

ПСП СТРОЙ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието
ПСП СТРОЙ АД

Представяващ
Петър Стефанов Пешев

Съставител
Катя Делчева Кехайова

Държава на регистрация на предприятието
РБългария

Седалище и адрес на регистрация
Гр.Кърджали, 6600 ул. „Булаир“ № 33, офис 1
Място на офис или извършване на стопанска дейност
Гр.Кърджали, 6600 ул. „Булаир“ № 33, офис 1
област Кърджали

Обслужващи банки
Интернешънъл Асет Банк АД, РайфайзенБанк АД

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието
Строителство и ремонт на пътна и железопътна инфраструктура, инженерни съоръжения,газопроводи и електропроводи, ВиК мрежи,пречиствателни станции, строителство и ремонт на сгради за жилищни и производствени нужди и други

Дата на финансовия отчет
31.12.2022г.

Отчетен период
Годината започваща на 01.01.2022 г. и завършваща на 31.12.2022 г.

Сравнителна информация за предходен период
Година започваща на 01.01.2021 г. и завършваща на 31.12.2021 г.

Дата на одобрение за публикуване
30.06.2023г.

Орган одобрил отчета за публикуване
Решение на СД от 30.06.2023г.

ПСП СТРОЙ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

**БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ
СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ**

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., изм. ДВ, бр.86 от 26 Октомври 2007 г. в сила от 01.01.2008 г., изм. и доп. с Постановление на Министерски Съвет №394 от 30.12.2015г. От 01.01.2016 г. влязоха в сила промени в Националните счетоводни стандарти.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.

Стойностите в отчета са посочени в хиляди български лева.

Промени в счетоводната политика

Дружеството не е извършило промени в прилаганите счетоводни политики през 2022 година. Политиките са прилагани през 2022 г. последователно спрямо предходната 2021 година.

Действащо предприятие

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

На управляващия орган не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност.

Текущи и нетекущи активи

Активите се представят в счетоводния баланс като текущи (краткотрайни/краткосрочни) или нетекущи (дълготрайни/дългосрочни) в зависимост от целта при придобиването им.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи активи.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани за продължителен период от време (през повече от един оперативен цикъл) в дейността на предприятието, се представят като нетекущи активи.

Оперативният цикъл е времето от придобиване на активите до реализация му или на създадения от тези активи продукт в парични средства.

Активите, които са придобити с цел последваща продажба (търговска цел), се представят като текущи активи.

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- Създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.
- Когато нематериален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен нематериален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства.

ПСП СТРОЙ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.

- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.
- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда.

Когато придобиването на нематериалния актив е свързано с разсрочено плащане на променяща се база каквито са активите по договори за отдаване на концесии, първоначалната оценка се определя приблизително при спазване на следните изисквания:

а) чрез определяне на прогнозни стойности за променящата се база:

- Вътрешни за предприятието показатели, където при заложена промяна на базата в зависимост от достигането на определени показатели от предприятието приблизителната първоначална оценка се определя от възприетия в предприятието план за осъществяване на дейността в периода на разсроченото плащане или от намеренията на предприятието за постигане на конкретни показатели - от достигането на определени количествени характеристики на дейността на предприятието, пряко или косвено обслужвани от нематериалния актив (годишен добив на суровина от находищата);
- Външни за предприятието показатели, където при заложена промяна на базата в зависимост от външни за предприятието показатели приблизителната първоначална оценка се определя въз основа на експертни мнения или друга прогнозна информация за измененията в тези външни за предприятието показатели - като равнището на конкретизиран лихвен процент и т.н. (ефективен лихвен процент и минимално ниво на коцесионно възнаграждение за 1ца добито количество);
- При наличие на комбинация от външни и вътрешни за предприятието показатели - приблизителната първоначална оценка е сборът от отделните оценки на всеки от компонентите на променящата се база;

б) чрез определяне на променящата се база въз основа на параметрите, които тя има към датата на придобиване на нематериалния актив - когато не може да се приложи или не може изцяло да се приложи метода по първия подход;

Разликата между отделните плащания и припадащите им се части от първоначалната оценка на нематериалния актив, описана по-горе се отразява като текущ финансов приход или текущ финансов разход в периода, през който е възникнала.

