I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. Правен статут

"С ТРАВЕЛ" АД е регистрирано на 03.11.2000 година в Софийски градски съд под фирмено дело №12946/2000 година. Дружеството е с ЕИК 131338111и е пререгистрирано в Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр.София, ул ."Кричим"№ 1,ет.2,офис 7

Дружеството се управлява и се представлява от Зорница Любомирова Баръмова-Кирилова

2. Капитал

Регистрираният основен капитал на дружеството е 50 000,00/петдесет хиляди/ лв.акции на приносител. Броят на регистрираните акции е 500 . Номиналната стойност на всяка акциия е 100 лева..

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: хотелиерство,ресторантьорство,туроператорска и туристическа агентска дейност,вътрешна и външнотърговска дейност,посредническа дейност,внос,износ,ноу-хау,представителство на физически и юридически лица в страната и чужбина,лизингова,транспортна,както и всяка друга дейност незабранена от закона.

Основната дейност на предприятието по НКИД е № 5510.

През 2018г. дружеството осъществява предимно дейности, свързани с регистрирания предмет на дейност.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти(НСС).

2. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN). Данните във финансовия отчет (ГФО) са представени в хиляди лева и в съответствие с принципа на историческата цена.

База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайните материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет, е историческата цена – цена на придобиване, себестойност или справедлива цена.

3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се преизчисляват и рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- Текущо начисляване;
- Действащо предприятие;
- Предпазливост;
- Съпоставимост между приходите и разходите;
- Предимство на съдържанието пред формата;
- Запазване на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- Независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции, се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2018 г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е 1.95583 по отношение на еврото.

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи

1. Дълготрайни нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи в дружеството се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Първоначалната оценка на дълготрайните нематериални активи ецена на придобиване, която включва покупна цена и преки разходи за подготовка за използване по предназначение. След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и последвалата натрупана загуба от обезценка. Отчетната стойност на активите се коригира с последващи разходи при обоснована икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност /подобрения,

модернизации, реконструкции/. Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през които са направени.

Амортизацията се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация и се признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните нематериални активи.

Промяна на метода на амортизация в сравнение с предходната година няма. Прагът на същественост е определен на 700.00 лева.

2. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи в дружеството се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е цена на придобиване, която включва покупната цена /включително митата и невъзстановимите данъци/ и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние за предвидената му употреба. След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и последвалата натрупана загуба от обезценка. Отчетната стойност на активите се коригира с последващи разходи при обоснована икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност /подобрения, модернизации, реконструкции/. Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

Амортизацията се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация и се признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните материални активи.

Промяна на метода на амортизация в сравнение с предходната година няма. Прагът на същественост е определен на 700 лева.

Начисляването на данъчни амортизации се преустановява, когато съответният актив временно не се използва (не носи икономическа изгода) през период, по-дълъг от дванадесет месеца, като начисляването на данъчни амортизации се преустановява от началото на месеца, следващ месеца, през който е изтекъл дванадесетмесечния срок. При определянето на данъчния финансов резултат за текущата година, годишната данъчна амортизация се намалява с размера на начислената данъчна амортизация за тези активи през дванадесетте месеца, през които не са се използвали. С размера на това намаление се коригират стойноститена данъчните амортизируеми активи към датата на преустановяване начисляването на данъчна амортизация, като се намаляват данъчни ге амортизации и се увеличават данъчните стойности на тези активи.

3. Инвестиции

Инвестициите са активи, свързани с придобити дялове, акции, облигации и инвестиционни имоти. Дъщерни са предприятията, контролирани от дружеството. Контрол съществува, когато

предприятието притежава властта, директно или индиректно, да управлява финансовата и оперативна политика на друго предприятие с оглед извличането на изгоди от дейността му.

В индивидуалните финансови отчети на дружеството инвестициите в акции, дялове, облигации и инвестиционни имоти се отчитат по цена на придобиване.Притежаваните акции от публични дружества ,за цената на които има котировки на Българската Фондова борса се оценяват според котировките към последния работен ден на Българската Фондова борса,като ефектите от оценката се отразяват в Преоценъчния резерв.

Текущи (краткотрайни) активи

4. Стоково-материални запаси

Първоначалната оценка на стоково-материалните запаси е по доставна стойност - цена на придобиване за материалите и стоките, себестойност за продукцията и незавършеното производство. Като последваща оценка при изготвяне на финансовия отчет се използва по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата. Доставна стойност представлява стойността на разходите по закупуване, като в тях не се включват складовите разходи за съхраняване на материалните запаси /отчитат се като текущи разходи за периода,в който са извършени/, административните разходи, финансовите разходи и извънредните разходи.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е „Среднопретеглена цена (себестойност)" съгласно приложимия СС2, като същата се изчислява на периодична основа след всяка доставка.

