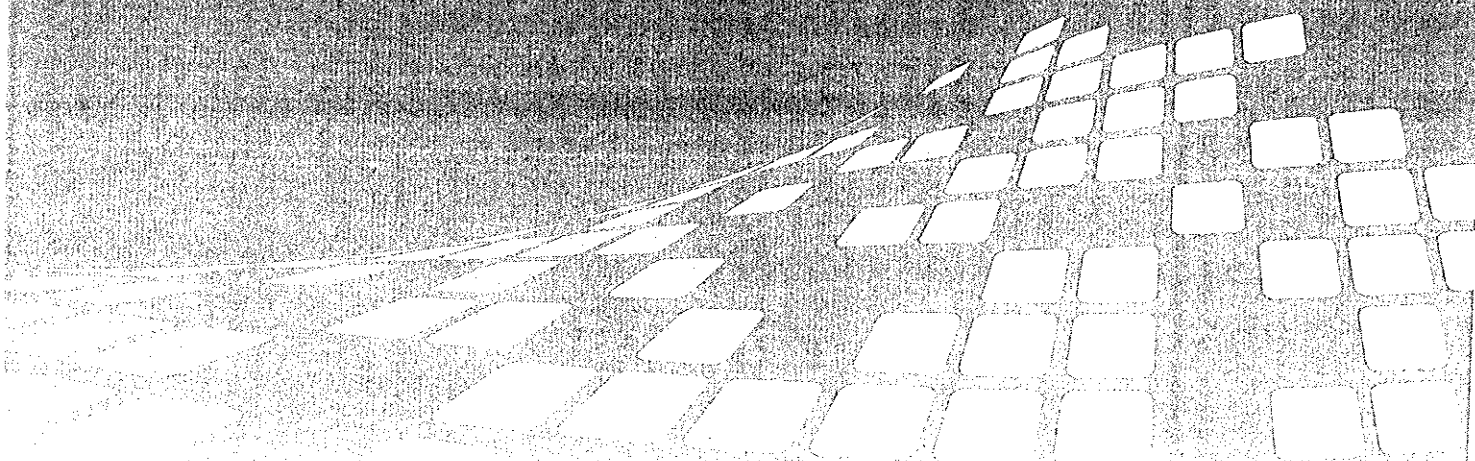
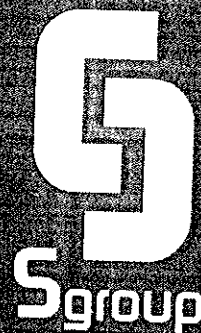


**ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА
И КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**
към 31 декември 2013 г.



СЪДЪРЖАНИЕ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012Г.	III
КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013Г.	IV
ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА	IV
ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ	IV
СТРУКТУРА	IV
РЕЗУЛТАТИ ЗА ТЕКУЩИЯ ПЕРИОД	VI
ИЗБРАНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕЙНОСТТА	VI
СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ	VI
ИНВЕСТИЦИИ	VII
ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО	VII
УПРАВЛЕНИЕ	VII
ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187Д И ЧЛ.247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН	VII
ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО	VIII
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013Г.	2
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013Г.	4
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013Г.	5
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013Г.	6
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013Г.	7
1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	7
ДЪЩЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА СА КОНСОЛИДИРАНИ ЗА ПЕРИОД, ЗА КОЙТО Е УПРАЖНЯВАН КОНТРОЛ.	8
2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ	8
2.1. ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ	8
2.2. ПРЕВЕЖДАНЕ НА ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА	8
2.3. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ	8
2.4. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	9
2.5. ОБЕЗЦЕНКА НА НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ	10
2.6. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ (ИЛИ ГРУПИ ЗА ОСВОБОЖДАВАНЕ) ДЪРЖАНИ ЗА ПРОДАЖБА	10
2.7. ФИНАНСОВИ АКТИВИ	11
2.8. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	12
2.9. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНЯ	13

2.10. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	13
2.11. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ	13
2.12. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	13
2.13. ЗАЕМИ	13
2.14. ТЕКУЩИ И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА	14
2.15. ДОХОДИ НА НАЕТИ ЛИЦА	14
2.16. ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИ	14
2.17. ЛИЗИНГ	15
2.18. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДИВИДЕНТИ	16
3. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	16
3.1. ФАКТОРИ ЗА ФИНАНСОВ РИСК	16
3.2. УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛОВИЯ РИСК	17
3.3. ОЦЕНКИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ	18
4. СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ОЦЕНКИ И ПРЕЦЕНКИ	18
4.1. СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ОЦЕНКИ И ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ	18
5. ДАТА НА ОДОБРЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.	18

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ
за годината, приключваща на 31 декември 2013г.

Съвет на директорите:

Нели Христова Симеонова
Атанас Трифонов Симеонов
Ивайло Григоров Асенов

Адрес:

бул. Арсеналски №123, офис 2
гр. София 1421
България

Одитор:

д-р Николай Орешаров, д.е.с.
Регистриран одитор 0494
ул. Вежен №2
гр. София 1421
България

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на Икономическа група ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД
за годината, приключваща на 31 декември 2013г.

Ръководството на „ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ“ АД представя своя консолидиран доклад за дейността и консолидиран годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2013 г., изготвени в съответствие с българското законодателство и МСФО/МСС приети от Европейския съюз. Настоящият финансов отчет е одитиран от Николай Орешаров, Регистриран одитор 0494.

Докладът за дейността представя коментар и анализ на консолидирания годишен финансов отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и дейността на Дружеството.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Описание на основната дейност

„ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ“ АД е създадено през 2006 г. с предмет на дейност придобиване, управление и продажба на участия в дружества. „ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ“ АД стартира дейността си като придобива дялове и участия в три дружества. Към края на 2013г. бизнес портфейлът на „ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ“ АД включва 20 дъщерни, 6 дружества под общ контрол и 14 асоциирани дружества опериращи в областта на услугите за сигурност, недвижимите имоти, прокюрмънт, технологиите и др.

Структура

Бизнесът на дружествата в Групата обхваща следните дейности:

Недвижими имоти

Хай Тек 2000 ЕООД е основано през 1995г., като ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД притежава 100% от капитала на дружеството. ХАЙ ТЕК 2000 ЕООД е с основен предмет на дейност: отдаване под наем на собствени недвижими имоти, както и всяка друга дейност, подпомагаща горните и в интерес на дружеството, не забранено от закон.

ЕС ЛЕНД ЕООД е учредено през 1997г. и е 100% собственост на ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД. Дружеството е с основен предмет на дейност: покупка и отдаване под наем/аренди на земеделски земи. През 2013г. ЕС ЛЕНД ЕООД е направило нови инвестиции в земеделска земя на стойност 1 267 хил. лв.