СС 38 не позволява след първоначалното признаване на нематериалния актив да се прилага метод на преоценената стойност.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Вътрешно създаден нематериален актив се признава и отчита като нематериален актив в зависимост от фазата на създаване, в която се намира, а именно:

- Вътрешно създаден нематериален актив, възникнал от изследователска дейност (изследователска фаза на вътрешен проект), не се признава като нематериален актив; по време на изследователската фаза на един вътрешен проект предприятието не може да докаже по безспорен начин, че има наличие на нематериален актив, който вероятно да доведе до бъдещи икономически изгоди;
- Вътрешно създаден нематериален актив, който възниква в резултат на дейност по развитие (фаза на развитие от вътрешен проект), се признава за нематериален актив, когато предприятието може да докаже:

Техническа способност за завършване на нематериалния актив, така че да бъде готов за употреба или продажба;

Намерение за завършване на нематериален актив и за неговото използване или продажба;

Способност за използване или продажба на нематериалния актив;

ПСП СТРОЙ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

Начините, по които нематериалният актив ще доведе до генерирането на бъдещи икономически изгоди, включително наличието на пазар или ползността му при вътрешна за предприятието употреба;

Наличие на адекватни технически, финансови и други ресурси, необходими за финализиране на развитието, използването или продажбата на нематериалния актив, и

Способност за оценяване на разходите, произтичащи от нематериалния актив по време на неговото развитие.

Последващи разходи

Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност;
- увеличаване на производителността;
- подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- съкращаване на производствените разходи;
- икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Нематериален актив се отписва по балансовата му стойност при окончателно извеждане от употреба.

Нематериални активи се отписват от баланса на предприятието при :

- продажба - разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба;
- замяна с други активи - не се отчита печалба или загуба, освен в случаите по т. 4.8 или ако това е предвидено в друг счетоводен стандарт;
- трансформиране в стока с цел последваща продажба - не се отчита печалба или загуба; цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания нематериален актив;
- трансформиране във финансови активи - в съответствие със счетоводен стандарт, регламентиращ такъв вид трансформация;
- бракуване - разликата между балансовата стойност и стойността на получените в резултат на бракуването активи се отчита като печалба или загуба.

Политиката за амортизацията на дълготрайните нематериални активи е съгласно СС 4.

Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му:

- по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16;
- по себестойност - когато са създадени в предприятието;
- по справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;
- по оценка, приета от съда, и всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

Последващото оценяване се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .

ПСП СТРОЙ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

Ръководството е извършило преглед на всички значими материални активи към 31.12.2022 г. с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност.

Ръководството счита че балансовата стойност на активите към тази дата не превишава възстановимата им стойност

Размяна на активи

Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба. Когато материален дълготраен актив се придобива в замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност, не се признава никаква печалба или загуба за съответната сделка. Цената на придобиване на новия актив е балансовата стойност на отдадения актив. Когато справедливата стойност на получения актив представлява доказателство за намалената стойност на отдадения актив, първо се намалява стойността на отдадения актив и тази намалена стойност се приписва на новия актив. Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени. Предприятието отписва дълготраен материален актив при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.

Временно изведените дълготрайни активи от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват от баланса на предприятието. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Политиката за амортизацията на дълготрайните материални активи съгласно СС 4.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Полезен живот - години
Машини, оборудване	4
Транспортни средства	3
Компютри	2
Автомобили	4

Обезценка на дълготрайни материални активи

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден дълготраен материален актив е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Предприятието прилага СС32 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив който е:

Парична сума;

Договорно право за:

- получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;

ПСП СТРОЙ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Финансовите активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на СС 32:

- Финансови активи, държани за търгуване - тези, които са придобити от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж.
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж - финансови активи с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори.
- Обявени за продажба - всички финансови активи, които не могат да се класифицират в предходните групи.

Финансови активи се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

Финансовите активи се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

Справедливата стойност на даденото;

Разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

Финансови активи, държани за търгуване;

Финансови активи, обявени за продажба.

- по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

Инвестиции, държани до настъпване на падеж, и

Заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

- по себестойност - заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж

Разликите от промените в оценката на финансовите активи се отчита както следва :

Разликите от промените в оценките на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като:

- държани за търгуване (включително производните финансови инструменти) се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи;
- обявени за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи, или увеличение или намаление на резерв от преоценка за финансови инструменти, който може да бъде положителна или отрицателна величина;
- заеми и вземания, предоставени от предприятието и държани за търгуване (включително производните финансови инструменти), се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

ПСП СТРОЙ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

- обезценката на финансовите активи, отчетени по амортизируема стойност, се отчита като финансов разход.

Финансови активи се отписват изцяло или частично единствено когато договорените права по тях бъдат погасени. Погасяване (изцяло или частично) на договорени права, произтичащи от финансов инструмент, е налице при:

- реализиране на правата или уреждане на задълженията;
- отказ от правата или отменяне на задълженията;
- изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

Когато финансовият актив е отписан, създаденият за него резерв от преоценка се отчита като текущ финансов разход или текущ финансов приход.

Стоково – материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция, с изключение на незавършеното производство, възникнало по договори за строителство, включително пряко свързани с тях договори за предоставяне на преки услуги;
- инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване.

Нетна реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Материалните запаси се оценяват от предприятието по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Не се включват в разходите по закупуване:

- складовите разходи за съхраняване на материалните запаси;
- административните разходи;
- финансовите разходи;
- извънредните разходи.

Тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени.

Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Обезценката на вземанията се отчита в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност се отчита като текущи разходи за периода.

