

БРУКЛАНДС-1 ЕООД

„БРУКЛАНДС-1” ЕООД

Финансов отчет

31 декември 2018 г.

СОФИЯ

МАРТ 2019г.

Брукландс-1 ЕООД
Финансов отчет
31 декември 2018 г.

Съдържание

БАЛАНС

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (пряк метод)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Информация за дружеството

2. Основни положения от счетоводната политика

3. Пояснения

3.1. Дълготрайни, матер., нематер. и финансови активи

3.2. Отсрочени данъчни активи и пасиви

3.3. Разходи за данъци

3.4. Материални запаси

3.5. Търговски вземания от клиенти и доставчици

3.6. Вземания по предоставени търговски заеми

3.7. Други вземания

3.8. Парични средства

3.9. Разходи за бъдещи периоди

3.10. Собствен капитал

3.11. Търговски задължения

3.12. Получени заеми от финансови предприятия

3.13. Сделки със свързани лица

3.14. Други задължения

3.15. Разходи

3.16. Лизинг

3.17. Приходи

4. Оповестяване съгласно законовите изисквания

Брукландс-1 ЕООД
 Финансов отчет
 31 декември 2018 г.

БАЛАНС
 към 31.12.2018 година

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
А	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>		
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	380	380
- земи	380	380
Съоръжения и други	3245	3447
в т.ч. транспортни средства	51	79
Общо за група II:	3625	3827
Общо за раздел "Б":	3625	3827
В. Текущи (краткотрайни) активи		
<i>I. Материални запаси</i>		
Продукция и стоки в т.ч.	62	62
- стоки	62	62
<i>II. Вземания</i>		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	8	44
Вземания по предоставени търговски заеми	392	-
Други вземания, в т.ч.	4	19
Общо за група II:	404	63
<i>IV. Парични средства, в т.ч.</i>		
- в брой	27	33
- в безсрочни сметки (депозити)	138	125
Общо за група IV:	165	158
Общо за раздел "В":	631	283
Г. Разходи за бъдещи периоди	13	10
Сума на актива (Б+В+Г)	4269	4120

Съставител: 
 /Албена Владимирова/

Управител: 
 /Таня Танова/

Дата: 01.03.2019г.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 ВЪРХУ КОЙТО Е ИЗДАДЕН

19. 03. 2019

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД



Брукландс-1 ЕООД
 Финансов отчет
 31 декември 2018 г.

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
A	1	2
A. Собствен капитал		
/ . Записан капитал	5	5
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч		
- неразпределена печалба	1856	1955
Общо за група V:	1856	1955
VI Текуща печалба (загуба)	896	405
Общо за раздел „А“:	2757	2365
Б. Провизии и сходни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.	182	145
- отсрочени данъци	182	145
Общо за раздел „Б“:	182	145
В. Задължения		
Получени заеми от финансови предприятия, в т.ч.	1246	1555
- до 1 година	305	305
- над 1 година	941	1250
Задължения към доставчици, в т.ч.	3	3
- до 1 година	3	3
Други задължения, в т.ч.	81	52
- до 1 година	81	52
- Към персонала в т.ч.	16	16
~ до 1 година	16	16
- осигурителни задължения	1	1
~ до 1 година	1	1
- Данъчни задължения, в т.ч.	54	21
~ до 1 година	54	21
Общо за раздел „В“, в т.ч.:	1330	1610
- до 1 година	389	360
- над 1 година	941	1250
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	4269	4120

Съставител: 
 /Аалбена Владимирова/

Управител: 
 /Таня Танова/

Дата: 01.03.2019г.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 ВЪРХУ КОЙТО Е ИЗДАДЕН

19. 03. 2019

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД НА



Брукландс-1 ЕООД
Финансов отчет
31 декември 2018 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за 2018 година

Наименование на приходите и разходите	Сума(хил. лева)	
	текуща година	предходна година
A	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	1154	1154
а) продукция	1154	1154
4. Други приходи	352	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	1506	1154
7. Други лихви и финансови приходи	163	1
Общо финансови приходи (5+6+7)	163	1
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	1669	1155
Всичко (Общо приходи + 11)	1669	1155

Съставител: 
/Албена Владимирова/

Управител: 
/Таня Танова/

Дата: 01.03.2019г.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ВЪРХУ КОЙТО Е ИЗДАДЕН

19. 03. 2019

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД



Брукландс-1 ЕООД
 Финансов отчет
 31 декември 2018 г.

