УСТАВ
на „Сити Хоум Враца” ЕАД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Правен статут

Чл.1. (1)Настоящият Устав регулира корпоративния статут на еднолично акционерно дружество **„Сити Хоум Враца” ЕАД** със седалище г гр. Враца, общ. Враца, и адрес на управление: гр. Враца, общ. Враца, ул.П. Кетхудов №19, вх.Б, ап. 19.

(2) Дружеството е юридическо лице, учредено под формата на еднолично акционерно дружество според законите на Република България.

(3) Дружеството не носи отговорност за задълженията на Едноличния собственик на капитала.

(4) Дружеството отговаря за задълженията си към своите кредитори до размера на имуществото, което притежава.

Фирма

Чл.2. (1) Фирмата на Дружеството е **„Сити Хоум Враца” ЕАД** (на латиница фирмата ще се изписва както следва: “Siti Home Vratza” EAD).

(2) Дружеството е длъжно да посочва в търговската си кореспонденция и в Интернет-страницата си, ако има такава: фирмата; седалището и адреса на управление; единния идентификационен код и банковата сметка. Дружеството може да посочва и адрес за съобщения.

(3) Наименованието на клоновете на Дружеството (в случай, че има такива) ще се образува чрез добавяне на думата „клон” към фирмата на Дружеството.

Седалище и адрес на управление

Чл.3. (1) Седалището на Дружеството е гр .Враца.

(2) Адресът на управление на Дружеството: гр. Враца, общ. Враца, ул. П.Кетхудов №19, вх.Б, ап. 19.

Срок

Чл.4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Предмет на дейност

Чл.5. Дружеството има следния предмет на дейност: придобиване, управление, стопанисване, поддържане, отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти; покупко-продажба, замяна и разпореждане с недвижими имоти; инвестиране в недвижими имоти; строителство, ремонт, реконструкция и обзавеждане на недвижими имоти; посредническа, консултантска и комисионна дейност във връзка с недвижими имоти; както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

II. КАПИТАЛ И АКЦИИ

Капитал

Чл.6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на на **6 471 000 евро** (шест милиона четиристотин седемдесет и едно хиляди) евро, който към датата на регистрация на дружеството е записан изцяло. Разпределен е на **12 942** (дванадесет хиляди деветстотин четиридесет и две) ***обикновени акции на приносител с право на глас***, всяка с номинална стойност от **500 евро** (петстотин) евро.

(2) Към момента на учредяване на Дружеството, капиталът на последното е записан изцяло и е внесен изцяло от акционера-учредител на Дружеството чрез внасяне на следната апортна вноска:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 12259.1008.76 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда и осем точка седемдесет и шест/, находящ се в гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителен директор на Агенция по Кадастър, с адрес на имота: **гр. Враца, п.к. 3000, ж.к. "Хранително-вкусова зона"**, с трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване: за хранително - вкусовата промишленост, с площ от **2 223 кв.м.** /две хиляди двеста двадесет и три кв.м./, при съседи: № 12259.1008.75, № 12259.1008.74, № 12259.1008.291, № 12259.1008.290, № 12259.1008.79, ведно с построените в имота: **1. СГРАДА № 12259.1008.76.1** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет. хиляда и осем. седемдесет и шест. едно/, застроена площ от **74 кв.м.** /седемдесет и четири кв.м./, брой етажи - 1, предназначение**: СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД**; **2. СГРАДА № 12259.1008.76.2** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет. хиляда и осем. седемдесет и шест. две/, брой етажи - 1, застроена площ от **55 кв.м.** /петдесет и пет кв.м./, предназначение: **АДМИНИСТРАТИВНА, ДЕЛОВА СГРАДА**; и **3. СГРАДА № 12259.1008.76.3** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет. хиляда и осем. седемдесет и шест. три/, застроена площ от **22 кв.м.** /двадесет и две кв.м./, брой етажи – 1, предназначение: **СГРАДА ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ И/ИЛИ КАНАЛИЗАЦИЯ**.
Представлява Автокъща с ремонтни дейности към нея. Добро състояние на сгради и терен. Поддържан имот.

Документ за собственост:

1. Нотариален акт за замяна на недвижим имот срещу автомобил № 76, том I, рег. № 2028, дело № 70/05.05.2017 г. на Ивайло Лиловски – Нотариус с район на действие РС гр. Враца, вписан под № 339 в регистъра на Нотариалната камара на РБългария, вписан в АВ-СВ Враца, дв. вх. рег. № 2260, вх. рег. № 2262 от 05.05.2017 г., акт № 148, том 5, дело № 915;

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 12259.1022.104 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет. хиляда двадесет и две. сто и четири/, находящ се в гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителен директор на Агенция по Кадастър, с адрес на поземления имота: **гр. Враца, ул. "Неофит Бозвели" № 24** /двадесет и четири/, с площ от **577 кв.м**. /петстотин седемдесет и седем кв.м./, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, при съседи: № 12259.1022.114, № 12259.1022.103, № 12259.1022.113, № 12259.1022.112, № 12259.1022.105 и № 12259.1022.98, ведно с построените в имота: **1. СГРАДА с идентификатор № 12259.1022.104.1** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет. хиляда двадесет и две. сто и четири. едно/, със застроена площ от **84 кв.м.** /осемдесет и четири кв.м./, брой етажи: 1 /един/, предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна**; **2. СГРАДА с идентификатор №**

12259.1022.104.2 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет. хиляда двадесет и две. сто и четири. две/, със застроена площ от **22 кв.м.** /двадесет и два кв.м./, брой етажи: 1 /един/, предназначение: **ГАРАЖ**; **3. СГРАДА с идентификатор № 12259.1022.104.3** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет. хиляда двадесет и две. сто и четири. три/, със застроена площ от **30 кв.м.** /тридесет кв.м./, брой етажи: 1 /един/, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**; **4. СГРАДА с идентификатор № 12259.1022.104.4** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет. хиляда двадесет и две. сто и четири. четири/, със застроена площ от **53 кв.м.** /петдесет и три кв.м./, брой етажи: 1 /един/, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**; **5. СГРАДА с идентификатор № 12259.1022.104.5** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет. хиляда двадесет и две. сто и четири. пет/, със застроена площ от **19 кв.м.** /деветнадесет кв.м./, брой етажи: 1 /един/, предназначение: **ГАРАЖ**; и всички други подобрения в имота.
Имотът се ползва в момента за жилищни цели. Основната жилищна сграда е ремонтирана, сградите допълващо застрояване са частично подобрени.

Документ за собственост:

1. Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 41, том I, рег. № 426, дело № 38 от 09.02.2026 г. на Ивайло Лиловски – Нотариус с район на действие Районен съд гр. Враца, вписан под № 339 в регистъра на Нотариалната камара на РБългария, вписан в АВ-СВ Враца, дв. вх. рег. № 416, вх. рег. № 416 от 09.02.2026 г., акт № 17, том 2, дело № 198.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 12259.133.22 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет. сто тридесет и три. двадесет и две/, находящ се в гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителен директор на Агенция по Кадастър, с адрес на поземления имот: **гр. Враца**, **местност „Метилявица“**, с площ от **3 000 кв.м.** /три хиляди кв.м./, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **ПАСИЩЕ**, категория на земята: **9** /девета/, при съседи: № 12259.133.21, № 12259.133.48, № 12259.133.35, № 12259.133.49, № 12259.133.33 и № 12259.133.50.

Документ за собственост:

1. Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 103, том III, рег. № 5157, дело № 387 от 05.12.2023 г. на Ивайло Лиловски – Нотариус с район на действие РС гр. Враца, вписан под № 339 в регистъра на Нотариалната камара на РБългария, вписан в АВ-СВ Враца, дв. вх. рег. № 6830, вх. рег. № 6835 от 05.12.2023 г., акт № 169, том 19, дело № 3586;

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор **12259.603.90** съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-43/16.09.2005 г. с площ от **6 000** /шест хиляди/ **кв.м.**, находящ се в **гр. Враца**, **местност „Сухия скът“**, представляващ **земеделска земя**, **седма категория**, при съседи съгласно кадастралната карта и регистри – Поземлени имоти с КИД: 12259.595.8; 12259.603.18; 12259.603.84 и 12259.603.89.

Документ за собственост:

1. Постановление за възлагане на недвижим имот изх. № С220022-091-0000527/10.05.2022 г., издадено от НАП – Териториална дирекция гр. София, вписано в АВ-СВ Враца вх. рег. № 2550/23.05.2022 г., акт № 160, том 7, дв. вх. рег. 2550;

5.1. НИВА – 9.042 дка /девет декара четиридесет и два кв.м./, **земя пета категория**, **имот № 001044** /хиляда четиридесет и четири/, в **местността „Циганчака“**, **в землището на с. Мраморен**, при граници и съседи: Имот № 000891, полски път на Община Враца; № 001043, нива на насл. на Гена Таскова Мраморенска; № 000929, полски път на Община Враца.

5.2. НИВА – 15.592 дка /петнадесет декара петстотин деветдесет и два кв.м./, **земя пета категория**, **имот № 012005** /дванадесет хиляди и пети/, в **местността „Печеняшкото“, в землището на с. Мраморен**, при граници и съседи: Имот № 000894, полски път на Община Враца; Имот № 012004, нива на Мария Йорданова Андрова; Имот № 011003, ливада насл. на Павел Тошов Райков; Имот № 011002, ливада на Христо Василев Йотов и др.; Имот № 085034, залесена терит. на МЗГ – ДЛ/ДДС; Имот № 012006, нива насл. на Матон Дешов Тончов.

Документ за собственост:

1. Договор за доброволна делба на недвижими имоти рег. № 5361, том II, Акт № 82 на Ивайло Лиловски – Нотариус с район на действие РС гр. Враца, вписан под № 339 в регистъра на Нотариалната камара на РБългария, вписан в АВ-СВ Враца, вх. рег. 6363/16.11.2017 г., акт № 24, том 6, дв. вх. рег. № 6354;

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 12259.1018.315 (дванадесет хиляди двеста петдесет и девет. хиляда и осемнадесет. триста и петнадесет) находящ се в гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на Изп. директор на АК, с адрес на поземления имот: **гр. Враца, бул. „Втори юни“ № 45** (четиридесет и пет), с площ **472 кв.м.** (четиристотин седемдесет и два кв.м.) по кадастрална карта, съгласно Скица на поземлен имот № 15-1094381/13.10.2023 г., издадена от СГКК-гр. Враца, с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **средно застрояване (от 10 до 15 метра)**, при съседи: № 12259.1018.332, № 12259.1018.301, № 12259.1018.317 и № 12259.1018.223, ведно с построената в имота **СГРАДА с идентификатор № 12259.1018.315.1** (дванадесет хиляди двеста петдесет и девет. хиляда и осемнадесет. триста и петнадесет. едно), **със застроена площ 198 кв.м.** (сто деветдесет и осем кв.м.), брой етажи **4** (четири), Предназначение – **ХОТЕЛ**.