ПСП СТРОЙ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането. Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- без фиксиран падеж
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират вземания които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в безрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Собствен капитал

Предприятието прилага концепцията за поддържане на финансов капитал.

Счита се, че предприятието поддържа собствения си капитал, когато неговият стойностен размер в края на отчетния период е най-малко равен на размера му в началото на отчетния период, след приспадане на: вложения капитал от собствениците през периода; сумите, разпределени между собствениците; преоценката, отразена в собствения капитал. Поддържането се измерва в номинални парични единици.

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Финансов резултат включващ:

Непокрита загуба от минали години

Неразпределен печалба от минали години

Печалба/загуба от периода.

Предприятието е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8. Сравнителната информация за предходните периоди се преизчислява с размера на корекциите. Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- Държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.
- Държани до настъпване на падеж - финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

След първоначалното признаване предприятието оценява по:

- По амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието,

ПСП СТРОЙ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

- По справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Задължения

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- без фиксиран падеж
 - с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.
- Като дългосрочни се класифицират задължения които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.
- Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.
- След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.
- Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

Доходи на персонала

Съгласно счетоводната политика доходите на персонала са възнагражденията предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд, включващи: краткосрочни доходи, доходи след напускане, други дългосрочни доходи, доходи при напускане, доходи под формата на компенсация с акции или дялове от собствения капитал.

В доходите на персонала следва да се включват и възнагражденията по договори за управление и контрол, възнагражденията по извънтрудови правоотношения на наети лица.

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуса, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

Провизии, условни задължения и условни пасиви

Провизия се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;

ПСП СТРОЙ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Размерът на признатата провизия трябва да бъде най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.

Най-добрата оценка на разходите, необходими за покриване на текущо задължение, е сумата, която предприятието би платило пропорционално за погасяване на задължението към датата на баланса или за да го прехвърли към трета страна по същото време; често обаче е невъзможно или неоправдано скъпо да се погаси или прехвърли задължение към датата на баланса; въпреки това оценката на сумата, която предприятието би платило, за да погаси или прехвърли задължението, представлява най-добрата оценка на разходите, които биха били необходими за покриване на текущо задължение към датата на баланса;

Оценките на резултата и финансовия ефект се определят от ръководството на предприятието, като се вземе предвид и минал опит с подобни трансакции и в някои случаи доклади на независими експерти; вземат се предвид и всички обстоятелства, настъпили като следствие от събития след датата на баланса;

Провизията се измерва преди облагане с данъци, като последиците от облагането с данъци се отчитат в съответствие със СС 12 - Данъци от печалбата.

Когато се очаква, че някои или всички необходими за създаването на провизия разходи ще бъдат възстановени (направени застраховки), възстановяването се признава тогава и само тогава, когато е практически сигурно, че тези средства ще се възвърнат, ако предприятието уреди задължението си. Възвърнатите средства трябва да се третираят като отделен актив. Признатият размер на възвърнатите средства не бива да надвишава размера на провизията.

Провизиите се преразглеждат към датата на всеки баланс и се преизчисляват с цел да се отрази текущата най-добра оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението, поддържането на провизията следва да се прекрати.

Провизиите за задължения се признават в размер на предполагаемото задължение и се отчитат като текущи други разходи, като се вземат под внимание: а) рисковете, несигурността и предполагаемите алтернативни резултати; б) действащите пазарни цени и възможните промени в техните стойности; в) възможни бъдещи законодателни и технологични промени.

Формираните текущи задължения от начисляване на провизии се отчитат като Провизии за задължения, отделно от съществуващите задължения за дейността на предприятието.

Предприятието е организирано аналитична отчетност за задълженията от провизии в зависимост от породилите ги събития.

Отписаната неизплатена част от задължението, формирано от провизии, се отчита като финансов приход.

Условни задължения

Условните задължения не се признават в баланса на предприятието.

Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Когато предприятието е отговорно заедно и поотделно за дадено задължение, частта от задължението, която трябва да се покрие от другите страни, се третира като условно задължение.

Предприятието признава провизия за частта от задължението, за която съществува вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически изгоди, освен в изключително редките случаи, когато не може да бъде направена надеждна оценка.

Условни активи

Условните активи не се признават във финансовите отчети до момента, когато реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и признаването му е необходимо.

Предприятието оповестява условен актив, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

ПСП СТРОЙ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.

Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Дружеството няма паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2022 година.

Данъци от печалбата

Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. В случай, че вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението следва да се признае като актив.

Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет.

Текущият данък от печалбата се представя в отчета за приходите и разходите като разход за данъци от печалбата за периода, с който се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба, освен в случаите когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит. Предприятието преразглежда към датата на всеки отчет непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата се признава като пасив по отсрочени данъци.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Оценяването следва да отразява данъчните ефекти на начина, по който предприятието очаква да възстанови активите или да уреди пасивите.