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	предходна година
A	1	2
A. Разходи		
1. Разходи за оперативна дейност		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	120	144
а) суровини и материали	21	15
б) външни услуги	99	129
3. Разходи за персонала, в т.ч.	225	213
а) разходи за възнаграждения	215	205
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	10	8
-осигуровки свързани с пенсии	6	6
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	202	198
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	202	198
- разходи за амортизация	202	198
Други разходи, в т.ч.	62	66
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	609	621
6. Разходи от обезценка на финансови активи, вкл. инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.	0	1
-отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	1
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	64	83
а) разходи, свързани с предприятия от група	0	10
Общо финансови разходи (6+7)	64	84
8. Печалба от обичайна дейност	996	450
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	673	705
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	996	450
11. Разходи за данъци от печалбата	62	23
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	38	22
13. Печалба (10-11-12)	896	405
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	1669	1155

Составител: 
 /Албена Владимирова/

Управител: 
 /Таня Танова/

Дата: 01.03.2019г.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 ВЪРХУ КОЙТО Е ИЗДАДЕН

19. 03. 2019

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД НА



Брукландс-1 ЕООД

Финансов отчет

31 декември 2018 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2018 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	нетен поток	Постъпления	плащания	нетен поток
А	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1399	311	1088	1338	373	965
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	221	(221)	0	207	(207)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	23	(23)	0	30	(30)
Плащания при разпределение на печалби	0	504	(504)	0	0	0
Други парични потоци от основна дейност	530	98	432	0	93	(93)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1929	1157	772	1338	703	635
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	14	(14)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	14	(14)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	4	4	0	12	284	(272)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	701	(701)	1877	1940	(63)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	64	(64)	0	183	(183)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	1	1
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	4	769	(765)	1889	2408	(519)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1933	1926	7	3227	3125	102
Д. Парични средства в началото на периода			158			56
Е. Парични средства в края на периода			165			158

Съставител: _____
/Албена Владимирова/

Управител: _____
/Таня Танова/

Дата: 01.03.2019г.

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ВЪРХУ КОЙТО Е ИЗДАДЕН**

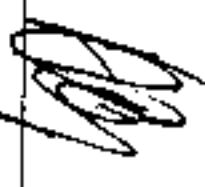
19. 03. 2019

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД НА



ОТЧЕТ ЗА СОВОБСТВЕНИ КАПИТАЛ НА БРУКАНАС-1 ЕООД КЪМ
31.12.2018 година

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години	Непределена печалба	Текуща печалба	Общо собствен капитал
A	1	8	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5	1 955	405	2 365	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	1955	405	2365	
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	896	896	
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. - за дивиденди	0	(99)	(405)	(504)	
11. Салдо към края на отчетния период	5	1 856	896	2 757	

Съставител:  / Дабена Вадимирова /
Управител:  / Таня Иванова /

Дата: 01.03.2019г.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ВЪРХУ КОИТО Е ИЗДАДЕН

19. 03. 2019

София
Рег. № 059

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД
ОДИТОРСКО ПРЪЖЕСТВО
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД
ОДИТОРСКО ПРЪЖЕСТВО

Приложения към финансовия отчет

1 .ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Брукландс-1 ЕООД е търговско дружество, регистрирано в България със седалище и адрес на управление гр. Луковит, ул.Възраждане № 137.

Основен предмет на дейност на дружеството е производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници.

Основния капитал на дружеството е 5 000/ пет хиляди / лева, разпределен в 50/петдесет/ дяла, всеки един с номинална стойност по 100/сто/ .

През 2011г. собствеността на дружество се придобива от фирма Ставробол ЕООД. Единоличен собственик на капитала е фирма Ставробол ЕООД със собственик Юрий Владимирович Зубенко и управител Генчо Иванов Христов. Предприятието майка Ставробол ЕООД е регистрирано в България със седалище и адрес на управление гр.София, ж.к. Стрелбище ,ул. Добри Христов, бл.3, офис 1.

