ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА

ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

“АСКОНСТРУКТ” ООД

Днес, 05.07.2023 г. в гр. Кърджали между:

1. **ЮДЖЕЛ СЕЙХАН МЕХМЕД,** с ЕГН и

2. **ДЖАН АНТОНОВ ДИМИТРОВ,** с ЕГН

във връзка с участието им в дружество с ограничена отговорност “АСКОНСТРУКТ” ООД, Съдружниците подписаха този Дружествен договор, относно следното:

Член 1. УЧРЕДЯВАНЕ

(1) С този Дружествен договор съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък в договора “ДРУЖЕСТВОТО”

(2) ДРУЖЕСТВОТО е юридическо лице, отделно от съдружниците – то не отговаря за задълженията на съдружниците. Отговорността на съдружниците за задълженията на ДРУЖЕСТВОТО е ограничена до направените дялови вноски в капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

(3) Юридическото лице на ДРУЖЕСТВОТО се смята за възникнало след вписването му в Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

Член 2. ЛИПСА НА СРОК

Съществуването на ДРУЖЕСТВОТО не е ограничено със срок или прекратителни условия.

Член 3. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

(1) ДРУЖЕСТВОТО ще извършва дейността си под фирмата “АСКОНСТРУКТ” ООД, която може да бъде изписвана и с букви от латинската азбука, както следва: ASCONSTRUCT LTD.

(2) Седалището и адресът на управление на ДРУЖЕСТВОТО са: гр. Кърджали 6600, ул. „Тутракан” № 14, вх. А, ет. 3, ап. 8.

Член 4. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на ДРУЖЕСТВОТО е: ПРОЕКТИРАНЕ, ПОКУПКА, СТРОЕЖ И/ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ЖИЛИЩНО И ПРОМИШЛЕНО СТРОИТЕЛСТВО; СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ; ТЪРГОВИЯ СЪС СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ; СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПОСРЕДНИЧЕСТВО ПРИ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ДАВАНЕ ПОД НАЕМ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ТРАНСПОРТНА И СПЕДИТОРСКА ДЕЙНОСТ, ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА; ТЪРГОВИЯ С ПРОМИШЛЕНИ, СЕЛСКОСТОПАНСКИ, ХРАНИТЕЛНИ И БИТОВИ СТОКИ; ВНОС и ИЗНОС; ЛИЗИНГОВА ДЕЙНОСТ; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ПОСРЕДНИЧЕСТВО И АГЕНТСКА ДЕЙНОСТ; КОМИСИОННИ, ПРЕВОЗНИ,

ЛИЦЕНЗИОННИ И СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ, КАКТО И ВСЯКАКВИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ ИЛИ УСЛУГИ, НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН, КАТО ЗА ДЕЙНОСТИТЕ ЗА КОИТО СЕ ИЗИСКВА ЛИЦЕНЗ, СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕТО МУ.

Член 5. КАПИТАЛ

Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е в размер на 1000 (хиляда) лева, от който към датата на подаване на заявлението за вписване на Дружеството в Търговския регистър, 100 % са внесени от Съдружниците.

Член 6. ДЯЛОВЕ

(1) Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е разделен на 1000 (хиляда) еднакви дяла, всеки в размер на 1 (един) лев.

Член 7. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДЯЛОВЕТЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ:

Дяловете са разпределени между съдружниците в ДРУЖЕСТВОТО както следва:

1. **ЮДЖЕЛ СЕЙХАН МЕХМЕД** – 500 (петстотин) дяла, всеки в размер на 1 (един) лев и на обща стойност от 500 (петстотин) лева, представляващи 50 % от капитала на ДРУЖЕСТВОТО; и

2. **ДЖАН АНТОНОВ ДИМИТРОВ** – 500 (петстотин) дяла, всеки в размер на 1 (един) лев и на обща стойност от 50 (петстотин) лева, представляващи 50 % от капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

Член 8. ВНАСЯНЕ НА ДЯЛОВЕТЕ

(1) Към датата на подаване на заявлението за вписване на Дружеството в Търговския регистър, всички дялове от капитала на ДРУЖЕСТВОТО са поети и стойността им е изплатена изцяло.

