

1. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

Търговско дружество “Униспорт ” е учредено през 2006 година в гр.София. Създадено е като акционерно дружество с капитал 50 000 лв . Акциите са на брой 500 и са на приносител . Движението на акциите отразено в книгата на акционерите е следното.

х.лв.

Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял към 31.12.2010 г	Към дата 31.12.2018 г.
Профекс ООД	490 – прихв. на Бак Ойл ООД 2010 г.	49	49		0
Ангел Димитров Герасиев	10 – прехв. на Универсалстрой консулт 2011 г.	1	1	2 %	0
Бак Ойл ООД	490 – прехв на Универсалстрой консулт 2011 г.	49	1	98 %	0
Общо към 30.12.2010 г.	500	50	50	100 %	
Универсал строй консулт ООД	500	50	50		100 %
Общо към 31.12.2012 г .	500	50	50		100 %
Общо към 31.12.2018 г . Универсал строй консулт ООД	500	50	50		100 %

Управителни органи на Униспорт ЕАД са: Общо събрание на акционерите –Универсал строй консулт ООД .

Съвета на директорите е в състав:

1. Георги Костов Ганджов
2. Петър Страхилов Парашкански
3. Чавдар Кирилов Узунов

Дружеството се представлява от изпълнителния директор - Георги Костов Ганджов.

2. ОПИСАНИЕ НА ЗНАЧИТЕЛНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на приложимите национални счетоводни стандарти, в сила от 01.01.2018 г. Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя своите финансови отчети в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство.

Настоящият финансов отчет е изготвен на основата на счетоводната концепция за историческата цена, модифициран в определени случаи, конкретно посочени в оповестяването с оценка на някои активи по тяхната справедлива стойност .

Всички данни оповестени за 2017 и 2018 година са представени в настоящия финансов отчет в български лева.

2.2. Сравнителни данни

С цел да се изготви финансовия отчет по посочените по-горе национални счетоводни стандарти, сравнимата информация за предходния период е рекласифицирана, комбинирана и в някои случаи преизчислена, за да се постигне съпоставимост.

2.3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, както и до признатите приходи и разходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

2.4. Признаване на приходи и разходи

Оперативните приходи и оперативните разходи, както и неоперативните приходи и разходи се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост между тях.

2.5. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Предприятието е възприело

ДМА да се представят съгласно НСС 16 ДМА по препоръчителния метод – цена на придобиване минус натрупана амортизация минус евентуална обезценка на активите.

При класифициране на дълготрайните материални активи е възприет стойностен праг на същественост 700 лв. Под този праг материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни се отчитат като текущ разход при придобиването им.

2.6 Амортизация на дълготрайните активи

Дружеството прилага линейният метод за начисляване на амортизации на дълготрайните активи. Полезния срок на отделните активи е определен от ръководството на дружеството. Годишният амортизационен план е съставен на база определен срок на годност на дълготрайните активи, който не се различава от данъчния .

С/ка	Наименование	Отчетна стойност към 31.12.2018г .	Натрупана амортиз. до 31.12.2018г.
201	Земи / терени/	847 875	0
203	Сгради и конструкции	104 579,98	47061,00
	Всичко	952 454,98	47061,00

За данъчни цели е изготвен Данъчен амортизационен план /ДАПл/. Приети са максимално допустимите данъчно признати норми.

Счетоводната амортизационна квота за годината е еднаква с данъчната и е в размер на 1045.80 лв .

2.7 Последващи разходи по дълготрайните активи

Последващо извършвани разходи по дълготрайните активи се капитализират само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив, за който са извършени. Всички останали последващи разходи се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите.

2.8 Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от двете – цена на придобиване и възможна цена на продажба. Оценката при потребление на материалните запаси се извършва по метода – средно претеглена цена

2.9 Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойност на тяхното възникване, намалена с обезценката на трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикация за подобна обезценка загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите.

2.10 Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За нуждите на изготвянето на отчета за паричния поток са включени всички парични средства в каса и банки .

2.11 Основен капитал

Основния акционерен капитал на дружеството е разпределен на 500 броя акции с номинална стойност 100 лв., всяка една.

Цената на 1 акция изчислена на база собствен капитал за 2018 година е (- 115,03) лв , а за 2017 година е била (-64,00) лв.

2.12 Текущи задължения

Текущите задължения в лева се оценяват по стойности на тяхното възникване .

В баланса към 31.12.2018 година, текущите задължения са 1 х.лв.

2.13 Свързани лица

Взаимоотношенията на свързаните лица са значителни. Свързаните лица са предоставили заеми преди промяната на собствеността / смяната на акционерите / и след това, като със предоставените средства е изплатен заем на кредиторите. Договорения лихвен процент, не се различава в ценово отношение от подобни сделки с несвързани лица

2.14 Данъци върху печалбата

В съответствие с българското данъчно законодателство дружеството е обект на данъчно облагане с корпоративен данък. Корпоративният данък за текущата година е в размер на 10 % върху облагаемата печалба (2018 – 10 %).

