БУЛГАРРЕКЛАМА ХОЛДИНГ АД

КОНСОЛИДИРАН
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Ръководството на БУЛГАРРЕКЛАМА ХОЛДИНГ АД представя своя годишен доклад за дейността върху консолидирания финансов отчет към 31 декември 2015 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).
Дружеството е регистрирано по ф.д.№ 5416 /1994 г. на СГС, вписано в регистъра за търговски дружества под партиден № 15829, том 202, стр. 129, регистър I, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Младост, бул. Цариградско шосе 147, БУЛСТАТ 831173346.
Дружеството е холдингово и основната му дейност е свързана с управление на дружествата в които е инвестирало:

Интер Експо Център ЕООД е регистрирано първоначално като Агенция "Булгарреклама по ф.д.№ 15096 / 1991 г. на Софийски градски съд, вписано в регистъра за търговски дружества партида 6,том I, регистър II, стр.25 със седалище и адрес на управление: гр. София, община Младост,бул.Цариградско шосе 147, БУЛСТАТ 121122275.
Основната дейност на дружеството е подготовка, организиране и провеждане на специализирани изложби и мероприятия в конгресния център.

Интер експо и конгресен център АД е регистрирано по фирмено дело 2128 / 1999 г. на Софийски градски съд, вписано в регистъра на търговските дружества партида № 49654, том 540, стр.126 със седалище и_адрес на управление: гр. София, община Младост, бул. Цариградско шосе 147, БУЛСТАТ 12184959.
Предмет на дейност на това дружество е експлотация и стопанисване на изградения изложбен център, което основно се изразява в отдаване площи под наем.

Експо логистик ООД е регистрирано по фирмено дело 2503 / 2001 г. на Софийски градски съд, вписано в регистъра на търговските дружества партида № 30794, том 682, стр.104 със седалище и адрес на управление: гр. София, община Младост, бул. Цариградско шосе 147, БУЛСТАТ 130488396
Това дружество осигурява митническа и спедиторската обработка на всички изложения, организирани от Интер експо център.

Дружествата нямат разкрити офиси / клонове/ и представителства в други населени места.

ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

Приходи
Групата дружества са реализирали приходи за 2015 г. в размер на 6864 хлв. срещу 6 028 хлв. през предходната година.
Увеличението на приходите спрямо 2014 г. е близо 14 %.
Приходите в Експо логистик се формират от митническа обработка на експонати и щандов материал, на Интер експо център ЕООД от организиране на изложения и други мероприятия.
ИЕКЦ е създадено за огигуряване на площи за организираните изложения и приходите от наеми на фирми извън групата се увеличават.

Оперативни разходи
Голям относителен дял в разходите на групата заемат разходите за амортизацията на дълготрайните активи 19,74 % , но те намаляват в резултат на пълната амортизация на голяма част от активите. Разходите за външни услуги са другото голямо перо 37,64 % , а разходите за персонала са 32,97% в общия размер на разходите за годината.
Разходите за лихви продължават да намаляват, тъй като голяма част от кредита е погасен.
Разходите за местни данъци и такси са 188 хлв. Прави се задължителна имуществена застраховка на сградата в полза на банката кредитор.
Разходите за електроенергия, отопление и вода са увеличени от 246 хил.лв. на 311 хлв.
В сравнение с предходната година разходите намаляват незначително – с около 2 %.

Финансов резултат
Нетният финансов резултат на групата за 2015 г. е печалба 880 хил.лв. срещу реализираната предходната година загуба 89 хлв. Всички дъщерните предприятия реализират печалба за годината.

Дългосрочни активи
Дългосрочните активи на към датата на ГФО са в размер на 17 871 хлв. или 78,59% в размера на активите. Най голям дял заемат сградите 54,7,% /по балансова стойност/ в размера на активите.

Краткосрочни активи
Краткосрочните активи към датата на ГФО са в размер на 4831 хлв. при 4023 хлв. предходната година. Те представляват 21,2% в размера на активите. Най голямо перо в тях продължават да заемат паричните средства - над 93 %.

Дългосрочни пасиви
Дългосрочните задължения представляват провизии за пенсии, депозити за предоставени помещения под наем и са незначителна стойност.

Краткосрочни пасиви
Краткосрочните задължения са увеличени в сравнение с предходната година. Основен дял в тях заемат тези по получен кредит от УниКредит Булбанк за изграждане на изложбения център. Общата стойност на дължимата главница към края на отчетния период е 3550 х.лв. или 75,12% от общата сума на задълженията. Дължимите суми по банковия заем се изплащат редовно, съгласно погасителния план и са намаляли с 1418 хлв. В момента сме в преговори с банката кредитор за удължаване срока на договора до 2020 година.
Получени са двойно повече аванси за участие в изложенията през 2016 г. и предплатени наеми от наематели. Те представляват 14,40 % в общия размер на задълженията. Всички останали - към персонала и свързаните с тях осигурителни задължения, данъчни задължения и към доставчиците

представляват едва 10,50 % от размера на задълженията. Те са уредени в началото на следващата година.

Развитие на персонала
През година средносписъчния брой на персонала се запазва, както и обема на работата. Дохода на персонала е увеличен с около 6%. Социалните придобивки се запазват, като се продължи договора за допълнително здравно и животоосигуряване на служителите.

Дружеството през 2015 г. не е извършило действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Капитал
Регистрираният капитал е в размер на 50 хлв.
Собственици на Дружеството към 31.12.2015 г. са Интер екскон - Германия, притежаващ 37,37 % от капитала, Интер Експо консулт ЕООД - 17,17 % , откупени собствени акции 9,94 % и физически лица - 35,52%.
В ИЕКЦ АД "Булгарреклама холдинг" АД притежава 47,94 % и 21,37 % чрез Интер Експо Център ЕООД.
Малцинственото участие в ИЕКЦ е на следните лица:
Българска стопанска камара – 9,16 %, Столична община – 17,56 %, Егида – 1,22 %, Лега интерконсулт 0,31% и физически лица - 2,44 %.
Чрез Интер Експо Център ЕООД е едноличен собственик на капитала на Експо логистик ЕООД.

Събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет
Няма съществени събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет и които могат да окажат влияние върху него.

Финансови показатели	**2015 г.**	**2014 г.**	**2013 г.**
1.Коефициент на обща ликвидност (текущи активи / текущи задължения)	1,015	1,965	3,639
2.Коефициент на абсолютна ликвидност (парични средства / текущи задължения)	0,947	1,812	3,498
3.Рентабилност на приходите от продажби (финансов резултат / приходи от продажби)	0,131	-0,016	0,016
4.Капитализация на активите (финансов резултат / реалните активи)	0,039	-0,004	0,004
5.Ефективност на приходите (разходи / приходи)	0,869	1,015	0,981
6.Финансова автономност (собствен капитал / пасиви)	3,790	3,005	2,814

УПРАВЛЕНИЕ
Управлението на "Булгарреклама холдинг" АД се осъществява от Съвет на директорите. Негови членове са:
1. Иван Асенов Иванов – ЕГН 4807146288 – изп.директор
2.Тодор Николов Николов – ЕГН 5905216289 – председател
3.Габриеле Йоханес – родена 01.02.1967 г.

Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е както следва:

1.Иван Асенов Иванов - участва в управлението на:

- Интер Експо Център ЕООД, булстат 121122275
- Интер експо и конгресен център АД, булстат 121849591
- Булгарреклама холдинг АД, булстат 831173346
- Интер експо консулт ЕООД, булстат 203009622
- Собственик, в качеството си на представляващ Интер Експо Център ЕООД в търговско дружество Експо логистик ЕООД
- Сдружение "Българска търговско-промишлена палата" , булстат 000703066

2.Тодор Николов Николов – участва в управлението на :

- Булгарреклама холдинг АД, булстат 831173346
- Ванто трейд ауто ЕООД, булстат 040032917
- Ванто трейд ауто АД, булстат 115335443
- СД Ванто-трейд, булстат 130599507
- Технолизинг София ЕООД, булстат 831443699
- Униагро ЕООД, булстат 121638007
- Сдружение "Българско сдружение за консервационни технологии в земеделието", булстат 115749266
- Финлиз ,ЕООД булстат 831634423
- Надежда Ентерпрайз ЕООД, булстат 131368663
- Винтера ООД , булстат 175251262
- Сдружение "Българска асоциация на търговците на агротехника", булстат 175030930
- Сдружение "Столичен спортен клуб Олимпиец", булстат 130550862
- Сталмекс, булстат 831491893
- Т2Н ЕООД, булстат 200340841
- Сардиния корк България, булстат 175269777
- Интер експо и конгресен център АД, булстат 121849591
- Еко трейд България ООД, булстат 200797765
- Пауър контрол ЕООД, булстат 131267162
- Сдружение "Българска търговско-промишлена палата" , булстат 000703066
- Аутогама, булстат 030466840
- Агропам, булстат 123609748

3.Габриеле Йоханес участва в управлението на

- INTEREXCON GmbH – дружество, основано съгласно законодателството на Федерална Република Германия със седалище Flemingstrasse , 9 D-22299 Hamburg, вписано в търговския регистър на Районния съд в Хамбург под номер B 99223 / 20.11.2006 г.
- SCHOENER VERREISEN - дружество, основано съгласно законодателството на Федерална Република Германия със седалище Flemingstrasse , 9 D-22299 Hamburg.

През годината няма сключени договори с членовете на съветите на Дружеството или със свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност или се отклоняват от пазарните условия по смисъла на чл.240"б" от ТЗ.

ИЗПОЛЗВАНИ ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Извършвайки дейността си Дружеството не е изложено на значими финансови рискове: пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Цялостната програма на Ръководството за управление на финансовия риск е фокусирана върху степента на невъзможност от точно прогнозиране на финансовите пазари, като главната й цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовото състояние и финансовия резултат на Дружеството. Управлението на риска се осъществява от Ръководството на Дружеството.

ЦЕЛИ ЗА БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

За ръководството и целия колектив предстои отново трудна в икономическо отношение година. Основна цел, която незменно стои пред ръководството на дружествата е привличане на нови фирми изложители от страната и чужбина и подобряване на работата, за да бъдат клиентите все по доволни. Увеличение на гостуващите изложби, развитие на конгресната дейност и търсене на нови теми за изложения и увеличаването на приходите от наеми на извън групата е това, по което непрекъснато се работи.

Ще се използват всички възможности за намаляване на разходите, без това да се отрази на качеството на предлаганите услуги.

Ще продължи да се работи за увеличение на приходите от реклама на билбордове, принтони и спонсорски пакети. С цел намаляване разходите за реклама се търсят медийни партньорства и нови форми на реклама.

През 2016 година не очакваме нови инвестиции.

Предстоящи сделки от съществено значение за дейността на Дружеството също не очакваме.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството. Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2015 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите, придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

В заключение ще отбележим, че всяка измината година изложбения център трайно се налата като място с особено значение в живота на столицата. С построяването на метростанцията и други атрактивни сгради в района се увеличава значението му като средище на обществения живот. Той е предпочитано място за конгреси, семинари и презентации, както по време на провеждане на изложбите, така и извън тях. Трупа се и увереност за бъдещото му развитие.

Това задължава да се търсят решения на съществуващите проблеми и бъдещото му развитие.

Гр. София, 19.03.2016 г.

И.Иванов – изп.дирктор