В случаите когато за различните компоненти на данъчна печалба се прилагат различни данъчни ставки, активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по ефективната (и/или конкретната очаквана) данъчна ставка съгласно данъчното законодателство на база на очакваната данъчна печалба за периодите, в които активът се реализира или пасивът се уреди.

Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен тези, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал се отчита в същата балансова статия.

Лизинг

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- Наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива;
- наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;

ПСП СТРОЙ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

- наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив;
- наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Вземанията и задълженията по договори за финансов лизинг се признават съответно като актив и пасив в счетоводния баланс на наемателя с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

При финансов лизингов договор, когато предприятието е наемател:

- отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между справедливата стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

При финансов лизингов договор, в случаите когато предприятието е наемодател:

- отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

Договори за строителство

Договорите за строителство, сключени от предприятието са основно договори на „база на твърда цена“.

Няма група от договори, които се третираат като един договор за строителна дейност.

Приходите по договора включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;

ПСП СТРОЙ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите по договора се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

Сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди, в следните случаи:

- предприемачът и клиентът се договарят за изменения в обема на работите или по отношение на изплащането на искове и материални стимули извън първоначално договорените;
- сумата на договорените приходи при договор на базата на "твърда цена" може да се увеличи в резултат на клаузи, свързани с увеличаването на разходите;
- сумата на приходите по договора може да се намали вследствие на неустойки, произтичащи от закъснение по вина на предприемача при изпълнението на договора;

Изменението на обема на работите се отчита като приход по договора, когато:

- има вероятност клиентът да одобри изменението и сумата на приходите, произтичащи от изменението;
- сумата на приходите може да бъде надеждно измерена.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;
- разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнасят към договорна дейност или не могат да бъдат причислени към даден договор, са: общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора; разходи, свързани с продажби; разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора; амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен през следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Резултатът от договора за строителство на базата на "твърда цена" може да бъде надеждно определен, ако са изпълнени всички посочени условия:

- приходите по договора могат да бъдат надеждно изчислени;
- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;

ПСП СТРОЙ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

- разходите по договора и етапът на изпълнението му могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно изчислени, така че фактическите разходи, направени по договора, да могат да бъдат сравнени с предвидените.

Резултатът от договор за строителство на базата на "разходи плюс" може да бъде надеждно определен, когато са изпълнени всички посочени условия:

- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно измерени, независимо дали са възстановими или не.

Признаването на приходите и разходите се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора. Този метод се определя като "Дял на завършеното строителство".

При метода "Дял на завършеното строителство" на приходите по договора съответстват разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Приходите по договора се признават като приход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е била извършена работата, за която се отнасят.

Разходите по договора се признават като разход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е извършена работата, за която те се отнасят.

Всяко очаквано превишение на общата сума на разходите по договора спрямо общата сума на приходите по договора се признава незабавно като текущ разход и се представя в счетоводния баланс като провизия.

Направените от предприемача разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора, се класифицират като разходи за незавършени работи по договора, ако е вероятно да бъдат възстановени.

Когато се появи несигурност по отношение на възможността за събиране на определена сума, която вече е включена в приходите по договора и вече е призната в отчета за приходите и разходите, несъбираемата сума или сумата, по отношение на която вече не съществува вероятност за възстановяване, се признава като разход, а не като корекция на размера на приходите по договора.

Етапът на изпълнение на даден договор се определя по един от методите, който осигурява най-надеждно измерване на извършената работа.

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- количествени разчети за извършената работа;
- частта на натуралното изпълнение на работата по договора.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- приходите трябва да бъдат признати само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- разходите по договора трябва да бъдат признати за разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби трябва да бъдат незабавно признати като други разходи за дейността.

Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Извършените обезценки през текущия период са представени в допълнителната информация към статиите на финансовия отчет.

Не са отчетени обезценки.

ПСП СТРОЙ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

Печалба, загуба за отчетния период.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата от обичайна дейност е печалбата или загубата преди данъците за сметка на печалбата.

Счетоводната печалба или загуба се определя като разлика между общите приходи и общите разходи преди приспадане на данъците за сметка на печалбата.

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Приходи

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходът се признава, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Предприятието не признава приходи, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени.

При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които предприятието отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Свързани лица

Предприятието спазва разпоредбите на СС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица. Свързано лице - е лице по смисъла на Международните счетоводни стандарти, приети в съответствие с Регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагането на международните счетоводни стандарти (ОВ, L 243, 11/09/2002).

Контрол - за целите на този стандарт е този по смисъла на СС 27 - Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия

Значително влияние - за целите на този стандарт е това по смисъла на СС 28 - Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия.

Косвено притежание - възможност за участие в управлението на предприятие, упражнявано чрез дъщерни предприятия и/или чрез съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, и по съребрена линия - до четвърта степен включително, и/или чрез други лица по силата на договора.

Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

Взаимоотношения между свързани лица, при които е налице контрол, се оповестяват задължително независимо от наличието или липсата на сделки между свързаните лица.

Съгласно счетоводната политика на дружеството при наличието на сделки между свързаните лица в годишните им финансови отчети се оповестяват:

ПСП СТРОЙ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

а) видът на сделката:

- прехвърляне или учредяване на вещни права;
- покупко-продажба на продукция или стоки;
- оказване или получаване на услуги;
- договор за посредничество;
- лизингов договор;
- лицензионен договор;
- финансиране (дарение);
- заем;
- гаранция;
- управленски договор;

б) елементите на сделката:

- обемът на сделката - като стойност или в процент от нетния обем на продажбите;
- сумите или процентите на неуредените разчети по сделката;
- ценовата политика - отклонения от характерната справедлива стойност за дадената сделка.

На оповестяване подлежат и сделките между предприятието и:

- членовете на органите на управление;
- административния персонал.

Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ

Правителствените дарения се отчитат само тогава, когато предприятието е сигурно, че спазва съпътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени.

Правителствените дарения се отчитат като финансиране, освен ако в закон е определен друг ред на отчитане, което финансиране се признава като приход в текущия период съгласно политиката на дружеството.

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет.

Некоригиращи събития са събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- естеството на събитиято;
- оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

Баланс

Актив

Раздел Б. Дълготрайни материални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните материални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

ПСП СТРОЙ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

Дружеството няма временно извадени активи от употреба.

Дружеството не притежава активи с ограничени явярху правото на собственост.

В Дружеството няма преоценени активи.

В Дружеството няма активи отдадени на оперативен лизинг. Всеки активи се отдават под наем за определен период от време съобразно нуждите на наемателите за обезпечаване на тяхната дейност с необходимата техника, собственост на ПСП Строй АД.

Група активи	Отчетна стойност	Начислена амортизация	Балансова стойност
Машини и съоръжения	2029	751	1278
Транспортни средства	294	56	238
Общо :	2323	807	1516

В Дружеството има придобити активи по финансов лизинг

Група активи	Цена на придобиване	Начислена амортизация	Балансова стойност
Машини и съоръжения	93	27	66
Общо :	93	27	66

През 2022 г. дружеството е извършило преглед за обезценка на дълготрайните материални активи съгласно изискванията на СС 36.

Към 31.12.2022 година няма напълно амортизирани активи.

Дружеството не е страна по поети ангажименти за придобиване на ДМА. Всички активи са налични и се ползва за нуждите на дружеството и целите на ръководството.

Раздел В. Текущи (краткотрайни) активи

I. Материални запаси

Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Материали в т.ч. /нето/	201	-
Основни материали	193	
Горива и смазочни материали	5	
Други материали	3	
Незавършено производство /нето/	12	-
Незавършено производство	12	
Общо	213	-

II. Вземания

Вид	31.12.2022 г.			31.12.2021 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Вземания от клиенти по продажби в /нето/	1624	1624	-	509	509	-
Вземания бруто	1624	1624	-	509	509	-
Вземания по предоставени аванси на доставчици /нето/	315	315	-	7	7	-
Вземания по предоставени аванси	315	315	-	7	7	-
Вземания от предприятия в група /нето/	1413	1413	-	1	1	-

ПСП СТРОЙ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

Вземания по продажби - брутo	1404	1404	-			-
Други вземания	9	9	-	1	1	-
Други вземания	5	5	-	1	1	-
Предоставени гаранции и депозити	5	5	-	1	1	-
Данъци за възстановяване	3	3	-	-	-	-
Данък върху добавената стойност	3	3	-			-
Общо	3360	3360	-	518	518	-

Дружеството е извършило преглед за обезценка на вземанията и не са налице индикации за необходимост от обезценка.

IV. Парични средства

Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Парични средства в брой в т.ч.	79	2
В лева	79	2
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	190	53
В лева	190	53
Общо	269	55

Към 31.12.2022г. паричните средства на дружеството са съсредоточени в разплащателни сметки в Интернешънъл Асет Банк АД и Райфайзен Банк АД.

Разходи за бъдещи периоди

Вид	Салдо 31.12.2021 г.	Признати разходи 2022 г.	възникнали 2022 г.	Салдо 31.12.2022 г.	До 1 година	Над 1 година
Застраховки	7	7	25	25	25	-
Общо	7	7	25	25	25	-

Пасив

Раздел А. Собствен капитал

I. Записан капитал

Вид акции	31.12.2022 г.			31.12.2021 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
<i>Обикновени</i>						
Емитирани	5000	50000	10.00 лв.	5000	50000	10.00 лв.
Общо:	5000	50000		5000	50000	

Основен /записан/ капитал АД

Акционер	31.12.2022 г.				31.12.2021 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Петър Стефанов Пешев	3000	30000	30000	60%	3000	30000	30000	60%
Станислава Димитрова Стоянова	2000	20000	20000	40%	2000	20000	20000	40%
Общо:	5000	50000	50000	100%	5000	50000	50000	100%