Промяна в метода на отписване в сравнение с предходната година няма.

5. Търговски и други вземания

В годишния отчет търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка. Вземанията в чуждестранна валута към 31 декември са представени по централния курс на БНБ към края на отчетната година.

Вземанията в национална валута се оценяват при тяхното възникване по номинална стойност в лева. Вземанията в чуждестранна валута се оценяват по централния курс на БНБ за деня на възникване. Отписването им става по формираната стойност в лева.

6. Преглед за обезценка

В края на отчетния период ръководството на дружеството прави преглед за наличие на обстоятелства за обезценка на наличните активи.

7. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности и парични наличности по разплащателни сметки в банки. Паричните средства в национална валута се оценяват при придобиването им по номинална стойност на лева и тяхното отписване е също по номинална стойност на лева. За паричните средства в чуждестранна валута се прилага цена на придобиване в лева, която се формира от централния курс на БНБ за деня на получаване при сделки с клиенти и от курс-продава на финансовата институция при покупки срещу левове.

В годишния финансов отчет паричните средства са представени по номинална стойност на лева и по левова равностойност на база на заключителните курсове на централната банка. Те са: 1.95583 - за евро/лев; 1.70818 - за щатски долар/лев.

8. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху данъчната печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години. За отчетната и данъчната година се прилага данъчен норматив 10%(за предходната – 10%).

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

9. Доходи на персонала

В предприятието са реализират и начисляват суми за краткосрочни доходи на персонала, представляващи възнаграждения по трудови договори, договори за управление и контрол и граждански договори.

10. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизирана стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

Задълженията в национална валута се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност в лева. Задълженията в чуждестранна валута се оценяват по централния курс на БНБ за деня на възникването им. Отписването на задълженията става по номинална стойност на лева и по левова равностойност на формираното задължение в чуждестранна валута.

В годишния финансов отчет задълженията в национална валута са представени по номинална стойност на лева. Задълженията в чуждестранна валута са отразени по заключителните курсове на БНБ в края на отчетния период.

Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва.

11. Приходи

Приходите от продажбата на продукция, стоки и други активи се признават, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономически изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или този, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

Основният източник на приходи за дружеството е от наеми.

Приходите от обичайната дейност се признават на база принципите за текущо начисляване и съпоставимост с разходите. При съставяне на документите се имат предвид изискванията на националното законодателство.

12. Разходи

Основните разходи на дружеството са свързани със разходи за външни услуги, възнаграждения и амортизации.

Разходите за обичайната дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документите.

IV. ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи без земите са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Земята не се амортизира. Срокът на годност по отделни групи активи е определен от ръководството на дружеството, като е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването и инвентара, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод при определен полезен живот както следва:

Сгради – 25 г.
Машини и оборудване – 3-4 г.
Транспортни средства- 4 г.
Стопански инвентар – 6-7 г.

Преглед за обезценка

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи, освен ако за даден актив не е формиран преоценъчен резерв.

Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

	Земи и сгради		Машини и съоръжения		Транспортни средства		Други ДМА		Общо	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Отчетна стойност										
Салдо на 1 януари	128	128	9	9	513	513	67	67	717	717
Придобити	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
¤ Отписани	128	-	-	-	-	-	-	-	128	-
Трансфер от сметка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември	**-**	**128**	**9**	**9**	**513**	**513**	**67**	**67**	**589**	**717**
Натрупана амортизация										
Салдо на 1 януари	-	-	9	9	378	286	65	63	452	358
Начислена амортизация през годината	-	-	-	-	91	9	1	4	92	94
Отписана амортизация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември			**9**	**9**	**469**	**295**	**66**	**67**	**544**	**452**
Балансова стойност на 31 декември	**-**	**-**	**-**	**-**	**44**	**218**	**1**	**-**	**45**	**265**
Балансова стойност на 1 януари	**-**	**-**	**-**	**-**	**44**	**218**	**14**	**-**	**45**	**265**

2. Инвестиции в акции, дялове и облигации

Към 31.12.2018г. "С ТРАВЕЛ "АД притежава следните инвестиции в предприятия:

Предприятие	Процент на собственост към 31.12.2018	
	стойност хил.лв.	%
Златни пясъци АД	3808	28.75 %
ЕСП Златни пясъци ООД	1	22.05%
Златни АД	90	8.58%
Голдън Сендс Технолоджис ЕООД	5	100.00%

3. Стоково-материални запаси

Отчетната стойност на стоково-материалните запаси,представени по историческа стойност, към датата на годишния финансов отчет е 16 хил.лв.

