КОНСОЛИДИРАН Б А Л А Н С

на *АГРОКОМ ЕООД*

адрес *България, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 15, ет.7* *ЕИК 104593232*

към *31.12.2021*

А К Т И В

Раздели, групи, статии		Сума текуща година	(хил.лева) предходна година
а		1	2
Б.	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1	Земи и сгради, в т.ч.	18926	20941
	- земи	16773	18681
	- сгради	2153	2260
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	1743	1933
3	Съоръжения и други	3075	3218
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	387	353
	Общо за група II:	*24131*	*26445*
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	500
5	Дългосрочни инвестиции		434
	Общо за група III:	*0*	*934*
IV.	**Отсрочени данъци**	60	74
	Общо за раздел Б:	24191	27453
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали	883	263
2	Незавършено производство	1348	4362
3	Продукция и стоки, в т.ч.	13167	21967
	- продукция	1346	7452
	- стоки	11821	14515
4	Предоставени аванси	9986	6104
	Общо за група I:	*25384*	*32696*
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	8438	9972
4	Други вземания, в т.ч.	1279	2330
	Общо за група II:	*9717*	*12302*
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	11785	2416
	- в брой	16	31
	- в безсрочни сметки (депозити)	11769	2385
	Общо за група IV:	*11785*	*2416*
	Общо за раздел В:	46886	47414
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	179	261
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		71256	75128

П А С И В

Раздели, групи, статии		Сума текуща година	(хил.лева) предходна година
а		1	2
А.	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I.	**Записан капитал**	5	5
IV.	**Резерви**		
4	Други резерви	11730	11432
	Общо за група IV:	*11730*	*11432*
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
	- неразпределена печалба	47991	48752
	Общо за група V:	*47991*	*48752*
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	8198	5174
VII	**Малцинствено участие**		433
	Общо раздел А:	67924	65796
В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		3531
	- до 1 година		3531
3	Получени аванси, в т.ч.	8	4599
	- до 1 година	8	4599
4	Задължения към доставчици, в т.ч.	675	1030
	- до 1 година	675	1030
8	Други задължения, в т.ч.	2649	172
	- до 1 година	2649	172
	към персонала, в т.ч.	100	92
	- до 1 година	100	92
	осигурителни задължения, в т.ч.	54	39
	- до 1 година	54	39
	данъчни задължения, в т.ч.	274	35
	- до 1 година	274	35
	Общо за раздел В, в т.ч.:	3332	9332
	- до 1 година	3332	9332
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		71256	75128

Дата 23 септември 2022 г. Съставител ..... /Стела Тонкова/ Ръководител ..... /Григор Григоров/

Заверил съгласно доклад

д-р Теодора Цветанова

Дата 26.09.2022г.

0771 Теодора Цветанова Регистриран одитор

"АГРОКОМ" Велико Търново ЕООД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *АГРОКОМ ЕООД*

адрес *България, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 15, ет.7* *ЕИК 104593232*

за *01.01.2021 - 31.12.2021*

Наименование на разходите		Сума текуща година	*(хил. лева)* предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	691	
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	8355	13234
	а) суровини и материали	4103	3583
	б) външни услуги	4252	9651
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	5962	1656
	а) разходи за възнаграждения	5609	1350
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	353	306
	аа) осигуровки, свързани с пенсии	213	185
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	1164	1727
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	1164	1202
	аа) разходи за амортизация	1164	1202
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		525
5	Други разходи, в т.ч.:	64751	55679
	а) балансова стойност на продадените активи	64345	55417
Общо разходи за оперативна дейност		**80923**	**72296**
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	166	228
Общо финансови разходи (6+7)		**166**	**228**
8	Печалба от обичайна дейност	9118	5795
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)		**81089**	**72524**
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	9118	5795
10	Разходи за данъци от печалбата	920	613
12	Печалба от обичайна дейност, в това число	8198	5182
	Печалба на групата		5174
	Печалба непринадлежаща на групата		8
Всичко (Общо разходи+10+11+12)		**90207**	**78319**