Дружеството Брукландс-1 ЕООД се управлява и представлява от Тания Стойкова Танова.

Към 31.12.2018г. в дружеството има назначени три лица на втори трудов договор на длъжности счетоводител и инженер-енергетици и едно лице на длъжност финансов-мениджър на основен трудов договор.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия в сила от 01 януари 2008 г. Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне на процесите. Данните във финансовия отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева.При изготвяне на настоящия финансов отчет са спазени принципите на текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържание пред формата, сравнимост на данните, предпазливост, вярно и честно представяне.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. В счетоводния баланс, отчета за приходите и разходите и отчета за паричните потоци се представя съответната сравнителна информация за предходния отчетен период по отношение на всеки раздел, група и статия в тях. Когато наличната информация за предходния отчетен период не е сравнима с тази за текущия, тя се преобразува (коригира), като това се оповестява в приложението.

2.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отразяват при спазване изискванията на СС 21 Ефекти от промени във валутните курсове.

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на годината, който към 31.12.2018г. е съответно: 1 EUR=1,95583 лева.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходи и разходи в момента на възникването им, като се третираат като отрицателни, съответно положителни разлики от промяна на валутни курсове.

2.4. ОТЧИТАНЕ НА СТОКОВО – МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ

Отчитането на стокovo – материалните запаси е организирано в съответствие с регламентите на Счетоводен стандарт 2 - Отчитане на стокovo – материални запаси / в сила от 01.01.2008 г./.

Основните стопански операции, свързани с движението на стокovo – материалните запаси са: придобиване, изразходване, инвентаризиране.

При придобиване стоково – материалните запаси се оценяват по историческа цена или друга цена, съгласно приложимите счетоводни стандарти. Доставната стойност на стоково – материалните запаси е съвкупност от сумата на начислените разходи, относими към закупуването, преработката, както и други разходи, извършени по повод доставката им.

При продажба на материални запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

Оценката на стоково – материалните запаси на предприятието се извършва по препоръчителния подход, съгласно Счетоводен стандарт 2 – средна претеглена.

Отчетната стойност на стоково-материалните запаси, представени по нетна реализируема стойност съвпада със стойността, определена при придобиването им.

2.5. МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА АКТИВИ, ПАСИВИ, СОБСТВЕН КАПИТАЛ, ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

2.5.1. Методите за оценка на активите са съобразени с приложимите счетоводни стандарти. Вземанията се оценяват по стойността на възникването им. Паричните средства се оценяват по номинална стойност, а позициите в чуждестранна валута по централния курс на БНБ за последния работен ден на годината.

2.5.2. Оценяването на пасивите, в частност на задълженията се извършва по стойност на възникването им.

2.5.3. Собственият капитал се представя по номинална стойност и съответства на посочения в търговската регистрация на дружеството.

2.5.4. Методите за оценка на приходите съблюдават изискванията на Счетоводен стандарт 18 Приходи в сила от 01.01.2008 г. и са визирани в настоящото приложение.

2.5.5. Оценката на разходите кореспондира с изискването за съпоставимост между приходи и разходи, съблюдава се принципа на текущо начисляване. Разходите се отчитат за периода, за който се отнасят.

2.6.ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството, финансови активи държани за търгуване, инвестиции държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории, в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават на датата на търгуване или датата на уреждането.

Финансовите активи се признават първоначално по цена на придобиване, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Инвестиции държани до падеж са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите държани до падеж последващо се оценяват по амортизируема стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение, при наличието на обезценка на инвестицията, финансовият инструмент се оценява по възстановима стойност. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

Финансови активи държани за търгуване са такива активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Деривативните финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират като държани за търгуване. Финансовите активи държани

за търгуване първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване.

След първоначалното признаване, финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност.

Финансови активи на разположение за продажба са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции държани до падеж или финансови активи държани за търгуване. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, като промените в справедливата им стойност се отразяват в собствения капитал, нетно от данъци. Натрупаните печалби и загуби от финансови инструменти на разположение за продажба се включват в Отчета за приходи и разходи за отчетния период, когато финансовият инструмент бъде продаден или обезценен.

В Отчета за приходи и разходи, за отчетния период, в който е възникнала промяната.

Кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са не-деривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Промяна в стойността им се отразява в Отчета за приходи и разходи за периода.

Търговските вземания се обезценяват когато е налице обективно доказателство че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

2.7.ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Счетоводната политика по отношение на дълготрайните материални активи не е изменяна съществено спрямо предходни отчетни периоди. Подходът при класифицирането на материалните активи като дълготрайни се основава на приложимите стандарти, приети от дружеството за база за изготвяне на финансовия отчет.

Активи, класифицирани като дълготрайни в съответствие с прилагания подход за класифициране, но с отчетна стойност под възприетия праг на същественост се отчитат като текущ разход при придобиването им.

Определянето на първоначалната оценка на дълготрайните материални активи се извършва по цена на придобиване, представляваща съвкупност от покупната им стойност и допълнителни разходи относими по придобиването и се намалява с размера на начислената амортизация.

За класифицирането на последващите разходи, свързани с дълготрайните материални активи: като разходи за увеличаване на балансовата стойност на активите или като текущи разходи за дейността дружеството прилага подхода, описан в СС 16 – Дълготрайни материални активи.

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата му стойност само в случай, че предприятието ще черпи икономическа изгода от същия над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. За такива дружеството възприема разходи, водещи до увеличаване на полезния срок на годност на актива, респективно увеличаване на производителността му, осъвременяване на отделни компоненти с оглед подобряване качеството на продуктите и услугите, въвеждане на нови процеси.

Всички останали разходи, относими към нетекущите активи на дружеството се отчитат текущо за разход в периода, през който са направени.

2.8. НЕМАТЕРИАЛНИ ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

Подходът при класифицирането на нематериалните активи като дълготрайни се основава на приложимите стандарти, приети от дружеството за база за изготвяне на финансовия отчет.

Активи, класифицирани като дълготрайни в съответствие с прилагания подход за класифициране, но с отчетна стойност под възприетия праг на същественост, които е 700,00 лв. се отчитат като текущ разход при придобиването им.

Определянето на първоначалната оценка на нематериалните дълготрайни активи се извършва по цена на придобиване, представляваща съвкупност от покупната им стойност и допълнителни разходи относими по придобиването и се намалява с размера на начислената амортизация.

С последващите разходи, свързани с отделен нематериален дълготраен актив, се коригира балансовата му стойност само в случай, че предприятието ще черпи икономическа изгода от същия над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. За такива дружеството възприема разходи, водещи до увеличаване на полезния срок на годност на актива. Всички останали разходи, относими към нетекущите активи на дружеството се отчитат текущо за разход в периода, през който са направени.

2.9.ОТЧИТАНЕ НА АМОРТИЗАЦИИТЕ

Отчитането на амортизациите на нетекущите /дълготрайни активи/ на дружеството е съобразено с регламентите на Счетоводен стандарт 4-Отчитане на амортизациите. Дружеството ползва линейния метод на начисляване на амортизациите.

Амортизацията на дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- машини и оборудване- 4 %
- сгради и конструкции- 4 %
- компютри и софтуер-10 %
- всички останали нетекущи активи-10 %
- нематериални дълг.активи- 15 %

Земята и разходите за придобиване на нетекущи активи не се амортизират.

Амортизационната норма се определя индивидуално за всеки актив според очаквания срок за неговото използване.

Амортизация започва да се начислява от месеца, следващ месеца, в който материалният актив е придобит или въведен в употреба.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на дружеството е в размер на 700,00 лв.

2.10.ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Балансовата стойност на активите на дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци-единица генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преразглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица генерираща парични потоци.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив базирана на пазарни условия и стойността в употреба.

2.11. ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода, за периода за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за приходи и разходи.

Отсрочените данъци се изчисляват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди.

Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби. За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за приходи и разходи за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви дължаща се на промяна в справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала – такива като преоценка на земя – се отразяват директно в капитала.

2.12.ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсация с акции или с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсирани отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск, в случаите в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Доходите на персонала се отчитат в съответствие с действащото трудово и социално законодателство. Трудовите възнаграждения на персонала, разходите за осигуровки за сметка на работодателя и за сметка на осигурените лица, както и полагащият се данък, изчислен в съответствие с приложимия закон се начисляват текущо.

