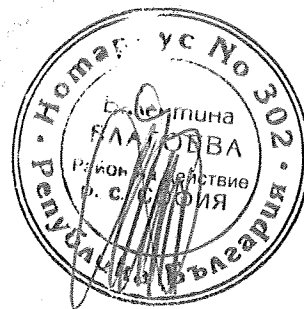


**ДОГОВОР
ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ ЧРЕЗ ВЛИВАНЕ**



Днес, 19.08......2019 г., в гр. София, се сключи настоящият договор между:

1. **"ПРЕСТИЖ СОФИЯ" ЕАД**, вписано в Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията, **ЕИК 202464040**, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, бул. „Цариградско шосе“ № 47А, ет. 3, представлявано от Борислав Асенов Чешмеджиев, ЕГН 7202227307, притежаващ лична карта № 643980006, изд. на 30.01.2012 г. от МВР – София, наричано **„ПРИЕМАЩО ДРУЖЕСТВО“** или **„ПРЕСТИЖ СОФИЯ“**, от една страна,
- и
2. **„ПРЕСТИЖ БИЛД ИНВЕСТ ГРУП“ ЕООД**, вписано в Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията, **ЕИК 202393038**, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Триадица, бул. „Патриарх Евтимий“ № 49, представлявано от управителя Борислав Асенов Чешмеджиев, ЕГН 7202227307, притежаващ лична карта № 643980006, изд. на 30.01.2012 г. от МВР – София от друга страна, наричано по-долу за краткост **„ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО“** или **„ПРЕСТИЖ БИЛД ИНВЕСТ ГРУП“**,

Като Преобразуващото се дружество и Приемащото дружество ще бъдат наричани заедно **„СТРАНИТЕ“** или според контекста **„СТРАНАТА“**

Като се взе предвид, че:

- „ПРЕСТИЖ СОФИЯ“ ЕАД е едноличен собственик на капитала на „ПРЕСТИЖ БИЛД ИНВЕСТ ГРУП“ ЕООД и притежава 100 % /сто процента/ от неговия капитал;
- Чл. 262д, ал. 1 от Търговския закон (ТЗ) предвижда сключване на договор между страните, уреждащ условията, при които ще се извърши вливането;
- разпоредбите на чл. 263т, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от ТЗ следва да намерят приложение

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 262Д, АЛ. 1 ОТ ТЗ СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯТ ДОГОВОР ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. С настоящият договор страните се договарят да се преобразуват на основание чл. 262, ал. 1 от ТЗ чрез вливане на „ПРЕСТИЖ БИЛД ИНВЕСТ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 202393038, в едноличния собственик на своя капитал - „ПРЕСТИЖ СОФИЯ“ ЕАД, ЕИК 202464040 („Вливане“), като



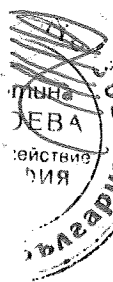
осъществяват всички действия, посочени в настоящия Договор, както и всички действия, които са необходими за осъществяване на вливането и които следва да се осъществят като последица от него съгласно действащото законодателство.

Чл. 2. (1) На датата на влизане в сила на вливането, съгласно чл. 263ж, ал. 1 от Търговския закон („дата на преобразуване“) „ПРЕСТИЖ БИЛД ИНВЕСТ ГРУП“ ЕООД прекратява съществуването си като отделно юридическо лице и „ПРЕСТИЖ СОФИЯ“ ЕАД става негов универсален правопреемник, като всички активи и пасиви на „ПРЕСТИЖ БИЛД ИНВЕСТ ГРУП“ ЕООД преминават върху „ПРЕСТИЖ СОФИЯ“ ЕАД.

(2) От момента на вписване на вливането цялото имущество на ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО като съвкупност от имуществени и неимуществени права, задължения и фактически отношения, преминава към ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО.