(2) При последващо увеличаване на капитала на ДРУЖЕСТВОТО, пълният размер на поетите дялове трябва да бъде внесен в срок от две години от вписване на увеличението на капитала в Търговския регистър. Ако се извършва внасяне на непарични вноски, това става съгласно изискванията на Търговския закон.

Член 9. ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

(1) Всеки съдружник има толкова дружествени дяла, колкото е броят на неговите дялове в капитала на ДРУЖЕСТВОТО. Размерът на всеки дружествен дял е равен на една десета част от имуществото на ДРУЖЕСТВОТО. При изменение броя на дяловете в капитала на ДРУЖЕСТВОТО това съотношение се изменя съответно.

(2) Всеки дружествен дял дава право на един глас в Общото събрание на съдружниците, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

(3) Дружественият дял е неделим. Той може да принадлежи на няколко лица, в който случай тези лица упражняват правата по него съвместно. Съпритежателите на дела определят лице, което ги представлява пред ДРУЖЕСТВОТО. Това лице се вписва в книгата за дяловете.

(4) На всеки един съдружник се издава удостоверение за участието му в ДРУЖЕСТВОТО, което не е ценна книга, и не може да се прехвърля (джиросва) или залага. Удостоверенията носят поредна номерация от № 001 до № 010. В

книгата за дяловете срещу номерата на удостоверенията се вписват имената на притежаващите ги съдружници.

Член 10.ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

(1) Дружествените дялове могат да бъдат прехвърляни и наследявани. Прехвърлянето на дружествени дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник, предвидени в Търговския закон и на ограниченията, установени в този Дружествен договор.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с договор с нотариална заверка на подписите и се вписва в Търговския регистър и в книгата за дяловете на ДРУЖЕСТВОТО.

Член 11. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

(1)Увеличаването на капитала на ДРУЖЕСТВОТО става с решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

а) увеличаване размера на съществуващите дялове;

б) записване на нови дялове;

в) приемане на нови съдружници.

(2) Намаляването на капитала на ДРУЖЕСТВОТО става с решение на Общото събрание на съдружниците при спазване на изискванията на Търговски закон за защита на интересите на кредиторите на ДРУЖЕСТВОТО.

(3) Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

Член 12. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ

(1) За покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства Общото събрание на съдружниците може да вземе решение да бъдат направени допълнителни парични вноски.

(2) В решението се посочва общия размер на допълнителните парични вноски, размера на допълнителната вноска на отделните съдружници, срока, в който вноските се правят и възстановяват, и лихвата, която дружеството ще плаща върху тях.

(3) Ако не бъде взето друго решение, размера на допълнителните парични вноски на всеки съдружник е съразмерен на дяла му в капитала на дружеството, върху вноските дружеството не дължи лихви и те се възстановяват на съдружниците, които са ги направили, от печалбата преди разпределението на дивидентите, като до възстановяване на допълнителните вноски дивиденти не се изплащат.

(4) Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1, има право да прекрати участието си в ДРУЖЕСТВОТО съгласно чл. 21 и чл. 22 от Дружествения договор. Това право може да бъде упражнено в срок от един месец от събранието - за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението - за всички останали съдружници.

(5) Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

Член 13. УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВА. КРЕДИТИРАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

(1)ДРУЖЕСТВОТО, по решение на Общото събрание на съдружниците, може да учредява или да участва в учредяването на нови дружества, както и да

участва в съществуващи дружества със сроден или не на неговия предмет на дейност, да учредява юридически лица с нестопанска цел или да участва в учредяването на такива юридически лица.

(2) ДРУЖЕСТВОТО може да ползва кредити и заеми от трети лица, банки и от съдружниците.

Член 14. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на ДРУЖЕСТВОТО са:

1. Общо събрание на съдружниците;
2. Управител/и.

Член 15.СЪСТАВ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

(1) Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници. Съдружниците участват в заседанията на Общото събрание лично или чрез пълномощник, упълномощен чрез изрично писмено пълномощно.

(2) Ако управителят не е съдружник, той участва в заседанията на Общото събрание с право на съвещателен глас.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

Член 16. СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

(1) Общото събрание се свиква на редовно заседание от управителя най-малко веднъж годишно. Общото събрание се свиква на извънредно заседание от управителя или по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 (една десета) от капитала. Ако управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите на ДРУЖЕСТВОТО надхвърлят 1/4 (една четвърт) от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на ДРУЖЕСТВОТО по чл. 247а, ал. 2 от Търговския закон спадне под размера на вписания капитал.

