

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2017 '000 лв.	31 декември 2016 '000 лв.
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	529 300	529 712
Инвестиция в асоциирано предприятие	6	25	25
Дългосрочни финансови активи	7	3 983	3 621
Нетекущи активи		533 308	533 358
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	9	22 385	34 323
Други вземания	10	2 148	2 426
Вземания от свързани лица	22	13 394	477
Пари и парични еквиваленти	11	3 275	3 268
Текущи активи		41 202	40 494
Общо активи		574 510	573 852

Съставил:

/ХГХ Консулт ООД
А. Керезов - управител/

Изпълнителен директор:

/И. Каменов/

Дата: 31 март 2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 19 юни 2018 г.:

Марий Апостолов

Регистриран одитор, отговорен за одита
Управител

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество



Инвест Кепитъл АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2017 '000 лв.	31 декември 2016 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	12.1	130 000	130 000
Законов резерв	12.3	13 000	13 000
Резерв от преоценки на финансови инструменти	12.2	748	469
Други резерви	12.3	106	106
Неразпределена печалба		237 396	214 315
Общо собствен капитал		381 250	357 890
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	14	158 957	155 593
Дългосрочни задължения към свързани лица	22	-	37 060
Отсрочени данъчни пасиви		1 680	913
Нетекущи пасиви		160 637	193 566
Текущи пасиви			
Задължения към персонала	13.2	58	35
Краткосрочни заеми	14	1 904	4 532
Търговски и други задължения	15	21 068	15 009
Краткосрочни задължения към свързани лица	22	9 593	2 820
Текущи пасиви		32 623	22 396
Общо пасиви		193 260	215 962
Общо собствен капитал и пасиви		574 510	573 852

Съставил: _____
/ХГХ Консулт ООД/
А. Керезов - управител/

Изпълнителен директор: _____
/И. Каменов/

Дата: 31 март 2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 19 юни 2018 г.:

Марий Апостолов
Регистриран одитор, отговорен за одита
Управител

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество



Поясненията към индивидуалния финансов отчет от стр. 7 до стр. 31 представляват неразделна част от него.

Инвест Кепитъл АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

**Отчет за печалбата или загубата за годината,
приключваща на 31 декември**

	Пояснение	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Приходи от дивиденди от дъщерни предприятия	5	17 025	20 833
Други приходи от продажби	16	223	342
Разходи за външни услуги	17	(234)	(358)
Разходи за персонала	13.1	(323)	(373)
Други разходи	18	-	(2)
Печалба от оперативна дейност		16 691	20 442
Финансови приходи	19	16 364	689
Финансови разходи	19	(9 289)	(6 248)
Печалба преди данъци		23 766	14 883
Разходи за данъци върху дохода	20	(685)	(1 338)
Печалба за годината		23 081	13 545
Друг всеобхватен доход:			
Компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата:			
Финансови активи на разположение за продажба		279	1 034
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		279	1 034
Общо всеобхватен доход за годината		23 360	14 579

Съставил:

/ХГХ Консулт ООД
А. Кerezov - управител/

Изпълнителен директор:

/И. Каменов/

Дата: 31 март 2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 19 юни 2018 г.:

Марий Апостолов
Регистриран одитор, отговорен за одита
Управител

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество



Поясненията към индивидуалния финансов отчет от стр. 7 до стр. 31 представляват неразделна част от него.

Инвест Кепитъл АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2017 г.

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Законови резерви	Резерв от преоценки на финансови инструменти	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2017 г.	130 000	13 000	469	106	214 315	357 890
Печалба за годината	-	-	-	-	23 081	23 081
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	-	-	279	-	-	279
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	279	-	23 081	23 360
Салдо към 31 декември 2017 г.	130 000	13 000	748	106	237 396	381 250

Съставил:

/ХГХ Консулт ООД
А. Керезов - управител/

Изпълнителен директор:

И. Каменов

Дата: 31 март 2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 19 юни 2018 г.:

Марий Апостолов
Регистриран одитор, отговорен за одита
Управител

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество



Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември
(продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Законови резерви	Резерв от преоценки на финансови инструменти	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2016 г.	130 000	13 000	(565)	106	200 770	343 311
Печалба за годината	-	-	-	-	13 545	13 545
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	-	-	1 034	-	-	1 034
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	1 034	-	13 545	14 579
Салдо към 31 декември 2016 г.	130 000	13 000	469	106	214 315	357 890