(3) Съгласно чл. 263ж, ал. 1 от ТЗ с настоящият договор страните се споразумяват, че моментът, от който действията на преобразуващото се дружество ще се считат за извършени за сметка на „ПРЕСТИЖ СОФИЯ“ ЕАД за целите на счетоводството, ще бъде датата на вписване на преобразуването в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

(4) Заключителният баланс на ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО се изготвя към датата на вписване на Вливането в ТРРЛЮНЦ при Агенция по вписванията, като ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО получава имуществото от ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО съобразно този баланс.



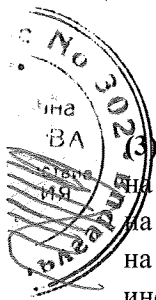
Чл. 3. (1) На основание чл. 262у, ал. 3 вр. чл. 263т ал. 3 и 4, вр. Чл. 261б, ал. 3 от ТЗ, и предвид факта, че ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО е едноличен собственик на капитала на ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО, ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО няма да издава нови акции от капитала си, които да бъдат заменени срещу дялове от капитала на ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО. В тази връзка, в резултат на вливането няма да се извършва увеличаване на капитала на ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО, няма да се правят парични плащания по смисъла на чл. 261б, ал. 2 ТЗ, съотношение на замяна не се определя и не се проверява, няма да се разпределят и предават акции от ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО.

(2) Считано от датата на преобразуването, правата по всички дялове от капитала на ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО, които са собственост на ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО, се прекратяват.

(3) Страните се споразумяват, че няма да бъдат предоставени каквито и да е преимущества, свързани с вливането, на членовете на управителните органи на участващите в преобразуването дружества.

Чл. 4. (1) Страните се съгласяват и приемат, че при извършване на Вливането на ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО в ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО приложение намира разпоредбата на чл. 263т, ал. 3, изр. 2 и 3 от ТЗ – вливане на еднолично дружество в едноличния собственик на капитала му, и разпоредбата на чл. 263т, ал. 4 ТЗ, поради което не е необходимо да се извършва проверка на вливането, както и че разпоредбите на чл. 261б ТЗ, чл. 262у ТЗ, чл. 262л ТЗ и чл. 262м от ТЗ са неприложими към вливането.

(2) На основание чл. 263т, ал. 4 от ТЗ разпоредбата на чл. 262и от ТЗ е неприложима и управителните органи на ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ и ПРИЕМАЩО ДРУЖЕСТВА няма да съставят и представят в ТРРЛЮНЦ и на съдружниците/акционерите писмени доклади за преобразуването.

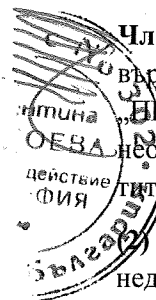


(3) На основание чл. 263т, ал. 4 ТЗ разпоредбата на чл. 262н от ТЗ е неприложима, като преди вземане на решение за преобразуване няма да бъде представен на разположение на едноличните собственици на капитала на участващите в преобразуването дружества счетоводният баланс към последното число на месеца, предхождащ датата на този Договор, както и че управителните органи не са длъжни да информират едноличните собственици на капитала на участващите в преобразуването дружества за промени в имуществените права и задължения, настъпила между датата на този Договор и датата на вземане на решение за преобразуването, нито да предоставят материали за преобразуването.

Чл. 5. Страните се съгласяват, че управителните органи на двете дружества не са длъжни да изготвят доклади за преобразуването по смисъла на чл.262и от ТЗ.

Чл.6. С настоящия договор страните потвърждават, че не е необходимо да се изменя или допълва устава на „ПРЕСТИЖ СОФИЯ“ ЕАД, доколкото неговото съдържание, включително наименование, предмета на дейност, капитала, седалище и адрес на управление, капитал, правата и задълженията на едноличния собственик на капитала му и управлението му не се засягат от вливането. С оглед посоченото и за избягване на съмнение, страните се съгласяват, че разпоредбите на чл.262т от ТЗ са неприложими.

