ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Иван Георгиев Митев

ДО ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА „БИ ЕМ ЛИЗИНГ" АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "БИ ЕМ ЛИЗИНГ" АД (Дружеството), включващ счетоводен баланс към 31 декември 2010 г. и на свързаните с него отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчет за собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация, съставен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети в Република България.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети в Република България, и такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансовия отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на "БИ ЕМ ЛИЗИНГ" АД към 31.12.2010 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети в Република България.

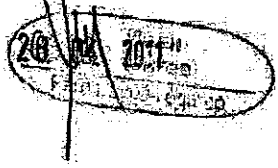
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Доклад по други правни и регулаторни изисквания
– годишен доклад на ръководството за дейността на дружеството съгласно чл.33 от Закона за счетоводството.

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.38, ал.4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2010 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информация, представена и оповестена във финансов отчет на Дружеството към 31.12.2010 г. изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети в Република България.

Иван Митев регистриран одитор:
ул."Любен Каравелов", № 82
1142 София, България

Дата



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЕИК
121 234 274

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
БИ ЕМ ЛИЗИНГ АД
Костенец, ул. Търговска 11-13
към 31 Декември 2010 година

АКТИВ

Раздели, групи статии	Сума в хил.лева	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	946	946
Общо нематериални активи	946	946
II. Дълготрайни материални активи		
Земи (терени)	1,030	1,614
Сгради	286	592
Машини и оборудване	3	8
Транспортни средства	71	80
Офис обзавеждане	28	48
Предоставени аванси и дълготрайни активи в процес на изграждане	0	3
Общо дълготрайни материални активи	1,418	2,345
III. Дългосрочни финансови активи /без дългосрочни вземания/		
Акции и дялове в предприятия от група	5	0
Други заеми	282	5,522
Обща дългосрочни финансови активи	287	5,522
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"	2,651	8,813
В. ТЕКУЩИ АКТИВИ		
I. *Материални запаси*		
Продукция и стоки, в т.ч.	94	137
- Стоки	94	137
Общо за материални запаси	94	137
II. *Търговски и други вземания*		
Вземания от клиенти и доставчици	213	189
Други вземания	311	206
Общо за търговски вземания	524	395
IV. *Парични средства и парични еквиваленти*		
Парични средства в брой	173	43
Парични средства в безсрочни сметки	22	65
Общо за парични средства и еквиваленти	195	108
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В"	812	640
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	440	22
СУМА НА АКТИВА	3,904	9,475

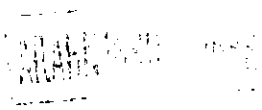
Дата на съставяне
01.02.2011

Съставител: *Николета Константинова*

Ръководител Дафинка Николова

Заверен съгласно одиторски доклад
28 04 2011
Мария Митева
Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ЕИК
121 234 274

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС НА БИ ЕМ ЛИЗИНГ АД
Костенец, ул. Търговска 11-13
към 31 Декември 2010 година

ПАСИВ

	Раздели, групи статии	Сума в хил.лв	
		Текуща година	Предходна година
	а	1	2
А	. Собствен капитал		
I	. Записан капитал, в т.ч.	64	64
IV	. Резерви, в т.ч.:	2,506	5,973
2	. Други резерви	2,506	5,973
	Общо за Резерви.	**2,506**	**5,973**
V	. Натрупана печалба(загуба) от минали години, в т.ч.		
	- неразпределена печалба	0	40
	- непокрита загуба	(165)	(420)
	Общо за Печалба(загуба) от минали години	(165)	(380)
VI	. Текуща печалба (загуба)	112	215
	Общо за раздел "А"	**2,517**	**5,872**
Г	.Задължения		
1	. *Задължения към финансови предприятия, в т.ч.*	1,012	2,738
	до 1 година	0	1,565
	над 1 година	1,012	1,173
2	. *Задължения към доставчици, в т.ч.*	2	48
	до 1 година	2	48
3	. *Други задължения, в т.ч.*	214	126
	до 1 година	214	126
	.-към персонала,в т.ч.	8	2
	до 1 година	8	2
	.-към осигурителните организации, в т.ч.	1	2
	до 1 година	1	2
	.-данъчни задължения, в т.ч.	158	69
	до 1 година	158	69
	.-други задължения	47	53
	до 1 година	47	53
	Общо за раздел Г, в т.ч.	**1,228**	**2,912**
	до 1 година	216	1,739
	над 1 година	1,012	1,173
Д	.*Финансирания и приходи за бъдещи периоди,в т.ч.*	**160**	**691**
	.-финансирания	160	691
	СУМА НА ПАСИВА	**3,904**	**9,475**

