УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„Сигдир“ ЕООД

Днес, 18.11.2025г. в гр. София, долуподписаният
Димитрий Тодоров Костов

приех настоящия акт
на Еднолично дружество с ограничена отговорност:

РАЗДЕЛ I.
Предмет

ЧЛЕН 1. Дружеството, предмет на този Учредителен акт е еднолично дружество с ограничена отговорност и е образувано основание чл. 113 от Търговския закон на Република България, се прие този Устав за уреждане статута на **„Сигдир“ ЕООД**. Дружеството е регистрирано и вписано в ТРРЮЛНЦ с **ЕИК 205390150.**

Фирма

ЧЛЕН 2. Дружеството ще осъществява дейността си под **фирмата „Сигдир“ ЕООД**, която се изписва и на латиница: **Sigdir Ltd.**

Седалище и адрес на управление

ЧЛЕН 3. Седалището на дружеството е: **Република България, обл. София, общ. Столична, гр. София.**

Адресът на управление е: **гр. София, Столична община – район Витоша, пк 1616, ул. „Беловодски път“ № 62А, къща Шаикх, вх. 1, email: dimitriy.kostov@gmail.com.**

РАЗДЕЛ II.
Предмет на дейност

ЧЛЕН 4. Предметът на дейност на дружеството е:

Строителство, проектиране, вътрешен дизайн, ремонтни работи и реставрации на жилищни, обществени, промишлени и селскостопански сгради и съоръжения, сделки с недвижими имоти, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; производство на стоки с цел продажба, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица; туристическа и туроператорска дейност, транспорт, спедиторски, комисионни и складови сделки, хотелиерски, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги, както и всякаква друга дейност, незабранена дейност със закон.

Срок на действие

ЧЛЕН 5. Настоящото дружество се учредява за **неопределен срок**.

РАЗДЕЛ III.
Собственик на капитала

ЧЛЕН 6.1. Едноличен собственик на всички дялове от капитала на Едноличното ООД е **Димитрий Тодоров Костов**

6.2. По всички, неуредени с този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на българското търговско и гражданско право. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител. Ако собственикът е юридическо лице, неговият ръководител или определено от него лице управлява дружеството.

6.3. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма. Във връзка с изискванията на Чл. 137. (4) от ТЗ Едноличният собственик на капитала взема решение по чл. 137 алинея 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо и т. 7 от ТЗ, като се съставя протокол в писмена форма **без да е необходима нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.**

6.4. Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

РАЗДЕЛ IV.
Капитал и дялове

ЧЛЕН 7. Капитал: 100 (сто) лева, разпределен на **100 (дяла)** дяла по **1 (един)** лев всеки, които са внесени изцяло към датата на регистрацията.

РАЗДЕЛ V.
Управление и представителство

ЧЛЕН 8. Дружеството ще се представлява и управлява от Димитрий Тодоров Костов

Контрольор

ЧЛЕН 9. Собственикът на капитала може да назначи контрольор, който да следи за опазване на имуществото на дружеството.

Проверители

ЧЛЕН 10. Годишният отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители, които се избират от собственика на капитала. Проверителите отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

РАЗДЕЛ VI.
Изменение на учредителния акт

ЧЛЕН 11. Настоящият Учредителен акт може да бъде изменен при увеличаване на капитала, както и във връзка с приемането на съдружник /съдружници/, когато този статут ще послужи като основа за дружествения договор.

РАЗДЕЛ VII.
Прекратяване на дружеството

ЧЛЕН 12. В случай на смърт на едноличния собственик на капитала дружеството не се прекратява, а продължава в лицето на наследниците по закон или по завещание на собственика на същото.

РАЗДЕЛ VIII.

ЧЛЕН 13. По всички, неуредени с този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на българското търговско и гражданско право.

Настоящият Учредителен акт се състави в два еднообразни екземпляра и се подписа от собственика на едноличното дружество с ограничена отговорност, както следва:

18.11.2025г.
гр. София

Учредител: .....
(Димитрини Недялков Христов)