Дружеството не отчита отсрочени данъчни активи, в резултат на непризнати разходи за лихви, съгласно чл 43 .ал /3/ от ЗКПО. Отсрочените данъчни активи, от непризнатите разходи за лихви в резултат на слабата капитализация са в размер на 2545.00 лв., и не са посочени във финансовия отчет поради отрицателния финансов резултат.

3. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	лева	
	Земя,сгради	Общо ДМА
Отчетна ст-ст на ДА		
Салдо на 01.01.2018 г.	952 454	952 454
Постъпили		
Излезли		
Салдо на 31.12.2018 г.	952 454	952 454
Амортизация		
Салдо на 01.01.2018 г.	46 015,20	46 015,20
АО през 2018	1 045.80	1 045.80
Отписана АО на излезли	0,00	0,00
Салдо на 31.12.2018 г.	47061,00	47061,00
Преносна ст-ст на 31.12.2017 г.	906 439.78	906 439.78
Преносна ст-ст на 31.12.2018 г.	905 393	905 393

Към 31.12.2018г. дълготрайните материални активи включват: земи на стойност 848 хил. и сгради с балансова стойност 58 хил.лв. и извършени разходи за придобиване на дълготрайни активи в размер на 4 х.лв.

4. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ - не са начислени - дружеството е с отрицателен финансов резултат .

5. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ - Няма налични.

6. ВЗЕМАНИЯ

Вземанията в дружеството са от присъдени вземания от Община Благоевград в размер на 750 лв.

7. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През годината са извършени следните сделки със свързани лица:

ХИЛ.ЛВ.

Доставка от свързани лица	Лихвен %	За периода 2018г.	Салдо към 31.12.2018г.
Получени заеми от свързани лица			691
Начислени лихви	4 %	27	291

8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

ХИЛ.ЛВ.

	31.12.2018г.	31.12.2017г.
Парични средства в каса в BGN	2	2
Парични средства в банкови сметки	14	7
Общо	16	9

9. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ -няма начислявани

10. ТЕКУЩИ И НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ

х. лева

ТЕКУЩИ ПАСИВИ	31.12.2018г.	31.12.2017г.
Задължения по предоставен депозит	1	1
ОБЩО	1	1
НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ	873	873
ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПРЕДОСТАВЕН ЗАЕМ ОТ СВ.ЛИЦА	691	686
ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО НАЧИСЛЕНИ ЛИХВИ ПО ЗАЕМА	291	264

11. ПРИХОДИ

х лева

	31.12.2018г.	31.12.2017г.
Предоставени услуги – наем на спортна база	9	8
Общо	9	8

12. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

ХИЛ.ЛВ.

	31.12.2018г.	31.12.2017г.
Такси и др.	3	3
Разходи за одит	1	1
Общо	4	4

13. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА – в дружеството няма нает персонал

14. ИЗПЛАТЕНИ СУМИ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ - няма

15. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	31.12.2018г.	31.12.2017г.
Разходи за лихви	28	27
Общо	28	27

16. ОТЧЕТЕНИ РАЗХОДИ НЕ ПЛАТЕНИ КЪМ ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

	ОТЧЕТЕНИ РАЗХОДИ ЗА 2018г.	НЕПЛАТЕНИ РАЗХОДИ КЪМ 31.12.2018г.
Разходи за лихви по заемите	27455	27455
Общо	27455	27455

17. ОТЧЕТЕНИ ПРИХОДИ НЕ ПЛАТЕНИ КЪМ ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ - няма такива.

18. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Поради незначителната си дейност, дружеството е на данъчна загуба и не дължи данък печалба.

19. ДИВИДЕНТИ

От момента на съществуването си, дружеството не е вземало решения за разпределение на дивиденди.

20. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

В дружеството няма заведени условни задължения.

21. УЧАСТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО В КАПИТАЛА НА ДРУГИ ДРУЖЕСТВА

Дружеството не притежава дял от капитала на други дружества и не е неограничен отговорен съдружник.

“Униспорт” ЕАД е предприятие от групата и е дъщерно дружество със 100% собственост на акционера Универсал строй консулт ООД със седалище в гр.Благоевград, ул.Иван Гарванов № 1 Б, което съставя консолидирания финансов отчет за групата.

22. ФИНАНСОВО – СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Формираната загуба от дейността на дружеството е от начислените лихви по предоставения заем от дружеството майка и минималните приходи от отдаване под наем на част от имота. Дейността по стопанисване на спортния имот е сравнително еднаква през последните 5 години.

Дата 05.03.2019 г.

Съставител:

/Райна Георгиева Тасева /

Изп. директор:

/инж.Георги Костов Ганджов /