2.13.ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Приходите се отчитат при спазване на регламентите, визирани в Счетоводен стандарт 18 – Приходи в сила от 01.01.2008г. Приходът се признава, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката, сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена, направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени, приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи при спазване на принципа на съпоставимост между приходите и разходите. Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение). Когато възникне неяснота по събирането на

сума, която вече е включена в прихода от продажбата, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход

Разходите в дружеството се делят на разходи за дейността (по икономически елементи и функционално предназначение), финансови разходи, извънредни разходи и разходи за данъци и се отчитат отделно. Разходите за дейността се отчитат по видове разходи /икономически елементи/.

За отчитане на разходите за дейността по видове разходи се използват следните счетоводни сметки: "Разходи за материали", "Разходи за външни услуги", "Разходи за амортизации", "Разходи за заплати", "Разходи за социални осигуровки", "Разходи за данъци и такси" и "Други разходи". Аналитичното отчитане по всяка една от тези сметки се определя според информационните потребности на предприятието.

Оперативните разходи се признават в Отчета за приходи и разходи в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението.

2.14.Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични еквиваленти наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрацаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

Паричните средства и еквиваленти в лева се оценяват по номинална стойност, а паричните средства и еквиваленти в чуждестранна валута по заключителния курс на Българска Народна Банка към 31 декември на съответната година.

2.15.Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми и овердрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Всички разходи свързани с лихви се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност намалена с плащания по уреждане на задължението.

2.16.Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашно задължения в резултат от минали събития
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението

Сумата призната като провизия представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка, Дружеството взема под внимание рисковете и степента на несигурност заобикаляща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток ресурс за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

2.17.СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружеството третира и оповестява свързани лица, с които отношението на свързаност е под формата на контрол или значително влияние едно към друго, пряко или непряко, относно решенията за финансовата и стопанската дейност, включително и отношенията с управленския персонал.

3. ПОЯСНЕНИЯ

Данните, представени в този раздел имат за цел да предоставянето на допълнителна информация на потребителите относно финансовия отчет за 2018г. на Брукландс-1 ЕООД. Посочена е пояснителна информация по отношение на активите, пасивите, приходите, разходите и печалбата на дружеството за отчетната 2018г.

3.1. Дълготрайни материални, нематериални и финансови активи

През 2018г. дружеството не е закупувало дълготрайни материални активи.

Към 31.12.2018г. балансовата стойност на дълготрайните материални активи е 3 625 хил. лв. , (към 31.12.2017г. – 3 827 хил.лв.), от които 380 хил. лв. е отчетната стойност на земята (към 31.12.2017г. 380 хил.лв.) ,3 194 хил. лв. са съоръженията на соларния парк (към 31.12.2017г. 3 368 хил.лв.) и 51 хил.лв. са транспортни средства.(31.12.2017г. са 79 хил.лв.).

През 2018г. начислената амортизация е в размер на 202 хил. лв.

В случай на временно изваждане от употреба на дълготрайните материални активи, се преустановява начисляване на амортизации за периода на изваждане. Към датата на отчета дружеството няма дълготрайни активи, които са временно извадени от употреба.

През 2018г. дружеството не ползва дълготрайни материални активи чужда собственост.

През 2018 г. дружеството няма напълно амортизирани дълготрайни материални активи.

Към 31.12.2018 г. дружеството няма закупени нематериални дълготрайни активи и не използва такива в дейността си.

Дружеството използва дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост. Към 31.12.2018г. във връзка с отпуснатия кредит в полза на ПИБ АД е учреден залог върху цялото оборудване на фотоволтаичната централа в гр. Луковит. Има учредена ипотека на недвижимия имот № 44327 в гр.Луковит, ул.Възраждане №137 върху които е изградена централата.

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ) НА БРУКЛАНДС-1 ЕООД КЪМ 31.12.2018Г.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи	Последваща оценка	Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации	Последваща оценка	Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	на постъпва и през периода	на изнеса през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване	
а	1	2	3	4	5	6	7
II. Дълготрайни материални активи							
I. Земи и строителства, в т.ч.	380	0		380			380
- земи	380	0		380			380
3. Съоръжения и други	4448	0		4448			1203
В т.ч. транспортни средства	137	0		137			86
Общо за група II	4828	0		4828			1203
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	4828	0		4828			1203
							3625

Съставител: 
/Любена Вайдиминова/

Управител: 
/Таня Иванова/

Дата: 01.03.2019г.