II. ДЕЙСТВИЕ НА ВЛИВАНЕТО



Чл.7. (1) В случай, че активите, които преминават в приемащото дружество включват вещни права върху недвижими имоти и права върху движими вещи, прехвърлянето на които подлежи на вписване, „ПРЕСТИЖ СОФИЯ“ ЕАД се задължава да подаде в съответните регистри всички документи, необходими за вписването на приемащото дружество като нов собственик на тези активи или като титуляр на права върху тези активи.

(2) Страните констатира, че в следствие на преобразуването, собствеността върху следните недвижими имоти, а именно:

1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, представляващ II-2 /втори за имот планоснимачен номер две/, в квартал 359 /триста петдесет и девет/, по плана на гр. София, местността „Зони Г-Центъра“, а по акт за собственост „ГГЦ-Г6 /шест/ II /втора/ част“, целият с площ от 550 кв.м. бул. „Патриарх Евтимий“ № 49, Стара имотна партида: 14052, при съседни по скица: „Патриарх Евтимий“ и урегулирани поземлени имоти III-3, XI-11, XII-12, XVI-16, I-1, който обект е с **идентификатор № 68134.1001.567** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. София, район Триадница, бул. „Патриарх Евтимий“ № 49, с площ по скица 547 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, съседни по скица: 68134.1001.579, 68134.1001.575, 68134.1001.574, 68134.1001.568, 68134.1001.566, 68134.1001.970, заедно със всички подобрения и приращения в имота, както и с намиращите се в него сгради, посочени в т.2 и т. 3;

2. СГРАДА – търговска и офис сграда, находяща се в гр. София, бул. „Патриарх Евтимий“ № 49, с обща застроена площ от 1888.000 кв.м., Стара имотна партида: 14051, с **идентификатор № 68134.1001.567.5** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с функционално предназначение: Жилищна



сграда със смесено предназначение, брой етажи 7, брой самостоятелни обекти 7, застроена площ 335 кв.м., състояща се от:

- **Търговска част** – Магазин № 1, находящ се на ет.1 и ет.2 от Сградата, с отделен вход, разположен на три нива и тераса, всички свързани с вътрешна стълба, с идентификатор № **68134.1001.567.5.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение: За търговска дейност, брой нива на обекта: 2, с обща застроена площ от 429,07 кв.м. /четирисотин двадесет и девет цяло и седем стотни квадратни метра, на Ниво 1 – без други съседни самостоятелни обекти, на Ниво 2 – без съседни самостоятелни обекти сградата, със съседни над обекта: идентификатор № 68134.1001.567.5.3, идентификатор № 68134.1001.567.5.2, от които на кота 0,00 м. – състояща се от търговска зала, склад и санитарен възел; на кота 1,58 м., състояща се от търговска зала; на Мецанин (кота +3,30 м.) – състоящ се от търговска зала, склад и санитарен възел, и тераса на кота +4,58, с площ от 117,45 кв.м., заедно с прилежащите към магазина 32,22% идеални части от общите части на сградата, като към обекта се придадат и толкова идеални части от дворното място, в което сградата е построена;

- **Офис част**, с отделен вход, състоящата се:

- **в СУТЕРЕНА** (кота -2,84 /минус два метра и осемдесет и четири сантиметра/) от *Мазе 1* /едно/ с площ от 28.03 кв.м. /двадесет и осем цяло и три стотни квадратни метра/, при съседни: мазе №3, коридор и обща площ в сутерена, заедно с 0,58%/нула цяло петдесет и осем стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, като към обекта се припадат и толкова идеални части от дворното място, в което сградата е построена; *Мазе 2* /две/, с площ от 36,10 кв.м. /тридесет и шест цяло и десет стотни квадратни метра/, при съседни: калкан, коридор и общо помещение, заедно с 0,74% /нула цяло седемдесет и четири стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, като към обекта се припадат и толкова идеални части от дворното място, в което сградата е построена; *Мазе № 3* /три/ с площ от 17,93 кв.м. /седемнадесет цяло и деветдесет и три стотни квадратни метра/, при съседни: калкан, мазе №1, помещение за ел. табло и двор, заедно с 0,37%/нула цяло тридесет и седем стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, като към обекта се припадат и толкова идеални части от дворното място, в което сградата е построена; помещение за ел. табло, абонатна – ТЕЦ, машинно-асансьор, санитарен възел и коридори;