ПСП СТРОЙ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

VI. Натрупана печалба, загуба от минали години, текуща печалба (загуба)

Финансов резултат	Стойност
Неразпределена печалба към 31.12.2021 г.	1038
Преизчислена печалба към 31.12.2021 г.	1038
Увеличения от:	672
Печалба за годината 2022 г.	672
Намаления от:	(64)
Покриване на загуба	(64)
Печалба към 31.12.2022 г.	1646
Непокрита загуба към 31.12.2021 г.	(64)
Преизчислена загуба към 31.12.2021 г.	(64)
Намаления от:	64
Покриване на загуба	64
Загуба към 31.12.2022 г.	-
Финансов резултат към 31.12.2021 г.	974
Финансов резултат към 31.12.2022 г.	1646

Б. Провизии и сходни задължения

Провизии за отсрочени данъци

Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Провизии за данъци	8	7
отсрочени данъци	8	7
Общо	8	7

Отсрочени данъци

Временна разлика	31.12.2021		Движение на отсрочените данъци 2022				31.12.2022	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика
Активи по отсрочени данъци								
Компенсирими отпуски	23	2	72	7	17	2	78	7
Доходи на физически лица			8	1			8	1
Общо активи:	23	2	80	8	17	2	86	8
Пасиви по отсрочени данъци								
Амортизации	87	9	73	7			160	16
Общо пасиви:	87	9	73	7	-	-	160	16
Отсрочени данъци (нето)	(64)	(7)	7	1	17	2	(74)	(8)

Раздел В. Задължения

Вид	31.12.2022 г.			31.12.2021 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Получени аванси от клиенти	1472	1472	-			-
Задължения към доставчици	1476	1476	-	495	495	-
Задължения към предприятия от група	307	307	-	-	-	-
Задължения по получени аванси	307	307	-			-

ПСП СТРОЙ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

Други задължения	609	575	34	241	182	59
Задължения по търговски заеми от несвързани заеми	16	16	-	15	15	-
Задължения по финансов лизинг от несвързани лица	58	21	37	79	20	59
Задължения с персонал и осигурителни институции	314	314		68	68	-
Данъчни задължения	211	211	-	79	79	-
Задължения по застрахователни полици	10	10	-			-
Общо	3864	3827	37	736	677	59

Получени търговски кредити от несвързани лица

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2022 г.	Лихви 31.12.2022 г.	Обезпечения / Гаранции
Кристална вода АД	лева	3%	01.10.2022	12	4	няма

Задължения свързани с персонала

Вид	31.12.2022 г.			31.12.2021 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към персонала	265	265	-	55	55	-
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	69	69	-	19	19	-
Задължения към осигурителни предприятия	49	49	-	13	13	-
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	9	9	-	4	4	-
Общо	314	314	-	68	68	0

Данъчни задължения

Вид	31.12.2022 г.			31.12.2021 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Данък върху печалбата	38	38	-	50	50	-
Данък върху добавената стойност	120	120	-	24	24	-
Данък върху доходите на физическите лица	53	53	-	5	5	-
Общо	211	211	-	79	79	-

ПСП СТРОЙ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

Отчет за приходи и разходи

А. Разходи

Разходи за суровини , материали

Вид разход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Основни материали за производство	2380	167
Горивни и смазочни материали	370	5
Резервни части	11	6
Консумативи за техника	13	5
Ел. енергия	10	
Офис материали и консумативи	4	1
Други материали	6	
Материали по договори с клиенти	10	
ДМА под стойностен праг	6	-
Общо:	2810	184

Разходи за външни услуги

Вид разход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Подизпълнители ТРП и зимно	917	203
Подизпълнители по договори за СМР	1339	
Наем на техника и производствено оборудване	179	247
Ремонти и сервизно обслужване	22	4
Реклама	4	4
Съобщителни услуги	6	
Консултански и други договори	5	
Заверка ГФО	6	4
Застраховки	27	2
Данъци и такси	5	4
Сертифициране по ИСО		5
Абонаменти и годишни такси		2
Други разходи за външни услуги	15	
Транспортни услуги и механизация	22	11
Наеми на имоти и автомобили	42	
Разходи за обработване на отпадъци	7	
Общо	2596	486

Разходи за персонала

Разходи за:	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	1716	340
производствен персонал	715	78
административен персонал	951	244
разходи по неизпозвани отпуски	50	18
Разходи за осигуровки на в т.ч.	194	33
производствен персонал	130	15
административен персонал	59	15
разходи по неизпозвани отпуски	5	3
в.т.ч разходи свързани с пенсии	81	12
Общо	1910	373

