

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на Дружество с ограничена отговорност
"МОДРА"ООД

Подписан на 20.01.2017г. в гр.София от съдружниците:

1.Виктор Петров Иванчев, с ЕГН 6205116389, с л.к.№ 626388276, изд. на 03.12.2009г. от МВР-София, с постоянен адрес: гр. София, бул.Мадрид №40, вх.А,ет.6,ап.14

2.Лазар Асенов Лазаров, с ЕГН 6910025360, л.к. № 640598835, издадена на 14.07.2010г. от МВР-София,с адрес:гр.София,ж.к.“Дружба“,бл.224, вх.В,ет.4,ап.64,

I.ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

ЧЛЕН 1

(А) С настоящия дружествен договор е уредено устройството, дейността и организацията, управлението на дружество с ограничена отговорност, осъществяващо дейността си под фирма: **"МОДРА" ООД**.

(Б). В отношенията си с български и чуждестранни физически и юридически лица Дружеството използва фирмата си, изписана и на латиница- **"MODRA"Ltd**.

ЧЛЕН 2

Седалището и адресът на управление на дружеството е: **гр. София 1505, район Оборище, бул. „Мадрид“ №56, ет.7, офис 6.**

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

ЧЛЕН 3

Строителство;Търговия; Инвестиции в недвижими имоти;Всяка друга дейност, за която няма изрична законова забрана.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

ЧЛЕН 4

Дружеството се учредява за неограничен период от време.

IV. КАПИТАЛ

ЧЛЕН 5

(А). Капиталът на дружеството е в размер на 5000 (пет хиляди) лева, разпределен на 50(петдесет) дяла от по 100 (сто) лева всеки, които са внесени към датата на регистрацията му.

(Б).Размерът на дяловете, с които съдружниците участват в дружеството се разпределя както следва:

1. Виктор Петров Иванчев, притежаващ 50% (петдесет процента) от капитала на дружеството, разделени на 25 (двадесет и пет) дружествени дяла, всеки с номинална стойност от по 100 (сто) лева, с обща стойност 2500 (две хиляди и петстотин) лева.

2. Лазар Асенов Лазаров, притежаващ 50% (петдесет процента) от капитала на дружеството, разделени на 25 (двадесет и пет) дружествени дяла, всеки с номинална стойност от по 100 (сто) лева, с обща стойност 2500 (две хиляди и петстотин) лева.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

ЧЛЕН 6

(А) Всеки от съдружниците има право:

1. Да се ползва от дейността на Дружеството.
2. Да участва в управлението на Дружеството по реда, утвърден в този устав и в българския Търговския закон или в решение на Общото събрание на съдружниците.
3. Да получава дивидент от печалбата в съответствие с дяловото си участие в капитала на Дружеството.
4. Да изисква и получава информация за състоянието, дейността и финансовите въпроси на Дружеството, както и да преглежда книгата на Дружеството.
5. Да получи ликвидационна квота (дял), в съответствие с дяловото си участие в капитала.

(Б) Освободеният или изключен съдружник има право да предложи дела си за изкупуване от останалите съдружници. Общото събрание определя сроковете и условията.

(В) Останалите съдружници имат право по решение на Общото събрание да изкупят дела на прекратилия членството си съдружник, да го предоставят за изкупуване на нов съдружник, или да намалят с него капитала на Дружеството.

ЧЛЕН 7

Всеки съдружник е длъжен:

1. Да спазва разпоредбите на този дружествен договор и да изпълнява решенията на Общото събрание.
2. Да пази в тайна търговската и друга служебна информация, с която разполага във връзка с дейността на Дружеството.
3. Да се въздържа от действия (респ. бездействия), които са в противоречие с целите и интересите на Дружеството, затрудняват неговото развитие или увреждат доброто му име.
4. Да уведоми незабавно останалите съдружници, ако възникне ситуация, при която във връзка с определена сделка той има личен интерес, който е несъвместим с интереса на Дружеството от тази сделка.
5. Да понася част от евентуалните загуби на Дружеството, пропорционално на размера на дяловото си участие в капитала, но не повече от стойността на дела си.

VI. НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

ЧЛЕН 8

Нов съдружник се приема от Общото събрание на съдружниците с мнозинство от 100% от капитала, след като е заявил писмено желанието си че приема условията на дружествения договор.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ УЧАСТИЕТО НА СЪДРУЖНИК

ЧЛЕН 9

Участие на съдружник се прекратява:

1. При смърт или поставяне под пълно запрещение на съдружник – физическо лице или при прекратяване на съдружник – юридическо лице;
2. При изключване;
3. При прекратяване на Дружеството с последваща ликвидация;
4. При обявяване в несъстоятелност на Дружеството.

VIII. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

ЧЛЕН 10

(А) Органите на управление на дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците;
2. Управител/и;

(Б). Дружеството се управлява и представлява от Управителите:

Виктор Петров Иванчев, с ЕГН 6205116389, с л.к.№ 626388276, изд. на 03.12.2009г. от МВР-София, с постоянен адрес: гр. София, бул.Мадрид №40, вх.А,ет.6,ап.14

Лазар Асенов Лазаров, с ЕГН 6910025360, л.к. № 640598835, издадена на 14.07.2010 г. от МВР-София,с адрес: гр.София,ж.к.“Дружба“,бл.224, вх.В,ет.4,ап.64.