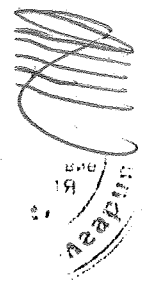


- **в допълващото застрояване на приземно ниво** (кота -1,25/минус един метър и двадесет и пет сантиметра/) от частично открит външен паркинг, с проход от улицата с площ от 117,30 кв.м. /сто и седемнадесет цяло и тридесет стотни квадратни метра/, заедно с 8,07% /осем цяло и седем стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, като към обекта се припадат и толкова идеални части от дворното място, в което сградата е построена;

- **на ПЪРВИ ОФИС етаж** (на кота +6,34 м. /шест метра и тридесет и четири сантиметра/), на общо трети етаж от Сградата, състоящ се от **ОФИС № 2** в северозападната част на сградата, с идентификатор № **68134.1001.567.5.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 83,33 кв.м. /осемдесет и три цяло и тридесет три стотни квадратни метра/, с предназначение: За офис, брой нива на обекта: 1, с две работни помещения, кухненски бокс и фойе, при съседни: бул. „П.Евтимий”, калкан, двор, офис, коридор, заедно с 6,52%/шест цяло и петдесет и две стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, като към обекта се припадат и толкова идеални части от дворното място, в което сградата е построена, със съседни на същия етаж: самостоятелен обект с идентификатор № 68134.1001.567.5.3, под обекта: обект с идентификатор №



68134.1001.567.5.1, над обекта: самостоятелен обект с идентификатор № 68134.1001.567.5.4, и **ОФИС № 3**, находящ се в югоизточната част на сградата, с идентификатор № **68134.1001.567.5.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 60,47 кв.м. /шестдесет цяло и четиридесет и седем стотни квадратни метра/, с предназначение: За офис, брой нива на обекта: 1, състоящ се от работно помещение, кухненски бокс и фойе, при съсед: коридор, офис, двор, калкан и санитарен възел, заедно с 4,83 % /четири цяло и осемдесет и три стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, като към обекта се припадат и толкова идеални части от дворното място, в което сградата е построена, с общо ползване от двата офиса на санитарния възел, състоящ се от предверие, тоалетни и аусгус, със съсед на същия етаж: самостоятелен обект с идентификатор № 68134.1001.567.5.2, под обекта: обект с идентификатор № 68134.1001.567.5.1, над обекта: самостоятелен обект с идентификатор № 68134.1001.567.5.4;



- на **ВТОРИ ОФИС етаж** (на кота +9,48 м. /девет метра и четиридесет и осем сантиметра/), на общо четвърти етаж от Сградата, състоящ се от **ОФИС № 4**, заемащ целия етаж, с идентификатор № **68134.1001.567.5.4** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 176,34 кв.м. /сто седемдесет и шест цяло и тридесет и четири квадратни метра/, с предназначение: За офис, брой нива на обекта: 1, с работно помещение, два кухненски бокса, фойе, коридор, санитарен възел, състоящ се от предверие, тоалетни и аусгус, заедно с 12,13% /дванадесет цяло и тринадесет стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, като към обекта се припадат и толкова идеални части от дворното място, в което сградата е построена, със съсед на същия етаж: няма, под обекта: обект с идентификатор № 68134.1001.567.5.3 и обект с идентификатор № 68134.1001.567.5.2, над обекта: самостоятелен обект с идентификатор № 68134.1001.567.5.5;