Съставил: _____
/ХГХ Консулт ООД
А. Керезов - управител/

Изпълнителен директор: _____
И. Каменов

Дата: 31 март 2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 19 юни 2018 г.:

Марий Апостолов
Регистриран одитор, отговорен за одита
Управител

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество



Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Оперативна дейност	7 801	1 192
Постъпления от клиенти	(258)	(420)
Плащания към доставчици	(289)	(344)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(4 399)	(1 876)
Предоставени краткосрочни заеми	6 250	1 969
Получени краткосрочни заеми	98	36
Постъпления от лихви	(2)	(4)
Плащания за данъци	(23)	-
Други парични потоци от оперативна дейност	9 178	553
Нетен паричен поток от оперативна дейност		
Инвестиционна дейност	1 610	-
Получени дивиденди	1 610	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		
Финансова дейност	12 448	8 087
Получени заеми	(18 735)	(7 393)
Плащания по получени заеми	(4 744)	(5 020)
Плащания на лихви	250	2 367
Продажба на участие в дъщерно дружество без загуба на контрол	-	10
Други постъпления за финансова дейност	-	(36)
Други плащания от финансова дейност	(10 781)	(1 985)
Нетен паричен поток от финансова дейност		
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	7	(1 432)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	3 268	4 700
Печалба от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	-	-
Пари и парични еквиваленти в края на годината	3 275	3 268

Съставил:
/ХГХ Консулт ООД
А. Керезов - управител/

Изпълнителен директор:
И. Каменов/

Дата: 31 март 2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 19 юни 2018 г.:

Марий Апостолов
Регистриран одитор, отговорен за одита
Управител
Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество



Пояснения към финансовия отчет

1. Предмет на дейност

Инвест Кепитъл АД е акционерно дружество, регистрирано в СГС по фирмено дело 7152/1994г. – ЕИК 831541734. Седалище и адрес на управление са София, ул. "Ст. Караджа" 2. На 09.06.2014 г. се променя наименованието на дружеството от Химимпорт Инвест АД на Инвест Кепитъл АД.

Дружеството се управлява чрез едностепенна система на управление, включваща Съвет на Директорите.

Членове на Съвета на Директорите са:

- Тихомир Иванов Митев
- Иво Каменов Георгиев
- Марин Великов Митев
- Богиня Гаврилова Попова
- Миладин Михайлов Минчев.

Дружеството се представлява от Иво Каменов и Марин Митев заедно и поотделно.

Основната дейност на Инвест Кепитъл АД се състои в придобиване, управление и продажба на участия, български и чуждестранни дружества, на облигации, финансиране на дружества, в които дружеството участва и други дейности.

Акциите на Дружеството не са регистрирани на фондова борса.

Броят на персонала към 31 декември 2017 г. е 6 човека.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2016 г.), освен ако не е посочено друго.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството Съветът на директорите очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Общи положения и нови стандарти, изменения и разяснения, които са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2017 г.

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2017 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

МСС 7 „Отчети за паричните потоци“ (изменен) в сила от 1 януари 2017 г., приет от ЕС

МСС 12 „Данъци върху дохода“ (изменен) в сила от 1 януари 2017 г., приет от ЕС.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2017 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- МСФО 2 „Плащане на базата на акции“ (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 4 „Застрахователни договори“ (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС
- МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС
- МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен) – Отчитане на хеджирането, в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС
- МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен) – Предплащания с отрицателно компенсиране, в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменени), датата на влизане в сила още не е определена, все още не са приети от ЕС
- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС
- МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС
- МСФО 16 „Лизинги“ в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС
- МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменен) – Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС
- МСС 40 „Инвестиционни имоти“ (изменен) – Трансфер на инвестиционни имоти в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
- КРМСФО 22 „Сделки и авансови плащания в чуждестранна валута“ в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
- Годишни подобрения на МСФО 2014-2016 г.

4. Счетоводна политика

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този индивидуален финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към индивидуалния финансов / финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“. Дружеството е приело да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
- б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- в) прекласифицира позиции във финансовия отчет

и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

4.3. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Налице е контрол, когато Дружеството е изложено на, или има права върху, променливата възвръщаемост от неговото участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

4.4. Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойностния метод.

