ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ С ФИРМА
„ВАРМИТ" ООД

Днес, **17.07.2025 г.**, в гр. София, долуподписаните
СТАНИМИР ВЪРБАНОВ ВЪРБАНОВ, ЕГН [redacted], СЛАВИ ЙОРДАНОВ КИРОВ, ЕГН [redacted] и НИКОЛАЙ АТАНАСОВ АТАНАСОВ, ЕГН [redacted]
в качеството си на съдружници във **„ВАРМИТ" ООД,** ЕИК 131427087, приехме настоящия Дружествен договор на „ВАРМИТ" ООД, ЕИК 131427087:

ФИРМА

Чл.1. Фирмата на Дружеството е: **„ВАРМИТ" ООД**, което може да се изписва допълнително и на чужд език по следния начин **VARMIT OOD.**

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.2. Седалището на Дружеството е: Република България, област София-град, гр. София, Столична община, район Красна поляна
Чл.3. Адрес на управление: област София-град, гр. София, Столична община, район Красна поляна, п.к. 1330, ж.к. Красна поляна - 2, бл.45, вх. А, ет. 2, ап.3

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. Предметът на дейност на Дружеството е: Проектиране, производство и монтаж на мебели и оборудване, покупка на стоки с цел да ги препродаде в първоначален, преработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг, внос и износ и всички други сделки и услуги, които не са забранени със закон

СРОК

Чл.5. Дружеството е учредено без срок.

КАПИТАЛ. ДЯЛОВЕ ОТ КАПИТАЛА

Чл.6. (1). Капиталът на Дружеството е 5000 лв. (пет хиляди лева), разпределен в 100 (сто) равни дяла, всеки един с номинална стойност 50 лв. (петдесет лева), формиран изцяло от парични вноски, записан изцяло.

(2) Размерът на дяловете на всеки от съдружниците в капитала на Дружеството е, както следва:

- СТАНИМИР ВЪРБАНОВ ВЪРБАНОВ, ЕГН [redacted] 34 (тридесет и четири) **дяла** с номинална стойност по **50 лв.** (петдесет лева) всеки, на обща стойност **1 700 лв.** (хиляда и седемстотин лева);

- СЛАВИ ЙОРДАНОВ КИРОВ, ЕГН [redacted] - 33 (тридесет и три) **дяла** с номинална стойност по **50 лв.** (петдесет лева) всеки, на обща стойност **1 650 лв.** (хиляда шестстотин и петдесет лева);

- НИКОЛАЙ АТАНАСОВ АТАНАСОВ, ЕГН [redacted] **- 33** (тридесет и три) **дяла** с номинална стойност по **50 лв.** (петдесет лева) всеки, на обща стойност **1 650 лв.** (хиляда

Сканирано с CamScanner

шестстотин и петдесет лева);

(3). Всеки съдружник е длъжен да изплати или внесе дела си от капитала по реда, посочен в решението на Общото събрание на съдружниците.

ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл.7. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл.8. Дружественият дял може да се прехвърля. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник съгласно чл. 129 от Търговския закон („ТЗ").

НАСЛЕДЯВАНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл.9. Дружественият дял може да се наследява. При смърт на съдружник дяловете от Дружеството се наследяват от неговите наследници, като другите съдружници се задължават да ги приемат за съдружници в Дружеството като им окажат пълно съдействие. Правата и задълженията на наследниците спрямо Дружеството, както и взаимоотношенията между тях по повод на Дружеството се определят според правилата на действащото в момента на откриване на наследството законодателство.

ДЕЛБА НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл.10. Разделянето на дружествен дял се допуска с решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие, като съдружникът, който иска разделянето на дела, не гласува и делът му се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.11. (1). Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(2). Съдружниците увеличават дяловете си съразмерно на притежаваните, освен ако в решението на Общото събрание не е предвидено друго.

(3). Съдружниците са длъжни в 30 (тридесет) дневен срок от датата на вземане на решението на Общото събрание на съдружниците за увеличаване на капитала, да направят определените вноски за увеличаване на капитала на Дружеството, освен ако в решението на Общото събрание на съдружниците не е предвидено друго.

(4). За закъснение при внасяне на вноските съответният съдружник дължи за срока на забавата законната лихва върху невнесената част от вноската.

(5). Увеличаването на капитала може да се извърши и чрез непарична вноска, при спазване изискванията на действащото законодателство.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.12. (1). Капиталът може да бъде намален до установения в закон минимум с решение на Общото събрание на съдружниците при спазване на изискванията на ТЗ.