А ПРОДЖЕКТ ЕООД е придобито през м. октомври 2011г., като ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД притежава 100% от капитала на дружеството. А ПРОДЖЕКТ ЕООД извършва дейност в инвестиции и отдаване под наем на земеделски имоти.

БИЛДИНГ ПРО ЕООД е учредено в края на 2013г. с предмет на дейност услуги в областта на строителството и други.

Охранителни услуги

ВИП СЕКЮРИТИ ЕООД е дружество 100% собственост на ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД, създадено през 1999г. ВИП СЕКЮРИТИ ЕООД осъществява дейности в сферата на услугите за сигурност, като: Цялостен аутсорсинг на услуги за сигурност; Физическа охрана; Проектиране и изграждане на системи за видео наблюдение и контрол на достъпа; Изграждане на сигнално охранителни и пожароизвестителни системи; Инкасо; Лична охрана; Охрана на масови мероприятия; Охрана чрез мобилни патрули; Консултантски услуги в областта на сигурността.

Дъщерни дружества на ВИП Секюрити ЕООД към датата на съставяне на отчета са:

Наименование	Държава	% на съучастие
дъщерни дружества		
З С СОТ АД	Р България	94.91%
Притежание чрез ЕС Ленд ЕООД		
Ей Ти Си Пропърти ЕООД	Р България	100%
Притежание чрез ЗС СОТ АД		
ИНЖЕНЕРИНГ ЗС ЕООД	Р България	100%
КОНСУЛТИНГ ЕЛИН ПЕЛИН ЕООД	Р България	100%
КОНСУЛТИНГ ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ ЕООД	Р България	100%
ДЕЛТА СИГ ПЕТРИЧ ЕООД	Р България	100%
ДЕЛТА СИГ САНДАНСКИ ЕООД	Р България	100%
ТРАНС З ЕООД	Р България	100%
ЗС СОТ БЛАГОЕВГРАД ЕООД	Р България	100%
Притежание чрез ЗС СОТ БЛАГОЕВГРАД ЕООД		
З С БЛАГОЕВГРАД ЕООД	Р България	100%
дружества под общ контрол		
ЗС СОТ СВИЛЕНГРАД ООД	Р България	60%
ДЗЗД „Винетни Стикери 12-17“	Р България	50%
ЗС СОТ ШУМЕН ООД	Р България	50%
ЗС СОТ ХАСКОВО ООД	Р България	50%
ЗС СОТ САМОКОВ ООД	Р България	50%
Притежание чрез ЗС СОТ САМОКОВ ООД		
БОРОВЕЦ – ЗС СОТ	Р България	49%
асоциирани дружества		
Притежание чрез ЗС СОТ АД		
ЗС СОТ МОНТАНА ООД	Р България	45%
ЗС СОТ ЛОВЕЧ ООД	Р България	44%
Притежание чрез ЗС СОТ ЛОВЕЧ ЕООД		
ЗС СОТ КОМЕРС ЕООД	Р България	100%
ЗС СОТ БУРГАС ООД	Р България	40%
Притежание чрез ЗС СОТ БУРГАС ООД		
ЗС ГАРД БУРГАС	Р България	94%
ЮНИОН 2000 ЕООД	Р България	100%
ЗС СОТ ЗАПАД ООД	Р България	40%
ЗС СОТ КЮСТЕНДИЛ ООД	Р България	36%
ЗС СОТ СЛИВЕН ООД	Р България	35%
ЗС СОТ СТАРА ЗАГОРА ООД	Р България	35%
ЗС СОТ НОВИ ИСКЪР ООД	Р България	35%
ЗС СОТ ДУПНИЦА ООД	Р България	35%
ЗС СОТ СМОЛЯН ООД	Р България	35%

Услуги

ПРОКЮРМЪНТ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕООД е учредено в началото на 2011г. с основна дейност аутсорсинг на дейността по доставката на стоки и услуги.

АСЕС ЕООД е учредено през 2011г. и извършва дейност в областта на психологическите изследвания и тестове, полиграфски изследвания и цялостен подбор и обучение на персонала.

ЕС МЕНИДЖМЪНТ ЕООД е създадено през 2002г. Дружеството е 100% собственост на ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД, като извършва бизнес консултантски услуги.

СЕКЮРИТИ БЪЛГАРИЯ ЕООД е учредено през 2001г. ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД притежава 100% от капитала на дружеството. СЕКЮРИТИ БЪЛГАРИЯ ЕООД е с дейност изграждане и поддържане на уеб портал за сигурност – www.security.bg, консултации и обслужване на фирми.

ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД притежава инвестиции и в едно асоциирано дружество – Фитих ООД с 50% на съучастие.

Резултати за текущия период

През 2013г. консолидираните приходи от основна дейност на Групата намаляват с 21% в сравнение с 2012г., идващо от прехвърлянето на собствеността в дъщерното дружество ЗС СОТ АД от ЕС Груп България АД към ВИП Секюрити ЕООД. Предвид това, през 2013г. консолидацията на ЗС СОТ АД намира отражение в увеличение на Неразпределената печалба, докато през предходната 2012г. същата е намерила отражение в увеличение на приходите и разходите от дейността. В следствие на това, но основно поради оптимизиране на дейността на Групата, консолидираният годишен финансов резултат се увеличава с 63% в сравнение с този реализиран през предходната отчетна година. Върху консолидирания резултат на Групата за годината е начислен корпоративен данък в размер на 435 хил. лв. Общите активи на дружествата от Групата бележат също позитивна промяна с ръст от 12% в сравнение с предходния отчетен период. Също така се наблюдава стабилно развитие при показателя на собствения капитал, който в следствие на генерираната печалба през отчетната година нараства с 38% в сравнение с нивата от 2012 г.

Избрани показатели за дейността

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Приходи от дейността	32 062	40 660
Оперативна печалба	5 082	4 108
Нетна печалба	5 447	3 340
Общо активи	40 092	35 892
Общо пасиви	19 277	19 607
Собствен капитал	20 399	14 749
Дълг/Активи	0.51	0.58
Собствен капитал/Активи	0.46	0.44
Коефициент на задлъжнялост (Дълг/Собствен капитал)	1.11	1.33
Коефициент на текуща ликвидност	3.74	1.63

Структура на основния капитал

„ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ“ АД е с регистриран капитал 1 600 000 лева разпределен в 160 000 броя акции, всяка от които с номинал 10 лева.

Структурата на собственият капитал на Групата е следната:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Основен капитал	1 600	1 600
Резерви	314	189
Неразпределена печалба	12 068	9 620
Резултат от текущия период	5 447	3 340
ОБЩО	20 399	14 749

През годината на консолидирана база е извършено разпределение на печалбата от предходни години за изплащане на дивиденди в размер на 418 хил. лв.