Документ за собственост:

1. Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот вместо плащане на паричен дълг № 33, том II, рег. № 2630, дело № 179 от 05.06.2025 г. на Ивайло Лиловски – Нотариус с район на действие РС гр. Враца, вписан под № 339 в регистъра на Нотариалната камара на РБългария, вписан в АВ-СВ Враца, дв. вх. рег. № 2634, вх. рег. № 2635 от 05.06.2025 г., акт № 60, том 7, дело № 1327;

7. 1/3 ид. ч. /една трета идеална част/ **от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ е идентификатор 12259.1008.23** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда и осем точка двадесет и три/, находящ се в гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на имота: **гр. Враца, п.к. 3000, ж.к. „Хранително-вкусова зона“**, с площ от **2 918 кв.м.** /две хиляди деветстотин и осемнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **ЗА СКЛАДОВА БАЗА**, стар идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **квартал I /първи/**, **парцел 18 /осемнадесети/** при съседи на имота: 12259.1008.24, 12259.1008.28, 12259.1008.3, 12259.1008.22, заедно с находящите се в имота **½ ид. ч.** /една втора идеална част/ от /**СГРАДА с идентификатор 12259.1008.23.1** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда и осем точка двадесет и три точка едно/, находяща се в гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на имота: **гр. Враца**, **п.к. 3000**, **ж.к. „Хранително-вкусова зона”**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **12259.1008.23** /дванадесет хиляди двеста петдесет и

девет точка хиляда и осем точка двадесет и три/ със застроена площ на сградата от **89 кв.м.** /осемдесет и девет квадратни метра/, брой етажи – 3 /три/, предназначение: **АДМИНИСТРАТИВНА ДЕЛОВА СГРАДА**, **б/ ½ ид. ч.** /една втора идеална част/ от **СГРАДА с идентификатор 12259.1008.23.2** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда и осем точка двадесет и три точка две/, находяща се в гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АК. последно изменение със Заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на имота: **гр. Враца, п.к. 3000, ж.к. "Хранително-вкусова зона"**. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **12259.1008.23** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда и осем точка двадесет и три/ със застроена площ на сградата от **311 кв.м.** /триста и единадесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА**, **½ ид. ч.** /една втора идеална част/ от **СГРАДА с идентификатор № 12259.1008.23.3** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда и осем точка двадесет и три точка три/, находящ се в гр. Враца. общ. Враца, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 год. на Изпълнителен директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, с адрес на имота: **гр. Враца, п.к. 3000. ж.к. „Хранително-вкусова зона"**, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **12259.1008.23** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда и осем **точка** двадесет и три/, със застроена площ: **79 кв.м.** /седемдесет и девет квадратни метра/, брой етажи: **2** /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: **0** / нула /, предназначение: **Административна, делова сграда**, Предишен идентификатор: **няма**, както и всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения, направени в имота.

Документ за собственост:

1. Постановление за възлагане на недвижим имот 01.02.2024 г. на ЧСИ Георги Борисов, частен съдебен изпълнител, с район на действие Окръжен съд гр. Враца, рег. № 722, постановено по изп. дело № 20217220400019, вписано в АВ – СВ Враца вх. рег. № 1150/29.02.2024 г., акт № 106, том 3, дв.вх. рег. 1150;

2. Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 50, том II, рег. № 1714, дело № 153 от 17.02.2025 г. на Венцислав Василев – помощник-нотариус по заместване при Ангел Василев – Нотариус с район на действие РС гр. Враца, вписан в регистъра на Нотариалната камара на РБългария под № 770, вписан в АВ-СВ Враца, дв. вх. рег. № 695, вх. рег. № 695 от 17.02.2025 г., акт № 123, том 2, дело № 317;

3. Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот вместо плащане на паричен дълг № 111, том II, рег. № 3285, дело № 240 от 10.07.2025 г. на Ивайло Лиловски – Нотариус с район на действие РС гр. Враца, вписан под № 339 в регистъра на Нотариалната камара на РБългария, вписан в АВ-СВ Враца вх. рег. № 3445 от 10.07.2025 г., дв. вх. рег. № 3442, акт № 72, том 9, дело № 1723;

8. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА № 12259.1018.319.1.20 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет. хиляда и осемнадесет. триста и деветнадесет. едно. двадесет/ в гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, одобрени със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: **гр. Враца, бул. „Втори юни" № 29** /двадесет и девет/, **на етаж 5** /пети/, **апартамент № 19** /деветнадесет/, самостоятелният обект се намира на етаж 5 /пет/, в сграда с идентификатор № **12259.1018.319.1** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет. хиляда и осемнадесет. триста и деветнадесет. едно/, с предназначение: **Жилищна сграда със смесено предназначение**, сградата е разположена в поземлен имот **№ 12259.1018.319** /дванадесет хиляди двеста петдесет и

девет. хиляда и осемнадесет. триста и деветнадесет/, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: **1** /един/, със застроена площ от **50.00 кв.м.** /петдесет кв.м./, ведно с прилежащото **мазе № 15а** /петнадесет „а“/, с площ от **4.50 кв.м.** /четири цяло и петдесет стотни квадратни метра/, както и **6.50 кв.м.** идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж № 12259.1018.319.1.18; под обекта: № 12259.1018.319.1.24 и № 12259.1018.319.1.14 и над обекта: няма.

Документ за собственост:

1. Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 77, том I, рег. № 922, дело № 47 от 26.02.2025 г. на Ивайло Лиловски – Нотариус с район на действие РС гр. Враца, вписан под № 339 в регистъра на Нотариалната камара на РБългария, вписан в АВ-СВ Враца, дв. вх. рег. № 857, вх. рег. № 857 от 26.02.2025 г., акт № 6, том 3, дело № 400;

9.1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 12259.1018.91.1.22 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда и осемнадесет точка деветдесет и едно точка едно точка двадесет и две/, находящ се в гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 год. на Изпълнителен директор на АК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: **гр. Враца, п.к. 3000, ул. „Хаджи Димитър“ № 16** /шестнадесет/, **вх. „Б“, ет. 4** /четвърти/, **ап. 22** /двадесет и две/, който самостоятелния обект се намира в сграда № **1** /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор **№ 12259.1018.91** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда и осемнадесет точка деветдесет и едно/, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, АПАРТАМЕНТ № 22** /двадесет и две/, брой нива на обекта: **1** /едно/, с площ по документ: **100.78 кв.м.** /сто цяло седемдесет и осем стотни квадратни метра/, заедно с прилежащи части: **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ /мазе/ № 23** /двадесет и три/ с полезна площ **12.53 кв.м.** /дванадесет цяло и петдесет и три стотни квадратни метра/, **ТАВАН № 23** /двадесет и три/ с площ от **19.17 кв.м.** /деветнадесет цяло и седемнадесет стотни квадратни метра, както и с **3.841 %** /три цяло осемстотин четиридесет и една хилядни процента/ **идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от отстъпеното право на строеж върху мястото**, ниво: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 12259.1018.91.1.23, 12259.1018.91.1.12, под обекта: 12259.1018.91.1.19, над обекта: няма и

9.2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 12259.1018.91.1.42 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда и осемнадесет точка деветдесет и едно точка едно точка четиридесет и две/, находящ се в гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 год. на Изпълнителен директор на АК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: **гр. Враца**, **п.к. 3000**, **ул. „Хаджи Димитър“ № 16** /шестнадесет/, **ет. 0** /нула/, представляващ **ГАРАЖ № 21** /двадесет и едно/, самостоятелния обект се намира в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот **№ 12259.1018.91** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда и осемнадесет точка деветдесет и едно/, с предназначение на самостоятелния обект: **ГАРАЖ В СГРАДА**, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от **19.57 кв.м.** /деветнадесет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра/, заедно с прилежащи части: **съответните идеални части от общите части**, ниво: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж:

12259.1018.91.1.41, 12259.1018.91.1.39, 12259.1018.91.1.38, 12259.1018.91.1.49, под обекта: няма и над обекта: 12259.1018.91.1.15, 12259.1018.91.1.14.

Документ за собственост:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 24, том II, рег. № 1518, дело № 135 от 26.02.2019 г. на Венцислав Василев – Нотариус с район на действие РС гр. Враца, вписан под № 338 в регистъра на Нотариалната камара на РБългария, вписан в АВ-СВ Враца, дв. вх. рег. № 748, вх. рег. № 749 от 26.02.2019 г., акт № 174, том 2, дело № 375;

10. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 12259.1019.140.3.37 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет. хиляда и деветнадесет. сто и четиридесет. три. тридесет и седем/, находящ се в гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителен директор на Агенция по Кадастър, с адрес на имота: **гр. Враца**, **п.к. 3000**, **ул. „Полковник Кетхудов“ № 19** /деветнадесет/, **вх. „Б“, ет. 4** /четири/, **АПАРТАМЕНТ № 19** /деветнадесет/, самостоятелният обект се намира в сграда № 3 /три/, разположена в поземлен имот с идентификатор **№ 12259.1019.140** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет. хиляда и деветнадесет. сто и четиридесет/, с предназначение – **жилище, апартамент**, брой нива на обекта: 1, с площ от **101.00 кв.м.** /сто и един кв.м./, при съседи: на същия етаж № 12259.1019.140.3.36 и № 12259.1019.140.3.38, под обекта: № 12259.1019.140.3.31 и над обекта: № 12259.1019.140.3.43, ведно с **МАЗЕ № 6** /шест/; **ТАВАН № 11** /единадесет/ и **5.17 %** идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

Документ за собственост:

1. Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 83, том II, рег. № 2218, дело № 105 от 07.05.2019 г. на Ивайло Лиловски – Нотариус с район на действие РС гр. Враца, вписан под № 339 в регистъра на Нотариалната камара на РБългария, вписан в АВ-СВ Враца, дв. вх. рег. № 2134, вх. рег. № 2138 от 07.05.2019 г., акт № 55, том 6, дело № 1042;

11.1. Самостоятелен обект в сграда, **Апартамент № 1** /едно/, находящ се в гр. Враца, ул. „Стоян Заимов“ № 3 /три/, бл. „Мечта“ ет. 1 /първи/, състоящ се от две стаи, хол, кухня и сервизни помещения със застроена площ от 96 /деветдесет и шест/ кв.м. при съседи на жилището: двор, калкан и улица „Алеко Константинов“ заедно с прилежащо избено помещение № 1 /едно/ при съседи: двор, Христина Петкова, Петър Стоянов Хичовски, Тинка и Алипи Петкови, с обща площ 14,42 /четиринадесет цяло и четиридесет и два/ кв.м., заедно с таванско помещение от 18.03 /осемнадесет цяло и три/ кв.м., заедно с 31,952 /тридесет и един цяло деветстотин петдесет и два/ % идеални части от общите части на сградата и също толкова от отстъпеното право на строеж.

11.2. Сграда с идентификатор № 12259.1017.122.6 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет. хиляда и седемнадесет. сто двадесет и две. шест/, находящ се в гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителен директор на Агенция по Кадастър, с адрес на сградата: **гр. Враца, п.к. 3000, жилищен комплекс „Централна градска част“, ул. „Стоян Заимов“ № 3 – ГАРАЖ**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **№ 12259.1017.122** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет. хиляда и седемнадесет. сто двадесет и две/, с предназначение: **ХАНГАР, ДЕПО, ГАРАЖ**, брой етажи: 1, със застроена площ от **16 кв.м.** /шестнадесет кв.м./, при съседи: № 12259.1017.122.3, 12259.1017.122.2 по скица № 3936/03.09.2010 г. на Агенция по геодезия, картография и кадастър гр. Враца.

Документ за собственост:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот срещу задължение за гледане и издръжка № 101, том I, рег. № 1367, дело № 81 от 27.03.2002 г. на Ивайло Лиловски – Нотариус с район на действие РС гр. Враца, вписан под № 339 в регистъра на Нотариалната камара на РБългария, вписан в АВ-СВ Враца, вх. рег. № 1007 от 27.03.2002 г., акт № 76, том III, дело № 573;

2. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот - гараж № 57, том III, рег. № 6392, дело № 285 от 21.10.2010 г. на Ивайло Лиловски – Нотариус с район на действие РС гр. Враца, вписан под № 339 в регистъра на Нотариалната камара на РБългария, вписан в АВ-СВ Враца, вх. рег. № 5957 от 22.10.2010 г., акт № 30, том 14, дело № 2623/10 г..

12. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 12259.1027.382 (дванадесет хиляди двеста петдесет и девет. хиляда двадесет и седем. триста осемдесет и две) находящ се в гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на Изп. директор на АК, с адрес на поземления имот: **гр. Враца, п.к. 3000, ул. "Васил Кънчов" № 120** (сто и двадесет), с площ от **788 кв.м.** (седемстотин осемдесет и осем кв.м.) по кадастрална карта, съгласно Скица на поземлен имот № 15-1231014/25.07.2025 г., издадена от СГКК-гр. Враца, с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**, при съседи: № 12259.1027.131, № 12259.1027.381, № 12259.1027.409, № 12259.1027.118 и № 12259.1027.250, ведно с построената в имота **СГРАДА с идентификатор № 12259.1027.382.1** (дванадесет хиляди двеста петдесет и девет. хиляда двадесет и седем. триста осемдесет и две. едно), със застроена площ **296 кв.м.** (двеста деветдесет и шест кв.м.), брой етажи 1 (един), предназначение - **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**.

Документ за собственост:

1. Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот вместо плащане на паричен дълг № 188, том II, рег. № 4108, дело № 313 от 01.09.2025 г. на Миглена Романова – помощник – нотариус по заместване на основание Заповед № СД-05-82/2024 г. на Министерство на Правосъдието, при Ивайло Лиловски – Нотариус с район на действие РС гр. Враца, вписан под № 339 в регистъра на Нотариалната камара на РБългария, вписан в АВ-СВ Враца, вх. рег. № 4292 от 01.09.2025 г., дв. вх. рег. № 4289, акт № 166, том 11, дело № 2218;

13. Урегулиран поземлен имот V /пети/, **п.и. № 250** /двеста и петдесет/, в **квартал № 34** /тридесет и четири/, по плана на с. Паволче, общ. Враца, одобрен със заповед № 824/16.11.1981 г. от Кмета на Община Враца, с площ от **795 кв.м**. /седемстотин деветдесет и пет кв.м./, при съседи на имота: улица, УПИ VI - 251 на Тодор Гошов Димитров, УПИ I – детска градина и УПИ IV - 247 на Младен Ценов Вълков, заедно с построената в имота масивна жилищна сграда, с площ от 55,00 кв.м. /петдесет и пет квадратни метра/, както и всички подобрения в имота.

Документ за собственост:

1. Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 116, том II, рег. № 4966, дело № 245 от 31.08.2011 г. на Ивайло Лиловски – Нотариус с район на действие РС гр. Враца, вписан под № 339 в регистъра на Нотариалната камара на РБългария, вписан в АВ-СВ Враца, вх. рег. № 5334 от 01.09.2011 г., акт № 148, том 12, дело № 2207/11 г.;

14. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12259.1012.229.1.12, находящ се в гр. Враца, община Враца, област Враца по Кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота**: гр. Враца, п.к.3000, ул. Димчо**

Дебелянов № 1, етаж 1, намиращ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1012.229, предназначение на самостоятелен обект: **Ателие за творческа дейност**, брой нива на обекта 1 /едно/, с площ **19,38 кв.м.**, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата. При съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 12259.1012.229.1.28, 12259.1012.229.1.3, 12259.1012.229.1.13, под обекта - няма, над обекта - 12259.1012.229.1.16.
Отдалечен от центъра на гр. Враца.

Документ за собственост:

1. Постановление за възлагане на недвижим имот - изх. № С250022-091-0000850/05.11.2025 г. на Национална Агенция за приходите, Териториална дирекция на НАП София, вписано в АВ-СВ Враца вх. рег. № 5436 от 10.11.2025 г., акт № 193, том 14, дв. вх. рег. 5432;

15. 1/3 /една трета/ **идеални части** от следния недвижим имот: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 12259.1009.134.4.23** (дванадесет хиляди двеста петдесет и девет. хиляда и девет. сто тридесет и четири. четири. двадесет и три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, одобрени със Заповед № РД-18-43/16.09.05 г. на Изпълнителен директор на АК, с адрес: **гр. Враца, п.к. 3000, ж.к „Сениче“, бл. 62** /шестдесет и две/, **във вход „Д“, на етаж 2** /втори/, представляващ **АПАРТАМЕНТ 89** /осемдесет и девет/, който самостоятелен обект се намира на етаж 2 /втори/, в сграда с идентификатор № 12259.1009.134.4 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет. хиляда и девет. сто тридесет и четири. четири/, с предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна**, брой етажи: **6** /шест/, сградата е разположена в поземлен имот **12259.1009.134** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет. хиляда и девет. сто тридесет и четири/, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: **1** /едно/, **целият с площ 63.70 кв.м.** /шестдесет и три цяло и седемдесет кв.м./, при съседи на самостоятелния обект: на същия етаж: обект № 12259.1009.134.4.22 и обект 12259.1009.134.4.24, под обекта: обект 12259.1009.134.4.20 и над обекта: обект 12259.1009.130.4.26, заедно с **1/3** /една трета/ **идеални части** от **избено помещение № 89** /осемдесет и девет/, **цялото с площ от 7.10 кв.м.** /седем цяло и десет кв.м./ и от **съответните идеални части от общите части и от 5.05 % идеални части от правото на строеж върху 71.18 кв.м.**.

2/3 /две трети/ **идеални части** от следния недвижим имот: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 12259.1009.134.4.23** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет. хиляда и девет. сто тридесет и четири. четири. двадесет и три/, находящ се в гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителен директор на Агенция по Кадастър, с адрес на самостоятелния обект: **гр. Враца, п.к. 3000, ж.к „Сениче“ бл. 62** /шестдесет и две/, **вх. „Д“, етаж 2** /втори/, **АПАРТАМЕНТ 89** /осемдесет и девет/, самостоятелният обект се намира на етаж 2 /втори/, в сграда с идентификатор № 12259.1009.134.4 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет. хиляда и девет. сто тридесет и четири. четири/, с предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна**, брой етажи: **6** /шест/, сградата е разположена в поземлен имот № **12259.1009.134** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет. хиляда и девет. сто тридесет и четири/, с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: **1** /един/, **целият с площ 63.70 кв.м.** /шестдесет и три цяло и седемдесет кв.м./, при съседи: на същия етаж № 12259.1009.134.4.22 и № 12259.1009.134.4.24, под обекта: № 12259.1009.134.4.20 и над обекта: №

12259.1009.130.4.26, ведно с **избено помещение № 89** /осемдесет и девет/, **цялото с площ от 7.10 кв.м.** /седем цяло и десет кв.м./, **съответните идеални части от общите части на сградата и 5.05 % идеални части от правото на строеж върху 71.18 кв.м.**.

Документ за собственост:

1. Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 175, том I, рег. № 1962, дело № 125 от 28.04.2025 г. на Ивайло Лиловски – Нотариус с район на действие РС гр. Враца, вписан под № 339 в регистъра на Нотариалната камара на РБългария, вписан в АВ-СВ Враца, дв. вх. рег. № 1907, вх. рег. № 1907 от 28.04.2025 г., акт № 98, том 5, дело № 935;

2. Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 75, том III, рег. № 5057, дело № 396 от 30.10.2025 г. на Ивайло Лиловски – Нотариус с район на действие РС гр. Враца, вписан под № 339 в регистъра на Нотариалната камара на РБългария, вписан в АВ-СВ Враца, дв. вх. рег. № 5263, вх. рег. № 5267 от 30.10.2025 г., акт № 100, том 14, дело № 2794.

16. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с **идентификатор № 54020.503.686.1.18** /петдесет и четири хиляди и двадесет, точка, петстотин и три, точка, шестстотин осемдесет и шест, точка, едно, точка, осемнадесет/ в гр. Оряхово, общ. Оряхово, обл. Враца, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/09.11.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес на имота по скица: **гр. Оряхово, п.к. 3300, ул. „Васил Левски“ № 10** /десет/, **бл „КЦХ 2“** /КЦХ две/, **вх. Б, ет. -1,** обект Магазин, и с актуален административен адрес: **гр. Оряхово, ул. „Васил Левски“ № 12** /дванадесет/, **бл „2-В КЦХ 2“, вх. Б, ет. 1** /първи/, находящ се в поземлен имот с идентификатор № 54020.503.686 /петдесет и четири хиляди и двадесет, точка, петстотин и три, точка, шестстотин осемдесет и шест/, ведно с припадащите се идеални части от отстъпеното право на строеж върху общинско дворно място с предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, Брой нива на обекта: 1 /едно/ с площ от **50.00 кв.м**. /петдесет кв.м./, при съседи: на същия етаж: 54020.503.686.1.15, под обекта: няма; над обекта: няма, а съгласно документ за собственост: МАГАЗИН с полезна площ от 50 кв.м. /петдесет кв.м./, построен в общинско дворно място с отстъпено право на строеж, пл. № 683 /шестстотин осемдесет и три/, кв. 33 /тридесет и три/, по разписния лист на гр. Оряхово, при съседи: от изток: Унибанк АД клон Враца, запад – стълбище, север – ул. Васил Левски, от юг – Унибанк Ад клон Враца.

Документ за собственост:

1. Нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот № 83, том I, рег. № 733, дело № 52 от 15.03.2019 г. на Мария Гетова – Нотариус с район на действие – района на РС-Оряхово с рег. № 719 на НК, вписан в АВ-СВ Оряхово, вх. рег. № 486 от 15.03.2019 г., акт № 183, том 1, дело № 142/2019 г.;

17. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 37798.512.261.1.15 /тридесет и седем хиляди седемстотин деветдесет и осем. петстотин и дванадесет. двеста шестдесет и едно. едно. петнадесет/, находящ се в гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-89/11.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма. Адрес на самостоятелния обект: **гр. Козлодуй, ж.к „2“ бл. 45** /четиридесет и пет/, **етаж 5** /пети/, **АПАРТАМЕНТ № 15** /петнадесет/, самостоятелният обект се намира на етаж пети в сграда с идентификатор **№ 37798.512.261.1** /тридесет и седем хиляди седемстотин деветдесет и осем. петстотин и дванадесет. двеста шестдесет и едно. едно/ с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, брой етажи: 6 /шест/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № **37798.512.261** /тридесет и седем

хиляди седемстотин деветдесет и осем. петстотин и дванадесет. двеста шестдесет и едно/ с предназначение на самостоятелния обект: - **жилище, апартамент** – в **жилищна или вилна сграда**, **или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: 1, с площ на самостоятелния обект от **58.48 кв.м.** /петдесет и осем цяло и четиридесет и осем кв.м./, при съседи: на същия етаж: 37798.512.261.1.14, под обекта: 37798.512.261.1.12 и над обекта: 37798.512.261.1.18, ведно с **МАЗЕ с площ от 4.00 кв.м**. /четири кв.м./ и съответните идеални части от общите части на сграда и от правото на строеж.