Дружеството признава дивидент от асоциирано предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

4.5. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

4.6. Приходи

Приходите включват приходи от продажба на стоки и предоставяне на услуги. Приходите от основните стоки и услуги са представени в пояснение 16.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу.

4.6.1. Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват възнаграждения за членство в надзорен съвет и други услуги.

Приходите от услуги се признават, когато услугите са предоставени в съответствие със степента на завършеност на договора към датата на финансовия отчет

4.6.2. Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

4.7. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

4.8. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“.

4.9. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

4.9.1. Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на редове „Финансови разходи“, „Финансови приходи“ или „Други финансови позиции“, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи“.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други разходи“.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, са активи, които са държани за търгуване или са определени при първоначалното им признаване като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Всички деривативни финансови активи, освен ако не са специално определени като хеджиращи инструменти, попадат в тази категория. Активите от тази категория се оценяват по справедлива стойност, чийто изменения се признават в печалбата или загубата. Всяка печалба или загуба, произтичаща от деривативни финансови инструменти, е базирана на промени в справедливата стойност, която се определя от транзакции на активен пазар или посредством оценъчни методи при липсата на активен пазар.

Инвестиции, държани до падеж

Инвестиции, държани до падеж, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа, различни от кредити и вземания. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж,

последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. При наличието на обективни доказателства за обезценка на инвестицията на базата на кредитен рейтинг, финансовите активи се оценяват по настояща стойност на очакваните бъдещи парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията, включително загубата от обезценка, се признават в печалбата или загубата.

Финансови активи на разположение за продажба

Финансови активи на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, които са определени като финансови активи на разположение за продажба или не спадат към нито една от останалите категории финансови активи. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж. Промените в справедливата им стойност се отразяват в другия всеобхватен доход и се представят в съответния резерв в отчета за собствения капитал, нетно от данъци, с изключение на загубите от обезценка и валутни курсови разлики на парични активи, които се признават в печалбата или загубата. Когато финансов актив на разположение за продажба бъде продаден или обезценен, натрупаните печалби и загуби, признати в другия всеобхватен доход, се рекласифицират от собствения капитал в печалбата или загубата за отчетния период и се представят като рекласифицираща корекция в другия всеобхватен доход. Лихви, изчислени по метода на ефективната лихва, и дивиденди се признават в печалбата или загубата като „финансови приходи“. Възстановяване на загуби от обезценка се признава в другия всеобхватен доход с изключение на дълговите финансови инструменти, при които възстановяването се признава в печалбата или загубата, само ако възстановяването може обективно да бъде свързано със събитие, настъпило след момента на признаване на обезценката.

4.9.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми, търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане на дейността на Дружеството. Те са отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството, нетно от разходите по получаването на заемите. Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на принципа на начислението, като се използва методът на ефективния лихвен процент, и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите, се признават, когато дивидентите са одобрени на общото събрание на акционерите.

4.9.3. Договори за продажба и обратно изкупуване на ценни книжа

Ценни книжа могат да бъдат давани под наем или продавани с ангажимент за обратното им изкупуване (репо-сделка). Тези ценни книжа продължават да се признават в отчета за

финансово състояние, когато всички съществени рискове и изгоди от притежаването им остават за сметка на Дружеството. В този случай се признава задължение към другата страна по договора в отчета за финансовото състояние, когато Дружеството получи паричното възнаграждение.

Аналогично, когато Дружеството взима под наем или купува ценни книжа с ангажимент за обратната им продажба (обратна репо-сделка), но не придобива рисковете и изгодите от собствеността върху тях, сделките се третираат като предоставени обезпечени заеми, когато паричното възнаграждение е платено. Ценните книжа не се признават в отчета за финансовото състояние.

Разликата между продажната цена и цената при обратното изкупуване се признава разсрочено за периода на договора, като се използва метода на ефективната лихва. Ценните книжа, отдадени под наем, продължават да се признават в отчета за финансовото състояние. Ценни книжа, взети под наем, не се признават в отчета за финансовото състояние, освен ако не са продадени на трети лица, при което задължението за обратно изкупуване се признава като търговско задължение по справедлива стойност и последващата печалба или загуба се включва в нетния оперативен резултат.

4.10. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 4.15.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.11. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, безсрочни депозити и депозити до 3 месеца.

