УЧРЕДИТЕЛЕН ДОГОВОР
НА
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„АЛЕКС 3"

Днес, 30.04.2025, в гр. София между:

- ГЕРГАНА ИВАНОВА ТАБАКОВА - ДИМИТРОВА, ЕГН ********** ,
- АЛЕКСАНДЪР ТОДОРОВ ПЕЛЕВ, ЕГН ********** и
- АЛЕКСАНДЪР КИРИЛОВ ДИМИТРОВ, ЕГН **********,

наричани по-долу за краткост СЪДРУЖНИЦИ, се сключи този договор за учредяване на Дружество с ограничена отговорност:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Наименование на дружеството

Чл.1. Наименованието на дружеството е "АЛЕКС 3", изписано на латиница „ALEX 3" LTD, наричано по-долу за краткост Дружеството.

Седалище и адрес на управление

Чл.2. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, р-н „Красно село", ж.к. „Борово", ул. „Родопски извор" бл. 234, вх.В, ет. 2, ап. 9.

Предмет на дейност

Чл.3. Предметът на дейност на Дружеството е: покупка, ремонти, строителство, управление, отдаване под наем и продажба на недвижими имоти.

Срок

Чл.4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Съдружници

Чл.5. Съдружници в Дружеството са:
- ГЕРГАНА ИВАНОВА ТАБАКОВА - ДИМИТРОВА, ЕГН **********,
- АЛЕКСАНДЪР ТОДОРОВ ПЕЛЕВ, ЕГН ********** и
- АЛЕКСАНДЪР КИРИЛОВ ДИМИТРОВ, ЕГН **********.

Капитал и дялове

Чл.6. /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 1200 /хиляда и двеста/ лева, разпределен в 120 /сто и двадесет/ дяла, всеки един по 10 /десет/ лева.

/2/ Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

- ГЕРГАНА ИВАНОВА ТАБАКОВА - ДИМИТРОВА - 40 /четиридесет/ дяла;
- АЛЕКСАНДЪР ТОДОРОВ ПЕЛЕВ - 40 /четиридесет/ дяла и
- АЛЕКСАНДЪР КИРИЛОВ ДИМИТРОВ - 40 /четиридесет/ дяла.

II. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Видове органи

Чл.7. Органи на Дружеството са Общото събрание на съдружниците (ОС) и Управителите.

Общо събрание

Чл.8. Общото събрание /ОС/ е компетентно по всички въпроси относно управлението и дейността на Дружеството.

Чл.9. /1/ ОС:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

/2/ Решенията по предходната алинея се вземат единодушно.

/3/ За решенията на ОС се съставя протокол без нотариална заверка на подписите и удостоверяване на съдържанието.

Чл.10. (1) ОС се свиква от Управителите и осъществява дейността си съобразно разпоредбите на Търговския закон. ОС провежда заседания и в случаите, когато някой от съдружниците направи искане за това.

(2) За свикването на ОС не е необходима писмена покана по смисъла на ТЗ.

Чл.11. За покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства ОС може да реши да бъдат направени допълнителни парични вноски, съразмерно на притежаваните дялове в капитала или в друго съотношение по преценка на съдружниците.

Управители

Чл.12. Дружеството се управлява и представлява заедно и поотделно от управители, които се избират и освобождават от ОС.

Чл.13. Управителите могат да бъдат освободени и по тяхно искане, чрез писмено уведомление до Дружеството или по решение на ОС, когато управителите не защитават интересите на Дружеството.

Чл.14. Управителите са длъжни да дават отчет за дейността на дружеството винаги, когато съдружниците поискат това.

Чл.15. /1/ Управителите имат право да извършват дейностите по смисъла чл.142 от ТЗ и без съгласие на ОС, а именно:

1. от свое или чуждо име да извършват търговски сделки;
2. да участват в други търговски дружества;
3. да заемат длъжност в ръководни органи на други дружества.

/2/ Управителите могат да извършват гореизброените дейности дори в случай, че се извършва дейност сходна с тази на Дружеството, с изключение на случаите, когато те грубо накърняват интересите на дружеството. Мнение по предходното предложение се взима с решение на ОС.

III. ЧЛЕНСТВЕНИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

Приемане на нов съдружник

Чл.16. (1) Нов съдружник в Дружеството може да бъде приет с писмена молба до ОС, която се разглежда в срок от петнадесет дни от подаването.

(2) При положително решение на ОС за приемането му, новият съдружник се задължава безусловно да приподпише дружествения договор.

Чл.17. Новоприетият съдружник поема всички разходи по вписване на съответните промени в ТРРЮЛНЦ.

Чл.18. Новоприетият съдружник е длъжен в тридневен срок от уведомяването му, че молбата му за членство е приета, да внесе в пълен размер определената му от ОС дялова вноска. При неизпълнение на това задължение, членството му се прекратява автоматично.

Чл.19. /1/ Нов съдружник може да бъде приет и чрез прехвърляне на дялове, само след като напускащият съдружник е предложил своите

дялове първо на оставащите съдружници при условията на чл.21, ал. 2 от този договор.

/2/ Прехвърлянето на дяловете има действие по отношение на оставащите съдружници в случай, че в едномесечен срок от получаването на предложението за продажба, никой от тях не е заявил желание да придобие тези дялове.

Прекратяване на членството чрез напускане

Чл.20. Всеки съдружник може да прекрати членството си с тримесечно писмено предизвестие, при условие, че е изпълнил всички свои задължения към Дружеството.

Чл.21. (1) При прекратяване на членството се съставя баланс към края на месеца на подаване на предизвестието за напускане. След това на напускащия съдружник се изплащат номиналната стойност на дела му в капитала, дела му от печалбата на дружеството и паричната равностойност на дела на съдружника в имуществото на дружеството, определено според изготвения баланс.

(2) Съдружник може да продаде части или всички свои дялове в дружеството на трето лице само, след като първоначално ги е предложил за изкупуване с предимство по номиналната им стойност на останалите съдружници. Те могат да изкупят и само част от предложените им дялове.

(3) При прехвърляне на трето лице на дял от напускащ съдружник, приемането на новия съдружник се извършва по реда на чл.чл. 16, 17 и 18.

Чл.22. Съдружник не може да иска делба на имуществото на дружеството при напускането си и преди дружеството да бъде прекратено.

Изключване на съдружник

Чл.23. ОС може да изключи от Дружеството съдружник при условията и по реда на Търговския Закон, а също и в случай че извършва системни действия или бездействия, накърняващи доброто име или имуществото на дружеството. Решението за изключване на съдружник се взима по реда на чл.9, ал.2, при което изключваният съдружник няма право на глас.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.24. Съдружниците имат право:

1. на дял от печалбата съответен на размера на дяла им в основния капитал;

2. да участват в управлението на Дружеството лично или чрез представител, упълномощен с пълномощно с нотариална заверка на подписа;

3. на достъп до офисите и другите помещения на Дружеството и до документацията на фирмата във връзка с правото му на пряк контрол върху дейността на дружеството.

Чл.25. Съдружниците са длъжни да окозват съдействие за осъществяването на дейността на дружеството, както и да не извършват действия, с който се засягат имуществото и доброто име на Дружеството.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.28. Дружеството се прекратява:

1. по решение на ОС;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. в други случаи, предвидени от закона.

Този договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците и един за вписване в ТРРЮЛНЦ и съдържа девет страници.

СЪДРУЖНИЦИ: .....
/Г. ИВАНОВА ТАБАКОВА - ДИМИТРОВА/

.....
/АЛ. ПЕЛЕВ/

.....
/АЛ. ДИМИТРОВ/