(2). В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(3). Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Сканирано с CamScanner

ЕДНОВРЕМЕННО НАМАЛЯВАНЕ И УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.13. Капиталът на Дружеството може да бъде едновременно намален и увеличен при спазване на действащото законодателство.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл.14. (1). По решение на Общото събрание на съдружниците за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала, освен ако в решението на Общото събрание на съдружниците не е предвидено друго.

(2). Съдружник, който не е гласувал за решението по ал.1, има право да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди прекратяването. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието - за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението - за всички останали съдружници.

(3). Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. По решение на Общото събрание на съдружниците, Дружеството може да заплаща лихви върху допълнителните вноски.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.15.(1). Всеки съдружник има право да:

а) участва в управлението на Дружеството;

б) участва в разпределението на печалбата, съразмерно на дяловете си в капитала;

в) получи ликвидационен дял, съразмерно на дяловете си в капитала при прекратяване на Дружеството;

г) бъде осведомяван за хода на дружествените дела;

д) преглежда книжата на Дружеството;

е) иска свикване на Общото събрание на съдружниците.

(2). Всеки съдружник е длъжен да:

а) изплати или внесе дяловата си вноска;

б) участва в управлението чрез Общото събрание на съдружниците;

в) изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците и на другите органи за управление на Дружеството, когато те са взети в пределите на тяхната компетентност;

г) оказва съдействие на Дружеството за осъществяване на неговата дейност;

д) пази търговски тайни на Дружеството.

(3). Съдружниците отговарят за задълженията на Дружеството до размера на вноската си в капитала на Дружеството.

(4). Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на Дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.

(5). Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание на съдружниците, колкото е неговият дял в капитала.

ПЛАЩАНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.16. Плащания на съдружници, произтичащи от дялове, които са заложени или запорирани, се извършват, ако кредиторът със залог или запор не се противопостави в едномесечен срок след писмено уведомление. При противопоставяне дължимата сума се влага в банка за обезпечение на кредитора.

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл.17. (1). Нов съдружник в Дружеството се приема след отправяне на негова писмена молба до Общото събрание на съдружниците. Към молбата задължително трябва да бъде

Сканирано с CamScanner

приложена декларация, че новият съдружник приема членството в Дружеството, при условията на този Дружествен договор.

(2). Общото събрание на съдружниците разглежда молбата на заседание не по-късно от тридесет дни от нейното постъпване.

(3). Решението за приемане се вписва в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ.

ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.18. (1). Съдружник може да бъде изключен при условията и по реда на чл. 126 от ТЗ.

(2). Изключването на съдружник става с решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие, като предложение за изключване може да направи всеки един от останалите съдружници. Изключваният съдружник не гласува и делът му се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

(3). При участие в капитала на Дружеството на две физически лица, изключването на съдружник само с решение на другия съдружник е недействително.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ. ПОСЛЕДИЦИ

Чл.19. (1). Участието на съдружника се прекратява при условията и по реда на чл. 125 от ТЗ.

(2). При прекратяване на участие на съдружник, когато не е взето решение за намаляване на капитала, дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници, пропорционално на тяхното дялово участие в капитала на Дружеството.

(3). Ако някой от съдружниците не желае да изкупи припадащата му се част от дела на прекратилия участието си съдружник, делът се изкупува съразмерно от желаещите.

(4). Ако никой от съдружниците не желае да изкупи дела на прекратилия участието си съдружник, делът се предлага за продажба на трети лица.

(5). Ако делът на прекратилия участието си не се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов съдружник в Дружеството, с неговата стойност се намалява капиталът на Дружеството.

(6). Ако при условията на предходната алинея в резултат на намаляване на капитала на Дружеството, последният остане по-малък от законово установения минимум, Дружеството се прекратява.

ВИДОВЕ ОРГАНИ

Чл.20. Органи на Дружеството са Общо събрание на съдружниците и двамата управители, които са съдружници в Дружеството.

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.21. (1). Общото събрание се състои от съдружниците.