4.12. Акционерен капитал и резерви

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Дружеството е формирало законови резерви и други общи резерви.

Неразпределената печалба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Всички трансакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за промените в собствения капитал.

4.13. Краткосрочни възнаграждения на служителите

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват заплати и социални осигуровки.

4.14. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурна, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

4.15. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.16.

4.15.1. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

4.16. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информацията относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.16.1. Обезценка на кредити и вземания

Ръководството преценява адекватността на обезценката на трудносъбираеми и несъбираеми вземания от клиенти на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултатите от дейността на клиентите се влошат над очакваното, стойността на вземанията, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към отчетната дата.

4.16.2. Оценяване по справедлива стойност

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти (при липса на котирани цени на активен пазар) и нефинансови активи. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период (вж. пояснение 28).

5. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване и място на дейност	Основна дейност	2017	2017 участие	2016	2016 участие
			'000 лв.	%	'000 лв.	%
Контролни участия в дъщерни дружества						
Химимпорт АД	България	Финансов сектор	464 216	72.96%	464 628	73.03%
М Кар Груп АД	България	Производство, търговия и услуги	30 456	99.99%	30 456	99.99%
Кепитъл Инвест ЕАД	България	Финансов сектор	1 500	100.00%	1 500	100.00%
Инвест Кепитъл Асет	България	Финансов сектор	300	100.00%	300	100.00%
Мениджмънт ЕАД						
Ловико Сухиндол Груп АД	България	Производство, търговия и услуги	20	80.00%	20	80.00%
Други участия в дъщерни дружества						
ПОАД ЦКБ Сила	България	Финансов сектор	19 646		19 646	
ЗАД Армеец	България	Финансов сектор	6 801		6 801	
Зърнени Храни България АД	България	Производство, търговия и услуги	6 211		6 211	
Пристанище Леспорт АД	България	Морски и речен транспорт	150		150	
			529 300		529 712	

Дружествата са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността.

През 2017 г. Дружеството е получило дивиденди от Химимпорт АД в размер на 15 415 хил. лв (2016 г.: 20 833 хил. лв.) и от ПОАД ЦКБ Сила в размер на 1 610 хил.лв. (2016 г.: 0 хил. лв.).

През 2016 г. Дружеството реструктурира инвестициите си и продава участията си в дружества Варна Карс ООД, М Кар ООД, ВИА Интеркар ООД, Експрес Кар ООД, Италия Ауто ЕООД, ВИА Интеркар 2007 ООД на М Кар Груп АД и увеличава регистрирания капитал М Кар Груп АД до 30 456 хил. лв.

6. Инвестиция в асоциирано предприятие

Дружеството притежава 50 % от правата на глас в собствения капитал на дружество Химснаб Трейд ООД. Инвестицията е в размер на 25 хил. лв. и се отчита по себестойностния метод. Датата на финансовите отчети на дружеството е 31 декември.

Дяловете на асоциираното предприятие не се търгуват на публична фондова борса и поради тази причина не може да бъде установена справедливата им стойност.

Финансовата информация за асоциираното предприятие може да бъде обобщена, както следва:

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Активи	668	230
Пасиви	559	89
Приходи	1 168	1 154
Загуба	(32)	(188)
Дял от загубата, полагаща се на Дружеството	(16)	(94)

През 2017 г. и 2016 г. Дружеството не е получило дивиденди. Дружеството няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с тази инвестиция.

7. Дългосрочни финансови активи

Сумите, признати в отчета за финансовото състояние, се отнасят към следните категории дългосрочни финансови активи:

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Финансови активи на разположение за продажба:		
Акции на местни предприятия	3 983	3 621
	3 983	3 621

Активите се отчитат по справедлива стойност. Финансовите активи на разположение за продажба към 31.12.2017 г. са номинирани в български лева и се търгуват на БФБ-София. Справедливата им стойност е определена въз основа на техните котираны цени към датата на финансовия отчет.

8. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви /(активи)	1 януари 2017	Признати в друг всеобхватен доход	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2017
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Нетекущи активи				
Инвестиции в дъщерни предприятия	3 064	-	(6)	3 058
Финансови активи	53	82	-	135
Неизползвани данъчни загуби	(2 204)	-	691	(1 513)
	<u>913</u>	<u>82</u>	<u>685</u>	<u>1 680</u>
Отсрочени данъчни активи	(2 204)			(1 513)
Отсрочени данъчни пасиви	<u>3 117</u>			<u>3 193</u>
Признати като: Нетно отсрочени данъчни (активи)/ пасиви	<u><u>913</u></u>			<u><u>1 680</u></u>

Отсрочените данъци за сравнителния период 2016 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви /(активи)	1 януари 2016	Признати в друг всеобхватен доход	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2016
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Нетекущи активи				
Инвестиции в дъщерни предприятия	3 090	-	(26)	3 064
Финансови активи	-	53	-	53
Неизползвани данъчни загуби	(3 568)	-	1 364	(2 204)
	<u>(478)</u>	<u>53</u>	<u>1 338</u>	<u>913</u>
Отсрочени данъчни активи	(3 568)			(2 204)
Отсрочени данъчни пасиви	<u>3 090</u>			<u>3 117</u>
Признати като: Нетно отсрочени данъчни (активи)/ пасиви	<u><u>(478)</u></u>			<u><u>913</u></u>

Всички отсрочени данъчни активи (включително неизползваните данъчни загуби) са включени в отчета за финансовото състояние.

9. Краткосрочни финансови активи

Краткосрочни финансови активи са следните:

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Финансов актив на разположение за продажба	14 333	26 088
Предоставени заеми	104	993
Вземания по договори за цесии	7 948	7 242
	22 385	34 323

Печалбите и загубите са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“ и ред „Финансови приходи“.

Краткосрочните предоставени заеми представляват главница и натрупани лихви към тях на заеми, предоставени от Дружеството на несвързани лица. Заемите са предоставени при лихвени нива в рамките на 4.5-6% годишна лихва. Крайният срок за погасяване на предоставените заеми е преди 31.12.2018 г. Предоставените заеми не са обезпечени.

10. Други вземания

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Други вземания	2 148	2 426
Нефинансови активи	2 148	2 426
Други вземания	2 148	2 426

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички други вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка.

11. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	3 252	3 258
- евро	23	10
Пари и парични еквиваленти	3 275	3 268

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

12. Собствен капитал

12.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 130 000 000 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2017	2016
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	130 000 000	130 000 000
Общ брой акции на 31 декември	130 000 000	130 000 000

12.2. Резерв от преоценка на финансови инструмент

Резервът от преоценка на финансови инструменти в размер на 748 хил. лв. (2016 г.: 469 хил. лв.) е формиран във връзка с преоценка на финансови активи на разположение за продажба.

12.3. Законови и други резерви

	Законови резерви '000 лв.	Други резерви '000 лв.	Общо '000 лв.
Салдо към 1 януари 2016 г.	13 000	106	13 106
Салдо към 31 декември 2016 г.	13 000	106	13 106
Салдо към 31 декември 2017 г.	13 000	106	13 106

13. Възнаграждения на персонала

13.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Разходи за заплати	(306)	(356)
Разходи за социални осигуровки	(17)	(17)
Разходи за персонала	(323)	(373)

13.2. Задължения към персонала

Пенсионните и други задължения към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Текущи:		
Текущи задължения за възнаграждения	54	33
Текущи задължения за осигуровки	4	2
Текущи задължения към персонала	<u>58</u>	<u>35</u>

Текущата част от задълженията към персонала представляват задължения към служители на Дружеството, които следва да бъдат уредени през 2018 г.

14. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи		Нетекущи	
	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Задължения по облигационни заеми	-	-	158 957	155 043
Задължения по банкови кредити	550	2 611	-	550
Други заеми	1 354	1 921	-	-
Общо балансова стойност	<u>1 904</u>	<u>4 532</u>	<u>158 957</u>	<u>155 593</u>

С изключение на заемите в евро всички заеми са деноминирани в български лева.

14.1. Задължения за облигационни заеми

Дружеството е емитирало облигационен заем на 19 ноември 2015 г. с номинална стойност на 90 броя облигации от 150 хил. евро за една облигация и годишен лихвен процент от 4.5%. – с падеж на 19 ноември 2022 г.

Дружеството е страна по договор за облигационен заем от 21 декември 2016 г. с номинална стойност на 650 броя облигации от 100 хил. евро за една облигация и годишен лихвен процент от 4.5%. и падеж през 2022 г.