Инвестиции

През 2013 г. ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД е направило следните инвестиции:

- Направено е увеличение на капитала на ВИП СЕКЮРИТИ ЕООД, АСЕС ЕООД и ЕС АГРО ЕООД.
- Учредено е ново дружество БИЛДИНГ ПРО ЕООД.
- Увеличено е участието в капитала на ЗС СОТ АД. Към края на 2013г. контролът се осъществява чрез дъщерното дружество ВИП СЕКЮРИТИ ЕООД.

ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Ръководството на ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД основава своите очаквания за бъдещо развитие на следното:

- Органичен разтеж и придобиване на нови бизнеси в секторите, в които Групата притежава вече установени дейности с цел увеличаване на общия пазарен дял на дружествата от Групата.
- Запазване на стабилни икономически индикатори на дружествата от групата.
- Оптимизиране на оперативните процеси и подобряване на оперативните маржини.

УПРАВЛЕНИЕ

Правната форма на ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление, която включва Съвет на Директорите в състав от трима души.

Съвет на директорите:

Нели Симеонова	Председател на Съвета на Директорите
Ивайло Асенов	Член на Съвета на директорите
Атанас Симеонов	Изпълнителен директор

През 2013 година няма сключени сделки с членове на СД, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството-майка или съществено се отклоняват от пазарните условия.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187Д И ЧЛ.247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Общо получените през 2013г. възнаграждения от членовете на съветите на дружествата включени в консолидацията възлизат на: 179 хил. лв.

Няма придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на съветите на дружествата включени в консолидацията, акции и облигации на дружеството-майка и неговите дъщерни дружества.

Няма ограничение на правата, както и привилегии за членовете на съветите на директорите на дружествата включени в консолидацията по отношение придобиването на акции на дружеството-майка.

Членовете на съветите на дружествата включени в консолидацията участват в управлението на други дружества.

През 2013г. не са сключвани договори по чл. 240б от Търговския закон.

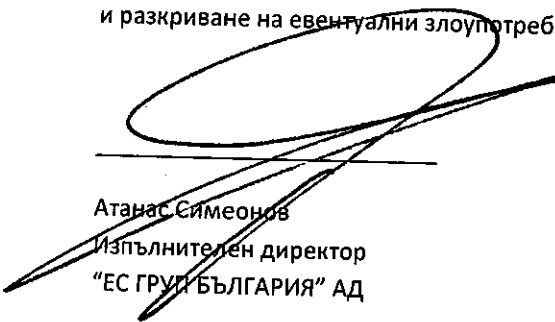
ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2013 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа за действащо предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.



Атанас Симеонов
Изпълнителен директор
"ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ" АД

гр. София
16 юни 2014 г.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

за годината, приключваща на 31 декември 2013

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго



АКТИВИ	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Имоти, машини и съоръжения	11 566	8 045
Нематериални активи	1 501	5 312
Репутация от инвестиции в дъщерни предприятия	12 291	7 303
Инвестиции в асоциирани предприятия	1 333	1 277
Отсрочени данъчни активи	148	156
Търговски и други вземания	446	235
Други нетекущи активи	5	5
ОБЩО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	27 290	22 333
Материални запаси	1 447	886
Търговски и други вземания	5 245	4 054
Парични средства и парични еквиваленти	5 970	7 797
Други текущи активи	-	590
Предплатени разходи	140	232
ОБЩО ТЕКУЩИ АКТИВИ	12 802	13 559
ОБЩО АКТИВИ	40 092	35 892

Финансовият отчет е одобрен на 16 юни 2014 г. от ръководството на ЕС Груп България АД:

Атанас Симеонов, Изп. Директор

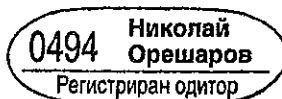


Иглика Нецова, Гл. Счетоводител

Дата: 16 юни 2014 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

Норешаров



Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

за годината, приключваща на 31 декември 2013

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго



СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Капитал и резерви принадлежащи на собственици на Групата		
Обикновени акции	1 600	1 600
Други резерви	314	189
Преоценъчен резерв	970	
Неразпределена печалба	12 068	9 620
Текуща печалба	5 447	3 340
ОБЩО	20 399	14 749
Неконтролиращо участие	416	1 536
ОБЩО КАПИТАЛ	20 815	16 285
ПАСИВИ		
Получени дългосрочни заеми	6 746	8 521
Задължения по финансов лизинг	2 197	1 868
Провизии и други сходни задължения	790	502
Други нетекущи пасиви	606	394
ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ	10 339	11 285
Търговски и други задължения	6 631	5 563
Текущи задължения по данъци върху дохода	-	370
Провизии по задължения	153	1
Краткосрочна част на дългосрочни заеми	1 332	626
Задължения по финансов лизинг	817	488
Други текущи пасиви	5	1 274
ОБЩО ТЕКУЩИ ПАСИВИ	8 938	8 322
ОБЩО ПАСИВИ	19 277	19 607
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ	40 092	35 892

Финансовият отчет е одобрен на 16 юни 2014 г. от ръководството на ЕС Груп България АД:

Атанас Симеонов, Изп. Директор



Иглика Нецова, Гл. Счетоводител

Дата: 16 юни 2014 г.

Заверил съгласно одиторски доклад: *Норешаров*

0494 Николай
Орешаров
Регистриран одитор

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, приключваща на 31 декември 2012

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго



Приходи от продажби
Разходи за дейността
БРУТНА ПЕЧАЛБА
Други приходи
ПЕЧАЛБА ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ
Финансови приходи/разходи, нетно
Приходи от неконтролиращо участие в асоциирани дружества
ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ
Извънредни приходи
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ
Данъци
ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА

ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА

принадлежащ на:

Собственици на групата

Неконтролиращо участие

Друг всеобхватен доход, нето

Печалба от преоценка на ДМА

Печалба от преоценка на неконтролиращо участие

ВСИЧКО ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА

принадлежащ на:

Собственици на Групата

Неконтролиращо участие

Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
32 062	40 660
(27 734)	(37 045)
4 328	3 615
754	493
5 082	4 108
(146)	(168)
1 054	-
5 990	3 940
-	15
5 990	3 955
(435)	(466)
5 555	3 489
5 555	3 489
5 447	3 340
108	149
447	-
523	-
6 525	3 489
6 368	3 340
157	149

Финансовият отчет е одобрен на 14 юни 2014 г. от ръководството на ЕС Груп България АД:

