УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ - УСТАВ НА „ЦЕНТРАЛ-15" ЕООД

Наименование, седалище и адрес на управление

Чл. 1. (1) Настоящият учредителен акт - устав урежда дейността и организацията на еднолично дружество с ограничена отговорност, по смисъла на глава XIII от ТЗ, с наименование „ЦЕНТРАЛ-15".

(2) Наименованието на дружеството може да се изписва и на английски език като „CENTRAL-15" Ltd.

Чл. 2. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, ПК 1618, район „Овча купел", ул. „Боряна" No 28, партер.

Предмет на дейност и срок

Чл. 3. Предметът на дейност на дружеството е: Ресторантьорство и хотелиерство, експлоатация на заведения за обществено хранене, питейни заведения, спортни и атракционни обекти и съоръжения, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем, външна и вътрешна търговия, рекламна дейност, импорт, експорт и реекспорт, комисионна, спедиционна и складова дейност, търговско представителство и посредничество, производство и покупка на хранителни и нехранителни стоки, машини, автомобили, резервни части, селскостопанска продукция и други стоки и вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид на едро или дребно, строителство - ремонтни дейности, и други дейности и услуги, продажби, маркетинг, както и всякаква друга дейност незабранена от закона.

Чл. 4. Дружеството е учредено като безсрочно.

Едноличен собственик

Чл. 5. Едноличен собственик на капитала на дружеството, съответно на всички дружествени дялове, е Венцислав Събев Ковачев, ЕГН XXXXXXXXXX.

Капитал и дялове

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 2500 (две хиляди и петстотин) евро.

(2) Капиталът на дружеството е разпределен в 100 (сто) дяла по 25 (двадесет и пет) евро всеки.

(3) Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

Управление и представителство

Чл. 7. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание.

Чл. 8. (1) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно решенията на едноличния собственик на капитала.

(2) В отношенията си с трети лица дружеството се представлява от управителя.

(3) За управителя, когато е и едноличен собственик на капитала, не важат ограниченията по чл. 142 от ТЗ.

Чл. 9. (1) Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема нови съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) Всички решения се обективират в протокол в обикновена писмена форма, без да е необходима нотариална заверка на подписа съгласно чл. 137, ал. 4 ТЗ.

Прекратяване и ликвидация

Чл. 10. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3. поради несъстоятелност, обявена от съда;
4. по решение на съда, в предвидените от ТЗ случаи;

Чл. 11. В случай на прекратяване на дружеството по реда на чл. 10, ал. 1, т. 1 ликвидаторът се определя с решение на едноличния собственик на капитала.

Този учредителен акт е приет на 05.08.2026 г.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

/ВЕНЦИСЛАВ СЪБЕВ КОВАЧЕВ/