14.2. Задължения по банкови заеми

Банковите заеми са разпределени както следва:

	Текущи		Нетекущи	
	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Банкови заеми към банка – дъщерно дружество	550	2 528	-	550
Банков заем към друга банка	-	83	-	-
Общо балансова стойност	550	2 611	-	550

14.2.1 Банков заем (1) Дружеството е получило овърдрафт по договор за кредит сключен на 01 август 2011 г. с падеж: 1 август 2018 г. Лихвата е в размер на базов лихвен процент, който към момента на подписването на договора е 3.5% плюс надбавка 2.8 пункта. Валутата, в която се извършват плащанията, е евро. Съгласно погасителен план Дружеството погасява кредита с тримесечни вноски в размер на 93 000 евро и финална погасителна вноски в размер на 95 000 евро. Остатъкът по кредита към 31 декември 2017 г. е в размер на 550 хил. лв., от които краткосрочна част – 550 хил. лв.

14.2.2 Дружеството е страна по договор за заместване в дълг от 1 март 2012 г. с падеж през 2017 г. Обезпеченията по заема са: първи по ред особен залог на вземания от клиенти, учреден от дъщерно дружество, с балансова стойност към 30 ноември 2011 г. в размер на 2 447 хил. лв.; първи по ред особен залог на вземания от финансов лизинг, учреден от дъщерно дружество, с балансова стойност към 30 ноември 2011 г. в размер на 1 285 хил. лв.; първи по ред особен залог на ДМА, учреден от дъщерно дружество, с балансова стойност към 30 ноември 2011 г. в размер на 144 хил. лв.; първи по ред особен залог на средно-стокова наличност на стоки в оборот – резервни части с неснижаем остатък 780 хил. лв., учреден от дъщерно дружество. Валутата, в която се извършват плащанията, е лева. Съгласно погасителен план Дружеството погасява кредита с месечни вноски в размер на 100 000 лв. и последни две погасителни вноски по 50 000 лева. Остатъкът по кредита към 31 декември 2017 г. е погасен.

14.2.3 Банков заем - Дружеството е страна по следните договори за заместване в дълг с параметри:

- договор от 22 юни 2012 г. с краен срок на издължаване на кредита 08 юли 2017 г. Лихвата е в размер на действащия корпоративен бенчмарк лихвен процент за евро. Съгласно погасителен план Дружеството погасява кредита с 50 равни месечни вноски в размер на 1 000 евро и 1 погасителни вноски в размер на 4 904.01 евро. Обезпечението по заема е договорна ипотека. Към 31 декември 2017 г. кредита е погасен.

- договор от 20 февруари 2013 г. с краен срок на издължаване на кредита през 2017 г. Лихвата е в размер на действащия корпоративен бенчмарк лихвен процент за евро. Съгласно погасителен план Дружеството погасява кредита с 1 месечна погасителна вноски в размер на 355 151.48 евро, 45 равни месечни вноски в размер на 18 000 евро и 1 последна изравнителна вноски в размер на 14 000 евро. Към 31 декември 2017 г. кредита е погасен.

15. Търговски и други задължения

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Текущи:		
Търговски задължения	34	25
Финансови пасиви	<u>34</u>	<u>25</u>
Данъчни задължения	324	321
Получени аванси	7 790	25
Други задължения	12 920	14 638
Нефинансови пасиви	<u>21 034</u>	<u>14 984</u>
Текущи търговски и други задължения	<u>21 068</u>	<u>15 009</u>

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

16. Други приходи от продажби

Другите приходи от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Възнаграждение за членство в надзорен съвет	30	30
Други	193	312
	<u>223</u>	<u>342</u>

17. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Правни разходи	(115)	(137)
Независим финансов одит	(83)	(160)
Счетоводно обслужване	(11)	(10)
Други разходи	(25)	(51)
	<u>(234)</u>	<u>(358)</u>

18. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Други	-	(2)
	<u>-</u>	<u>(2)</u>

19. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Приходи от лихви, свързани с:		
- предоставени заеми	240	620
	240	620
Печалба от курсови разлики	1 719	65
Други финансови приходи	14 405	4
Финансови приходи	16 364	689

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност:		
- получени заеми	(920)	(2 575)
- банкови заеми	(108)	(326)
- други	(7 394)	(1 204)
	(8 422)	(4 105)
Отрицателни разлики от продажба на финансови инструменти	(162)	(2 105)
Загуба от курсови разлики	(689)	-
Други финансови разходи	(16)	(38)
Финансови разходи	(9 289)	(6 248)

20. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2016 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Печалба преди данъчно облагане	23 766	14 883
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци върху дохода	(2 377)	(1 488)
Данъчен ефект от:		
Корекции за приходи, освободени от данъчно облагане:	2 394	2 083
Корекции за разходи, непризнати за данъчни цели:	(17)	(174)
Текущ разход за данъци върху дохода	-	-
Отсрочени данъчни разходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(685)	(1 338)
Разходи от данъци върху дохода	(685)	(1 338)

Пояснение 8 предоставя информация за отсрочените данъчни активи и пасиви, включваща стойностите, признати директно в другия всеобхватен доход.

21. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирани предприятия, ключов управленски персонал.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

21.1. Сделки с дъщерни предприятия

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
- приходи от дивиденди	17 025	20 833
- продажба на услуги, приходи от наеми и приходи от лихви	247	332
- покупки на услуги, стоки и лихви	(688)	(2 316)

21.2. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	270	320
Общо възнаграждения	270	320

22. Разчети със свързани лица в края на годината

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Текущи		
Вземания от:		
- дъщерни предприятия	8 895	3
- други свързани лица	4 499	474
Общо вземания от свързани лица	13 394	477
Нетекущи		
Задължения към:		
- дъщерни предприятия	-	14 979
- други свързани лица	-	22 081
Общо нетекущи задължения към свързани лица	-	37 060
Текущи		
Задължения към:		
- дъщерни предприятия	9 593	2 820
Общо краткосрочни задължения към свързани лица	9 593	2 820

23. Безналични сделки

През представените отчетни периоди Дружеството е осъществило следните инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци:

- Дружеството е прихванало вземания за дивиденди по привилегировани акции със задължения на Химимпорт АД в размер на 12 590 хил. лв. през 2017 г. (20 833 хил. лв. през 2016 г.).

24. Равнение на задълженията, произтичащи от финансова дейност

Промените в задълженията на Дружеството, произтичащи от финансова дейност, могат да бъдат класифицирани, както следва:

	Дългосрочни заеми '000 лв.	Краткосрочни заеми '000 лв.	Общо '000 лв.
1 януари 2017	155 593	4 532	160 125
Парични потоци:			
Плащания на главници	-	(18 735)	(18 735)
Постъпления	-	12 448	12 448
Плащания на лихви	(3 587)	(1 157)	(4 744)
Непарични промени:			
Прекласифициране на заеми	(550)	3 895	3 345
Начислени лихви	7 501	921	8 422
31 декември 2017	158 957	1 904	160 861

	Дългосрочни заеми '000 лв.	Краткосрочни заеми '000 лв.	Общо '000 лв.
1 януари 2016	37 572	3 330	40 902
Парични потоци:			
Плащания на главници	(1 259)	(6 134)	(7 393)
Постъпления	-	8 087	8 087
Плащания на лихви	-	(5 020)	(5 020)
Непарични промени:			
Прекласифициране на заеми	117 919	1 525	119 444
Начислени лихви	1 361	2 744	4 105
31 декември 2016	155 593	4 532	160 125

25. Условни активи и условни пасиви

Към 31.12.2017 г. Дружеството има условни задължения за поръчителство по банкови кредити на дъщерни дружества към български банки в размер на 1 848 хил.лв.

26. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Финансови активи на разположение за продажба:			
Ценни книжа и дългови облигации	7, 9	18 316	29 709
Кредити и вземания:			
Търговски вземания	10	-	-
Краткосрочни финансови активи	9	8 052	8 235
Вземания от свързани лица	22	13 394	477
Пари и парични еквиваленти	11	3 275	3 268
		43 037	41 689
Финансови пасиви	Пояснение	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Заеми	14	160 861	160 125
Търговски и други задължения	15	34	25
Задължения към свързани лица	22	9 593	39 880
		170 488	200 030

Вижте пояснение 4.9 за информацията относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Методите, използвани за оценка на справедливите стойности на финансови активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност, са описани в пояснение 28.1. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в пояснение 27.

27. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте пояснение 26. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество със Съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средно срочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дългосрочна възвращаемост.