Атанас Симеонов, Изп. Директор



Иглика Недова, Гл. Счетоводител

Дата: 14 юни 2014 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

Николай Орешаров

0494 Николай Орешаров
Регистриран одитор

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, приключваща на 31 декември 2012

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго



	Основен капитал	РЕЗЕРВИ		Неразпределена печалба	Неконтролиращо участие	ОБЩО капитал
		обща	други			
Салдо към 01.01.2012г.	1 600	160	9	9 788	1 768	13 325
Корекция от промяна в притежавани самоучастия		20		257	(389)	(112)
Дивиденди				(422)		(422)
Общ всеобхватен доход за отчетния период 2012 г.				3 340	149	3 489
Други изменения				(3)	8	5
Салдо към 31.12.2012г.	1 600	180	9	12 960	1 536	16 285
Общо собствен капитал, принадлежащ на:						
Собственици на Групата						14 749
Неконтролиращо участие						1 536
Корекция от промяна в притежавани съучастия		(20)		(464)	(1 228)	(1 712)
Дивиденди				(418)		(418)
Общ всеобхватен доход за отчетния период 2013г.				5 447	108	5 555
Други изменения			1 115	(10)		1 105
Салдо към 31.12.2013г.	1 600	160	1 124	17 515	416	20 815
Общо собствен капитал, принадлежащ на:						
Собственици на Групата						20 399
Неконтролиращо участие						416

Финансовият отчет е одобрен на 14 юни 2014 г. от ръководството на ЕС Груп България АД:

Атанас Симеонов, Изп. Директор



Иглика Нецова, Гл. счетоводител

Дата: 14 юни 2014 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

Норанов

0494 Николай Орешаров
Регистриран одитор

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, приключваща на 31 декември 2013

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго



	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНАТА ДЕЙНОСТ		
Потоци от дейността, нетно	27 068	30 512
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения	(16 634)	(20 837)
Платени данъци върху дохода	(5 198)	(4 264)
Други парични потоци от основна дейност	(630)	(1 352)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНАТА ДЕЙНОСТ	4 606	4 059
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ		
Придобиване на дъщерни предприятия, нетно от придобити парични средства	(2 525)	(3 148)
Парични потоци, свързани с имоти, машини и съоръжения	(1 476)	(262)
Получени дивиденди, лихви, комисионни и други подобни	272	362
Други парични потоци от инвестиционни дейности	(79)	(606)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ	(3 808)	(3 654)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВАТА ДЕЙНОСТ		
Постъпления / изплатени заеми	(1 460)	2 920
Платени / получени лихви	(104)	(289)
Плащания по финансов лизинг	(596)	(999)
Дивиденди, платени на собственици на групата	(418)	(422)
Други парични потоци от финансова дейност	(47)	(28)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВАТА ДЕЙНОСТ	(2 625)	1 182
Нетно увеличение/ (намаление) на паричните средства и парични еквиваленти	(1 827)	1 587
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ		
В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	7 797	6 210
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ		
В КРАЯ НА ПЕРИОДА	5 970	7 797

Финансовият отчет е одобрен на 14 юни 2014 г. от ръководството на ЕС Груп България АД:

Атанас Симеонов, Изп. Директор

Глинка Нецова, Гл. Счетоводител

Дата: 14 юни 2014 г.

Заверил съгласно одиторски доклад: *Норетов*

0494 Николай Орешаров
Регистриран одитор

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лв.), освен ако изрично не е указано друго

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

“ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ” АД (наричано по-нататък още “дружеството”) е акционерно дружество, регистрирано по Търговския закон с ф.д. № 1796/2006 г. Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. София, бул. Арсеналски № 123.

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния директор - Атанас Симеонов.

ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД е дружество с основен капитал 1 600 000 лева разпределен в 160 000 поименни акции с номинална стойност 10 лева всяка една. Капиталът е формиран чрез непарични вноски на обща стойност 1 756 000 лева, от които 156 000 лева – резерви.

Дружеството съставя консолидиран финансов отчет от индивидуалния отчет на ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД и финансовите отчети на неговите дъщерни дружества:

Наименование на дъщерно дружество	Процент на съучастието към 31.12.2013	Процент на съучастието към 31.12.2012г.
ДИРЕКТНО ПРИТЕЖАВАНИ		
ХАЙ ТЕК 2000 ЕООД	100%	100%
ВИП СЕКЮРИТИ ЕООД	100%	100%
ЕС ЛЕНД ЕООД	100%	100%
ЕС АГРО ЕООД	100%	100%
СЕКЮРИТИ БЪЛГАРИЯ ЕООД	100%	100%
ЕС МЕНИДЖМЪНТ ЕООД	100%	100%
А ПРОДЖЕКТ ЕООД	100%	100%
АСЕС ЕООД	100%	100%
ПРОКЮРМЪНТ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕООД	100%	100%
БИЛДИНГ ПРО ЕООД	100%	-
ПРИТЕЖАВАНИ, ЧРЕЗ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА		
ЕЙ ТИ СИ ПРОПЪРТИ ЕООД (чрез ЕС ЛЕНД ЕООД)	100%	100%
ИНЖЕНЕРИНГ 35 ЕООД (чрез ВИП Секюрити ЕООД)	100%	100%
КОНСУЛТИНГ ЕЛИН ПЕЛИН ЕООД (чрез ВИП Секюрити ЕООД)	100%	100%
КОНСУЛТИНГ ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ ЕООД (чрез ВИП Секюрити ЕООД)	100%	100%
ДЕЛТА СИГ ПЕТРИЧ ЕООД (чрез ВИП Секюрити ЕООД)	100%	100%
ДЕЛТА СИГ САНДАНСКИ ЕООД (чрез ВИП Секюрити ЕООД)	100%	100%
ТРАНС 3 ЕООД (чрез ВИП Секюрити ЕООД)	100%	100%
ЗС СОТ БЛАГОЕВГРАД ЕООД (чрез ВИП Секюрити ЕООД)	100%	100%
З С БЛАГОЕВГРАД ЕООД (чрез ВИП Секюрити ЕООД)	100%	100%

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лв.), освен ако изрично не е указано друго

Дъщерните дружества са консолидирани за период, за който е упражняван контрол.

Спазени са изискванията на МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети относно консолидационните процедури.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ

2.1. Основа за изготвяне

Финансовите отчети на "ЕС Груп България" АД са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО). Те са изготвени на принципа на историческата цена, модифициран чрез преоценка за земи и сгради, финансови активи на разположение за продажба и финансови активи и финансови пасиви по справедлива стойност чрез печалба или загуба.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква използването на определени сериозни счетоводни оценки. То още изисква от ръководството да прави определени преценки в процеса на прилагането на счетоводните политики на дружеството. Областите, в които се е налагала по-висока степен на преценка или усложненост, или областите, в които допусканията и приблизителните оценки са значими за финансовите отчети, са оповестени в бележка 4.