Документ за собственост:

1. Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 162, том III, рег. № 5746, дело № 479 от 15.12.2025 г. на Ивайло Лиловски – Нотариус с район на действие РС гр. Враца, вписан под № 339 в регистъра на Нотариалната камара на РБългария, вписан в АВ-СВ Враца, дв. вх. рег. № 6146, вх. рег. № 6151 от 16.12.2025 г., акт № 20, том 17, дело № 3357, вписан в АВ-СВ Козлодуй, дв. вх. рег. № 2893, вх. рег. № 2896 от 19.12.2025 г., акт № 62, том VII, дело № 1144;

18. Недвижими имоти, находящи се в **Пететажна жилищна сграда с подземен гараж,** построена в **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-1026, 1027** (четвърти, отреден за имоти с планоснимачни номера хиляда и двадесет и шест и хиляда и двадесет и седем) в квартал **№ 2А** (две „А“) по плана за регулация на град София, местност **„Дианабад запад“,** одобрен със заповед № РД-50-09-45/1985 г. и Заповед № РД-09-50-911/2015 г., целият урегулиран поземлен имот с площ по графични данни от **1 251 кв.м.** (хиляда двеста петдесет и един квадратни метра), при граници: улица „Тинтява“, УПИ VI-1019 (шести, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда и деветнадесет), УПИ XVII-1023 (седемнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда и двадесет и три), УПИ XVIII-1024 (осемнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда и двадесет и четири), УПИ XIX-1025 (деветнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда и двадесет и пет) и УПИ III-1028 (трети, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда и двадесет и осем), който урегулиран поземлен имот е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Изгрев“, одобрени със Заповед № РД-18-95/18.12.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със Заповед № 18-8465/25.10.2016 г. на началника на СГКК – гр. София, като **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.803.3959** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и три, точка, три хиляди деветстотин петдесет и девет), с площ по кадастрална скица от **1 248 кв.м.** (хиляда двеста четиридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м.)**, със стари идентификатори: **68134.803.3948** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и три, точка, три хиляди деветстотин четиридесет и осем) и **68134.803.3929** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и три, точка, три хиляди деветстотин двадесет и девет), с номера по предходен план: **1026, 1027** (хиляда и двадесет и шест и хиляда и двадесет и седем), **квартал 2а (две „а“)**, **парцел IV – 1026, 1027** (четвърти, отреден за имоти с планоснимачни номера хиляда и двадесет и шест и хиляда и двадесет и седем), при граници на поземления имот по кадастрална скица: поземлени имоти с идентификатори 68134.803.1028 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и три, точка, хиляди и двадесет и осем), 68134.803.1025 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и три, точка, хиляди и двадесет и пет), 68134.803.1024 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и три, точка, хиляди и двадесет и четири), 68134.803.1023 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и три, точка, хиляди и двадесет и

три), 68134.803.1019 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и три, точка, хиляди и деветнадесет) и 68134.803.2284 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и три, точка, две хиляди двеста осемдесет и четири), а именно: **1.1. Апартамент № 1** (едно) на **I-ви** (първи) **етаж** в сградата, на кота ± 0,00 м. (нула метра), със застроена площ от **60,12 кв.м.** (шестдесет цяло и дванадесет стотни квадратни метра), състоящ се от антре, дневна с трапезария и кухненски бокс в едно общо помещение, спалня, баня с тоалетна и склад, при граници по одобрен архитектурен проект: етажен коридор, фоайе на сградата, апартамент № 5 (пет), склад и от две страни – вътрешен двор, който апартамент е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, одобрени с цитираната по-горе заповед на изпълнителния директор на АГКК като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.803.3959.3.1** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и три, точка, три хиляди деветстотин петдесет и девет, точка, три, точка, едно), находящ се в сграда № 3 (три), разположена в описания по-горе **поземлен имот с идентификатор 68134.803.3959** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и три, точка, три хиляди деветстотин петдесет и девет), с адрес съгласно кадастрална схема: **град София, район „Изгрев“, улица „Тинтява“ № 23-23А** (двадесет и три – двадесет и три, буква „А“), **етаж 1** (едно), **апартамент 1** (едно), с предназначение на самостоятелния обект: *жилище, апартамент*, на едно ниво, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно кадастралната схема: на същия етаж - с идентификатор 68134.803.3959.3.5 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и три, точка, три хиляди деветстотин петдесет и девет, точка, три, точка, пет), под обекта – няма и над обекта – с идентификатори 68134.803.3959.3.10 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и три, точка, три хиляди деветстотин петдесет и девет, точка, три точка, десет) и 68134.803.3959.3.6 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и три, точка, три хиляди деветстотин петдесет и девет, точка, три точка, шест), ***заедно*** с припадащите му се **2,34 %** (две цяло и тридесет и четири стотни върху сто) **идеални части от общите части на сградата (без тези на подземния паркинг, разположен в сутеренния етаж)**, които идеални части, изчислени в квадратни метри за целите на ценообразуването, се равняват на **9,66 кв.м.** (девет цяло и шестдесет и шест стотни квадратни метра), ***и заедно с 2,34 %*** (две цяло и тридесет и четири стотни върху сто) **идеални части от правото на собственост върху мястото,** в което е построена сградата, подробно описано по-горе; и **1.2. 13,49/785,07** (тринадесет цяло и четиридесет и девет стотни върху седемстотин осемдесет и пет цяло и седем стотни) **идеални части от ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ**, състоящ се от 31 (тридесет и едно) паркоместа и подземна (маневрена) улица, разположен на **сутеренния етаж** в сградата, на кота –3,00 м. (минус три метра), целият със застроена площ от **785,07 кв.м.** (седемстотин осемдесет и пет цяло и седем стотни квадратни метра), който подземен паркинг е нанесен в кадастралните регистри на град София, одобрени с цитираната по-горе заповед на изпълнителния директор на АГКК като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.803.3959.3.27** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и три, точка, три хиляди деветстотин петдесет и девет, точка, три, точка, двадесет и седем), находящ се в **сграда № 3** (три), разположена в описания по-горе **поземлен имот с идентификатор 68134.803.3959** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и три, точка, три хиляди деветстотин петдесет и девет), с адрес съгласно кадастрална схема: **гр. София, район „Изгрев“, улица “Тинтява“ № 23-23А** (двадесет и три – двадесет и три, буква „А“), **етаж -1** (минус едно), **гараж 31** (тридесет и един) бр. **паркоместа, с предназначение на самостоятелния обект:** *гараж в сграда,* на едно ниво, при съседни самостоятелни

обекти в сградата съгласно кадастрална схема: на същия етаж, под и над обекта – няма, *на които идеални части съответства обособено за ползване съгласно одобрения архитектурен проект на сградата* **ПАРКОМЯСТО № 19** (деветнадесет) с площ от **13,49 кв.м.** (тринадесет цяло и четиридесет и девет стотни квадратни метра), при граници на паркомястото по одобрен архитектурен проект: подземна (маневрена) улица, паркомясто № 18 (осемнадесет), паркомясто № 12 (дванадесет), техническо помещение и паркомясто № 20 (двадесет), ***заедно*** с припадащите се на паркомястото **3,12 %** (три цяло и дванадесет стотни върху сто) **идеални части от общите части на подземния паркинг**, които идеални части, изчислени в квадратни метри за целите на ценообразуването, се равняват на **11,02 кв.м.** (единадесет цяло и две стотни квадратни метра), ***и заедно*** **със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото**, подробно описано по-горе.

Документ за собственост:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 12, том IV, рег. № 4930, дело № 391 от 13.08.2019 г. на Велислава Благоева, помощник – нотариус по заместване на Христина Влахова – нотариус с район на действие – района на Софийския районен съд, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 628, вписан в АВ-СВ София, вх. рег. № 52326 от 13.08.2019 г., акт № 116, том CXXVIII, дело № 39870/2019 г.;

19. АТЕЛИЕ, представляващо самостоятелен обект с идентификатор **68134.303.182.1.16** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири. триста и три. сто осемдесет и две. едно. шестнадесет/, находящо се в гр. София, район Възраждане, в жилищната сграда на ул. „Пиротска“ № 141 /сто четиридесет и едно/, на трети надземен (трети жилищен) етаж, *по кадастрална схема*: етаж 3 /трети/, със застроена площ **43.30** /четиридесет и три цяло и тридесет стотни/ **кв.м.**, състоящо се от ателие и сервизни помещения, при граници: север и изток - външен зид, юг - апартамент № 1 и стълбище за жилищната част, запад - външен зид, и при съседи с посочени идентификатори: на същия етаж: 68134.303.182.1.1, под обекта – 68134.303.182.1.12, 68134.303.182.1.14, над обекта – 68134.303.182.1.3, заедно с принадлежащите му **3.13 %** /три цяло и тринадесет стотни процента/ **идеални части** от общите части на жилищната сграда, представляващи **12.79 кв.м.** /дванадесет цяло и седемдесет и девет стотни/ **кв.м.** и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото - поземлен имот с идентификатор 68134.303.182; и

ПАРКОМЯСТО № 4 /четири/, находящо се в гр. София, район Възраждане, в жилищната сграда на ул. „Пиротска“ № 141 /сто четиридесет и едно/, разположено в южната част на сутерена на сградата, обособен като подземен паркинг, застроено върху **25** /двадесет и пет/ **квадратни метра**, при граници на паркомястото: паркомясто № 5, външен зид и пространство за маневриране, заедно с припадащите се към паркомястото **1.43 %** /едно цяло и четиридесет и три стотни процента/ **идеални части** от общите части на сградата, равняващи се на **5.83** /пет цяло и осемдесет и три стотни/ **кв.м.** и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, посочен по долу, което парко място представлява **25/175** /двадесет и пет върху сто седемдесет и пет/ идеални части от подземния паркинг, представляващ **самостоятелен обект с идентификатор 68134.303.182.1.11** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири. триста и три. сто осемдесет и две. едно. единадесет/, намиращ се на етаж -1 /минус едно/ в сграда с идентификатор 68134.303.182.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.303.182, с предназначение: гараж в сграда, включващ седем броя паркоместа, всяко едно застроено върху 25 /двадесет и пет/ кв.м., при граници на подземния паркинг: стълбище, външни зидове и подемник за автомобили, и при съседи с посочени идентификатори: на същия етаж - няма, под обекта - няма, над обекта -

68134.303.182.1.13, 68134.303.182.1.12, като по доказателствен акт мястото, върху което е построена сградата, представлява **урегулиран поземлен имот II-10** /втори за имот десет/, в **квартал 171** /сто седемдесет и едно/ по плана на гр. София, местност „Зона Б-18-а (Западно направление)“, с площ **295** /двеста деветдесет и пет/ **кв.м.**, при граници: север – ул. „Пиротска“, юг – УПИ XI-8, изток – УПИ III-11, запад – УПИ I-9.

Документ за собственост:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 163, том I, рег. № 1921, дело № 117 от 24.07.2020 г. на Цветелина Златкова – Нотариус с район на действие Р.С.София, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 189, вписан в АВ-СВ София, дв. вх. рег. № 291230/661191, вх. рег. № 40063 от 24.07.2020 г., акт № 70, том XCIX, дело № 30489.