Дата на съставяне:
01.02.2011
Съставител:
Николета Костадинова

BM LEASING AD БИ ЕМ Лизинг АД София

Ръководител:
Дафинка Николова

Заверен съгласно одиторски доклад
28.04.2011
0300 Иван Митев
Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЕИК 121 234 274

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
БИ ЕМ ЛИЗИНГ АД
Костинец, ул. Търговска 11-13
за период 01.01-31.12.2010

	НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума	хил.лева
		текуща година	предход. година
	а	1	2
А.	Разходи		
1.	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	273	464
	- суровини и материали	43	42
	- външни услуги	230	422
2.	Разходи за персонала, в т.ч.	37	49
	- разходи за възнаграждения	32	42
	- разходи за осигуровки, в т.ч.	5	7
3.	Разходи за амортизация и обезценки, в т.ч.	174	241
	- разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	174	241
	= разходи за амортизация	174	241
4.	Други разходи, в т.ч.	1,104	1,486
	- балансова стойност на продадени активи	374	558
	- други разходи	730	928
	Общо разходи за оперативна дейност	1,588	2,240
5.	Разходи за лихви и други финансови активи , в т.ч.	127	164
	- отрицателни разлики от операции с финансови активи	2	1
	Общо финансови разходи	127	164
6.	Печалба от обичайна дейност	112	215
	Общо разходи	1,715	2,404
7.	Счетоводна печалба преди облагане	112	215
8.	Печалба след облагане	112	215
	Всичко	1,827	2,619
Б.	Приходи		
1.	Нетни приходи от продажби, в т.ч.	489	1,493
	- стоки	11	23
	- услуги	478	1,470
2.	Други приходи, в т.ч.	542	566
	- приходи от финансирания	8	8
	- приходи от продажба на материали и ДА	534	558
	- други приходи	0	
	Общо приходи от оперативна дейност	1,031	2,059
3.	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	796	560
	- положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	1
	Общо финансови приходи	796	560
	Общо приходи	1,827	2,619
	Всичко	1,827	2,619

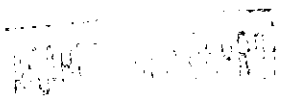
Дата на съставяне:
01.02.2011

Съставител:
Николета Костадинова

Ръководител
Лафинка Николова

Заверен съгласно одиторски доклад
28.04.2011 Иван Митев
Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ЕИК 121 234 274

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
БИ ЕМ ЛИЗИНГ АД
Костенец, ул. Търговски 11-13
за период 01.01-31.12.2010 година

хил.лева

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А.Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	555	321	234	1174	1436	-262
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	7	37	-30		42	-42
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		1	-1	374	179	195
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики		1	-1			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	7		7			0
Други парични потоци от основна дейност	2	28	-26	11	65	-54
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	571	388	183	1559	1722	-163
Б.Парични потоци свързани с инвестиционна дейност			0			0
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	212	87	125			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0		64	-64
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	212	87	125	0	64	-64
В. Парични потоци от финансова дейност			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им от собствениците		157	-157	218	906	-688
Парични потоци, свързани с получени и предоставени заеми	434	413	21			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	1	85	-84	117	63	54
Други парични потоци от финансова дейност			0	746	478	268
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	435	655	-220	1081	1447	-366
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	1218	1130	88	2640	3233	-593
Д. Парични средства в началото на периода			108			701
Е. Парични средства в края на периода			196			108

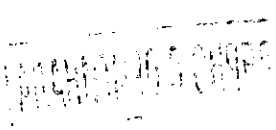
Съставител:

Ръководител

Дафинка Николова

Заверен съгласно одиторски доклад
28.04.2011

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ЕИК 121 234 274

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

БИ ЕМ ЛИЗИНГ АД

Костенец, ул. Търговска 11-13

за период 01.01-31.12.2010 година

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии (премиен резерв)	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерви свързани с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	64	0	0	0	0	0	5,973	40	(420)	215	5,872
Салдо след промени в счетоводна политика и грешки	64	0	0	0	0	0	5,973	40	(420)	215	5,872
Нетна печалба/загуба за периода										112	112
1. Разпределение на печалбата в т.ч. за:	0	0	0	0	0	0	0	(255)	255	0	0
- покриване на загуби								(255)	255		0
9. Други изменения							(3,467)	215	0	(215)	(3,467)
Салдо към края на отчетния период	64	0	0	0	0	0	2,506	0	(165)	112	2,517
Собствен капитал към края на отчетния период	64	0	0	0	0	0	2,506	0	(165)	112	2,517

Дата на съставяне

01.02.2011

Съставител: Николета Костадинова

Ръководител Дафинка Николова

Заверен съгласно одиторски доклад
28. 04. 2011

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

[illegible]