2.2. Превеждане на чуждестранна валута

Функционална валута и валута на представяне

Статиите, включени във финансовите отчети, се измерват във валутата на основната икономическа среда, в която оперира дружеството. Това е функционалната валута, която е и валута на представяне – български лев (bgn).

Превеждане и салда

Сделките в чуждестранна валута са преведени във функционалната валута по обменните курсове на датите на сделките или по преоценка, когато статиите се преоценяват. Печалбите и загубите от валутни разлики в резултат на уреждане на тези сделки и от превеждането по заключителните курсове в края на годината за паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се признават в отчета за доходите.

Печалбите и загубите от валутни разлики, свързани със заеми и пари и парични еквиваленти, са представени в отчета за доходите като "финансови приходи или разходи". Всички останали печалби и загуби от валутни разлики са представени в отчета за доходите в статията "други (загуби)/печалби – нетно".

2.3. Имоти, машини и съоръжения

Земите и сградите включват основно многофункционална сграда, земеделски земи, УПИ, и офиси. Всякаква друга собственост, машини и оборудване е изразена по историческа цена минус амортизация. Историческата цена включва и разходи, директно относими към придобиването на актива.

Като имоти, машини и съоръжения се отчитат активи с цена на придобиване над 700 (седемстотин) лева.

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лв.), освен ако изрично не е указано друго

Последващите разходи са включени в балансовата стойност на актива или признати като отделен актив само когато е вероятен приток от бъдещи икономически изгоди, свързани с актива, към дружеството и стойността му може да бъде надеждно измерена. Балансовата стойност на подменена част е отписана. Всякакви други ремонти и поддръжка са отразени в отчета за доходите през финансовия период, през който са възникнали.

Земи не се амортизират. Амортизацията на другите активи се изчислява по линеен метод за разпределяне на стойността им (или преоценената им стойност) за времето на очаквания полезен живот, както следва:

- сгради	25-40 години;
- машини	10-15 години;
- транспортни средства	3-5 години;
- обзавеждане и оборудване	3-8 години.

Остатъчната стойност и полезният живот на активите се преразглеждат и ако е необходимо коригират към всяка дата на баланса.

Балансовата стойност на актив се намалява незабавно до възстановимата му стойност, ако балансовата стойност на актива е по-висока от оценената възстановима стойност (виж бележка 2.5.).

Печалбите и загубите от освобождаване се определят чрез сравняване на постъпленията и балансовата стойност и са признати в статия "други (загуби)/печалби – нетно" в отчета за доходите.

Когато е продаден преоценен актив сумата, включена в други резерви, се прехвърля към неразпределената печалба.

2.4. Нематериални активи

Репутация

Репутацията представлява надвишението на стойността на придобиването над справедливата стойност на дела на дружеството в нетните идентифицируеми активи на придобитото дъщерно предприятие към датата на придобиването. Репутация при придобиване на дъщерни предприятия се включва в нематериалните активи. Репутацията се тества всяка година за обезценка и се отчита по първоначална стойност минус загуби от обезценка. Загуби от обезценка на репутация не се възстановяват. Печалби и загуби от освобождаване от предприятие включват балансовата стойност на репутацията, свързана с продаденото предприятие.

Репутацията се разпределя към единиците, генериращи парични потоци, за целите на тестовете за обезценка. Разпределянето се прави към онези единици или групи единици, които се очаква да имат полза от бизнес комбинацията, от която е възникнала репутацията.

Търговски марки и лицензи

Отделно придобити търговски марки и лицензи се представят по историческа цена. Търговски марки и лицензи, придобити в бизнес комбинация, се признават по справедлива стойност към датата на придобиването. Търговските марки и лицензи имат ограничен полезен живот и се отчитат по първоначална стойност минус натрупана амортизация. Амортизацията се изчислява по линеен метод, за

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лв.), освен ако изрично не е указано друго

да се разпредели стойността на търговските марки и лицензите за времето на полезния им живот от 15 до 20 години.

Софтуер

Разходи, свързани с поддържането на компютърни софтуерни програми, се признават за разход в момента на възникване. Разходи по развитие, които директно се отнасят до дизайн и тестване на идентифициран и уникален софтуерен продукт, контролиран от дружеството, се признават като нематериален актив, когато са изпълнени следните критерии:

- има техническа способност за завършване на софтуерния продукт, за да е на разположение за продажба;
- ръководството възнамерява да завърши софтуерния продукт и да го използва или продава;
- има способност за използване или продажба на софтуерния продукт;
- може да се демонстрира как софтуерният продукт ще генерира вероятни бъдещи икономически изгоди;
- на разположение са адекватни технически, финансови и други ресурси за завършване на развитието и използване или продажба на софтуерния продукт; и
- разходите, отнасящи се до софтуерния продукт по време на развитието му, могат да бъдат надеждно измерени.

Директно отнасящите се разходи, които са капитализирани като част от софтуерния продукт, включват разходите за наетите лица, развиващи софтуера, и подходяща част от общите разходи. Други разходи по развитието, които не отговарят на горните критерии, се признават за разход в момента на възникване. Разходи по развитие, които в предходни периоди са признавани като разходи, не могат да се признават като актив през следващи периоди.

Разходите за развитие на компютърен софтуер, признати като актив, се амортизират за очаквания им полезен живот, който не надхвърля 3 години.

2.5. Обезценка на нефинансови активи

Активи, които имат неопределен полезен живот, например репутацията, не са обект на амортизиране, а се тестват за обезценка всяка година. Активи, които са обект на амортизиране, се преглеждат за обезценка когато събития или промени в обстоятелствата сочат, че балансовата стойност може да не бъде възстановена. Загуба от обезценка се признава за сумата, с която балансовата стойност на актива надвишава възстановимата му стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност на актива минус разходите по продажба и стойността в употреба. За целите на оценяването на обезценката активите са групирани на най-ниското ниво, на което има отделно идентифицирани парични потоци (единици, генериращи парични потоци). Нефинансови активи, различни от репутация, които са били обезценявани, се преглеждат за възможно възстановяване на обезценка към всяка балансова дата.

2.6. Нетекущи активи (или групи за освобождаване) държани за продажба

Нетекущи активи (или групи за освобождаване) се класифицират като активи държани за продажба, когато тяхната балансова стойност ще се възстанови основно чрез сделка по продажба и продажбата се счита за много вероятна. Те са представени по по-ниската от балансовата стойност и справедливата стойност минус разходите по продажба, ако балансовата им стойност ще бъде възстановена основно чрез продажба, а не чрез продължаваща употреба.

