

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

„ ИСА ПРОЕКТ“ ЕООД , ЕИК: 175048095

Днес, /9 /, 08, 2026 год. долуподписаната: Сабина Иванова Иванова-Цвикева, ЕГН ,
в качеството си на едноличен собственик на капитала на „ ИСА ПРОЕКТ“ ЕООД , ЕИК: 175048095 приема
изменения в Учредителния акт на дружеството, както следва:

Измененията се приемат във връзка със служебното превалутирание на капитала от Агенцията
по вписванията и на основание чл. 32, ал. 5 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.
Служебно превалутираният капитал от 2556,46 евро се намалява с 1,46 евро до 2555,00 евро, като
изменението е в рамките на допустимите 5 на сто от вписания капитал. Капиталът се разпределя в 500 равни
дружествени дяла по 5,11 евро. Правата и 100-процентовото дялово участие на едноличния собственик се
запазват изцяло.:

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1 С настоящия акт се образува ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ по смисъла на чл.113 и сл. от ТЗ с наименование "ИСА ПРОЕКТ" ЕООД.

Чл.2 Седалището на дружеството е: гр.София, ул. "Мърфи" №8

Адресът на управление на фирмата е гр.София, ул. "Мърфи" №8

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.3 (1) Предметът на дейност е проектантски, консултантски и маркетингови услуги, както и
всяка друга незабранена от закона дейност, след получаване на необходимите разрешения, лицензни и др.,
ако такива са необходими.

(2) Дружеството може да придобива всякакви права, необходими за осъществяване предмета
му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга дейност с цел улесняване и разширяване стопанската му
дейност.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК,

Чл.4 Едноличният собственик е Сабина Иванова Иванова-Цвикева, ЕГН .

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.5 Капиталът на дружеството се състои от 2555,00 евро (две хиляди петстотин петдесет и
пет евро и нула евроцента) определен след намаляване с 1,46 евро на служебно превалутирания капитал от
2556,46 евро по реда на чл. 32, ал. 5 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, разпределен в
500 дяла (петстотин), всеки дял по стойност 5,11 евро (пет евро и единадесет евроцента), от които към датата
на заявлението всички са внесени..

Чл.6 (1) Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален по решение на
собственика, което обстоятелство се вписва в търговския регистър.

(2) В случай на финансова необходимост, собственикът може да реши да внесе за определен
срок допълнителни вноски, ако по друг начин не могат да се съхранят имуществените интереси на
дружеството. Веднага след отпадане на необходимостта, допълнителните вноски се връщат, освен ако
собственикът не реши друго.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.7 Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и взема решения във всички случаи, свързани с дейността на същото.

Чл.8 Едноличният собственик може да назначава управител на дружеството по реда, предвиден в ТЗ, като му предоставя правомощия по управлението и представителството на дружеството, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика

Чл.9 Собственикът на дружеството;

1. изменя и допълня учредителния акт
2. приема годишния баланс и отчет, разпределя и взема решение за изплащането на печалба.
3. взема решение за намаляване или увеличаване на капитала
4. определя управител на дружеството, определя възнаграждението му, освобождава го от отговорност
5. взема решения за откриване, закриване на клонове, участие в други дружества,
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях
7. взема решения за предявяване на иски и определяне на представител по тях
8. представлява дружеството
9. определя и контролира разходите на дружеството
10. сключва трудови договори с работници и служители в дружеството
11. подписва всички документи издавани от дружеството, сключва договори с трети лица, свързани със стопанската дейност, урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа
12. сключва договори за заеми и определя условията за това
13. разработва проекти за развитието на стопанската дейност на дружеството.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл. 10 (1) Стопанската дейност на дружеството е с продължителност дванадесет месеца - започва от първи януари и приключва на тридесет и първи декември. По изключение първата стопанска година започва от деня на вписването му в търговския регистър и завършва на 31.12.2006 г.

(2) В случаите, когато годишния баланс покаже загуби, те се покриват от резервния фонд на дружеството, ако собственикът е създал такъв фонд, а ако той се окаже недостатъчен - от допълнителни вноски, от заеми или по друг начин, по усмотрение на собственика.

Чл.11 (1) След приспадане на необходимите данъци и извършване на необходимите отчисления по фондовете на дружеството, остатъкът от печалбата се отнася в приход на едноличния собственик.

(2) Собственикът може да реши част или цялата печалба за разпределение от една стопанска година да бъде инвестирана за разширение на собствената стопанска дейност на дружеството.

ФОНДОВЕ

Дружеството Чл.12 Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на

Чл.13 Размерът на отчисленията за съответните определя периодично от собственика /управителя/ на дружеството

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.14 Дружеството се прекратява

«

1. поради обявена от съда несъстоятелност
2. по решение на собственика
3. по решение на съда в предвидените за това в ТЗ случаи
4. със смъртта / ликвидацията / на едноличния собственик
5. чрез сливане, вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.15 Относно неуредените в този акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в момента търговско законодателство

Настоящият Учредителен акт е актуализирана редакция на акта, приет на 09.02.2006 г., изменен на 19.08.2026 г. във връзка с превалутирането и изменението на капитала по чл. 32, ал. 5 от ЗВЕРБ.

Едноличен собственик:


Сабина Иванова Иванова-Цвикева