	31.12.2018 BGN '000	*31.12.2017 BGN '000*
Стоки-хранителни продукти	16	17
	16	**17**

Стоките са представени по доставна стойност,тъй като в края на годината няма такива с доставна стойност по-висока от нетната им реализируема стойност.

4. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или за част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато се установят правните основания за това.

	31.12.2018			*31.12.2017*		
		Ликвидност			*Ликвидност*	
	BGN '000	*До 12 месеца*	*Над 12 месеца*	*BGN '000*	*До 12 месеца*	*Над 12 месеца*
Вземания от клиенти и	241	241		226	226	

доставчици

Други вземания и предплатени разходи

	31.12.2018 BGN '000	*31.12.2017 BGN '000*
ДДС за възстановяване	12	3
Други вземания	1	2
Предплатени разходи – разсрочени лихви по лизингови договори	1	6
	14	**11**

5.Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- получените лихви по разплащателни сметки са представени в постъпления от оперативна дейност

	31.12.2018 BGN '000	*31.12.2017 BGN '000*
Парични средства в каса	2	-
Парични средства по банкови сметки	134	164
	136	**164**

6.Данъци от печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2018 г. е 10% (2017 г.10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят като се използва балансовия пасивен метод по отношение на всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да

бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Приложената номинална данъчна ставка за 2018 е 10 %(2017 г.: 10 %).

Основните компоненти на разхода за данъци върху печалбата са:

	2018	***2017***
	BGN '000	***BGN '000***
Печалба /загуба преди данъци	2095	41
Облагаема печалба	1874	65
Данък по данъчна декларация	187	7
Ефект на данъчни временни разлики	19	6
Разход за данък	**206**	**13**
Печалба/загуба след данъци	**1889**	**28**

Активи/Пасиви по отсрочени данъци

	временна разлика	*данък*	*временна разлика*	*данък*
	31.12.2018	***31.12.2018***	***31.12.2017***	***31.12.2017***
	BGN '000	***BGN '000***	***BGN '000***	***BGN '000***
Разходи за лихви от прилагане на режима за слаба капитализация	-	-	323	32
Обложени задължения по ЗКПО	1 280	128	1150	115
Неизплатени доходи на физически лица	39	4	36	4
Данъчни загуби	-	-	-	-
Общо активи по отсрочени данъци	**1319**	**132**	**1509**	**151**

7.Доходи на персонала

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за осигурителния кодекс социално осигуряване (КСО). В допълнение,изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд "ТЗПБ"

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в ДЗПО - универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

- неспазено предизвестие по чл.220 ал.1 едномесечно брутно възнаграждение

- поради закриване на предприятието или на част от него,съкращаване в щата,намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др.- в зависимост от отработения трудов стаж в дружеството от една до три брутни месечни работни заплати

- при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер от две до четири брутни месечни работни заплати в зависимост от отработения трудов стаж в дружеството,ако има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години не е получавал обезщетение на същото основание

- при пенсиониране от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за доходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Суми отразени като разходи за персонала

	2018	***2017***
	BGN '000	***BGN '000***
Разходи за заплати	100	66
Разходи за социално осигуряване	9	9
Общо разходи за персонала	**109**	**75**

Дължими суми очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалите отчетни периоди

	31.12.2018	***31.12.2017***
	BGN '000	***BGN '000***
Задължения за заплати	29	29
Задължения по социални осигуровки	1	2
	30	**31**

8.Търговски и други задължения

Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

	31.12.2018	*31.12.2017*
	BGN '000	*BGN '000*
Задължения към доставчици	**264**	**223**
Получени аванси	**98**	**98**
Задължения към,асоцирани и смесени предприятия- търговски и заеми	**1940**	**4103**
Други задължения- заеми и лихви по заеми	**1713**	**1665**
Задължения по финансов лизинг	**71**	**122**
- краткосрочни	71	51
- дългосрочни	-	71
Данъчни задължения	**74**	**12**
	4160	**6223**

В задълженията към асоцирани и смесени предприятия е включен необезпечен паричен заем с падеж 2019г., като се прилага 5% лихва

В другите задължения са включени четири необезпечени заеми с падеж 2019г., като се прилага 5% лихва.

