УСТАВ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ ГТЕ ИНВЕСТ" ЕООД

Днес, 04.02.2025 г. в гр. София, с протоколно решение на едноличният собственик на капитала от 04.02.2025 г. е приет настоящия устав на еднолично дружество с ограничена отговорност **„ ГТЕ ИНВЕСТ" ЕООД** ЕИК204538361 с едноличен собственик: РАДМИЛ СТЕЛИЯНОВ ГЕОРГИЕВ ЕГН , л. к. № год. от МВР, с пост. Адрес наричан по нататък Едноличен собственик, който приема настоящия Акт на дружество с ограничена отговорност, съобразно разпоредбите на Търговския закон на Република България, при следните условия:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Статут

1. Дружеството е юридическо лице отделно от физическото лице.
2. Дружеството не отговаря за задълженията на физическото лице дотолкова, доколкото това не противоречи на законови разпоредби. Отговорността на Едноличния собственик за задълженията на Дружеството е ограничена до направената и дължима дялова вноска.

Чл.2. Наименование (фирма)

1. Фирмата, под която Дружеството осъществява дейността си е: **„ГТЕ ИНВЕСТ" ЕООД**
2. Транслитерация: „GTE INVEST " LTD.
3. Търговската марка на Дружеството съвпада с неговото име на български език и на английски.
4. Фирменото наименованието на Дружеството се посочва и отбелязва задължително върху всички печати, документи, обявления, реклами и други документи на Дружеството.

Чл.3. Седалище и адрес на управление

1. Седалището и адреса на управление на Дружеството е в Р България , гр. София , Европейски Търговски Център, бул. „Цариградско шосе" 115М, сграда D, 1F, ПК1784
2. Адреса за кореспонденция е Р България , гр. София , Европейски Търговски Център, бул. „Цариградско шосе" 115М, сграда D, 1F, ПК1784

Чл.4. Кореспонденция

1. В кореспонденцията си Дружеството посочва задължително фирмата, седалището и адреса на управлението и банковата си сметка.

Чл.5. Срок

1. Дружеството се учредява за неопределен срок, но може да бъде прекратено по решение на учредителя.

II. ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.6. Цел

1. Дружеството се учредява с цел ефективна стопанска дейност на Едноличния собственик.

2. Едноличният собственик може да формулира и други цели

Чл.7. Предмет на дейност

Дружеството има за предмет на дейност:

Покупка на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения върху недвижими имоти с цел предоставянето им под наем, лизинг или аренда и продажбата им; консултантска и посредническа дейност в областта на търговията с недвижимост; Внос и износ; вътрешно и външнотърговска дейност, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни, складови сделки; покупка, менажиране, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, производство и покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; рекламна, информационна и консултантска дейност; маркетингова, мениджърска, посредническа, хотелиерска, туристическа и транспортна дейност; проектиране, строителство и ремонт; сделки с интелектуална собственост; както и всякаква друга дейност, незабранена от закона.

Чл.8. Капитал

1. Капиталът на Дружеството е с номинална стойност 10000 /десет хиляди/ лева, които при вписването на обстоятелствата относно дружество с ограничена отговорност са внесени изцяло 10000 /десет хиляди/ лева, разделени на 100 /сто/ дяла по 100 /сто/ лев равни на 10000 /десет хиляди/ лева.

2. Едноличен собственик на капитала на дружеството е РАДМИЛ СТЕЛИЯНОВ ГЕОРГИЕВ, ЕГН

3. Капиталът на Дружеството е внесен изцяло.

Чл.9. Оценка на вноските

1. Оценката на непаричните вноски (ако в бъдеще бъдат направени такива) е въз основа на документите за покупка на вещите и съгласно Протокол съставен и подписан от страните, който ще съставлява приложение към настоящия устав т.е. учредителен акт

2. В случай на оспорване на оценката, всяка от заинтересованите страни и/или съдът, могат да поискат нова оценка, която се извършва по експертно заключение на три вещи лица, назначени от съда. Оценките се прилагат към договора.

Чл.10. Прехвърляне на дялове

1. Едноличния собственик може да вземе решение за прехвърляне на дялове, част от неговото участие.
2. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър , като се отразява и промяната на статута на ЕООД.

Чл.11. Увеличаване на капитала

1. Капиталът може да бъде увеличен по решение на Едноличния собственик чрез капитализиране на печалбата, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение структурата на капитала.

Чл.12. Покриване на загуби

1. Загубите според годишния баланс се покриват от резервния фонд на Дружеството, а при недостиг Едноличния собственик покрива загубите чрез допълнителни вноски.
2. Ако не бъде взето друго решение, допълнителните вноски се възстановяват на Едноличния собственик от печалбата преди разпределяне на дивиденти.
3. Ако не се вземе решение за допълнителни вноски, Управителят е длъжен да регистрира действителната стойност на капитала и ако стойността на капитала спадне под минимално задължителния по закон Дружеството се обявява в ликвидация.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл.13 Права на Едноличния собственик

1. Той има право:
   - Да участва в управлението на Дружеството;
   - Да участва в разпределението на печалбите;
   - Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;
   - Да преглежда книжата на Дружеството;
   - На ликвидационен дял.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.14. Органи на управление:

1. Управителя на дружеството РАДМИЛ СТЕЛИЯНОВ ГЕОРГИЕВ, ЕГН
2. Едноличен собственик
3. Материално отговорно лице е управителя на Дружеството

Чл.15.

Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

Чл.16. Правомощия на Едноличния собственик на капитала

От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията без нотариална заверка на подписа, при:

- изменение и допълване на Учредителният Акт, взема решение за прекратяване на Дружеството;
- приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения

за нейното изплащане;

- взема решение за намаляване и увеличаване на капитала и за покриване на загуби;
- определя основните насоки, приема дългосрочни и краткосрочни планове и програми за дейността на Дружеството;
- приема организационно-управленската структура, одобрява правилата за организация на вътрешната стопанска сметка, работната заплата и другите вътрешни правила на Дружеството, взема решение за образуване на парични фондове и определя реда за набирането и изразходването им:
- взема решение за откриване или закриване на клонове и представителства, и за участие или прекратяване на участието в дружества в страната и в чужбина;
- взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за ползване на инвестиционни кредити;
- взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процесите срещу тях;
- взема решение за допълнителни парични вноски;
- избира проверители;
- назначава ликвидатори, освен в случай на несъстоятелност. Ако не може да се вземе решение за избора на ликвидатори ,те се назначават от съда;
- решава други въпроси , непредвидени в Учредителния Акт.

Чл.17. Управител

1. Управителя извършва следното:
   - организира и ръководи дейността на Дружеството
   - изготвя и проверява годишния отчет и баланса;
   - осигурява стопанисването и опазването на имуществото на Дружеството;
   - сключва трудовите договори със служителите на Дружеството;
   - представлява Дружеството;
   - отговаря за редовното водене на дружествените книги.
2. При необходимост в помощ на Управителя може да се образува оперативно бюро.
3. Управителят е длъжен при подписване на трудови договори със служители в Дружеството да включва изискванията на чл. 15 от Закона за защита на конкуренцията в индивидуалните трудови договори на служителите.
4. Управителят има пълни права и задължения по отношение на отговорността по оперативното управление на Дружеството.
5. Собственикът има право да назначава Управител, както и да упълномощава лица да извършват действия във връзка с дейността на Дружеството.
6. Управителя има право да упълномощава и преупълномощава трети лица и адвокати да извършват действия във връзка с дейността на дружеството, както и да представляват дружеството срещу заведени дела, искове и други - без изброяването да е изчерпателно.

Чл.18. Представителство

1. Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона .
2. Дружеството се представлява от Управителя или от упълномощено от него лице.
3. В търговския регистър се вписва името на Управителя, който представя

нотариално заверен образец от подписа си.

V. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.19. Забрана за конкурентна дейност

1. Без съгласието на Едноличния собственик, респ. на Управителя служителите, назначени на трудови и/или други договори според Кодекса на Труда в Дружеството нямат право:
   - От свое или чуждо име да извършват търговски сделки, сродни на предмета на дейност на Дружеството;
   - Да участват в събирателни, командитни и дружества с ограничена отговорност;
   - Да заемат длъжности в ръководни органи на други дружества;
2. При нарушаване на задълженията по т.23.1., служителите могат да бъдат уволнени с предизвестие при спазване на трудовото законодателство. Те дължат обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

Чл.20. Парични фондове

1. Дружеството образува фондовете, предвидени в нормативните документи.
2. Други фондове могат да се обособяват по решение на Едноличния собственик.

Чл.21. Печалби и плащания

1. Едноличният собственик не може да оттегли участието си, докато Дружеството съществува. Той има само право на печалба .
2. Не може да се уговарят и изплащат лихви за участието на Едноличния собственик .
3. Едноличният собственик няма право на възнаграждение от капитала за образуване на Дружеството.
4. Печалбите се изплащат след изтичането на един месец от представянето на баланса в данъчния орган. Изплащането на печалбите се удостоверява с разписка, която се вписва и подвързва към книгата на дяловете.

Чл.22. Прекратяване участие в Дружеството

1. .Дружеството се прекратява със смъртта на Едноличния собственик , освен ако законните му наследници не поискат да продължат дейността.

Той е длъжен:

- Да изплати или внесе дяловата си вноска;
- Да участва в управлението на Дружеството;
- Да оказва съдействие при осъществяване дейността на Дружеството;
- Да опазва търговската тайна, свързана с осъществяване дейността на Дружеството.
- Да не извършва никакви действия и/или бездействия уронващи доброто име и интересите на дружеството.

Чл.23. Изключване на дружеството

1. Поради спецификата на ЕООД , не съществува .

Чл.24. Прекратяване на Дружеството

1. Дружеството се прекратява в случая, предвиден в чл. 27.
2. Дружеството може да бъде прекратена с решение на съда.
3. Дружеството може да бъде прекратено и по иск на прокурора, ако дейността му противоречи на закона.

Чл. 25. Отговорност за действия на Дружеството до вписването

1. Действията на учредителя, извършени от името на учредяваното дружество до деня на вписването, пораждат права и задължения за лицата, които са ги извършили. При извършването на сделки задължително се указва, че Дружеството е в процес на учредяване. Лицата, сключили сделките, отговарят солидарно за поетите задължения.
2. Когато сделката е извършена от учредителя или упълномощено от него лице, правата и задълженията преминават по право върху възникналото Дружество.

VI. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.26. Вписване

1. Дружеството се вписва в Търговския Регистър към Агенция по вписванията.
2. Разходите по вписването се понасят от Едноличния собственик.
3. Разходите по вписване на промени в Търговския регистър се поемат от Дружеството.

Чл.27. По всички неуредени от този устав въпроси ще се прилагат разпоредбите на Търговския закон на Република България

Чл.28. Настоящият Акт се изготви 2 /два / оригинални екземпляра, от които един - за регистрацията на Дружеството и един, който да се пази в Дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:
/ РАДМИЛ СТЕЛИЯНОВ ГЕОРГИЕВ /