните алинеи.

Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Член 12./1/ Дружеството се прекратява в случаите на чл.93 от ТЗ, доколкото в настоящия Учредителен договор не е предвидено друго.

/2/ Дружеството не се прекратява със смъртта на единия съдружниците. При смърт на съдружник неговите наследници могат да встъпят като съдружници в дружеството на основа на дяловото участие на починалия. Отношенията с наследниците на починал съдружник се уреждат в съответствие член 97 от ТЗ.

/3/ Дружеството не се прекратява и при поставяне под пълно запрещение на съдружник - физическо лице /респ., прекратяване на съдружник - юридическо лице/. В тези случаи се прилага разпоредбата на чл.11, ал.5 от настоящия Учредителен договор.

/4/ При прекратяване на дружеството се прилагат чл.94 и сл. от ТЗ.

ХІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 13. По неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат общите норми на българското търговско и гражданско право.

Член 14. Недействителност на отделни разпоредби в настоящия договор в резултат на промени в законодателството не влекат недействителност на целия устав.

Настоящият договор се подписва от:

1.

/ ЙОРДАН ДИМИТРОВ ЙОРДАНОВ

2.

/ СТОЙНЕ НИКОЛОВ ПЕТРОВ /