20. АПАРТАМЕНТ № Б 105 /буква „Б“ сто и пет/, находящ се в гр. София, район Витоша, ул. „Казбек“ № 32 /тридесет и две/, секция ”Б„ на втори надземен (първи жилищен) етаж, кота +3.45 м, със застроена площ **135** /сто тридесет и пет/ **кв.м**, състоящ се от дневна с кухненски бокс, две спални, обща тераса, баня с тоалетна, тоалетна, мокро помещение и антре, при съседи: УПИ, апартамент № Б 104, коридор, стълбищна клетка и апартамент № Б 101, като описаният апартамент представлява **самостоятелен обект с идентификатор 68134.1932.1491.1.57** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири. хиляда деветстотин тридесет и две. хиляда четиристотин двадесет и едно. едно. петдесет и седем/, с адрес по кадастрална схема: гр. София, район Витоша, ул. “Казбек“ № 32, вход Б, етаж 1, апартамент Б105, намиращ се в сграда с идентификатор 68134.1932.1491.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1932.1491, с предназначение: **жилище, апартамент**, при съседни обекти: на същия етаж – 68134.1932.1491.1.56, 68134.1932.1491.1.53, под обекта – 68134.1932.1491.1.177, над обекта – 68134.1932.1491.1.62, заедно с принадлежащите му **2.7460 %** /две цяло и седем хиляди четиристотин и шестдесет десетохилядни върху сто/ **идеални части** от общите части на сградата, равняващи се на **24.30** /двадесет и четири цяло и тридесет стотни/ **кв.м** и заедно с **1.45 %** /едно цяло и четиридесет и пет стотин върху сто/ **идеални части**, равняващи се на **31.17** /тридесет и едно цяло и седемнадесет стотни/ **кв.м**, **от правото на собственост върху урегулирания поземлен имот**, върху който е построена сградата, представляващ поземлен имот с идентификатор **68134.1932.1491** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири. хиляда деветстотин тридесет и две. хиляда четиристотин деветдесет и едно/, с адрес: гр. София, район Витоша, кв. Манастирски ливади, ул. ”Казбек“ № 32, с площ **2 142** /две хиляди сто четиридесет и два/ **кв.м** по кадастрална скица, трайно предназначение на територията: урбанизирана, номер по предходен план: **1491, квартал: 3, парцел: VII**, при съседи: поземлени имоти с идентификатори 68134.1932.2056, 68134.1932.2148, 68134.1932.2061, 68134.1932.1493, *съгласно нотариалния акт* – с площ **2 150** /две хиляди сто и петдесет/ **кв.м**, съставляващ УПИ (парцел) VII-1491 /седми, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда четиристотин деветдесет и едно/ от квартал 3 /трети/ по плана на гр. София, местност „Манастирски ливади – запад“, при граници: парцел IV-1492, 1493, УПИ V-1503, имот планоснимачен номер 731а, имот планоснимачен номер 1368.

Документ за собственост:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 25, том III, рег. № 1889, дело № 393 от 17.09.2025 г. на Цветелина Златкова – Нотариус с район на действие Р.С.София, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 189, вписан в АВ-СВ София, вх. рег. № 79630 от 17.09.2025 г., акт № 15, том CXC, дело № 62946/25 г.;

21. ОФИС № 2 /две/, находящ се в гр. София, Столична община - район Триадица, ж.к. „Манастирски ливади“, на първи /партерен/ етаж, на кота +0,40 /плюс нула цяло и четиридесет стотни/ **м.**, в жилищна сграда – **блок № 135** /сто тридесет и пет/ *(идентичен с описания в строителната документация и в нормативния акт за учредяване право на строеж блок „А“)*, **вход А**, със застроена площ от **22,80** /двадесет и две цяло и осемдесет стотни/ **кв.м.**, състоящ се от офис помещение, мивка, тоалетна, *при съседи*: от две страни етажна площадка, улица, офис № 1 /едно/, асансьорна шахта и главно ел. табло, заедно с **0,44 %** /нула цяло и четиридесет и четири стотни върху сто/ прилежащи идеални части от общите части на сградата и **0,20 %** /нула цяло и двадесет стотни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, в който е построена сградата, целият с площ по доказателствени актове за собственост от **3 385** (три хиляди триста осемдесет и пет) **кв.метра**, а по графични данни с площ от **3 430** (три хиляди четиристотин и тридесет) **кв.метра**, съставляващ **УПИ II-780а, 780б, 780, 781** /втори за имоти план. номера седемстотин и осемдесет „а“, седемстотин и осемдесет „б“, седемстотин и осемдесет и седемстотин осемдесет и едно/, в **квартал 44** /четиридесет и четвърти/ по плана на гр. София, местност „Манастирски ливади - изток“, *при граници (съседи)*: улица „Тодор Джебаров“, УПИ V-783, УПИ VI-834, 835, 782, 237, 833, УПИ VIII-780б, улица – тупик и УПИ I-894, който офис по КККР на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо обекта от 22.08.2017 г., представлява **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1006.340.2.35** (шестедесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шест, точка, триста и четиридесет, точка, две, точка, тридесет и пет), намиращ се на **1 (първи) етаж** в **сграда с идентификатор 68134.1006.340.2** (шестедесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шест, точка, триста и четиридесет, точка, две) с предназначение: **жилищна сграда – многофамилна**, разположена в **поземлен имот с идентификатор 68134.1006.340** (шестедесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шест, точка, триста и четиридесет), с предназначение на обекта - **за офис**, брой нива на обекта: **1 (едно)**, *при съседи самостоятелни обекти*: на същия етаж – 68134.1006.340.2.34, под обекта – няма и над обекта – 68134.1006.340.2.7, 68134.1006.340.2.6, стар идентификатор: няма.

Документ за собственост:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 170, том I, рег. № 5098, дело № 143 от 06.11.2020 г. на Любка Сотирова – Нотариус с район на действие Районен съд гр. София, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 400, вписан в АВ-СВ София, вх. рег. № 64889 от 06.11.2020 г., акт № 154, том CLXII, дело № 49750/20 г.

22. АПАРТАМЕНТ № 27 (двадесет и седем) – тип мезонет, на две нива, разположен в жилищната сграда със смесени функции, с ресторант и дискотека, с административен адрес: **гр. София, улица „Фредерик Шопен” № 1** (едно), VII (седмия) жилищен етаж /на кота +20,30 (плюс двадесет цяло и тридесет стотин) метра/ и в подпокривното пространство /на кота +23.10 (плюс двадесет и три цяло и десет стотни) метра/, в гореописаната жилищна сграда, който апартамент е със застроена площ от 136,9807 (сто тридесет и шест цяло, девет хиляди, осемстотин и седем десетохилядни) кв. метра, състоящ се, както следва: на **първо ниво** – от дневна, кухня – трапезария, баня с тоалетна, коридор, вътрешна стълба, тераса и балкон и на **второ ниво** – от дневна, спалня, баня с тоалетна, коридор, тераса и балкон, при съседи на първо ниво: покрив, покрив, стълбищна клетка, асансьорна шахта, първо ниво на апартамент № 26 (двадесет и шест) и улица и при съседи на второ ниво: от три страни – покрив, второ ниво на апартамент № 26 (двадесет и шест) и асансьорна шахта, заедно с

4,0011 % (четири цяло и единадесет десетохилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и заедно със съответните идеални части от първото на строеж върху урегулирания поземлен имот, върху който е построена сградата – **УПИ I-980** (първи за имот с планоснимачен номер деветстотин и осемдесет) от **квартал 112** (сто и дванадесет), по плана на град София, местността „Студентски град“, целият с площ от **543** (петстотин четиридесет и три) **кв. метра**, при съседи: урегулиран поземлен имот VI-1422 (шести за имот с планоснимачен номер хиляда четиристотин двадесет и две), урегулиран поземлен имот II (втори) – за ЖС, обществено обслужване, урегулиран поземлен имот V-1868 (пети за имот с планоснимачен номер хиляда осемстотин шестдесет и осем) и от две страни – улици, имотът е кадастрално заснет, съгласно схема, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър София град, **с идентификатор 68134.1600.980.1.27** /шест осем едно три четири точка едно шест нула нула точка девет осем нула точка едно точка две седем/, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-258/28.07.2020 г., с последно изменение от 19.05.2021 г. с адрес: гр. София, район Студентски, п.к. 1000, ул. Йордан Йосифов, ет.7 (седем), ап.27 (двадесет и седем), находящ се на ет.7 /седем/ в сграда с идентификатор 68134.1600.980.1 /шест осем едно три четири точка едно шест нула нула точка девет осем нула точка едно/ с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1600.980 /шест осем едно три четири точка едно шест нула нула точка девет осем нула/, с предназначение: **жилище, апартамент**, брой нива: 2 /две/, съседни самостоятелни обекти в сграда: на ниво 1 /едно/: на същия етаж: 68134.1600.980.1.26 /шест осем едно три четири точка едно шест нула нула точка девет осем нула точка едно точка две шест/, под обекта: 68134.1600.980.1.25 /шест осем едно три четири точка едно шест нула нула точка девет осем нула точка едно точка две пет/, 68134.1600.980.1.24 /шест осем едно три четири точка едно шест нула нула точка девет осем нула точка едно точка две четири/, над обекта: 68134.1600.980.1.26 /шест осем едно три четири точка едно шест нула нула точка девет осем нула точка едно точка две шест/; на ниво 2 /две/: на същия етаж: 68134.1600.980.1.26 /шест осем едно три четири точка едно шест нула нула точка девет осем нула точка едно точка две шест/, под обекта: няма, над обекта: няма.

Документ за собственост:

1. Постановление за възлагане на недвижим имот гр. София, 24.08.2021 г. по изпълнително дело № 20198470400182 на Частен съдебен изпълнител Никола Попов, рег. № 847 на КЧСИ, Район на действие СГС, ул. „Лавеле“ 8, ет.2, вписано в АВ-СВ София вх. рег. № 71529, акт № 132, том CCXXXVI, дело № 55632;

23. МАГАЗИН № 5 /пет/, находящ се в град Плевен, в жилищен комплекс „Дружба“, в жилищна сграда на улица „Свети Горазд” № 2 /две/, във вход „Б“, на етаж 0 /нула/, за търговска дейност, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.667.940.2.20** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет, точка, две точка, двадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, предишен идентификатор - няма, **с предназначение: за търговска дейност**, брой нива на обекта 1 /едно/, със застроена площ съгласно кадастрална схема от **49,79 кв.м.** /четиридесет и девет цяло и седемдесет и девет стотни квадратни метра/, а по документ за собственост - **66,05 кв.м.** /шестдесет и шест цяло и пет стотни квадратни метра/, състоящ се от **търговска зала, склад и санитарен възел**, при съседни самостоятелни обекти в сградата по кадастрална схема: на същия етаж – обекти с идентификатори 56722.667.940.2.15, 56722.667.940.2.16 и 56722.667.940.2.17 под обекта – няма, над обекта – обекти с

идентификатори 56722.667.940.2.2, 56722.667.940.2.3, и при съседи по документ за собственост: изток – гараж № 4 и гараж № 5, запад – двор, север – стълбище и асансьорна шахта, юг – магазин № 4, гараж № 3 и двор, отгоре – жилищен етаж, както и припадащите се на обекта **1,7695 %** /едно цяло седем хиляди шестстотин деветдесет и пет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **11,56 кв.м.** /единадесет цяло и петдесет и шест стотни квадратни метра/, и припадащите се на жилището идеални части от правото на строеж, който самостоятелен обект се намира **в сграда с идентификатор 56722.667.940.2** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет, точка, две/, предназначение – жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи - 5 /пет/, разположена **в поземлен имот с идентификатор 56722.667.940** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, заедно с **1,7695 %** /едно цяло седем хиляди шестстотин деветдесет и пет десетохилядни процента/ идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.667.940** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 23.05.2023 г., находящ се в **град Плевен, жилищен комплекс „Дружба“, улица „Свети Горазд” № 2** /две/, целият с площ от **1 362 кв.м.** /хиляда триста шестдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – високо застрояване /над 15 м/, предишен идентификатор – 56722.667.697, 56722.667.696, номер по предходен план – 10289 /десет хиляди двеста осемдесет и девет/, квартал 2а /две буква „а“/, парцел XIX /деветнадесет римско/, при съседи: поземлени имоти с идентификатори 56722.667.737, 56722.667.699, 56722.667.972, 56722.667.695, 56722.667.698, който поземлен имот съгласно документ за собственост съставлява: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIX-10289 /деветнадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/, находящ се в град Плевен, местност „Чаира“, в квартал 2а /две буква „а“/ с площ от 1 346 кв.м. /хиляда триста четиридесет и шест квадратни метра/, който е образуван от УПИ XIX-10289 /деветнадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/, в квартал 2а /две буква „а“/ с площ от 554 кв.м. /петстотин петдесет и четири квадратни метра/ и от УПИ XX-10289 /двадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/ с площ от 792 кв.м. /седемстотин деветдесет и два квадратни метра.