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лв.), освен ако изрично не е указано друго

2.7. Финансови активи

2.7.1. Класификация

Дружеството класифицира финансовите си активи в следните категории: по справедлива стойност чрез печалба или загуба, заеми и вземания, инвестиции държани до падеж и на разположение за продажба. Класификацията зависи от целта на придобиване на финансовия актив. Ръководството определя класифицирането на финансовия актив при първоначалното му признаване.

Финансови активи по справедлива стойност чрез печалба или загуба

Финансови активи по справедлива стойност чрез печалба или загуба са финансови активи, държани за търгуване. Финансов актив се класифицира в тази категория ако е придобит основно с цел краткосрочна продажба. Активите в тази категория се класифицират като текущи активи.

Заеми и вземания

Заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котира на активен пазар. Те се включват в текущите активи, освен тези, чийто падеж е след повече от 12 месеца от датата на баланса – те се класифицират като нетекущи активи. Заемите и вземанията на дружеството включват "търговски и други вземания" и пари и парични еквиваленти в баланса (бележки 2.9. и 2.10.).

Инвестиции, държани до падеж

Това са финансови активи, които имат фиксирани или определяеми плащания и фиксиран падеж, които дружеството има намерение и възможност да задържи до падеж.

Финансови активи на разположение за продажба

Финансови активи на разположение за продажба са недеривативи, които или са обозначени в тази категория, или не са класифицирани в някоя друга категория. Те се включват в нетекущите активи, освен ако ръководството не смята да се освободи от тях до 12 месеца от датата на баланса.

2.7.2. Признаване и оценяване

Обикновените покупки и продажби на финансови активи се признават на датата на търгуване – датата, на която дружеството се обвързва с покупката или продажбата на актива. Инвестициите първоначално се признават по справедлива стойност плюс разходите по сделката за всички финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност чрез печалба или загуба. Финансови активи, отчитани по справедлива стойност чрез печалба или загуба, първоначално се признават по справедлива стойност, а разходите по сделката се признават като текущи. Финансовите активи се отписват, когато правото на получаване на парични потоци от инвестициите изтече или е било прехвърлено и са били прехвърлени всички рискове и ползи от собствеността. Финансовите активи на разположение за продажба и финансови активи по справедлива стойност чрез печалба или загуба последващо се оценяват по справедлива стойност. Заеми и вземания, както и инвестиции държани до падеж се отчитат по амортизирана стойност по метода на ефективната лихва.

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лв.), освен ако изрично не е указано друго

Печалби и загуби от промените в справедливата стойност на финансови активи по справедлива стойност чрез печалба или загуба са представени в отчета за доходите в статията "други (загуби)/загуби – нетно" за периода на възникване. Приходи от дивиденди от финансови активи по справедлива стойност чрез печалба или загуба се признават в отчета за доходите като част от другите приходи, когато се установи правото на дружеството за получаване.

Промени в справедливата стойност на парични ценни книжа, деноминирани в чуждестранна валута и класифицирани като на разположение за продажба се отчитат както следва – разлики от превеждането на парични ценни книжа се признават като текущи, а на непарични – в собствения капитал. Промени в справедливата стойност на парични и непарични ценни книжа, класифицирани като на разположение за продажба, се признават в собствения капитал.

Когато ценни книжа, класифицирани като на разположение за продажба, се продадат или обезценят, натрупаните корекции от справедливата стойност, признати в собствения капитал, се включват в отчета за доходите като "печалби и загуби от инвестиционни ценни книжа".

Лихва върху ценни книжа на разположение за продажба, изчислена по метода на ефективната лихва, се признава в отчета за доходите като част от другите приходи. Дивиденди за финансови инструменти на разположение за продажба, се признават в отчета за доходите като част от другите приходи, когато се установи правото на дружеството за получи плащането.

Справедливите стойност на котираны инвестиции се базира на текущите цени "купува". Ако пазарът за даден финансов актив не е активен, както и при некотираны ценни книжа, дружеството установява справедливата стойност като използва техники за оценка, които включват използване на скорошни сделки, реферирание към други подобни инструменти, анализ на дисконтирани парични потоци и модели за оценка на опции.

Дружеството оценява към всяка дата на баланса дали има обективно доказателство, че финансов актив или група финансови активи е обезценена. При ценни книжа-инструменти на собствения капитал, класифицирани като на разположение за продажба, значително или продължително намаление в справедливата стойност под себестойността им се счита за индикатор, че ценните книжа са обезценени. Ако съществува някакво подобно доказателство за финансови активи на разположение за продажба, натрупаната загуба – изчислена като разлика между цената на придобиване и настоящата справедлива стойност минус всякаква загуба от обезценка на този финансов актив, която преди това е призната в печалбата или загубата – се изважда от собствения капитал и се признава в отчета за доходите. Загубите от обезценка, признати в отчета за доходите за инструменти на собствения капитал, не се възстановява през отчета за доходите. Тестването за обезценка за търговските вземания е описано в бележка 2.9.

2.8. Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската от себестойност и нетна реализируема стойност. Стойността на изразходваните материали се определя по метода FIFO (първа входяща-първа изходяща)/среднопретеглена цена. Себестойността на стоките и незавършеното производство включва разходи за дизайн, суровини, пряк труд, други преки разходи и разпределени общи разходи (базирани на нормалния капацитет). Тя не включва разходи по заеми. Нетната реализируема стойност е преценената продажна цена при обичаен ход на бизнеса минус приложимите разходи по продажбите.

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лв.), освен ако изрично не е указано друго

2.9. Търговски и други вземания

Търговските вземания първоначално се признават по справедлива стойност и последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективната лихва, минус провизиите за обезценка. Провизия за обезценка на търговски вземания се установява, когато има обективно доказателство, че дружеството няма да може да събере всички дължими му суми по оригиналните условия за вземанията. Значителни финансови трудности на дебитор, вероятност, че дебитор или ще фалира или ще предприеме финансова реорганизация, или значително забавяне на плащането (с повече от 30 дни след падеж) се считат за индикатори, че търговско вземане е обезценено. Сумата на провизията е разликата между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Балансовата стойност на актива е намалена чрез използване на корективна сметка и сумата на загубата се признава в отчета за доходите като "разходи за продажби и маркетинг". Когато търговско вземане е несъбираемо, то се отписва срещу корективната сметка. Последващи възстановявания на суми, които преди това са били отписани, се кредитират срещу "разходи за продажби и маркетинг" в отчета за доходите.

