СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
„ЕДРЕВА КОНСУЛТ" ООД - град Бургас

До РЪКОВОДСТВОТО
На „БИЛДИНГ СИТИ" ООД
гр.Бургас
ЕИК 102862940

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „БИЛДИНГ СИТИ" ООД в град Бургас. включващ счетоводния баланс към 31 декември 2011 год. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

2. Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие със стандартите за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

3, Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност до колко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

4. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценката на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и цялостното представяне на счетоводния отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

5. В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „БИЛДИНГ СИТИ" ООД , към 31 декември 2011 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие със счетоводните стандарти за финансови отчети.

Доклад върху други законови изисквания

6. Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме с изготвения от управлението годишен доклад за дейността на дружеството през 2011г.

По наше мнение представения от ръководството годишен доклад за дейността през 2011 г. е в съответствие с годишния финансов отчет за 2011 г.

СОП „ЕДРЕВА КОНСУЛТ" ООД град Бургас

25. 03. 2012 г.
БУРГАС

Регистриран одитор:
/ Руска Едрева /

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
Бургас
Рег. №123
„ЕДРЕВА - КОНСУЛТ" ООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"БИЛДИНГ СИТИ"ООД
31.12.2011 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**	-	-
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	265	272	*Общо за група IV:*	-	-
- земи	78	78	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради	187	194	- неразпределена печалба	451	410
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	98	175	- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	514	867	*Общо за група V:*	*451*	*410*
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	283	682
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	739	1 097
Общо за група II:	877	1 314	**Б. Провизии и сходни задължения**		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група			- отсрочени данъци		
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**	-	-
5. Дългосрочни инвестиции			**В. Задължения**		
6. Други заеми	1 951	2 000	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година		
Общо за група III:	*1 951*	*2 000*	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	4 941	2 501
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	2 828	3 314	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година	4 941	2 501
I.Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	6 529	8 156
1. Суровини и материали	646	1 041	- до 1 година	6 529	8 156
2. Незавършено производство	3 466	4 198	- над 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	4 455	4 603	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	2 013	2 567
- продукция	1 257	1 404	- до 1 година	2 013	2 567
- стоки	3 198	3 199	- над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
Общо за група I:	*8 567*	*9 842*	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	226	163	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година					
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	291	201	- над 1 година	-	-
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	1	10
Общо за група II:	*517*	*364*	- до 1 година	1	10
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	46	98
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година	46	98
3. Други инвестиции			- над 1 година	-	-
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	205	60
			- до 1 година	205	60
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година	-	-
- в брой	2 900	1 046	- данъчни задължения	555	192
- безсрочни сметки (депозити)	134	2	- до 1 година	555	192
Общо за група IV:	*3 034*	*1 048*	- над 1 година		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	14 290	13 584
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	12 118	11 254	- до 1 година	9 349	11 083
			- над 1 година	4 941	2 501
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
Г. Разходи за бъдещи периоди	83	113	- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	15 029	14 681	**СУМА НА ПАСИВА**	15 029	14 681

Дата на съставяне: Бургас, 28 февруари 2012

Съставител: Ваня Петрова

Ръководител: Георги Буюклиев

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ЕДРЕВА - КОНСУЛТ" ООД Бургас Рег. № 123

"БИЛДИНГ СИТИ" БУРГАС ООД

Заверил с доклад: (Д. Едрева)

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"БИЛДИНГ СИТИ"ООД
31.12.2011 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	877	8 952
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**6 430**	**8 702**
а) суровини и материали	5 631	7 356
б) външни услуги	799	1 346
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**578**	**644**
а) разходи за възнаграждения	483	540
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	95	104
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**448**	**546**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**448**	**546**
- разходи за амортизация	448	546
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	**505**	**579**
а) балансова стойност на продадени активи	228	234
б) провизии- С/КА 609	277	345
Общо разходи за оперативната дейност	**8 838**	**19 423**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	**3**	**-**
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	3	
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**392**	**279**
- разходи, свързани с предприятия от група	-	-
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	**395**	**279**
Общо разходи за обичайната дейност	**9 233**	**19 702**
8. Печалба от обичайната дейност	**315**	**758**
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	**9 233**	**19 702**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**315**	**758**
11. Разходи за данъци от печалбата	*32*	*76*
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	**283**	**682**
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	9 548	20 460

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**9 399**	**20 325**
а) продукция	9 021	19 900
б) стоки	238	212
в) услуги	140	213
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	2	6
- приходи от финасирания		
Общо приходи от оперативната дейност	**9 401**	**20 331**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**147**	**129**
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	**147**	**129**
Общо приходи от обичайната дейност	**9 548**	**20 460**
8. Загуба от обичайната дейност	**-**	**-**
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	**9 548**	**20 460**
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	**-**	**-**
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	**-**	**-**
Всичко (Общо приходи + 11)	9 548	20 460

Дата на съставяне:
Бургас, 28 февруари 2012

Съставител: **Ваня Петрова**

Ръководител: **Георги Буюклиев**

"БИЛДИНГ СИТИ" БУРГАС ООД

Заверил съгласно: (Д. Едрева)

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ЕДРЕВА - КОНСУЛТ" ООД Бургас Рег. №123

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"БИЛДИНГ СИТИ"ООД
31.12.2011 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**5**							**410**		**682**	**1 097**
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	-	-	-	-	-	-	**410**	-	**682**	**1 097**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период										283	**283**
7. Разпределние на печалба в т.ч.:								682		(682)	-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал								(641)			**(641)**
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	-	-	-	-	-	-	**451**	-	**283**	**739**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**5**	-	-	-	-	-	-	**451**	-	**283**	**739**

Дата на съставяне:
Бургас, 28 февруари 2012

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ЕДРЕВА - КОНСУЛТ" ООД Бургас Рег. №123

Съставител:
Ваня Петрова

"БИЛДИНГ СИТИ" БУРГАС ООД

Ръководител:
Георги Буюклиев

Заверил с доклад: /Д. Едрева/

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"БИЛДИНГ СИТИ"ООД
31.12.2011 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	9 126	8 935	191	12 760	9 422	3 338
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		432	(432)		549	(549)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7	Плащания при разпределения на печалби			-			-
8	Други парични потоци от основна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***9 126***	***9 367***	***(241)***	***12 760***	***9 971***	***2 789***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		13	(13)		28	(28)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	13	(13)	-	28	(28)
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2 983	218	2 765		1 800	(1 800)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		179	(179)		246	(246)
5	Плащания на задължения по лизингови договори		277	(277)		428	(428)
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		3	(3)			-
7	Други парични потоци от финансова дейност		66	(66)			-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2 983	743	2 240	-	2 474	(2 474)
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	12 109	10 123	1 986	12 760	12 473	287
Д.	Парични средства в началото на периода			1 048			761
Е.	**Парични средства в края на периода**			3 034			1 048

Дата:
Бургас, 28 февруари 2012

Съставител:
Ваня Петрова

Ръководител:
Георги Буюклиев

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ЕДРЕВА - КОНСУЛТ" ООД Бургас Рег. № 123

Заверен с доклад: "Д. Едрева"

"БИЛДИНГ СИТИ" БУРГАС ООД