3.2. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

	2018		2017	
	Отсрочени данъчни активи '000 лв	Отсрочени данъчни пасиви '000 лв	Отсрочени данъчни активи '000 лв	Отсрочени данъчни пасиви '000 лв
Дълготрайни материални активи	-	(182)	-	(145)
Общо		(182)		(145)

3.3. Разходи за данъци

В съответствие с регламентите, визирани от Счетоводен стандарт 12 Данъци от печалбата, дружеството отчита текущ данък от печалбата в размер на 62 хил. лв. за 2018г.

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % и действително признатите данъчните разходи в Отчета за приходи и разходи могат да бъдат равнени както следва:

	2018 хил. лв
Печалба за периода преди данъци	996
Данъчна ставка	10 %
Очакван разход за данък	100
Корекции за разлики в данъчните ставки	
- счетоводни разходи за амортизации	(202)
- данъчни разходи за амортизации	578
Корекции за приходи, освободени от данъчно облагане	
- неизплатени доходи на физ.лица	1
Корекции за непризнати за данъчни цели разходи	
- неизплатени доходи на физ.лица	(1)
- разходи за глоба, лихви за просрочие	(1)
Данъчна печалба	621
Текущ разход за данък, нетно	(100)
Разходи за данъци, вкл.:	(100)
Текущ разход за данъци	(62)
Отсрочени данъчни разходи:	(38)

3.4. Материални запаси

Към 31.12.2018г. дружеството има налични материални запаси за 62 хил.лв.(към 31.12.2017г. са 62 хил.лв.).

През 2018г. дружеството не е закупувало или продавало материални запаси.

3.5. Търговски вземания от клиенти и доставчици

Към 31.12.2018г. дружеството отчита вземания от клиенти в размер на 8 хил.лв. (към 31.12.2017г. – 44 хил.лв.).

3.6. Вземания по предоставени търговски заеми

През 2018г на 21.06.2018г. е сключен договор за заем със Солари Системи-1 ЕООД. Предоставена е сумата от 391 700 лева за срок от една година. По заема ежегодно ще се начислява и дължи лихва в размер на 1,9 %.

3.7. Други вземания

Към 31.12.2018г. дружеството отчита други вземания в размер на 4 хил. лв.,това са начислени лихви по предоставения кредит на Соларни Системи-1 ЕООД . (към 31.12.2017г. – 19 хил.лв.).През 2016г. във връзка със заведено дело срещу ЧЕЗ Разпределение България АД за неправомерно начислявани суми за такси за достъп до електроразпределителната мрежа, са заплатени държавни такси,депозит в едно лице в размер на 19 хил.лв.С решение №971/19.05.2017г. СГС е уважил иска на Брукландс-1 ЕООД и осъдил „ ЧЕЗ Разпределение България“ АД да заплати сумата от 446 хил.лв. След обжалване на решението на СГС от ЧЕЗ Разпределение България АД, с решение №459/26.02.2018г. Софийския апелативен съд потвърждава изцяло решението на СГС. С решение от 19.10.2018г. на СРС делото окончателно се прекрати и бяха преведени главниците, вкл. лихви и държавни такси .

3.8. Парични средства

Паричните средства включват следните компоненти:

	2018	2017
	хил. лв	хил. лв
Парични средства в брой	27	33
Парични средства в банки	138	125

3.9. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се отчитат предплатените разходи, които се отнасят за следващи отчетни периоди. Разходите за бъдещи периоди към 31.12.2018г. са в размер на 13 хил.лв. (към 31.12.2017г. – 10 хил.лв.), от които 10 хил. са възникнали по повод сключени застраховки на разсрочено плащане във връзка с дейността на соларния парк, като крайния срок на застраховките е 28.06.2019г., 1 хил.лв. застраховка автокаска на лек автом. краен срок 10.06.2019г., 2 хил.лв. лиценз мониторинг за соларния парк до 05. 2019г.