(2). Управителите на Дружеството участват в заседанията на Общото събрание като съдружници.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.22. (1) Общото събрание на съдружниците:

а) изменя и допълва този Дружествен договор;

б) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в) приема годишния финансов отчет, разпределя печалбата и взема решение за нейното разпределяне и изплащане;

Сканирано с CamScanner

г) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
д) избира и освобождава управителите и ги освобождава от отговорност;
е) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
ж) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
з) взема решения за предявяване на искове от Дружеството срещу управител или контрольор и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
и) взема решение за допълнителни парични вноски;
й) взема решение за преобразуване или прекратяване на Дружеството;
к) решава всеки друг въпрос, предвиден в закона или този Дружествен договор, който не е в компетентността на управителите.

(2) За взетите решения по чл.22, ал.1, б. „г" е достатъчна обикновената писмена форма.

СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.23. (1). Общото събрание на съдружниците се свиква от кой да е от управителите най-малко веднъж годишно.

(2). Всеки от управителите е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3). Всеки от управителите е длъжен да свика Общото събрание веднага, щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на Дружеството спадне под размера на вписания капитал.

ПОКАНА ЗА ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.24. Общото събрание на съдружниците се свиква с писмена покана, получена от всеки от съдружниците най-малко 7 (седем) дни преди датата на събранието. В поканата се посочва деня, часа, мястото на провеждане и дневния ред.

КВОРУМ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.25.(1). Събранието на Общото събрание на съдружниците е редовно, ако всичките съдружници са редовно поканени и присъстват на него.

(2). Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно.

(3). Решенията на Общото събрание на съдружниците могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

МНОЗИНСТВО ПРИ ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ

Чл.26. Решенията на Общото събрание на съдружниците се вземат с единодушие от всички съдружници.

УПРАВИТЕЛИ

Чл.27. (1). Дружеството се управлява и представлява от **СТАНИМИР ВЪРБАНОВ ВЪРБАНОВ, ЕГН [redacted], СЛАВИ ЙОРДАНОВ КИРОВ, ЕГН [redacted] и НИКОЛАЙ АТАНАСОВ АТАНАСОВ, ЕГН [redacted]**

(2). Управителите организират и ръководят дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание на съдружниците.

(3). Управителите представляват Дружеството заедно и поотделно. Всеки от управителите може да представлява Дружеството самостоятелно, освен ако Общото

Сканирано с CamScanner

събрание на съдружниците не е предвидило друго. Други ограничения на представителната власт на Управителите нямат действие по отношение на трети лица.

(4). Отношенията между Дружеството и управителите се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на Дружеството чрез лице, оправомощено от Общото събрание на съдружниците.

(5). Управителите отговарят имуществено за причинени на Дружеството вреди.

(6). При водене на работите на Дружеството, Управителите са длъжни да действат с грижата на добрия търговец в рамките на закона, този Дружествен договор и решенията на Общото събрание на съдружниците.

(7). Без изричното съгласие на Общото събрание на съдружниците Управителите нямат право да извършва дейност, сходна с тази на Дружеството. При нарушаване на тази норма, Управителите дължат обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.28. (1). Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание на съдружниците.

(2). В книгата за дяловете се вписват размера на дела от капитала на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3). Управителите отговарят за редовното водене на дружествените книги.

ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Чл.29. (1). Финансовата година на Дружеството съвпада с календарната година. След края на всяка финансова година се съставя Годишен финансов отчет на Дружеството.

(2). Годишният финансов отчет на Дружеството се съставя, проверява и обявява съгласно действащото законодателство.

КОНТРОЛЬОР

Чл.30. (1). По решение на Общото събрание на съдружниците може да бъде избран контрольор (контрольори), който да следи за спазване на този Дружествен договор, както и за опазване на имуществото на Дружеството.

(2). Общото събрание на съдружниците не може да откаже избора на контрольор, в случай, че такова е искането на съдружниците, притежаващи ½ от капитала на Дружеството. В този случай съдружниците, поискали назначаването, определят лицето, което ще бъде избрано за контрольор при спазване ограниченията на чл.144, ал.2 от ТЗ.

(3). Контрольорът дава отчет пред Общото събрание на съдружниците, както и пред посочилите го съдружници.

(4). Контрольорът отговаря имуществено за причинени на Дружеството вреди.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.31. (1). Дружеството се прекратява по реда на чл. 154 и следващите от ТЗ.

(2). Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

Съдружници:

СТАНИМИР ВЪРБАНОВ ВЪРБАНОВ: .....

СЛАВИ ЙОРДАНОВ КИРОВ: .....

НИКОЛАЙ АТАНАСОВ АТАНАСОВ: .....

Сканирано с CamScanner