УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

"НИМАНА ИНВЕСТ" ЕООД, с ЕИК 207784717

/Изменен с решение на ЕСК от 07.07.2026г./

Днес, 07.07.2026г., с Решение на ЕСК от 07.07.2026г. и на основание чл.113, във връзка с чл.147 (2) от Търговския закон, аз МАРИН НИКОЛОВ НИКОЛОВ, ЕГН ***, с постоянен адрес в с.***, обл.***, ул."***", №**, приех настоящия статут на **"НИМАНА ИНВЕСТ" ЕООД**, със следното съдържание:

Раздел I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1

(1) Наименованието на учреденото по силата на настоящия учредителен акт дружество е **"НИМАНА ИНВЕСТ" ЕООД**, което се изписва на латиница като **„Nimana Invest" Ltd.**

Член 2

Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр.Карлово, обл.Пловдив, бул. „Освобождение", №6, партер

Член 3

(1) Предметът на дейност на дружеството е: Придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, инвестиции в извършване на проучвателни, проектни и строителни дейности във връзка с изпълнението на строежи и подобрения в недвижими имоти с цел последващата им продажба, предоставяне за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; сделки с интелектуална собственост; търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица; както и всяка друга незабранена от закона дейност; дейностите, който подлежат на разрешителен или лицензионен режим, ще се извършват след получаване на съответното разрешително или лиценз.

(2) Дружеството се учредява за неопределен срок.

Раздел II

КАПИТАЛ

Член 4

(1) Капиталът на дружеството **7500.00 € (седем хиляди и петстотин евро)**, разпределени в **100 (сто) дяла**, всеки един дял е с номинална стойност от **75.00 € (седемдесет и пет евро)** и внесен изцяло, като всички дялове се притежават от едноличния собственик МАРИН НИКОЛОВ НИКОЛОВ, ЕГН ***, с постоянен адрес в с.***, обл.***, ул."***", №**

(2) Капиталът на дружеството е внесен изцяло, под формата на парична вноска.

(3) Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван, респ. намаляван със съответно решение на едноличния собственик, като се съобразяват разпоредбите на Търговския закон.

Р а з д е л III

ИМУЩЕСТВО

Член 5

(1) Имуществото на дружеството се състои от недвижими и движими вещи, права върху обекти на интелектуална собственост, ноу- хау, дялово участие или акции в български или в чуждестранни фирми, облигации, вземания или други права, които могат да се оценят в пари, а също и задълженията, които могат да се оценят в пари.

Р а з д е л IV
УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 6

(1) Едноличният собственик на капитала МАРИН НИКОЛОВ НИКОЛОВ, ЕГН ***, с постоянен адрес в с.***, обл.***, ул."***", №**, управлява и представлява Дружеството ***лично.***

(2) Управителят решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в съответната форма.

(3) Управителят:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема съдружник/съдружници, взема решение за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
4. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
5. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
6. взема решения за допълнителни парични вноски и др.
7. представя дружеството в страната и в чужбина;
8. организира цялостната дейност на дружеството въз основа на учредителния акт;
9. сключва и прекратява трудовите договори със служителите на дружеството;
10. ръководи финансовата и счетоводната дейност на дружеството.

Всички решения се отразяват писмено в протокол и не е необходима нотариална заверка на подписа и съдържанието.

Р а з д е л V
ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 7

(1) Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;

2. с изтичане на уговорения срок;

3. с обявяването на дружеството в несъстоятелност;

4. при сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

5. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Р а з д е л VI
ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 8

(1) При прехвърляне на дялове на дружеството на трети лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност.

(2) Нов съдружник се приема по негова писмена молба и протоколно решение на едноличния собственик. Съдружниците приемат и подписват нов дружествен договор, с който се отменя настоящия учредителен акт.

Р а з д е л VII
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 9

Всички изменения и допълнения към настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

За всички неуредени с настоящия учредителен акт въпроси се прилагат нормите на общото гражданско законодателство на Република България.

ЗА **"НИМАНА ИНВЕСТ" ЕООД**:

(едноличен собственик на капитала)