АПАРТАМЕНТ № 2 /две/, находящ се в град Плевен, община Плевен, област Плевен, в жилищен комплекс „Дружба“, в жилищна сграда на улица „Свети Горазд” № 2 /две/, във вход „Б“, на етаж 1 /първи/, обозначен по кадастрална схема като апартамент № 2 - Д /две буква „Д“/, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.667.940.2.2** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет, точка, две точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, предишен идентификатор - няма, с предназначение: **жилище, апартамент** – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта 1 /едно/, състоящ се от **спалня, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна**, със застроена площ съгласно кадастрална схема от **54,90 кв.м.** /петдесет и четири цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, а по

документ за собственост **54,67 кв.м.** /петдесет и четири цяло шестдесет и седем стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата по кадастрална схема: на същия етаж – обекти с идентификатори 56722.667.940.2.1 и 56722.667.940.2.3, под обекта – обекти с идентификатори 56722.667.940.2.15 и 56722.667.940.2.16, 56722.667.940.2.20, 56722.667.940.2.17, над обекта – обект с идентификатор 56722.667.940.2.5, и при съседи по документ за собственост: изток – двор, запад – коридор, север – апартамент № 1, юг – апартамент № 3, отгоре – апартамент № 5 заедно с принадлежащата на апартамента **МАЗА № 2 /две/** с площ от **9,05 кв.м.** /девет цяло и пет стотни квадратни метра/, при съседи: изток - коридор, запад - двор, север - маза № 2, юг - маза № 3, както и припадащите се на жилището **1,4003 %** /едно цяло четири хиляди и три десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **9,74 кв.м.** /девет цяло и седемдесет и четири стотни квадратни метра/, и припадащите се на жилището идеални части от правото на строеж, който самостоятелен обект се намира **в сграда с идентификатор 56722.667.940.2** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет, точка, две/, предназначение – жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи - 5 /пет/, разположена **в поземлен имот с идентификатор 56722.667.940** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, заедно с **1,4003 % /едно цяло четири хиляди и три десетохилядни процента/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.667.940** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 23.05.2023 г., находящ се в **град Плевен, жилищен комплекс „Дружба“, улица „Свети Горазд” № 2 /две/**, целият с площ от **1 362 кв.м**. /хиляда триста шестдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – високо застрояване /над 15 м/, предишен идентификатор – 56722.667.697, 56722.667.696, номер по предходен план – 10289 /десет хиляди двеста осемдесет и девет/, квартал 2а /две буква „а“/, парцел XIX /деветнадесет римско/, при съседи: поземлени имоти с идентификатори 56722.667.737, 56722.667.699, 56722.667.972, 56722.667.695, 56722.667.698, който поземлен имот съгласно документ за собственост съставлява: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIX-10289 /деветнадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/, находящ се в град Плевен, местност „Чаира“, в квартал 2а /две буква „а“/ с площ от 1 346 кв.м. /хиляда триста четиридесет и шест квадратни метра/, който е образуван от УПИ XIX-10289 /деветнадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/, в квартал 2а /две буква „а“/ с площ от 554 кв.м. /петстотин петдесет и четири квадратни метра/ и от УПИ XX-10289 /двадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет/ с площ от 792 кв.м. /седемстотин деветдесет и два квадратни метра.

АПАРТАМЕНТ № 14 /четиринадесет/, находящ се в град Плевен, община Плевен, област Плевен, в жилищен комплекс „Дружба“, в жилищна сграда на улица „Свети Горазд” № 2 /две/, във вход „Б“, на етаж 5 /пет/, а по документ за собственост – пети терасовиден етаж, обозначен по кадастрална схема като **апартамент № 14 - Г** /четиринадесет - буква „Г“/, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.667.940.2.14** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет, точка, две

точка, четиринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, предишен идентификатор - няма, с предназначение: **жилище, апартамент** – в жилищна или вилна сграда или във сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта 1 /едно/, състоящ се от **спалня, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна**, със застроена площ съгласно кадастрална схема от **80,62 кв.м.** /осемдесет цяло и шестдесет и две стотни квадратни метра/, а по документ за собственост – **79,43 кв.м.** /седемдесет и девет цяло и четиридесет и три стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата по кадастрална схема: на същия етаж – обект с идентификатор 56722.667.940.2.13, под обекта – обекти с идентификатори 56722.667.940.2.11, 56722.667.940.2.12, над обекта – няма, и при съседи по документ за собственост: изток – покрив и двор, запад – покрив и двор, север – коридор, стълбище и апартамент № 13, юг – преграден зид към секция „В“, отгоре – покрив, заедно с принадлежащата на апартамента **МАЗА № 14 /четиринадесет/** с площ от **5,56 кв.м**. /пет цяло и петдесет и шест стотни квадратни метра/, при съседи: изток - маза № 13, запад - маза № 15, север - преграден зид към секция „А“, юг - коридор, както и припадащите се на жилището **1,8418 %** /едно цяло осем хиляди четиристотин и осемнадесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **12,03 кв.м.** /дванадесет цяло и три стотни квадратни метра/, и припадащите се на жилището идеални части от правото на строеж, който самостоятелен обект се намира **в сграда с идентификатор 56722.667.940.2** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет, точка, две/, предназначение – **жилищна сграда със смесено предназначение**, брой етажи - 5 /пет/, разположена **в поземлен имот с идентификатор 56722.667.940** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, заедно с **1,8418 %** /едно цяло осем хиляди четиристотин и осемнадесет десетохилядни процента/ идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ идентификатор 56722.667.940** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 23.05.2023 г., находящ се в **град Плевен, жилищен комплекс „Дружба“, улица „Свети Горазд” № 2 /две/**, целият с площ от **1 362 кв.м.** /хиляда триста шестдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – високо застрояване /над 15 м/, предишен идентификатор – 56722.667.697, 56722.667.696, номер по предходен план – 10289 /десет хиляди двеста осемдесет и девет/, квартал 2а /две буква „а“/, парцел XIX /деветнадесет римско/, при съседи: поземлени имоти с идентификатори 56722.667.737, 56722.667.699, 56722.667.972, 56722.667.695, 56722.667.698, който поземлен имот съгласно документ за собственост съставлява: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIX-10289 /деветнадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет/, находящ се в град Плевен, местност „Чаира“, в квартал 2а /две буква „а“/ с площ от 1 346 кв.м. /хиляда триста четиридесет и шест квадратни метра/, който е образуван от УПИ XIX-10289 /деветнадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/, квартал 2а /две буква „а“/ с площ от 554 кв.м. /петстотин петдесет и четири квадратни метра/ и от УПИ XX-10289 /двадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/ с площ от 792 кв.м. /седемстотин деветдесет и два квадратни метра.

АПАРТАМЕНТ № 13 /тринадесет/, находящ се в град Плевен, община Плевен, област Плевен, в жилищен комплекс „Дружба“, в жилищна сграда на улица „Свети Горазд” № 2 /две/, във вход „Б“, на етаж 5 /пет/, а по документ за собственост – пети терасовиден етаж, обозначен по кадастрална схема като апартамент № 13 - В /тринадесет буква „В“/, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.667.940.2.13** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет, точка, две, точка, тринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, предишен идентификатор - няма, с предназначение: **жилище, апартамент** – в жилищна или вилна сграда или във сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта 1 /едно/, състоящ се от **кабинет, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна**, със застроена площ съгласно кадастрална схема от **56,83 кв.м.** /петдесет и шест цяло и осемдесет и три стотни квадратни метра/, а по документ за собственост **55,86 кв.м.** /петдесет и пет цяло и осемдесет и шест стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата по кадастрална схема: на същия етаж – обект с идентификатор 56722.667.940.2.14, под обекта – обекти с идентификатори 56722.667.940.2.10, 56722.667.940.2.11, над обекта – няма, и при съседи по документ за собственост: изток – двор и покрив, запад – двор и покрив, север – преграден зид към секция „А“, юг – апартамент № 14, стълбище и асансьор, отгоре – покрив, заедно с принадлежащата на апартамента **МАЗА № 13 /тринадесет/** с площ от **5,11 кв.м. /**пет цяло и единадесет стотни квадратни метра/, при съседи: изток - маза № 12, запад - маза № 14, север - преграден зид към секция „А“, юг - коридор, както и припадащите се на жилището **1,3211%** /едно цяло три хиляди двеста и единадесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **8,63 кв.м.** /осем цяло и шестдесет и три стотни квадратни метра/, и припадащите се на жилището идеални части от правото на строеж, който самостоятелен обект се намира **в сграда с идентификатор 56722.667.940.2** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет, точка, две/, предназначение – жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи - 5 /пет/, разположена **в поземлен имот с идентификатор 56722.667.940** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, заедно с **1,3211 % /едно цяло три хиляди двеста и единадесет десетохилядни процента/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.667.940** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 23.05.2023 г., находящ се в **град Плевен, жилищен комплекс „Дружба“, улица „Свети Горазд” № 2 /две/**, целият с площ от **1 362 кв.м.** /хиляда триста шестдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – високо застрояване /над 15 м/, предишен идентификатор – 56722.667.697, 56722.667.696, номер по предходен план – 10289 /десет хиляди двеста осемдесет и девет/, квартал 2а /две буква „а“/, парцел XIX /деветнадесет римско/, при съседи: поземлени имоти с идентификатори 56722.667.737, 56722.667.699, 56722.667.972, 56722.667.695, 56722.667.698, който поземлен имот съгласно документ за собственост съставлява: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIX-10289 /деветнадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/,

находящ се в град Плевен, местност „Чаира“, в квартал 2а /две буква „а“/ с площ от 1 346 кв.м. /хиляда триста четиридесет и шест квадратни метра/, който е образуван от УПИ XIX-10289 /деветнадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/, в квартал 2а /две буква „а“/ с площ от 554 кв.м. /петстотин петдесет и четири квадратни метра/ и от УПИ XX-10289 /двадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/ с площ от 792 кв.м. /седемстотин деветдесет и два квадратни метра.

