Годишен финансов отчет
за 2017 г.

Съдържание:

1. Баланс
2. Отчет за приходите и разходите

Пояснителни бележки относно публикуването на Годишния финансов отчет:

За 2017 година предприятието КА С РЕНТ ООД е микропредприятие, съгласно чл. 19, ал. 2 от Закона за счетоводството и съгласно чл. 29, ал. 4 от същия закон годишният финансов може да се състои само от съкратен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите по раздели, които съдържат най-малко информация, изискуема по точки 16.24. и 20.4. от СС 1 – Представяне на финансови отчети.

За 2017 година предприятието не подлежи на задължителен финансов одит и при спазване изискванията на чл. 42, ал. 1 от Закона за счетоводството не е задължено и не изготвя доклад за дейността.

Съкратен баланс съгласно СС 1 – Представяне на финансови отчети
Седалище и адрес: СОФИЯ, УЛ.ГОЛЯМА МОГИЛА 100-А
ЕИК: 202380425

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на КА С РЕНТ ООД

към 31.12.2017 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
Раздели и групи		Сума (хил. лева)		Раздели и групи		Сума (хил. лева)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а		1	2	а		1	2
А.	**Нетекущи (дълготрайни) активи**			**А.**	**Собствен капитал**		
I.	Нематериални активи	226	226	I.	Записан капитал	1350	1350
II.	Дълготрайни материални активи	3774	1957	II.	Натрупана печалба (загуба) от минали години	1	43
Общо за раздел А:		**4000**	**2183**				
Б.	**Текущи (краткотрайни) активи**			III.	Текуща печалба (загуба)	16	1219
I.	Материални запаси	2271	837	**Общо за раздел А:**		**1367**	**2612**
II.	Вземания	2164	3252	**Б.**	**Задължения**		
	- до 1 година	2164	3252		*- до 1 година*	2717	796
III.	Парични средства	12	64		*- над 1 година*	4369	2934
Общо за раздел Б:		**4447**	**4153**	**Общо за раздел Б:**		**7086**	**3730**
В.	**Разходи за бъдещи периоди**	**6**	**6**				
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В)		**8453**	**6342**	**СУМА НА ПАСИВА (А + Б)**		**8453**	**6342**

Съставител: ..... Ръководител: .....

ВИОЛЕТА ТРИФОНОВА ЖЕКОВА

„КА С РЕНТ" ООД София

ЕВГЕНИЯ АТЕНОВА ЗЛАТАНОВА

Дата на съставяне: 28.03.2018

Съкратен отчет за приходите и разходите съгласно СС 1 – Представяне на финансови отчети
Седалище и адрес: СОФИЯ, УЛ.ГОЛЯМА МОГИЛА 100А
ЕИК: 202380425

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на КА С РЕНТ ООД

за периода от 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г.

	Статии	Сума (хил. лева)	
		Текуща година	Предходна година
1.	Нетни приходи от продажби	1787	3088
2.	Други приходи	61	33
3.	Разходи за суровини, материали и външни услуги	743	555
4.	Разходи за персонала	156	145
5.	Разходи за амортизации и обезценки	15	
6.	Други разходи	917	1066
7.	Разходи за данъци	1	136
Финансов резултат (печалба или загуба)		**16**	**1219**

Съставител: ..... Ръководител: .....

ВИОЛЕТА ТРИФОНОВА ЖЕКОВА ЕВГЕНИЯ АСЕНОВА ЗЛАТАНОВА

"КА С РЕНТ" ООД София

Дата на съставяне: 28.03.2018

П Р И Л О Ж Е Н И Е

към годишния финансов отчет

КА С РЕНТ ООД

За 2017 г.

I. Правен статут, предмет на дейност, регистрации, управление

Дружеството с ограничена отговорност **КА С РЕНТ ООД** е търговско дружество регистрирано в България със седалище и адрес на управление гр. София, Ул. Голяма Могила № 100А

Основният предмет на дейност: Търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, покупко-продажба, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, комисионни, спедиционни и превозни сделки, както и всички дейности, незабранени от закона, а за тези с разрешителен, лицензионен или регистрационен режим - след снабдяване със съответното разрешение или лиценз и/или след осъществяване на необходимата регистрация.

Дружеството е с капитал 1349800 лв., представляващ непарична вноска. Юридическата форма на Дружеството е ООД със съдружници Евгения Асенова Златанова и Соня Александрова Жибарова.

Дружеството е регистрирано в регистъра на БУЛСТАТ под № 202380425.

Годишният финансов отчет е съставен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия; за нерешени въпроси в тях е избрано да се прилага политика в съответствие с текстовете на Международните стандарти за финансово отчитане и Международните счетоводни стандарти.

1.Оценъчна база, използвана при изготвянето на финансовия отчет:

1.1Активите се оценяват по цена на придобиване, формирана от:

А) покупната цена, транспортните разходи, такси, мита, хонорари, разходи по монтаж и други, свързани с доставката разходи.
Б) себестойност при собствено производство в Дружеството;
В) справедливата им цена при безвъзмездно получаване, излишък и др.

1.2 Пасивите се записват по стойността им в момента на възникване.

1.3 Валутните активи, пасиви и операции се оценяват в левова равностойност по централния курс към датата на възникването им.

2. Дълготрайни активи:

2.1 Оценъчна политика при придобиване:
А) по справедлива стойност – безвъзмездно придобитите;
Б) по настояща стойност на бъдещите плащания при придобиване на разсрочено плащане;
В) по цена на придобиване – на всички останали.

2.2 Методи за амортизация на амортизируемите активи:

Дружеството прилага линеен метод на амортизация. Амортизациите на дълготрайните материални активи се начисляват от месеца, следващ месеца на придобиване на актива, а в определени случаи/ в зависимост от необходимото време за монтаж/ от месеца, следващ въвеждането на актива в експлоатация.

2.3 Праг на същественост, определен от предприятието за отчитане на дълготрайните активи през 2017 г. - 700лв.

3. Стоково –материални запаси :

3.1 оценъчна политика при придобиване:
А) по цена на придобиване или себестойност;
Б) по справедлива стойност – при безвъзмездно получени.

3.2 Методи за оценка при тяхното потребление:
Дружеството използва метода на средно претеглена стойност при отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление.

4. Валутни активи и пасиви:

4.1 Сделки в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс към датата на сделката.
4.2 Закупената и продадената валута се оценява съответно по валутния курс на придобиване и валутния курс на продажбата.

4.3 В годишния финансов отчет и в междинните отчети паричните и непаричните позиции в чуждестранна валута се отразяват, както следва:

А) паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс, а текущо през годината – по централен курс на БНБ;

Б) непаричните позиции, които се отчитат по историческа цена, изразена в чуждестранна валута, се оценяват като се използва валутният курс към датата на сделката;

В) непаричните позиции, които се отчитат по справедлива стойност, изразена в чуждестранна валута, се оценяват като се използва валутният курс към датата, към която е определена справедливата стойност.

4.4 Текуща оценка на позициите в чуждестранна валута се извършва към датата на всяко съставяне на финансов отчет и задължението към края на отчетния период – 31.12.2017 г. /1 евро = 1,95583 лв./

5. Приходи:

5.1 Приходът се признава, когато:

А) е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;

Б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

В) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат да бъдат измерени;

Г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи /спазва се принципа на съпоставимост между приходите и разходите/.

5.2 Основен дял в признатите през периода приходи в предприятието заемат приходите от продажба на собствени недвижими имоти.

28.03.2018 година

Съставил :.....

/Виолета Трифонова Жекова/