2.10. Пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти включват пари в брой, депозити, държани на виждане в банки, други краткосрочни високоликвидни инвестиции с оригинален падеж до 3 месеца и банков овърдрафт. Банковият овърдрафт е представен при заемите като текущи пасиви в баланса.

2.11. Акционерен капитал

Обикновените акции са класифицирани като собствен капитал. Възстановяемите преференциални акции са класифицирани като пасиви (бележка 2.13.).

Обратно изкупени собствени акции се отчитат в намаление на собствения капитал, принадлежащ на собственици на групата до момента, в който акциите се канцелират или преиздадат – това включва платеното, включително директно относимите разходи, свързани с емитирането. Когато по-късно такива акции се преиздадат всички получени плащания, нетно от директно свързаните разходи по сделката и свързаните данъчни ефекти, се включват в собствения капитал, принадлежащ на собственици на Групата.

2.12. Търговски задължения

Търговските задължения се признават първоначално по справедливата стойност и последващо се оценяват по амортизирана стойност като се използва метода на ефективната лихва.

2.13. Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, нетно от възникналите разходи по сделките. Заемите последващо се оценяват по амортизирана стойност и всяка разлика между постъпленията (нетно от разходите по сделката) и стойността за връщане се признава в отчета за доходите през периода на заема по метода на ефективната лихва.

Такси, платени за облекчения по заем, се признават като разходи по сделката до степента, до която е вероятно някои или всички облекчения да бъдат получени. В този случай таксата се отсрочва докато стане получаването. До степента, до която няма доказателство, че някои или всички облекчения ще бъдат получени, таксата се капитализира като предварително плащане за услуги и амортизира за периода на облекчението, с което е свързана.

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лв.), освен ако изрично не е указано друго

Преференциални акции, които са възстановяеми на определени дати, се класифицират като пасиви. Дивидентите по тези преференциални акции се признават в отчета за доходите като разходи за лихви.

Заеми се класифицират като текущи пасиви, освен ако дружеството няма безусловно право да отсрочи уреждането на пасива за след 12 месеца след датата на баланса.

2.14. Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Разхода за данък за периода включва текущи и отсрочени данъци. Данък се признава в отчета за доходите, освен до степента, до която е свързан със статии директно в собствения капитал. В този случай данъкът също се отразява за сметка на тези статии в собствения капитал.

Текущият разход за данък се изчислява на база на данъчните закони, които са в сила към датата на баланса.

Отсрочен данък се признава като се използва метода на задължението за временни разлики, възникващи от разликите в данъчните основи на активите и пасивите и техните балансови стойност във финансовите отчети. Отсрочен данък се определя като се използват данъчните ставки (и закони), които са в сила към датата на баланса и се очаква да бъдат прилагани, когато се реализира отсрочен данъчен актив или се урежда отсрочен данъчен пасив.

Отсрочен данъчен актив се признава само до степента, до която е вероятна бъдеща облагаема печалба, срещу която могат да бъдат използвани временните разлики.

2.15. Доходи на наети лица

Групата не е разработвала програми за доходи след напускане на персонала.

Групата отчита като краткосрочни задълженията си към персонала по неизползвани отпуски, които се очаква да бъдат използвани в рамките на 12 месеца след датата на баланса., както и неизплатените заплати.

Доходи при напускане

Доходите при напускане са платими, когато изтече договорът с наетото лице преди нормалната дата на пенсиониране, или когато наетото лице приеме доброволно съкращаване в замяна на тези доходи. Дружеството признава доходи при напускане, когато демонстрира обвързване, че или ще прекрати договора на наетите лица съгласно подробен официален план без възможност за оттегляне, или предоставяйки доходи при напускане като резултат от предложение, направено да насърчи доброволно напускане. Доходи, които се дължат след повече от 12 месеца след датата на баланса се дисконтират до тяхната настояща стойност.

2.16. Признаване на приходи

Приходите включват справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване за продажби на стоки или услуги в обичайния ход на дейността на дружеството. Приходите са показани нетно от ДДС, възстановявания и отстъпки.

Дружеството признава приход, когато сумата му може да бъде надеждно измерена, вероятно е бъдещи икономически ползи да потекат към него и са били изпълнени специфични критерии за всяка дейност на

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лев.), освен ако изрично не е указано друго

дружеството, описана по-долу. Сумата на прихода не се счита за надеждно оценена докато всички условности, свързани с продажбата не са били разрешени. Дружеството базира оценките си на исторически резултати, като взима предвид вида клиент, вида сделка и спецификата на всеки договор.

Продажби на услуги

Групата предоставя услуги. Тези услуги са предоставят по договори с фиксирани цени или по конкретни поръчки, като договорите обикновено са за срок от 1 до 3 години.

Приходите по конкретни поръчки, обикновено се признават по метода етап на завършване. Приходите обикновено се признават по договорните цени. За договори за време етапът на завършеност се измерва на база предоставени работни часове като процент от общо часове, които трябва да се изпълнят.

Приходите по договори с фиксирани цени за предоставяне на дизайнерски услуги също се признават по метода етап на завършване и се базират обикновено на предоставените до датата услуги като процент от общите услуги, които ще се предоставят.

Ако възникнат обстоятелства, които могат да променят първоначалната оценка на приходите, разходите или има приближаване към завършване, оценките се ревизират. Това може да доведе до увеличаване или намаляване на оценените приходи или разходи и се отразява в приходите за периода, през който такива обстоятелства станат известни на Ръководството.

Приходи от лихви

Приход от лихви се признава на времева пропорционална база като се използва метода на ефективната лихва. Когато вземане е обезценено дружеството намалява балансовата стойност до възстановимата стойност, която е очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент на инструмента и продължава да признава дисконтирането като лихвен приход. Приход от лихви по обезценени заеми се признава като се използва оригиналния лихвен процент.

Приходи от дивиденди

Приходи от дивиденди се признават при установяване на правото за получаване.

2.17. Лизинг

Договори за лизинг, при които значителна част от рисковете и изгодите от собствеността се запазват от лизингодателя, се класифицират като оперативни. Направените плащания от лизингополучателя се отчитат като разходи в отчета за доходите по линеен метод за периода на лизинга.

Всяко лизингово плащане се разпределя между пасив и финансов разход така, че да се постигне постоянна лихва върху остатъка. Съответстващите наемни задължения, нетно от финансовите разходи, са включени в другите дългосрочни задължения. Лихвеният елемент на финансовия разход се включва в отчета за доходите по време на лизинговия договор така, че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъка от задължението за периода. Активите, придобити по договори за финансов лизинг, се амортизират за по-краткия срок между полезния живот и срока на договора.

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лв.), освен ако изрично не е указано друго

2.18. Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди между собствениците на дружеството се признава като задължение във финансовите му отчети за периода, през който дивидентите са одобрени за разпределение от собствениците.

