До
Акционерите
на „Везен" АД
гр. София

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Везен" АД, включващ баланс към 31 декември 2010 година, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни бележки.

Отговорност на ръководството за финансовите отчети

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, се носи от ръководството, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато то определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, базирано на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните норми, както и одитът да бъде планиран и проведен, така че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одитора взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и приемливостта на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че по наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „Везен" АД към 31 декември 2010 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.38, пар.4) ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за отчетната 2010 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Историческата финансова информация, предоставена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31 декември 2010 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

28.03.2011 година
ул. Венера №1
гр. София

Регистриран одитор: /Нели Шопова/

0264 Нели Шопова Регистриран одитор

БАЛАНС

на фирма Везен АД

за периода 01.01.2010 - 31.12.2010

ЕИК: 124709160

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			**I. Записан капитал**	142	142
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**	438	438
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
			3. Резерв съгласно учредителен акт.		
Общо за група I:	**0**	**0**	4. Допълнителни резерви		
II. Дълготрайни материални активи			**Общо за група IV:**	**0**	**0**
1. Земи и сгради, в т.ч.:	422	441	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- земи			- неразпределена печалба		
- сгради	422	441	- непокрита загуба	(96)	(49)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	8	30			
3. Съоръжения и други	12	15	**Общо за група V:**	**(96)**	**(49)**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	(45)	(47)
Общо за група II:	**442**	**486**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:**	**439**	**484**
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1. Акции и дялове в предприятия от група	150	150	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции					
6. Други заеми			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**	**0**	**0**
7. Изкупени собствени акции			**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:**		
			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	**150**	**150**	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**592**	**636**	до 1 година		
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
- продукция			до 1 година		
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
			до 1 година		
Общо за група I:	**0**	**0**	над 1 година		
II. Вземания			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	112
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		112
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		0
над 1 година			до 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	154	40
4. Други вземания, в т.ч.:			до 1 година	0	
над 1 година			над 1 година	154	40
			- към персонала, в т.ч.:	0	0
Общо за група II:	**0**	**0**	до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
2. Изкупени собствени акции			до 1 година		
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:	**0**	**0**	- данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година		
- в брой			над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	1	0			
Общо за група IV:	**1**	**0**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.**	**154**	**152**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**1**	**0**	до 1 година	0	0
			над 1 година	154	152
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			**Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	**0**	**0**
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**593**	**636**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**593**	**636**

Дата 11.03.2010

Съставител: .....

Те Консулт ООД - Петър Христов Колев

Ръководител: .....

Росен Колев Николаров

0264 Нели Шопова Регистриран одитор

ВЕЗЕН София АД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на фирма Везен АД

за периода 01.01.2010 - 31.12.2010

ЕИК: 124709160

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх.година		Текуща година	Предх. година
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	**5**	**4**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**4**	4	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	4	4	в) услуги	5	4
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**0**	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	**0**	**0**
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	**44**	**44**	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	**5**	**4**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	44	44	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	**0**	**0**
- разходи за амортизация	44	44	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	**0**	**0**
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група	0	0
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група	0	0
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**48**	**48**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	**0**	**0**	**Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)**	**0**	**0**
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0	8. Загуба от обичайна дейност	45	47
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**2**	**3**	9. Извънредни приходи		
а) разходи, свързани с предприятия от група			**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	**5**	**4**
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**45**	**47**
Общо финансови разходи (6+7)	**2**	**3**	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	**45**	**47**
8. Печалба от обичайна дейност	**0**	**0**			
9. Извънредни разходи	**0**	**0**			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	50	51			
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**0**	**0**			
11. Разходи за данъци от печалбата	**0**	**0**			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**0**				
13. Печалба (10 - 11 - 12)	**0**	**0**			
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	50	51	**Всичко (Общо приходи + 11)**	50	51

Дата 11.03.2010

Съставител: .....

Те Консулт ООД - Петър Христов Койчев

Ръководител: .....

Росен Колев Димоларов

Нелм Шопова 0264 Регистриран одитор

ВЕЗЕН София АД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на фирма Везен АД