Управителите представляват дружеството **поотделно**.

ЧЛЕН 11

(А). Управителите организират, ръководят и представляват дружеството пред всякакви български и чуждестранни физически и юридически лица, държавни органи и частни организации в страната и в чужбина.

(Б). Управителите могат да вземат решения по всички въпроси, свързани с дейността на дружеството, с изключение на въпросите, които съгласно закона, или настоящия дружествен договор изискват съответно решение на общото събрание на съдружниците.

(В). Управителите могат с писмено пълномощно да преупълномощават трети лица с правата си за извършването на отделни или всички действия, свързани с дейността на дружеството.

(Г). Управителите изпълняват решенията на Общото събрание на съдружниците и се отчитат за дейността си пред същото.

IX. ОБЩО СЪБРАНИЕ

ЧЛЕН 12

(А). Общото събрание се състои от всички съдружници.

(Б). Общото събрание:

1. Изменя и допълва дружествения договор.
2. Приема и изключва съдружници съобразно чл. 126 от Търговския закон и особено ако изключваният съдружник не изпълнява решенията на общото събрание или действа против интересите на дружеството;
3. Приема годишен отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решения за нейното плащане.
4. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала, както и за начина на увеличението.
5. Избира нови Управители и ги освобождава от отговорност, определя възнаграждението им.
6. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и придобиването или учредяването на ограничени вещни права върху тях.
7. Взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу Управителя и контролора и назначава представител за водене на процес срещу тях.

(В) Решенията по т.т. 1, 2,3,4,5 и 6 от чл. 12 се вземат с мнозинство 100% от капитала. В случай на изключване на съдружник изключваният съдружник/съдружници не гласуват. Решенията по т.т.1,2,4,5 и 6 се вземат в писмена форма с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на протокола от Общото събрание, извършено едновременно. Останалите решения се вземат с обикновено мнозинство от повече от половината от капитала.

ЧЛЕН 13

Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото са неговите дялове, които вече е внесъл в капитала на дружеството .

ЧЛЕН 14

Общото събрание се свиква от един или повече от управителите:

1. най-малко един път годишно;
2. загубите надхвърлят $\frac{1}{4}$ (една четвърт) от капитала на дружеството.

ЧЛЕН 15

(А) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки от съдружниците най-малко една седмица преди датата на заседанието. В съобщението за свикване на общото събрание се посочва денят, часът и мястото за провеждане на заседанието, както и неговият дневен ред.

(Б) Решения на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

(В) Решенията на Общото събрание могат да се вземат и в случай, че част или всички съдружници, лично или чрез надлежно упълномощен представител са подписали протокола за вземане на решението.

(Г) Когато датата на заседанието на Общото събрание на съдружниците е определена на предшестващо събрание, присъстващите членове на Общото събрание се считат за редовно поканени и на тях не следва да се изпраща допълнително съобщение.

Х. СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ.

ЧЛЕН 16

(А) Дружеството осъществява стопанската си дейност в съответствие с принципите на обвързване на индивидуалното възнаграждение на съдружниците и наетите лица с крайните резултати от личния им труд за реализиране целите на дружеството.

(Б) При необходимост съдружниците могат да отпускат безлихвени заеми на Дружеството, както и Дружеството може да отпуска безлихвени заеми на съдружниците.

(В) Един от управителите представя баланса и годишния счетоводен отчет на Дружеството за приемане от Общото събрание на съдружниците най-късно до три месеца след края на съответната финансова година, а също и предложение за разпределение на печалбата.

(Г) Чистата печалба от дейността на Дружеството, след заплащането на всички данъци, задължения и такси и всички останали разходи, се разпределя от Общото събрание на съдружниците, което определя каква част от печалбата ще се отнесе по резервните фондове на Дружеството и каква част ще се разпредели между съдружниците под формата на дивидент. Общото събрание също така определя в какъв вид имущество и в какви срокове ще се изплатят дивидентите.

(Д) Трудовите договори с наетите работници и служители се сключват от Управителите, които определят индивидуалните им трудови възнаграждения.

XI. ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

ЧЛЕН 17

(А) Имуществото на дружеството се образува от:

1. Право на собственост и други ограничени вещни права;
2. Права върху обекти на интелектуалната собственост;
3. Приходи в лева или валута;
4. Ценни книжа;
5. Дялово участие в дружества;
6. Вземания и други права, които по действащото законодателство могат да бъдат придобити от Дружеството.

(Б) По решение на Общото събрание на съдружниците имуществото на дружеството може да се обособява във фондове. Общото събрание на съдружниците определя предназначението и редът за набиране и изразходване по фондове.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

ЧЛЕН 18

(А) Дружеството се прекратява:

1. По решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие.
2. По решение на съда.

(Б) Ликвидацията на дружеството става по ред, определен в Търговския закон.

XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

ЧЛЕН 19

За всичко, което не е изрично уредено в този Учредителен договор, се прилагат разпоредбите на Търговския закон, Закона за задълженията и договорите и другите действащи нормативни актове на българското Гражданско право.

Този Дружествен Договор се подписва в 3 оригинални екземпляра, един от които ще бъде внесен в Търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

Виктор Петров Иванчев

Лазар Асенов Лазаров