3. Управление на финансовия риск

3.1. Фактори за финансов риск

Дейностите на дружеството са изложени на няколко финансови риска: пазарен (включително лихвен, на справедливата стойност на лихвените равнища, на паричните потоци и ценови), кредитен и ликвиден. Общата програма на ръководството се фокусира към непредвидимостта на финансовите пазари и търси начин за минимизиране на потенциалните ефекти върху финансовото представяне на дружеството.

Управлението на риск се осъществява от отдел по ликвидността по политики, одобрени от съвета на директорите. Този отдел идентифицира и оценява финансовите рискове в тясно сътрудничество с оперативните отдели. Съветът на директорите представя писмено принципи за общо управление на риска, както и написани политики за покриване на специфични области като валутен, лихвен и кредитен риск, използване на финансови инструменти и инвестиране на излишъка от ликвидността.

Пазарен риск

Дейността на дружествата от Групата е изложена на пазарен риск поради големия брой малки конкурентни фирми и нелоялната конкуренция, която съществува между тях. В допълнение би могло да се каже, че Групата е изложена и на частичен риск от концентрация поради значителния дял от оборота, който имат фирмите опериращи в сферата на услугите за сигурност. Ръководството на дружеството-майка прилага стриктна политика за оптимизиране на бизнес портфейла. Програмата на дружествата от Групата е да предлагат качествени и ориентирани към клиента услуги, които да гарантират стабилно пазарното присъствие.

Валутен риск

Дружеството няма международна дейност и не е изложено на валутен риск, произтичащ от експозиция на видове валути. Ръководството е установило политика да изисква управление на валутния риск срещу функционалната валута.

Риск на паричния поток и на справедливата стойност на лихвения процент

Тъй като дружеството няма значителни лихвоносни активи приходите и оперативните му парични потоци са в значителна степен независими от промени в пазарните лихвени нива.

Лихвеният риск за дружеството произтича от дългосрочните заеми. Заеми с променливи лихви излагат дружеството на риск на паричния поток на лихвения процент. Заеми с фиксирани лихви излагат дружеството на риск на справедливата стойност на лихвения процент.

Кредитен риск

Кредитен риск възниква от пари и парични еквиваленти, депозити в банки и финансови институции, включително несъбрани вземания и извършени сделки. За банки и финансови институции, в които дружеството държи паричните си средства, се приемат само такива с кредитен рейтинг А.

През отчетния период не са били надхвърляни кредитни лимити и ръководството не очаква загуби от неизпълнение на задълженията на клиентите.

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лв.), освен ако изрично не е указано друго

Ликвиден риск

Управлението на ликвидния риск включва поддържане на достатъчно пари и пазарно търгуеми ценни книжа, поддържане на разположение на възможност за финансиране чрез адекватна сума на сключени споразумения за кредитни облекчения и възможности за реализиране на търгуемите ценни книжа. Поради динамичния характер на бизнеса отдела на ликвидност на дружеството поддържа гъвкавост на финансирането чрез кредитни линии.

Ръководството наблюдава прогнозите за ликвидните резерви и парите и паричните еквиваленти (виж бележка 13) на базата на очакваните парични потоци. Установени са лимити. Политиката за управление на ликвидността включва и проектиране на паричните потоци в основните валути и взимане предвид нивото на ликвидните активи, наблюдаване на нивото на задлъжнялост и поддържане на финансови планове.

3.2. Управление на капиталовия риск

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие и
- да осигури адекватна рентабилност за акционерите като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на основата на съотношението капитал към нетен дълг.

Нетният дълг се изчислява като общ дълг (привлечените текущи и нетекущи средства), намален с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите поправки в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството може да промени сумата на дивидентите, изплащани на акционерите, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да намали задълженията си.

Стойността на съотношението за представените отчетни периоди е обобщена както следва:

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Заеми и задължения по финансов лизинг	8 943	10 389
Пари и парични еквиваленти	5 970	7 797
Нетен дълг (заеми нетно от парични средства)	2 973	2 592
Собствен капитал	20 399	14 749
Коефициент на задлъжнялост (заеми нетно от парични средства отнесени към собствения капитал)	0.14	0.17

всички суми са изразени в хиляди левове (хил.лв.), освен ако изрично не е указано друго

3.3. Оценки по справедлива стойност

Справедливата стойност на финансови инструменти, търгувани на активен пазар (ценни книжа за търгуване и на разположение за продажба) се базира на борсови цени към датата на баланса. Борсовата цена за финансовите активи, притежавани от дружеството, е текущата цена "купува".

4. Съществени счетоводни оценки и преценки

Оценките и преценките са постоянно разглеждани и се базират на исторически опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития, които се считат за разумни при текущите обстоятелства.

4.1. Съществени счетоводни оценки и предположения

Дружеството прави оценки и допускания, отнасящи се до бъдещето. Получените счетоводни оценки по дефиниция рядко са еднакви с реалните резултати. Оценките и предположенията, за които има значителен риск от причиняване на съществени корекции на балансовите стойности на активи и пасиви през следващата финансова година са изложени по-долу.

Очаквана обезценка на репутацията

Дружеството тества всяка година дали репутацията е претърпяла някаква обезценка съгласно счетоводната политика, показана в бележка 2.4. Възстановимата стойност на единиците, генериращи парични потоци, е определена на изчисляване на стойността в употреба. Тези изчисления изискват използване на оценки.

Признаване на приходи

Дружеството използва метода на оказана услуга по договори с фиксирани цени за услугите.

Доходи при пенсиониране

Настоящата стойност на пенсионните задължения зависи от няколко фактори, които са определени от актюери, които използват доста предположения. Предположенията, използвани при определяне на нетните разходи (приходи) за пенсии включват дисконтов процент. Всякакви промени в тези предположения влияят върху балансовите стойности на пенсионните задължения.

Дружеството определя подходящ дисконтов процент в края на всяка година. Това е лихвеният процент, които трябва да бъде използван при определяне на настоящата стойност на очакваните изходящи бъдещи парични потоци, които се очаква да бъдат необходими за уреждане на пенсионните задължения. При определяне на подходящия дисконтов процент дружеството взема предвид очаквания процент на доходност при инструменти с по-дългосрочен падеж от съществуващите, следвайки изискванията на Парараграф 81 на МСС 19.

Други ключови допускания за пенсионните задължения се базират на текущи пазарни условия.

5. Дата на одобрение на годишния финансов отчет.

Консолидираният финансов отчет за 2013 г. на дружеството е одобрен за публикуване на 16 юни 2014 г. от Съвета на директорите.