ГАРАЖ № 4 /четири/, находящ се в град Плевен, в жилищен комплекс „Дружба“, в жилищна сграда на улица „Свети Горазд” № 2 /две/, във вход „Б“, на етаж 0 /нула/, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификато 56722.667.940.2.15** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет, точка, две, точка, петнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, предишен идентификатор - няма, с предназначение: **гараж**, брой нива на обекта 1/едно/, със застроена площ съгласно кадастрална схема от **17,40 кв.м.** /седемнадесет цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, а по документ за собственост **20,05 кв.м.** /двадесет цяло и пет стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата по кадастрална схема: на същия етаж – обекти с идентификатори 56722.667.940.2.16, 56722.667.940.2.20, под обекта – няма, над обекта – обекти с идентификатори 56722.667.940.2.2, 56722.667.940.2.3, и при съседи по документ за собственост: изток – двор, запад – магазин № 5, север – гараж № 5, юг – преграден зид към секция „В“, отгоре – жилищен етаж, както и припадащите се на обекта **0,5372 %** /нула цяло пет хиляди триста седемдесет и две десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **3,51 кв.м.** /три цяло и петдесет и една стотни квадратни метра/, и припадащите се на жилището идеални части от правото на строеж, който самостоятелен обект се намира **в сграда с идентификатор 56722.667.940.2** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет, точка, две/, предназначение – жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи - 5 /пет/, разположена **в поземлен имот с идентификатор 56722.667.940** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, заедно с **0,5372** % /нула цяло пет хиляди триста седемдесет и две десетохилядни процента/ идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.667.940** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 23.05.2023 г., находящ се в **град Плевен, жилищен комплекс „Дружба“, улица „Свети Горазд” № 2 /две/**, целият с площ от **1 362 кв.м.** /хиляда триста шестдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – високо застрояване /над 15 м/, предишен идентификатор – 56722.667.697, 56722.667.696, номер по предходен план – 10289 /десет хиляди двеста осемдесет и девет/, квартал 2а /две буква „а“/, парцел XIX /деветнадесет римско/, при съседи: поземлени имоти с идентификатори 56722.667.737, 56722.667.699, 56722.667.972, 56722.667.695, 56722.667.698, който поземлен имот съгласно документ за собственост съставлява: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIX-10289 /деветнадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/,

находящ се в град Плевен, местност „Чаира“, в квартал 2а /две буква „а“/ с площ от 1 346 кв.м. /хиляда триста четиридесет и шест квадратни метра/, който е образуван от УПИ XIX-10289 /деветнадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/, в квартал 2а /две буква „а“/ с площ от 554 кв.м. /петстотин петдесет и четири квадратни метра/ и от УПИ XX-10289 /двадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/ с площ от 792 кв.м. /седемстотин деветдесет и два квадратни метра.

ГАРАЖ № 5 /пет/, находящ се в град Плевен, в жилищен комплекс „Дружба“ в жилищна сграда на улица „Свети Горазд” № 2 /две/, във вход „Б“, на етаж 0 /нула/, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.667.940.2.16** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет, точка, две, точка, шестнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, предишен идентификатор - няма, с предназначение: **гараж**, брой нива на обекта 1 /едно/, със застроена площ съгласно кадастрална схема от **19,95 кв.м.** /деветнадесет цяло и деветдесет и пет стотни квадратни метра/, а по документ за собственост - **22,40 кв.м.** /двадесет и две цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата по кадастрална схема: на същия етаж – обекти с идентификатори 56722.667.940.2.15, 56722.667.940.2.20 и 56722.667.940.2.17, под обекта – няма, над обекта – обект с идентификатор 56722.667.940.2.2, и при съседи по документ за собственост: изток – двор, запад – магазин № 5, север – гараж № 6, юг – гараж № 4, отгоре – жилищен етаж, както и припадащите се на обекта **0,5887 %** /нула цяло пет хиляди осемстотин осемдесет и седем десетохилядни процента/ идеални части от общите части от общите части на сградата, равняващи се на **3,85 кв.м.** /три цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра/, и припадащите се на жилището идеални части от правото на строеж, който самостоятелен обект се намира **в сграда с идентификатор 56722.667.940.2** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет, точка, две/, предназначение – **жилищна сграда със смесено предназначение**, брой етажи - 5 /пет/, разположена **в поземлен имот с идентификатор 56722.667.940** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, заедно с **0,5887 %** /нула цяло пет хиляди осемстотин осемдесет и седем десетохилядни процента/ идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ идентификатор 56722.667.940** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 23.05.2023 г., находящ се в **град Плевен, жилищен комплекс „Дружба“, улица „Свети Горазд” № 2 /две/**, целият с площ от **1 362 кв.м.** /хиляда триста шестдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – високо застрояване /над 15 м/, предишен идентификатор – 56722.667.697, 56722.667.696, номер по предходен план – 10289 /десет хиляди двеста осемдесет и девет/, квартал 2а /две буква „а“/, парцел XIX /деветнадесет римско/, при съседи: поземлени имоти с идентификатори 56722.667.737, 56722.667.699, 56722.667.972, 56722.667.695, 56722.667.698, който поземлен имот съгласно документ за собственост съставлява: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIX-10289 /деветнадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/,

находящ се в град Плевен, местност „Чаира“, в квартал 2а /две буква „а“/ с площ от 1 346 кв.м. /хиляда триста четиридесет и шест квадратни метра/, който е образуван от УПИ XIX-10289 /деветнадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/, в квартал 2а /две буква „а“/ с площ от 554 кв.м. /петстотин петдесет и четири квадратни метра/ и от УПИ XX-10289 /двадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/ с площ от 792 кв.м. /седемстотин деветдесет и два квадратни метра/.

ГАРАЖ № 6 /шест/, находящ се в град Плевен, в жилищен комплекс „Дружба“, в жилищна сграда на улица „Свети Горазд” № 2 /две/, във вход „Б“, на етаж 0 /нула/, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.667.940.2.17** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет, точка, две, точка, седемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, предишен идентификатор - няма, с предназначение: **гараж**, брой нива на обекта 1 /едно/, със застроена площ съгласно кадастрална схема от **19,85 кв.м.** /деветнадесет цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра/, а по документ за собственост – **19,58 кв.м.** /деветнадесет цяло и петдесет и осем стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата по кадастрална схема: на същия етаж – обекти с идентификатори 56722.667.940.2.16, 56722.667.940.2.18 и 56722.667.940.2.20, под обекта – няма, над обекта – обект с идентификатор 56722.667.940.2.2, и при съседи по документ за собственост: изток –двор, запад – асансьорна шахта, север – гараж № 7 и двор, юг – гараж № 5, отгоре – жилищен етаж, както и припадащите се на обекта **0,5046 %** /нула цяло пет хиляди четиридесет и шест десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **3,30 кв.м.** /три цяло и тридесет стотни квадратни метра/, и припадащите се на жилището идеални части от правото на строеж, който самостоятелен обект се намира **в сграда с идентификатор 56722.667.940.2** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет, точка, две/, предназначение – жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи - 5 /пет/, разположена **в поземлен имот с идентификатор 56722.667.940** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, заедно с **0,5046 % /нула цяло пет хиляди четиридесет и шест десетохилядни процента/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.667.940** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 23.05.2023 г., находящ се в **град Плевен, жилищен комплекс „Дружба“, улица „Свети Горазд” № 2 /две/**, целият с площ от **1 362 кв.м.** /хиляда триста шестдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – високо застрояване /над 15 м/, предишен идентификатор – 56722.667.697, 56722.667.696, номер по предходен план – 10289 /десет хиляди двеста осемдесет и девет/, квартал 2а /две буква „а“/, парцел XIX /деветнадесет римско/, при съседи: поземлени имоти с идентификатори 56722.667.737, 56722.667.699, 56722.667.972, 56722.667.695, 56722.667.698, който поземлен имот съгласно документ за собственост съставлява: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIX-10289 /деветнадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/,

находящ се в град Плевен, местност „Чаира“, в квартал 2а /две буква „а“/ с площ от 1 346 кв.м. /хиляда триста четиридесет и шест квадратни метра/, който е образуван от УПИ XIX-10289 /деветнадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/, в квартал 2а /две буква „а“/ с площ от 554 кв.м. /петстотин петдесет и четири квадратни метра/ и от УПИ XX-10289 /двадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/, с площ от 792 кв.м. /седемстотин деветдесет и два квадратни метра.

ГАРАЖ № 7 /седем/, находящ се в град Плевен, в жилищен комплекс „Дружба“, в жилищна сграда на улица „Свети Горазд” № 2 /две/, във вход „Б“, на етаж 0 /нула/, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.667.940.2.18** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет, точка, две, точка, осемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, предишен идентификатор - няма, с предназначение: **гараж**, брой нива на обекта 1 /едно/, със застроена площ съгласно кадастрална схема от **20,30 кв.м.** /двадесет цяло и тридесет стотни квадратни метра/, а по документ за собственост **– 23,16 кв.м.** /двадесет и три цяло и шестнадесет стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата по кадастрална схема: на същия етаж – обекти с идентификатори 56722.667.940.2.19, 56722.667.940.2.17, под обекта – няма, над обекта – обект с идентификатор 56722.667.940.2.1, и при съседи по документ за собственост: изток – двор, запад – гараж № 8, север – преграден зид към секция „А“, юг – асансьорна шахта и гараж № 6, отгоре – жилищен етаж, както и припадащите се на обекта **0,5911 %** /нула цяло пет хиляди деветстотин и единадесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **3,86 кв.м.** /три цяло и осемдесет и шест стотни квадратни метра/, и припадащите се на жилището идеални части от правото на строеж, който самостоятелен обект се намира **в сграда с идентификатор 56722.667.940.2** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет, точка, две/, предназначение – жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи - 5 /пет/, разположена **в поземлен имот с идентификатор 56722.667.940** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, заедно с **0,5046 %** /нула цяло пет хиляди четиридесет и шест десетохилядни процента/ идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.667.940** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 23.05.2023 г., находящ се в **град Плевен, жилищен комплекс „Дружба“, улица „Свети Горазд” № 2 /две/**, целият с площ от **1 362 кв.м.** /хиляда триста шестдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – високо застрояване /над 15 м/, предишен идентификатор – 56722.667.697, 56722.667.696, номер по предходен план – 10289 /десет хиляди двеста осемдесет и девет/, квартал 2а /две буква „а“/, парцел XIX /деветнадесет римско/, при съседи: поземлени имоти с идентификатори 56722.667.737, 56722.667.699, 56722.667.972, 56722.667.695, 56722.667.698, който поземлен имот съгласно документ за собственост съставлява: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIX-10289 /деветнадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/, находящ се в град Плевен, местност „Чаира“,

в квартал 2а /две буква „а“/ с площ от 1 346 кв.м. /хиляда триста четиридесет и шест квадратни метра/, който е образуван от УПИ XIX-10289 /деветнадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/, в квартал 2а /две буква „а“/ с площ от 554 кв.м. /петстотин петдесет и четири квадратни метра/ и от УПИ XX-10289 /двадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/ с площ от 792 кв.м. /седемстотин деветдесет и два квадратни метра.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.667.698 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, шестстотин деветдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в **град Плевен, жилищен комплекс „Дружба“, улица „Свети Горазд”** /без номер/, с площ от **302 кв.м. /**триста и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – за второстепенна улица, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – няма, при съседи: поземлени имоти с идентификатори 56722.667.737, 56722.667.940, 56722.667.695, 56722.667.694, 56722.667.693.