(3) Общото събрание се свиква на заседания с писмена покана, получена от всеки от съдружниците най-малко 7 (седем) дни преди датата, за която е насрочено заседанието. В поканата се посочват дневния ред, часа и мястото на провеждане на събранието.

(4) Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

(5) Заседанието на Общото събрание е редовно, когато всички съдружници са редовно поканени и на него присъстват лично или чрез пълномощник, съдружници, притежаващи не по-малко от 1/2 от капитала.

Член 17. КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

(1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на трети лица;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
4. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;

5. избира и освобождава управителя/управителите, определя възнаграждението му/им, и взема решение за освобождаването му/им от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване на искове от ДРУЖЕСТВОТО срещу управителя/управителите и назначава представител за водене на процеси срещу него;

9.взема решения за допълнителни вноски.

10. взема решение за пребразуване и прекратяване на дружеството и обявяването му в ликвидация;

(2) Всички решения на Общото събрание се вземат в обикновена писмена форма, без да е необходима нотариална заверка за удостоверяване на подпис и съдържание.

Член 18. УПРАВИТЕЛ/И

(1) ДРУЖЕСТВОТО се управлява и представлява от управител/управители. В случай, че за управители са назначени две или повече лица – те ще представляват ДРУЖЕСТВОТО заедно или поотделно.

(2) Управител може по своя преценка да предостави част от функциите си на свои заместници или други служители в ДРУЖЕСТВОТО, както и да упълномощава трети лица да извършват от името на ДРУЖЕСТВОТО определени правни действия

(3) В случай, че бъде назначен и прокурист, ДРУЖЕСТВОТО ще се представлява от управителя/управителите и от прокуриста заедно и поотделно съгласно условията на прокурата. Прокуриста може да упълномощава други лица за извършването на отделни действия или сключването на отделни сделки, при спазване на ограниченията на Търговския закон.

(4) Управителят управлява ДРУЖЕСТВОТО, като:

1. организира изпълнението на решенията на Общото събрание;

2. изготвя и предлага за одобрение годишния отчет и баланса;

3. организира търговската дейност на ДРУЖЕСТВОТО, осъществява оперативното му ръководство и следи за опазване на неговото имущество;

4. сключва трудови договори със служители на ДРУЖЕСТВОТО;

5. оценява, стимулира и санкционира, командирова в страната и в чужбина служители на ДРУЖЕСТВОТО;

6. прави предложения пред Общото събрание за вземане на решения, които съгласно този договор или действащото законодателство са от изключителна компетентност на Общото събрание;

7. взема решения по всички въпроси на дейността на ДРУЖЕСТВОТО, с изключение на тези, които съгласно този договор или действащото законодателство са от изключителната компетентност на Общото събрание.

8. извършва всичко, което е необходимо за оперативното управление на ДРУЖЕСТВОТО, както и изрично възложените му от Общото събрание задачи.

Член 19. ОСВОБОЖДАВАНЕ НА УПРАВИТЕЛЯ

(1) Управителят може по всяко време да бъде освободен от длъжността си и името му да бъде заличено от Търговския регистър.

(2) Управителят може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър с писмено уведомление до ДРУЖЕСТВОТО. В срок до един месец от получаване на уведомлението ДРУЖЕСТВОТО трябва да заяви за вписване освобождаването му в Търговския регистър, в противен случай Управителят може сам да заяви за вписване на това обстоятелство.

Член 20. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

(1) Всеки съдружник има право да:

1. участва в управлението на ДРУЖЕСТВОТО;

2. участва в разпределението на печалбата съобразно броя на притежаваните от него дялове;

3. бъде осведомяван за хода на дружествените дела;

4. преглежда книжата на ДРУЖЕСТВОТО;

5. получи ликвидационен дял при прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО чрез ликвидация.

(2) Всеки съдружник е длъжен да:

1. внесе в срок вноските за поетите от него дялове и допълнителни парични вноски;

2.изпълнява добросъвестно и в срок задълженията си, произтичащи от решенията на Общото събрание;

3. бъде лоялен към ДРУЖЕСТВОТО, да пази неговите търговски тайни и доброто име на ДРУЖЕСТВОТО.