ПСП СТРОЙ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

Таблица 5 Категории персонал

Категории персонал	Средно списъчен състав	
	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Средно списъчен брой	51	8
Ръководители	3	1
Аналитични специалисти	3	
Техници и други приложни специалисти	4	
Административен персонал	2	2
Квалифицирани производствени работници	11	3
Оператори на машини и съоръжения	14	2
Други професии	14	

Разходи за амортизации и обезценка

Разходи за амортизации	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Разходи за амортизации на производствени	387	316
дълготрайни материални активи	387	316
Разходи за амортизации на административни	47	5
дълготрайни материални активи	47	5
Общо	434	321

Други разходи

Вид разход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Разходи за предпазна храна		1
Разходи за дарения	1	
Балансова стойност на продадени дълготрайни материални активи	10	
Балансова стойност на продадени материални запаси	470	8
Балансова стойност на продадени стоки		35
Общо	481	44

Финансови разходи

Вид разход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Разходи за лихви и други финансови разходи	3	2
разходи за лихви на други свързани лица	1	1
други разходи за лихви	2	1
други финансови разходи	3	1
Общо	6	3

Разходи за данъци

Вид разход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Разходи за данъци от печалбата	75	63
Текущ данък от печалбата	74	59
Разход/приход от отсрочени данъци	1	4
Общо	75	63

Б.Приходи

Увеличение на запасите

Вид приход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Увеличение на запасите от незавършено производство	12	
Общо	12	-

ПСП СТРОЙ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

Приходи от продажби и други приходи

Вид приход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Продажби на стоки в т.ч.	-	40
Продажби на пътни знаци		40
Продажби на услуги в т.ч.	8426	1999
Продажби на СМР услуги	7770	615
Продажби на услуги от наем на строителна техника	331	1254
Продажби на услуги с механизация и автотранспорт и други	139	130
Продажби на услуги по транспортиране на отпадъци	163	
Продажби на услуги от наем на други активи	23	
Други приходи в т.ч.	546	-
Приходи от излишъци на МЗ	3	
Приходи от застрахователни обезщетения	2	
Приходи от продажба на СМЗ	507	
приходи от продажба на ДМА	20	
Други приходи	12	
Приходи от финансиране	2	
Общо	8972	2039

Други оповестявания

1. Договори за строителство

ДОГОВОРИ	Разходи съответстващи на признатите приходи	Отчетени разходи срещу които няма признат приход	Начислени приходи	Начислени приходи на база етап на завършен договор	Признати печалби	Размер на получените авансови плащания	Размер на задържани средства
договор 1 ТРП и зимно на репуб. пътища стопанисвани от АПИ	1 551		1 311	971	731		
договор 2 Спортна площадка Момчилград/ПСП Концепт				212	212		
договор 3 ОБЕКТ: ОП 1 Рехабилитация на път Груево-Летовник общ.Момчилград	1 033		1 096	217	280		
Всичко строителни договори	2 584	-	2 407	1 400	1 223	-	-

2. Свързани лица и сделки със свързани лица

Ключов ръководен персонал на дружеството към 31.12.2022г.:

Председател и Изпълнителен Директор – Петър Стефанов Пешев

Членове: Станислава Димитрова Стоянова

Кристиана Стефанова Пешева

Дружеството оповестява участие в следните сдружения – свързани лица:

ПСП СТРОЙ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

1. ДЗЗД "ИНФРА НАР"
 съдружник " ПСП СТРОЙ " АД ЕИК 204070457 50%
 съдружник "НАР" ООД ЕИК 108681434 50%
 Управител Борислав Кузманов Марков
 Управител Лютви Селим Али
 Начин на представяване ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО
2. ДЗЗД "ЖП КОМЕРС"
 съдружник "ПСП СТРОЙ" АД ЕИК 204070457 99.99%
 съдружник "Х. ДЕ. КОМЕРС" ЕООД ЕИК 204317039 0.01%
 Представител Петър Стефанов Пешев
3. ДЗЗД "ПСП ИНФРА"
 съдружник "ПСП СТРОЙ" АД ЕИК 204070457 70.00%
 съдружник "ИНФРА КОНЦЕПТ" ЕООД ЕИК 200466053 30.00%
 Представител Петър Стефанов Пешев
4. ДЗЗД "ПСП КОНЦЕПТ"
 съдружник "ПСП СТРОЙ" АД ЕИК 204070457 70.00%
 съдружник "ИНФРА КОНЦЕПТ" ЕООД ЕИК 200466053 30.00%
 Представител Петър Стефанов Пешев
5. „ДЗЗД ПОДДЪРЖАНЕ КЪРДЖАЛИ“
 съдружник "ПСП СТРОЙ" АД ЕИК 204070457 95.00%
 съдружник "ПЪТСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ" АД ЕИК 108001767 5.00%
 Представител Петър Стефанов Пешев

Дружеството оповестява следки и взаимоотношения със свързани лица

Продажби на свързани лица

Свързано лице - клиент	Вид сделка	2022 г.	2021 г.
ДЗЗД ПОДДЪРЖАНЕ КЪРДЖАЛИ	услуги по зимно поддържане	971	
ДЗЗД ПСП КОНЦЕПТ	услуги СМР	212	
ДЗЗД ИНФРА НАР	услуги СМР	207	
Общо		1390	-