3.10. Собствен капитал

Към датата на баланса за отчетната 2018г. не са извършвани промени относно записания капитал на дружеството. Регистрираният капитал на дружеството към 31.12.2018г. е 5 000 лв. и е изцяло внесен. Капиталът е разпределен в 50/ петдесет/ дяла, всеки един с номинална стойност по 100/сто/ лева. Всички дялове включени в капитала на дружеството се притежават от едноличния собственик „Ставробол“ ЕООД, ЕИК 200295887, гр. София, ж.к. Стрелбище, ул. Добри Христов, бл. 3, офис 1.

За 2018г. дружеството отчита печалба в размер на 896 хил. лв. (към 31.12.2017г. 405 хил.лв.).

През 2018г. от неразпределената печалба от минали години са разпределени дивиденди към предприятието майка Ставробол ЕООД в размер на 504 650 лв.

Натрупаната неразпределена печалба към 31.12.2018г. е в размер на 1 856 хил.лв. (към 31.12.2017г. 1 955 хил.лв.).

3.11. Търговски задължения

Към датата на баланса за отчетната 2018г. дружеството отчита задължения към доставчици в размер на 3 хил.лв. (към 31.12.2017г. са 3 хил.лв.), към Чез Разпределение България АД- 2 хил.лв, към ЧЕЗ Трейд България ЕАД- 1 хил.лв..

Не са представени справедливи стойности на търговските и други задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса, отразяват тяхната справедлива стойност.

3.12. Получени заеми от финансови предприятия

През 05.2017г. е подписан договор за кредит с ПИБ АД за 900 хил.евро (1 760 247 лв.), предназначен за рефинансиране на кредита към Ойкокредит и кредита към Техномаш-БИГ АД и за текущи нужди.

Към 31.12.2017г. кредитите към Ойкокредит и Техномаш са изцяло погасени.

Срока на погасяване на кредита отпуснат от ПИБ АД е 25.02.2023г. За ползвания кредит Брукландс-1 ЕООД ще заплаща годишна лихва в размер на тримесечен Euribor, увеличен с надбавка от 3,5 пункта, но не по-малко от 3,5 %. Като обезпечения е заложен поземления имот където е изграден соларния парк и цялото прилежащо оборудване на Брукландс-1 ЕООД, също така има и залог на бъдещите и настоящи вземания произтичащи от сключения договор за изкупуване на ел.енергия.

През 2018г. дружеството изпълнява всички условия по договора за кредит, съгласно погасителния план. Към 31.12.2018г. няма просрочени главници и лихви.

През 2018г. са платени главници по кредита в размер на 158 хил.евро и лихви 27 878 евро.

Салдото по кредита към ПИБ АД към 31.12.2018г. е левовата равностойност на 637 хил.евро или 1 246 хил.лв. главница, от които 305 хил.лв. са задълженията до 1 година и 941 хил.лв. над една година.

Салдото по кредита към ПИБ АД към 31.12.2017г. е левовата равностойност на 795 хил.евро или 1 555 хил. лв. главница, от които 305 хил.лв. са задълженията до 1 година и 1 250 хил. лв над една година.

3.13. Сделки със свързани лица

През отчетната 2018г. дружеството отчита сделки със свързани лица.

През 2018г. са изплатени дивиденди към предприятието майка Ставробол ЕООД в размер на 504 650 лв. /през 2017г. изплатените дивиденди са в размер на 100 000 лв./

3.14. Други задължения

Дружеството към 31.12.2018г. има задължения с краткосрочен характер в размер на 81 хил.лева (31.12.2017г.: 52 хил.лв.), както следва:

Брукландс-1 ЕООД
Финансов отчет
31 декември 2018 г.

- към персонала – 16 хил. лв.
- осигурителни задължения- 1 хил.лв.
- за корпоративен данък за 2018г. 52 хил. лв.
- за ДДС,ДОД м.12.2018г.- 2 хил.лв.
- към застрахователни институции-4 хил.лв. във връзка със сключени застраховки на разсрочено плащане.
- лихви по заем от Техномаш Биг АД -5 хил.лв.
- вноски 5 % ФСЕС за м.12.2018г.- 1 хил.лв.

3.15. РАЗХОДИ

Разходите за външни услуги за отчетната 2018г. възлизат на 99 хил. лв.