- на **ТРЕТИ ОФИС етаж** (на кота +12,62 м. /дванадесет метра и шестдесет и два сантиметра/), на общо пети етаж от Сградата, състоящ се от **ОФИС № 5**, заемащ целия етаж, с идентификатор № **68134.1001.567.5.5** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 176,34 кв.м. /сто седемдесет и шест цяло и тридесет и четири квадратни метра/, с предназначение: За офис, брой нива на обекта: 1, с работно помещение, два кухненски бокса, фойе, коридор, санитарен възел, състоящ се от предверие, тоалетни и аусгус, заедно с 12,13 %/дванадесет цяло и тринадесет стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, като към обекта се припадат и толкова идеални части от дворното място, в което сградата е построена, със съсед на същия етаж: няма, под обекта: обект с идентификатор № 68134.1001.567.5.4; над обекта: самостоятелен обект с идентификатор № 68134.1001.567.5.6;

- на **ЧЕТВЪРТИ ОФИС етаж** (на кота +15,76 м. /петнадесет метра и седемдесет и шест сантиметра/), на общо шести етаж от Сградата, състоящ се от **ОФИС № 6**, заемащ целия етаж, с идентификатор № **68134.1001.567.5.6** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 176,34 кв.м. /сто седемдесет и шест цяло и тридесет и четири квадратни метра/, с предназначение: За офис, брой нива на обекта: 1, с работно помещение, два кухненски бокса, фойе, коридор, санитарен възел, състоящ се от предверие, тоалетни и аусгус, заедно с 12,13% /дванадесет цяло и тринадесет стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, като към обекта се припадат и толкова идеални части от дворното място, в което сградата е построена, със съсед на



същия етаж: няма, под обекта: обект с идентификатор № 68134.1001.567.5.5; над обекта: самостоятелен обект с идентификатор № 68134.1001.567.5.7;

- на **ПЕТИ ОФИС етаж** (на кота +18,90 м. /осемнадесет метра и деветдесет сантиметра/), на общо седми етаж от Сградата, състоящ се от **ОФИС № 7**, заемащ целия етаж, с идентификатор **№ 68134.1001.567.5.7** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 146,50 кв.м. /сто четиридесет и шест цяло и тридесет и четири квадратни метра/, с работно помещение, кухненски бокс, фойе, коридор, санитарен възел, състоящ се от преддверие, тоалетни и аусгус и тераса с площ от 38,42 кв.м. /тридесет и осем цяло и четиридесет и два квадратни метра/, включена в площта на офиса, заедно с 10,07 %/десет цяло и седем стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, и от правото на строеж върху дворното място, със съседни на същия етаж: няма, под обекта: обект с идентификатор № 68134.1001.567.5.6; над обекта: няма.

3. СГРАДА, представляваща съгласно документ за собственост сграда с планоснимачен № 2, предназначение - Сграда за енергопроизводство, парцел - 2, площ по док. - 4.000 кв. м., гр. София, местност - ГГЦ Г 6 2 ЧАСТ, ул - ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ, ТРАФОПОСТ - МКТП; Стара имотна партида: 492875, а съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК представляваща сграда с идентификатор № **идентификатор № 68134.1001.567.4.**, частна собственост, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи 1, застроена площ 6 кв.м., представляваща ТРАФОПОСТ – МКТП /метален комплектен трансформаторен пост/, изграден в югоизточната част на дворното място, състоящ се от едно помещение с разположеното в него енергийно оборудване, заедно с кабелни трасета за СрН и НН, заедно с положените кабели и кабелни линии.



се прехвърля и става собственост на „ПРЕСТИЖ СОФИЯ“ ЕАД - ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО, което се задължава да извърши необходимите действия за вписване на промяната на собствеността в Служба по вписванията към Агенция по вписванията.

Чл. 8. (1) Страните се споразумяват, че всички сделки и действия на ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО ще се считат за извършени от името и за сметка на ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО от датата на вписване на вливането по партидите на двете дружества в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

(2) Правата на едноличния собственик на капитала на ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО „ПРЕСТИЖ СОФИЯ“ ЕАД – „КАПИТАЛ ИНВЕСТ БГ“ ЕАД, ЕИК 202659318, произтичащи от притежаваните всички акции от капитала на ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО, не се засягат от Вливането и „КАПИТАЛ ИНВЕСТ БГ“ ЕАД запазва правата си.