9.Приходи

Приходите се признават на база принципа за начисляване до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Приходи от продажби на материали, услуги и др.включват:

	2018	*2017*
	BGN '000	*BGN '000*
Приходи от наеми	218	267
Приходи от ресторантьорство	135	106
Други приходи - продажба на имот	2400	2
	2753	**375**

Финансови приходи включват:

	2018	*2017*
	BGN '000	*BGN '000*
Приходи от дивиденти от дъщерни предприятия	30	-
Приходи от продажба на акции	-	193
	30	**193**

10.Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват разгърнато.

Разходи за материали

	2018	*2017*
	BGN '000	*BGN '000*
Консумативи	3	2
Разходи за хранителни стоки	**62**	**55**
	65	**57**

Разходи за външни услуги

	2018	*2017*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи за наеми	167	178
Разходи за консултантски дейности,местни данъци и такси нотариални такси	12	10
Разходи за застраховки	14	14
Др. Разходи - комисионни	30	4
	223	**206**

Други разходи

	2018	*2017*
	BGN '000	*BGN '000*
Други разходи в т.ч. – данък при източника	6	5
Балансова стойност на продадени активи - имот	128	-
	134	**5**

Финансови разходи

	2018	*2017*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи за лихви по заеми	64	89
Разходи за банкови такси	1	1
	65	**90**

11.Свързани лица

Дружеството е осъществявало сделки със следните свързани лица:

Златни Пясъци АД

В и К Златни Пясъци ООД

ЕРП –Златни Пясъци АД

Паркстрой - Златни Пясъци ООД

Златни АД

Извършените сделки със свързани лица са както следва:

	2018 *BGN '000*	*2017* *BGN '000*
Покупки от свързани лица:		
ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ АД/наем/	69	81
ЗЛАТНИ АД/лихви/	11	18
ПАРКСТРОЙ – Златни Пясъци ООД наем	12	12
ЕРП –Златни Пясъци АД/ лихви/	9	9
В и К Златни Пясъци ООД/ лихви/	6	6
ЕРП – Златни пясъци /кредит/	-	-
ПАРКСТРОЙ –Златни пясъци ООД /лихви/	34	51
	141	**177**

Приходи от свързани лица

	2018 *BGN '000*	*2017* *BGN '000*
ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ АД /продажба на активи/	2400	-
ГОЛДЕН СЕНДС ТЕХНОЛОЖИС ЕООД /дивиденти/	30	
	2430	**-**

Задължения към свързани лица

	2018 *BGN '000*	*2017* *BGN '000*
ЗЛАТНИ АД- заем и лихви	372	399
ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ АД- търговски задължения	1568	3703
ГОЛДЪН СЕНДС ТЕХНОЛОДЖИС ЕООД – лихви по заем	-	2
ПАРКСТРОЙ – Златни Пясъци ООД заем и лихви	1252	1218
ПАРКСТРОЙ – Златни Пясъци ООД -търговски задължения	160	145
ЕРП –Златни Пясъци АД - заем и лихви	267	258
В и К Златни Пясъци ООД - заем и лихви	194	188
	3813	**5913**

12.Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финасови рискове, най-важните от които са: *риск на лихвоносни парични потоци, валутен, кредитен и ликвиден риск.* Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Риск на лихвоносните парични потоци

Дружеството няма лихвоносни активи.

Същевременно Дружеството е изложено на лихвен риск от своите краткосрочнии лизингови задължения и краткосрочни заеми за финансиране на дейността. Краткосрочното финансиране е основно с фиксиран лихвен процент, което обстоятелство намалява лихвения риск за паричните му потоци. Той се управлява текущо от финансовия отдел на дружеството, с цел минимизиране на евентуални загуби от промяна на пазарните лихвени равнища.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото неговите операции и сделки са деноминирани в български лева и евро.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

За ограничаване на риска относно паричните средства, политика на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност. Дружеството ползва краткосрочен и дългосрочен привлечен кредитен ресурс.Основната част от задълженията са към свързани лица и това намалява ликвидния риск, на който е изложено дружеството. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансовия отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. За свободните средства се обмисля краткосрочно инвестиране при най-добри лихвени равнища.

13.Събития след датата на баланса

Промени в Търговския закон изискват през 2019 г. акциите на приносител на акционерите в дружеството да се заменят с поименни акции. Дружеството е предприело необходимите стъпки за изпълнение на това изискване.

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания.

14.Разходи за финансов одит

Разходите на дружеството за независим финансов одит на годишния финансов отчет за 2018 г. са в размер на 2 хил.лв.

Дата на съставяне: .....

Съставител: ..... / Сн.Манчева /

Ръководител:..... / И.Чевърганов /