Разходи за външни услуги	2018	2017
	хил. лв	хил. лв
Застраховки на соларния парк	18	20
Наем офис	7	7
Наем автомобил	-	-
Балансиране на Фтец	17	22
Такса достъп електроразпределителна мрежа и присъединяване	12	16
Техн.управление поддръжка,мониторинг на соларния парк	23	36
Одиторски услуги, адвокатски услуги	19	20
Консумативи офис-ел. и топлинна енергия, телефон, охрана	2	2
Разходи лично потребление	1	1
Общо	99	129

Разходите за материали за отчетната 2018 възлизат на 21 х.лв.

Разходи за материали	2018	2017
	хил.лв	хил.лв
Ел.енергия	14	14
Материали за соларния парк	5	-
Гориво	1	-
Разходи за лично потребление	1	-

Разходи за лихви и други финансови разходи

През 2018г. са отчетени разходи за лихви и финансови разходи в размер на общо 64 хил. лв. (2017г.: 83 хил.лв.).

Брукландс-1 ЕООД
Финансов отчет
31 декември 2018 г.

Разходите за лихви са в размер на 55 хил. лв., това са лихви по кредита с ПИБ АД.

Разходите за банкови такси през 2018г. са в размер на 9 хил.лв. (2017г.: 13 хил.лв.).

През отчетната година основната част от сделките на дружеството се извършват в български левове и в евро. При извършване на валутните транзакции в евро се използва фиксираният курс на еврото 1,95583 лева за 1 евро.

Разходи за амортизации

През 2018г. са отчетени разходи за амортизация на ДМА в размер на 202 хил. лв.

Разходи за амортизация на	2018	2017
Дълготрайни материални активи в т.ч.	хил.лв.	хил.лв
Съоръжения	174	173
Транспортни средства	28	23

Разходи за персонала

За отчетната година разходите за възнаграждения на персонала са в размер на 215 х.лв. (2017г.: 205 хил.лв.). Разходите за осигуровки, начислени във връзка с възнаграждения за отчетната година възлизат на 10 х.лв. за (2017г.: 8 хил.лв.).

Към датата на баланса неизплатените доходи на персонала са в размер на 16 х.лв. за заплатите за м.Декември 2018г.

Другите разходи за отчетната 2018г. възлизат на 62 хил.лв. (към 31.12.2017г. са 66 хил.лв.), вкл:

Други разходи в т.ч.	2018	2017
	хил.лв	хил.лв
Данък недвижим имот	1	1
Такси битови отпадъци	1	1
Данък МПС	1	-
Данък 10 % лично потребление	1	1
Такса 5 % по чл.36Е ал.3 от ЗЕ	57	57
Лихви просрочие община и глоба	1	1
Общо:	62	66

3.16.Лизинг

Към датата на финансовия отчет дружеството няма сключени договори за финансов лизинг.

3.17.ПРИХОДИ

Признатите приходи за финансовата 2018г. са с общ размер 1 669 хил. лв. (2017г.: 1 155 хил.лв.):

в т.ч.:

- приходи от продажба на ел.енергия- 1 154 хил. лв.
- други приходи -352 хил. лв. /възстановени суми от неправомерни събрани такси за достъп ел.мрежа, съгл. решение за прекратяване на делото от 19.10.2018г. на СРС/.
- други лихви- 163 хил.лв. / по делото върху неправомерни събраните такси за достъп ел.мрежа/.

4. Оповестяване съгласно законовите изисквания

През 2018г. Брукландс-1 ЕООД е ползвала одиторските услуги на одиторско предприятие "Одитконсулт" ООД, във връзка с финансовия отчет на дружеството, изготвен в съответствие с българското законодателство и националните стандарти.

За отчетния период дружеството е заплатило следните суми за услугите, предоставени от регистрираните одитори на предприятието:

- независим финансов одит – 3000 лв. без ДДС.

От одитора не са извършвани други услуги извън одита.

Няма настъпили събития, след датата на финансовия отчет, които да оказват влияние върху него.

Настоящият отчет е приет от Ръководството на 01.03.2019 година.

Съставител:


/Албена Владимирова/

Управител:


/Таня Танова/

Дата: 01.03.2019г.