(3) Връзка с чл. 262ж, ал. 2, т. 6 от ТЗ, страните се съгласяват, че правото на дивидент и ликвидационен дял на едноличния акционер на ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО няма да бъдат повлияни при Вливането и съществуват в съответствие с Устава на ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО.

(4) С настоящия Договор страните потвърждават, че участващите в преобразуването дружества не са предоставили особени права на акционерите си, не са издавали корпоративни ценни книги, които не са акции, няма притежатели на особени права, както и че в резултат на Вливането няма да бъдат



предоставените такива особени права. Не се предоставят привилегии на членове на управителните органи на Преобразуващото се и на Приемащото дружество.

III. ЗАЩИТА НА КРЕДИТОРИТЕ

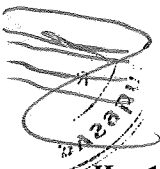
Чл.9. В съответствие с разпоредбата на чл. 263к, ал. 1 от ТЗ ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО се задължава да управлява преминалото в негова полза имущество на ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО отделно от останалите свои активи и пасиви за срок от 6 (шест) месеца от датата на вписване на вливането в Търговския регистър.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО

Чл.10.(1) ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО се задължава да приеме корпоративно решение, с което да одобри вливането и сключването на настоящия договор.

(2) Съгласно чл. 263з от ТЗ ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО се задължава за изготви заключителен баланс към датата на вливането и да го предаде на ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО.

(3) ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО се задължава да извърши или осигури извършването на всички други действия и да подпише, изготви и предади всички други документи, които могат да бъдат необходими съгласно българското законодателство за изпълнението и влизането в сила на този договор и за надлежното му вписване в Търговския регистър и регистъра за юридическите лица с нестопанска цел.



V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО

Чл. 11. (1) ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО се задължава да приеме корпоративно решение, с което да одобри вливането и сключването на настоящия договор.

(2) ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО се задължава да заяви за вписване в Търговски регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел вливането.

(3) ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО се задължава да извърши или осигури извършването на всички други действия и да подпише, изготви и предади всички други документи, които могат да бъдат необходими съгласно българското законодателство за изпълнението и влизането в сила на този договор и за надлежното му вписване в Търговския регистър и регистъра за юридическите лица с нестопанска цел.

VI. ВЛИЗАНЕ В СИЛА НА ДОГОВОРА

Чл.12. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му между страните, а спрямо трети лица – от датата на обявяването му в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията. Договорът

подлежи на одобрение от едноличните собственици на капитала на ПРЕОБРАЗУВАЩОТО и ПРИЕМАЩО ДРУЖЕСТВА с нарочни решения по чл. 262о от ТЗ.

(2) Договорът може да бъде прекратен преди датата на преобразуването по взаимно съгласие на страните, или при отказ за вписване на вливането.

VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.13. Страните декларират, че нито сключването на настоящия Договор, нито изпълнението на предвидените в него задължения са в противоречие с подписан договор или поето по какъвто и да е начин задължение (включително преддоговорно) на всяка една от страните.

Чл. 14. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от компетентния съд в гр. София.

ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО:

Борислав Асенов Тешмеджиев

ПРИЕМАЩО ДРУЖЕСТВО:

Борислав Асенов Тешмеджиев

На 29.08.2019 г. ВАЛЕНТИНА БЛАГОЕВА
нотариус в район - Районен съд град СОФИЯ
рег. No302 на Нотариалната камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:
Борислав Асенов Тешмеджиев
Идентификационен номер: 1202224304
ул. на Проф. д-р. Иван Митев 1700
с местожителство гр (с): София
Рег. No 18930 Събрата такса: 6.07 лв.
Нотариус:

