ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ
на „МЕТ РИЪЛ ИСТЕЙТ" ЕАД
ЕИК 131442487
гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „МЕТ РИЪЛ ИСТЕЙТ" ЕАД, включващ баланс към 31 декември 2011 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка за уместността

на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит представя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Квалифицирано мнение

Към 31 декември 2011 г. дружеството отчита в баланса си инвестиции в дъщерни предприятия в размер на 445 хил. лв. по цена на придобиване. Дружестовото не е направило тест за обезценка съгласно разпоредбите на НСС 36 Обезценка на активи и съответно ние не сме получили достатъчно убедителни доказателства, потвърждаващи стойността на инвестициите в дъщерни предприятия към датата на баланса.

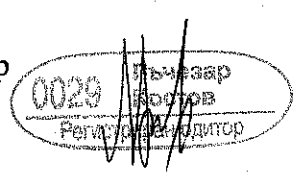
В резултат на това удостоверяваме, че с изключение на ефекта от корекциите, ако такива съществуват, които биха могли да бъдат определени за необходими в случай, че ние бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно стойността на инвестициите в дъщерни предприятия, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството „МЕТ РИЪЛ ИСТЕЙТ" ЕАД към 31.12.2011 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Доклад върху други законови изисквания

В съответствие с изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводство ние се запознахме с Доклада за дейността на „МЕТ РИЪЛ ИСТЕЙТ" ЕАД през 2011 г. Отговорността за изготвяне на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. По наше мнение представеният от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствия с финансовия отчет на Дружеството за 2011 година.

30.05.2012 г.
гр. София

Регистриран одитор
Лъчезар Костов



Лъчезар Костов, Д.Е.С., регистриран одитор
адрес: Република България, гр.София 1618, ж.к. Славия, бл.6, вх.2, ет.4, ап.30