Дружеството не се занимава активно с търгуването на финансови активи за спекулативни цели, нито пък издава опции.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

27.1. Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

27.1.1. Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Чуждестранните транзакции на Дружеството, деноминирани главно в евро не излагат Дружеството на валутен риск.

Финансовите активи и пасиви, които са деноминирани в чуждестранна валута, са преизчислени в български лева към края на отчетния период.

Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки. Въпреки това се счита, че представеният по-горе анализ представя степента на излагане на Дружеството на валутен риск.

27.1.2. Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2017 г. Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти. Всички инвестиции в облигации на Дружеството, се изплащат на базата на фиксирани лихвени проценти.

27.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти, депозирание на средства, инвестиции в облигации и други. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Ценни книжа	18 316	29 709
Краткосрочни финансови активи	8 052	8 235
Вземания от свързани лица	13 394	477
Пари и парични еквиваленти	3 275	3 268
Балансова стойност	43 037	41 689

Дружеството редовно следи за изпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Когато разходите не са прекалено високи, се набавят и използват данни за кредитен рейтинг от външни източници и/или финансови отчети на клиентите и другите контрагенти. Политика на Дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по сделки.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Търговските вземания се състоят от голям брой клиенти в различни индустрии и географски области. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, средства на паричния пазар, необезпечени облигации и деривативни финансови инструменти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Балансовите стойности описани по-горе, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Дружеството по отношение на тези финансови инструменти.

27.3. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството държи пари в брой и публично търгувани ценни книжа, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер и продажба на дългосрочни финансови активи.

Към 31 декември 2017 г. падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2017 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Заеми	-	1 354	-	-
Задължения към банки	-	550	-	-
Облигационен заеми	-	-	-	158 957
Търговски и други задължения	34	-	-	-
Задължения към свързани лица	9 593	-	-	-
Общо	9 627	1 904	-	158 957

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2016 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Заеми	-	1 921	-	-
Задължения към банки	2 611	-	550	-
Облигационен заеми	-	-	-	155 043
Търговски и други задължения	25	-	-	-
Задължения към свързани лица	2 820	-	37 060	-
Общо	5 456	1 921	37 610	155 043

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания не надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до шест месеца.

28. Оценяване по справедлива стойност

28.1. Оценяване по справедлива стойност на финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в три нива съобразно йерархията на справедливата стойност. Тази йерархия се определя въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, както следва:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

31 декември 2017 г.	Пояснение	Ниво 1 '000 лв.
Активи		
Борсово търгувани ценни книжа	а)	3 983
Нетна справедлива стойност		<u>3 983</u>

31 декември 2016 г.	Пояснение	Ниво 1 '000 лв.
Активи		
Борсово търгувани ценни книжа	а)	3 621
Нетна справедлива стойност		<u>3 621</u>

През отчетните периоди не е имало значими трансфери между нива 1 и 2.

Определяне на справедливата стойност

Методите и техниките за оценяване, използвани при определянето на справедливата стойност, не са променени в сравнение с предходния отчетен период.

а) борсово търгувани ценни книжа и облигации

Всички пазарно търгувани капиталови инструменти и облигации са представени в български лева и са публично търгувани на борсата в България. Справедливите стойности са били определени на база на техните борсови цени-продава към отчетната дата.

29. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на коригирания капитал към нетния дълг.

Дружеството определя коригирания капитал на основата на балансовата стойност на собствения капитал, представени в отчета за финансовото състояние.

Нетният дълг включва сумата на всички задължения, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Целта на Дружеството е да поддържа съотношението на капитала към общото финансиране по-ниско от 1:4.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Собствен капитал	381 250	357 890
Общо задължения	193 260	215 962
- Пари и парични еквиваленти	(3 275)	(3 268)
Нетен дълг	189 985	212 694
Съотношение на капитал към нетен дълг	1:0.50	1:0.59

Изменението на съотношението през 2017 г. се дължи главно на намаление на нетния дълг и увеличение на собствения капитал.

Дружеството не е променяло целите, политиките и процесите за управление на капитала, както и начина на определяне на капитала през представените отчетни периоди.

30. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване, с изключение на следното събитие:

На 10 май 2018 г. е учредено дружество Проджект Къмпани 1 АД, в което Инвест Кепитъл АД участва с 66% от капитала чрез апортна вноски.

31. Одобрение на индивидуалния финансов отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2017 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 31 март 2018 г.