за периода 01.01.2010 - 31.12.2010

ЕИК: 124709160

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5	4	*1*	5	5	*0*
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			*0*			*0*
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			*0*			*0*
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			*0*			*0*
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			*0*			*0*
6. Плащания при разпределения на печалби			*0*			*0*
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата			*0*			*0*
8. Други парични потоци от основна дейност		1	*(1)*		1	*(1)*
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***5***	***5***	*0*	***5***	***6***	*(1)*
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			*0*			*0*
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			*0*			*0*
2. Парични потоци, свързани с дългосрочни финансови активи			*0*			*0*
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			*0*			*0*
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			*0*			*0*
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			*0*			*0*
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност		112	*(112)*			*0*
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	***0***	***112***	*(112)*	***0***	***0***	*0*
В. Парични потоци от финансова дейност						*0*
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			*0*			*0*
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			*0*			*0*
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	117	4	*113*	2	4	*(2)*
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			*0*			*0*
5. Плащания на задължения по лизингови договори			*0*			*0*
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			*0*			*0*
7. Други парични потоци от финансова дейност			*0*			*0*
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	***117***	***4***	*113*	***2***	***4***	*(2)*
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**122**	**121**	*1*	**7**	**10**	*(3)*
Д. Парични средства в началото на периода			**0**			*3*
Е. Парични средства в края на периода			*1*			*0*

Дата 11.03.2010

Съставител: .....

Те Консулт ООД - Петър Христов Койчев

Ръководител : .....

Росен Колев Димоларов

ВЕЗЕН София АД

0264 Нели Шопова Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на фирма Везен АД

за периода 01.01.2010 - 31.12.2010

ЕИК: 124709160

Сума (хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързани с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	142	438							96		***484***
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											***531***
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											***0***
- увеличение											***0***
- намаление											***0***
6. Финансов резултат за текущия период										(45)	***(45)***
7. Разпределение на печалба, в т.ч.:											***0***
- за дивиденти											***0***
8. Покриване на загуба											***0***
9. Последващи оценки на активи и пасиви											***0***
- Увеличение											***0***
- Намаление											***0***
10. Други изменения в собствения капитал											***0***
11. Салдо към края на отчетния период	***142***	***438***	***0***	***0***	***0***		***0***	***0***	***96***	***(45)***	***439***
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											***0***
13. Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	***142***	***438***	***0***	***0***	***0***		***0***	***0***	***96***	***(45)***	***439***

Дата 11.03.2010

Съставител: .....

Те Консулт ООД - Петър Христов Койчев

Ръководител:

Росен Колев Димоларов

ВЕЗЕН София АД

0264 Нели Шопова Регистратор БМД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на
„ВЕЗЕН" АД за 2010г.

Съветът на директорите на „ВЕЗЕН" АД представя своя Годишен доклад за дейността и Годишния финансов отчет за 2010 година, който е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Годишният финансов отчет е одитиран от г-жа Нели Димитрова Шопова, регистриран одитор с диплома №264.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в Република България.

Адрес: град София, столичен район "Триадица", ул."Узунджовска" №16, ет.3.

Предмет на дейност: Експлоатация, управление и отдаване под наем на недвижими имоти, търговско представителство и посредничество, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

„Везен" АД осъществява своята дейност съобразно изискванията на закона, Устава на Дружеството, вътрешно нормативните актове и решенията на Общото събрание.

Съставянето на Годишния финансов отчет е заключителния етап от процеса на счетоводно отчитане на предприятието за отчетната година. Целта на годишното счетоводно приключване е да даде вярно и честно представяне на имущественото и финансово състояние на предприятието и чрез годишния счетоводен отчет да представи на

собствениците на предприятието информация за финансовото състояние и паричните потоци. Той показва резултата от дейността на ръководството и ефективността от управлението на предоставените ресурси.

УСТАВЕН КАПИТАЛ

През изминалия отчетен период уставният капитал на дружеството не е увеличаван, няма придобити и прехвърлени собствени акции на Дружеството.

През 2010 година Дружеството няма създадени клонове в страната и чужбина.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон, „Везен" АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2010 година, в Съвета на директорите са:

- РОЗИМ" ЕООД, с ЕИК 124709160
- г-жа Розалина Йорданова Градинарова - Стоянова,
- г-жа Антоанета Михайлова Димоларова,
- г-н Росен Колев Димоларов.

През 2010 година членовете на Съвета на директорите не са получавали възнаграждение.
През 2010 година членовете на Съвета на директорите не са придобивали акции на Дружеството.
Членовете на Съвета на директорите не притежават специални права да придобиват акции или облигации на Дружеството.
Членовете на Съвета на директорите не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.
Членовете на Съвета на директорите притежават участия в капитала на търговски дружества, както и участват като членове на управителните органи на други дружества.

Членовете на Съвета на директорите и свързаните с тях лица нямат сключени през 2010 година договори с Дружеството, които излизат извън обичайната дейност или да се отклоняват съществено от пазарните условия.

Представляващ Дружеството към 31.12.2010 година е:

г-н Росен Колев Димоларов –Изпълнителен директор

РЕЗУЛТАТИ ЗА ТЕКУЩИЯ ПЕРИОД

През изминалия период Дружеството не е реализирало печалба.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2010 година и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

11.03.2011г. Изпълнителен директор.....
гр.София /Росен Димоларов/