Член 21. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

(1) Нов съдружник се приема с решение на Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

(2) Разноските по вписване на промяната са за сметка на новоприетия съдружник, освен ако в решението за приемането му не е определено друго.

Член 22. НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

(1) Съдружник може да напусне ДРУЖЕСТВОТО с писмено предизвестие със срок от три месеца, адресирано до Общото събрание чрез управителя/управителите. Срокът на предизвестието започва да тече от получаването му от Управителя. С решение на Общото събрание съдружникът може да бъде освободен и преди изтичането на срока на предизвестието.

(2) Разноските по вписването на промяната са за сметка на напускащия съдружник, освен ако Общото събрание не реши друго.

Член 23. ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

(1) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си в определения в закона, в Дружествения договор или в решение на Общото събрание (включително в случай на увеличение на капитала) срок, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от Общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за риска от изключване. Изключеният по реда на тази алинея съдружник губи вноските си в капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

(2) Освен в случаите на чл. 23, ал. 1 от Дружествения договор, съдружник може да бъде изключен от ДРУЖЕСТВОТО с решение на Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не внесе в срок дължимата допълнителна вноска, в случай, че съдружникът не е упражнил правото си по чл. 134, ал. 2 от Търговския закон.

2. не изпълнява решенията на Общото събрание или други свои задължения, произтичащи от този договор, както и когато умишлено извършва действия или бездействия, когато те са против интересите на ДРУЖЕСТВОТО.

Член 24. ИМУЩЕСТВЕНИ ПОСЛЕДИЦИ ПРИ НАПУСКАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ

(1) Имуществените отношения между ДРУЖЕСТВОТО и напусналия или изключен съдружник, с изключение на случаите по чл. 23, ал. 1 от Дружествения договор, се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на членственото правоотношение.

(2) При изключване или напускане на съдружник, извън случаите по чл. 23, ал. 1 от Дружествения договор, Общото събрание в срок от 3 месеца от изключването/напускането на съдружник, взема решение за разпределяне на дяловете на напусналия, съответно изключен съдружник между съдружниците поискали това, или за продажба на дела на трето лице, или за намаляване на капитала с размера на дела на съдружника, доколкото това е допустимо.

(3) Ако решение по предходната алинея не бъде взето в срок от дялове на напусналия/изключения съдружник се поемат по право между останалите съдружници, пропорционално на досегашните им дялове.

(4) В случай на изключване на съдружник поради невнасянето на дела му, дела следва: (i)да бъде поет и довнесен от останалите съдружници, съразмерно на дяловото им участие, или (ii) да бъде продаден на трето лице, или (iii) капиталът на ДРУЖЕСТВОТО да бъде намален с размера на невнесената част от вноската, доколкото последното е възможно.

(5) В случай, че съдружникът е изключен на основание чл. 23, ал. 1 от Дружествения договор, той няма право да получи стойността на дружествения си дял и губи направените до момента вноски. В останалите случаи на напусналия/изключения съдружник се изплаща стойността на дружествения му дял.

Член 25. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

(1) Частта от печалбата, която се отделя за изплащане на дивиденти, се определя с решение на Общото събрание.

(2) Образуването на фондове, размерът на отчисленията в тях и начинът на изразходването им се решава от Общото събрание.

Член 26. ПРЕКРАТЯВАНЕ

(1) ДРУЖЕСТВОТО се прекратява:

1. по решение на Общото събрание на съдружниците за прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО чрез ликвидация или вследствие на преобразуване;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. по решение на съда в предвидените от закона случай.

(2) Ликвидацията на ДРУЖЕСТВОТО се извършва съгласно разпоредбите на Търговския закон.

Член 27. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

ДРУЖЕСТВОТО води Книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание. Управителят/управителите на Дружеството е/са отговорен/и за правилното и редовно водене на дружествените книги.

Член 28. ДРУГИ КЛАУЗИ

(1) Към неуредените в този договор случаи се прилагат правилата на приложимото българско законодателство, в т.ч. и Търговския закон.

(2) Този договор се състави и подписа от учредителите в 3 на брой еднообразни и равносилни екземпляра, всеки със силата на оригинал.

Дата: 05.07.2023 г.

СЪДРУЖНИЦИ:

.....

/ ЮДЖЕЛ СЕЙХАН МЕХМЕД /

.....

/ ДЖАН АНТОНОВ ДИМИТРОВ /