Наименование на приходите		Сума текуща година	*(хил. лева)* предходна година
а		1	2
Б. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	88741	70994
	а) продукция	11960	9478
	б) стоки	76000	60941
	в) услуги	781	575
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		5057
4	Други приходи, в т.ч.:	1290	1887
	а) приходи от финансирания	1227	1127
Общо приходи от оперативна дейност		**90031**	**77938**
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	176	381
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	12	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		**176**	**381**
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)		**90207**	**78319**
Всичко (Общо приходи+10)		**90207**	**78319**

Дата: 23 септември 2022 г. Съставител: /Стела Тонкова/ Ръководител: /Григор Григоров/

Заверил съгласно доклад:

Дата: 26.09.2022 г. дес Теодора Цветанова

0771 Теодора Цветанова Регистриран одитор

"АГРОКОМ" Велико Търново ЕООД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *АГРОКОМ ЕООД*

адрес *България, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 15, ет.7* *ЕИК 104593232*

за *01.01.2021 - 31.12.2021* *(хил. лева)*

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	89043	76113	12930	85478	70689	14789
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		5924	(5924)	0	1596	(1596)
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	12		12	0	17	(17)
6	Плащания при разпределения на печалби		7880	(7880)	0	1055	(1055)
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	136	480	(344)	0	623	(623)
8	Други парични потоци от основната дейност	6110	1500	4610	11037	10715	322
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		**95301**	**91897**	**3404**	**96515**	**84695**	**11820**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1345	(1345)	711	2621	(1910)
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	11115	0	11115	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**11115**	**1345**	**9770**	**432**	**2621**	**(2189)**
В. Парични потоци от финансовата дейност							
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	18347	21312	(2965)	17258	26366	(9108)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	368	114	254	0	205	(205)
5	Плащания на задължения по лизингови договори					9	(9)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**18715**	**21426**	**(2711)**	**17258**	**26580**	**(9322)**
Г. Изменение на паричните средства през периода		**125096**	**114639**	**10457**	**114484**	**113896**	**588**
Д. Парични средства в началото на периода				**1328**			**1828**
Е. Парични средства в края на периода				**11785**			**2416**

Дата: 23 септември 2022 г.

Съставител: ..... /Стела Тонкова/

Ръководител: ..... /Григор Григоров/

Заверил съгласно доклад:

д-р Теодора Цветанова

Дата: 26.09.2022 г.

0771 Теодора Цветанова Регистриран одитор

"АГРОКОМ" Велико Търново ЕООД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *АГРОКОМ ЕООД*

адрес *България, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 15, ет. 7*

за *01.01.2021 - 31.12.2021*

***ЕИК** 104593232* *(хил. лева)*

Показатели	Записан капитал	Други резерви	Неразпределена печалба	Малцинствено участие	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
а	1	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	11432	48752	433	5174	65796
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0		8198	**8198**
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	298	(2860)		(5020)	**(7582)**
- за дивиденти	0	0	(7880)		0	**(7880)**
10. Други изменения в собствения капитал			2099	(433)	(154)	**1512**
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	**5**	**11730**	**47991**	**0**	**8198**	**67924**

Дата: 23 септември 2022 г. Съставител: ..... /Стела Тонкова/

Ръководител: ..... /Григор Григоров/

Заверил съгласно доклад: д.е.с Теодора Цветанова

Дата: 26.09.2022г.

0771 Теодора Цветанова Регистриран одитор

"АГРОКОМ" * Велико Търново * ЕООД

INVESTEX AUDIT
Теодора Цветанова, д.е.с., регистриран одитор

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на АГРОКОМ ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на АГРОКОМ ЕООД и неговото дъщерно дружество („Групата"), съдържащ консолидирания счетоводен баланс към 31 декември 2021 г. и консолидирания отчет за приходите и разходите, консолидирания отчет за собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към консолидирания финансов отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2021 г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Групата в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на консолидирания доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидирани финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови нейната дейност, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на

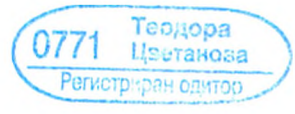
базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне
— получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор:





Теодора Цветанова

26 септември 2022 г.,

гр.София

Адрес на одитора:

гр.София,

ул."Бунтовник" 3, офис 1А