Задължения към свързани лица

Свързано лице - доставчик	31.12.2022 г.	Гаранции	31.12.2021 г.	Гаранции
ДЗЗД ПСП КОНЦЕПТ	124	няма		
ДЗЗД ПОДДЪРЖАНЕ КЪРДЖАЛИ	183	няма		
	307		-	

Вземания от свързани лица

Свързано лице - клиент	31.12.2022 г.	Гаранции	31.12.2021 г.	Гаранции
ДЗЗД ПОДДЪРЖАНЕ КЪРДЖАЛИ - участие	4	няма		
ДЗЗД ПСП КОНЦЕПТ - участие	4	няма		
ДЗЗД ПСП ИНФРА - участие	1	няма		
ДЗЗД ПОДДЪРЖАНЕ КЪРДЖАЛИ -СМР	220	няма		
ДЗЗД ПОДДЪРЖАНЕ КЪРДЖАЛИ -приходи на етап	568	няма		
ДЗЗД ПСП КОНЦЕПТ - приходи на етап	213	няма		
ДЗЗД ПОДДЪРЖАНЕ КЪРДЖАЛИ - приходи на етап	403	няма		
	1413		-	

ПСП СТРОЙ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

Начислени приходи от лихви по заеми предоставени на свързани лица

Кредитополучател	Вземане към 31.12.2021 г.	Начислени през 2022 г.	Получени през 2022 г.	Вземане към 31.12.2022 г.
Петър Пешев		1	1	-
Общо	-	1	1	-

Доходи на ключов ръководен персонал

Име,фамилия	Длъжност	Начислени суми за:		
		възнаграждения и осигуровки за периода	компенсируеми отпуски	дългосрочни доходи
Петър Пешев	Изпълнителен Директор	525		
Общо:		525	-	-

2. Условни активи и пасиви

Дружеството не оповестява условни активи и условни пасиви.

През 2022г. от и срещу дружеството не са предявявани съдебни иски и производства.

3. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

След края на отчетния период до датата на неговото одобрение не са настъпили значими събития, както коригиращи, така и некоригиращи, които да окажат съществено влияние върху активите, пасивите, собствения капитал и паричните потоци на дружеството.

4. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството и извършило оценка за приложимостта на принципа на действащо предприятие и счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Ръководство на ПСП СТРОЙ АД оповестява, че:

- Към датата на одобрение на финансовия отчет няма предприети действия и Решение на ръководството за ликвидация на дружеството.
- Ръководството няма намерение да закрива предприятието в следващия едногодишен период.

Поради това не сме променили базата на отчитане и изготвяне на финансовия отчет. Активите и пасивите на дружеството са отразени във финансовия отчет при прилагане на принципа на действащо предприятие.

5. Грешки

Дружеството не отчита корекция на грешки от предходни периоди.

6. Оповестявания съгласно Закона за счетоводството.

Дружеството оповестява, че възнаграждението за независим финансов одит на ГФО за 2022 г. е в размер на 12 х. лв. съгласно изискванията на ЗНФО.

7. Финансови показатели

Коефициенти

Показатели

№	Показатели	2022 г.	2021 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	1701	1187	514	43%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	3867	580	3287	567%
3	Материални запаси	213	-	213	
4	Краткосрочни вземания	3385	525	2860	545%

ПСП СТРОЙ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

5	Парични средства	269	55	214	389%
6	Обща сума на активите	5568	1767	3801	215%
7	Собствен капитал	1696	1024	672	66%
8	Финансов резултат	672	564	108	19%
9	Дългострочни пасиви	45	66	(21)	-32%
10	Краткосрочни пасиви	3827	677	3150	465%
11	Обща сума на пасивите	3872	743	3129	421%
12	Приходи общо	8984	2039	6945	341%
13	Приходи от продажби	8984	2039	6945	341%
14	Разходи общо	8237	1412	6825	483%

Коефициенти

№	Коефициенти	2022 г.	2021 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.40	0.55	(0.15)	-28%
2	На активите	0.12	0.32	(0.20)	-62%
3	На пасивите	0.17	0.76	(0.59)	-77%
4	На приходите от продажби	0.07	0.28	(0.20)	-73%
	Ефективност:				
5	На разходите	1.09	1.44	(0.35)	-24%
6	На приходите	0.92	0.69	0.22	32%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	1.01	0.86	0.15	18%
8	Бърза ликвидност	0.95	0.86	0.10	11%
9	Незабавна ликвидност	0.07	0.08	(0.01)	-13%
10	Абсолютна ликвидност	0.07	0.08	(0.01)	-13%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0.44	1.38	(0.94)	-68%
12	Задлъжнялост	2.28	0.73	1.56	215%