Документ за собственост:

1. Нотариален акт за прехвърляне собственост на недвижими имоти на основание чл. 65, ал. 2 от ЗЗД № 1, том VIII, рег. № 6545, дело № 888 от 21.08.2025 г. на Савина Иванова – Нотариус с район на действие Районен съд – Плевен, вписана в регистъра на нотариалната камара под № 016, вписан в АВ-СВ Плевен, дв. вх. рег. № 9386, вх. рег. № 9382 от 21.08.2025 г., акт № 68, том 20, дело 4783/2025 г.;

24. АПАРТАМЕНТ № 3 /три/, находящ се в град Плевен, община Плевен, област Плевен, в жилищен комплекс „Дружба“ в жилищна сграда на улица „Свети Горазд” № 2 /две/, във вход „Б“, на етаж 1 /първи/, обозначен по кадастрална схема като апартамент № 3 - Е /три - буква „Е“/, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.667.940.2.3** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет, точка, две, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, предишен идентификатор - няма, с предназначение: **жилище, апартамент** – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта 1 /едно/, състоящ се от **две спални, дневна с кухненски бокс, перално помещение, тоалетна и баня с тоалетна** със застроена площ съгласно кадастрална схема от **88,60 кв.м.** /осемдесет и осем цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, а по документ за собственост – **86,33 кв.м.** /осемдесет и шест цяло и тридесет и три стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата по кадастрална схема: на същия етаж – обект с идентификатор 56722.667.940.2.2, под обекта – обекти с идентификатори 56722.667.940.2.15 и 56722.667.940.2.20, над обекта – обект с идентификатор 56722.667.940.2.6, и при съседи по документ за собственост: изток – двор, запад – двор, север - коридор, стълбище и апартамент № 2, юг – преграден зид към секция „В“, отгоре – апартамент № 6, заедно с принадлежащата на апартамента **МАЗА № 3 /три/** с площ от **10,60 кв.м.** /десет цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, при съседи: изток - маза № 5, запад - двор, север - маза № 2, юг - преграден зид към секция „В“, както и припадащите се на жилището **2,2883 %** /две цяло две хиляди осемстотин осемдесет и три десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **14,95 кв.м.** /четиринадесет цяло и деветдесет и пет стотни квадратни метра/, и припадащите се на жилището идеални части от правото на строеж, който самостоятелен обект се намира в **сграда с идентификатор 56722.667.940.2** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две,

точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет, точка, две/, предназначение – жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи - 5 /пет/, разположена в **поземлен имот с идентификатор 56722.667.940** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, заедно с **2,2883 % /две цяло две хиляди осемстотин осемдесет и три десетохилядни процента/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.667.940** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 23.05.2023 г., **находящ се в град Плевен, жилищен комплекс „Дружба“, улица „Свети Горазд” № 2 /две/**, целият с площ от **1 362 кв.м.** /хиляда триста шестдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – високо застрояване /над 15 м/, предишен идентификатор – 56722.667.697, 56722.667.696, номер по предходен план – 10289 /десет хиляди двеста осемдесет и девет/, квартал 2а /две буква „а“/, парцел XIX /деветнадесет римско/, при съседи: поземлени имоти с идентификатори 56722.667.737, 56722.667.699, 56722.667.972, 56722.667.695, 56722.667.698, който поземлен имот съгласно документ за собственост съставлява: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIX-10289 /деветнадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/, находящ се в град Плевен, местност „Чаира“, в квартал 2а /две буква „а“/ с площ от 1 346 кв.м. /хиляда триста четиридесет и шест квадратни метра/, който е образуван от УПИ XIX-10289 /деветнадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/, в квартал 2а /две буква „а“/ с площ от 554 кв.м. /петстотин петдесет и четири квадратни метра/ и от УПИ XX-10289 /двадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/, с площ от 792 кв.м. /седемстотин деветдесет и два/ квадратни метра/.

Документ за собственост:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 152, том I, рег. № 861, дело № 87 от 04.02.2025 г. на Савина Иванова – Нотариус с район на действие Районен съд – Плевен, вписана в регистъра на нотариалната камара под № 016, вписан в АВ-СВ Плевен, дв. вх. рег. № 1005, вх. рег. № 1008 от 04.02.2025 г., акт № 29, том 3, дело № 495/25 г..

25. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, находящ се в град Плевен, в сграда на улица „Васил Левски” № 126 /сто двадесет и шест/, на етаж 3 /три/, обект **офис**, а съгласно нотариален акт – обект № 3 /три/, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.659.460.1.3** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и девет, точка, четиристотин и шестдесет, точка, едно, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-71/18.09.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение, засягащо обекта от 27.02.2023 г., с предназначение: **за офис**, брой нива на обекта 1 /едно/, със застроена площ **67,20 кв.м.** /шестдесет и седем цяло и двадесет стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата по кадастрална схема на СГКК-Плевен: на същия етаж – няма, под обекта – обект с идентификатор 56722.659.460.1.5, над обекта – обект с идентификатор 56722.659.460.1.4, без данни за съседи по документ за собственост, както и припадащите се на обекта **19,388 %** /деветнадесет цяло триста осемдесет и осем хилядни процента/ идеални части от

общите части на сградата и от правото на строеж, който самостоятелен обект се намира в **сграда с идентификатор 56722.659.460.1** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и девет, точка, четиристотин и шестдесет, точка, едно/, предназначение – **административна, делова сграда**, разположена в **поземлен имот с идентификатор 56722.659.460** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и девет, точка, четиристотин и шестдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед № РД-18-71/06.06.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, а по документ за собственост – в стр.кв.116 /сто и шестнадесет/ по плана на град Плевен.

Документ за собственост:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 186, том III, рег. № 2999, дело № 442 от 29.04.2024 г. на Савина Иванова – Нотариус с район на действие Районен съд – Плевен, вписан в регистъра на нотариалната камара под № 016, вписан в АВ-СВ Плевен, дв. вх. рег. № 4462, вх. рег. № 4443 от 29.04.2024 г., акт № 26, том 12, дело № 2552/24 г..

26. АПАРТАМЕНТ № 4 /четири/, находящ се в град Плевен, община Плевен, област Плевен, в жилищен комплекс „Дружба“, в жилищна сграда на улица „Свети Горазд” № 2 /две/, във вход „Б“, на етаж 2 /втори/, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.667.940.2.4** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет, точка, две, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение, засягащо обекта от 25.11.2022 г., стар идентификатор - няма, с предназначение: **жилище, апартамент** – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта 1 /едно/, състоящ се от **спалня, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна,** със застроена площ съгласно кадастрална схема от **59,68 кв.м.** /петдесет и девет цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата по кадастрална схема на СГКК-Плевен: на същия етаж – обект с идентификатор 56722.667.940.2.5, под обекта – обект с идентификатор 56722.667.940.2.1, над обекта – обект с идентификатор 56722.667.940.2.7, и при съседи по документ за собственост: изток – двор, запад – двор, север - преграден зид към секция „А“, юг – апартамент № 5, стълбище и асансьор, отгоре – апартамент № 7, заедно с принадлежащата на апартамента **МАЗА № 4 /четири/** с площ от **7,51 кв.м.** /седем цяло и петдесет и една стотни квадратни метра/, по кадастрална схема, а по документ за собственост – **7,54 кв.м.** /седем цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра/, при съседи: изток - коридор, запад - коридор, север - коридор, юг - маза № 5 и коридор, както и припадащите се на жилището **1,6419 %** /едно цяло шест хиляди четиристотин и деветнадесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **10,43 кв.м.** /десет цяло и четиридесет и три стотни квадратни метра/, и припадащите се на жилището идеални части от правото на строеж, който самостоятелен обект се намира **в сграда с идентификатор 56722.667.940.2** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет, точка, две/, предназначение – **жилищна сграда** със смесено предназначение, разположена **в поземлен имот с идентификатор 56722.667.940** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, *заедно с* **1,6419 % /едно цяло шест хиляди**

четиристотин и деветнадесет десетохилядни процента/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.667.940 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 07.12.2022 г., находящ се в **град Плевен, жилищен комплекс „Дружба“, улица „Свети Горазд” № 2 /две/,** целият с площ от **1 362 кв.м.** /хиляда триста шестдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – високо застрояване /над 15 м/, предишен идентификатор – 56722.667.697, 56722.667.696, номер по предходен план – 10289 /десет хиляди двеста осемдесет и девет/, квартал 2а /две буква „а“/, парцел XIX /деветнадесет римско/, при съседи: поземлени имоти с идентификатори 56722.667.737, 56722.667.699, 56722.667.972, 56722.667.695, 56722.667.698, който поземлен имот съгласно документ за собственост съставлява: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIX-10289 /деветнадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/, находящ се в град Плевен, местност „Чаира“, в квартал 2а /две буква „а“/ с площ от 1 346 кв.м. /хиляда триста четиридесет и шест квадратни метра/, който е образуван от УПИ XIX-10289 /деветнадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/, в квартал 2а /две буква „а“/ с площ от 554 кв.м. /петстотин петдесет и четири квадратни метра/ и от УПИ XX-10289 /двадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/ с площ от 792 кв.м. /седемстотин деветдесет и два квадратни метра/.

АПАРТАМЕНТ № 5 /пет/, находящ се в град Плевен, община Плевен, област Плевен, в жилищен комплекс „Дружба“, в жилищна сграда на улица „Свети Горазд” № 2 /две/, във вход „Б“, на етаж 2 /втори/, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.667.940.2.5** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет, точка, две точка, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение, засягащо обекта от 25.11.2022 г., стар идентификатор - няма, с предназначение: **жилище, апартамент** – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта 1 /едно/, състоящ се от **спалня, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна**, със застроена площ съгласно кадастрална схема от **54,67 кв.м.** /петдесет и четири цяло и шестдесет и седем стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата по кадастрална схема на СГКК-Плевен: на същия етаж – обекти с идентификатори 56722.667.940.2.6 и 56722.667.940.2.4, под обекта – обект с идентификатор 56722.667.940.2.2, над обекта – обект с идентификатор 56722.667.940.2.8, и при съседи по документ за собственост: изток – двор, запад – коридор, север - апартамент № 4, юг – апартамент № 6, отгоре – апартамент № 8, заедно с принадлежащата на апартамента **МАЗА № 5 /пет/** с площ от **7,26 кв.м.** /седем цяло и двадесет и шест стотни квадратни метра/ по кадастрална схема, при съседи: изток - коридор и маза № 6, запад - маза № 3 и коридор, север - маза № 4, юг - преграден зид към секция „В“, както и припадащите се на жилището **1,5361 %** /едно цяло пет хиляди триста шестдесет и една десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **10,04 кв.м.** /десет цяло и четири стотни квадратни метра/ и припадащите се на жилището идеални части от правото на строеж, който самостоятелен обект се намира **в сграда с идентификатор 56722.667.940.2** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет, точка, две/, предназначение – жилищна сграда

със смесено предназначение, разположена **в поземлен имот с идентификатор 56722.667.940** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, *заедно с* **1,5361 % /едно цяло пет хиляди триста шестдесет и една десетохилядни процента/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.667.940** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 07.12.2022 г., находящ се в **град Плевен, жилищен комплекс „Дружба“, улица „Свети Горазд” № 2 /две/**, целият с площ от **1 362 кв.м.** /хиляда триста шестдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – високо застрояване /над 15 м/, предишен идентификатор – 56722.667.697, 56722.667.696, номер по предходен план – 10289 /десет хиляди двеста осемдесет и девет/, квартал 2а /две буква „а“/, парцел XIX /деветнадесет римско/, при съседи: поземлени имоти с идентификатори 56722.667.737, 56722.667.699, 56722.667.972, 56722.667.695, 56722.667.698, който поземлен имот съгласно документ за собственост съставлява: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIX-10289 /деветнадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/, находящ се в град Плевен, местност „Чаира“, в квартал 2а /две буква „а“/ с площ от 1 346 кв.м. /хиляда триста четиридесет и шест квадратни метра/, който е образуван от УПИ XIX-10289 /деветнадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/, в квартал 2а /две буква „а“/ с площ от 554 кв.м. /петстотин петдесет и четири квадратни метра/ и от УПИ XX-10289 /двадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/ с площ от 792 кв.м. /седемстотин деветдесет и два квадратни метра/.

АПАРТАМЕНТ № 6 /шест/, находящ се в град Плевен, община Плевен, област Плевен, в жилищен комплекс „Дружба“, в жилищна сграда на улица „Свети Горазд” № 2 /две/, във вход „Б“, на етаж 2 /втори/, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.667.940.2.6** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет, точка, две, точка, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение, засягащо обекта от 25.11.2022 г., стар идентификатор - няма, с предназначение: **жилище, апартамент –** в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта 1 /едно/, състоящ се от **две спални, дневна с кухненски бокс, перално помещение, тоалетна и баня с тоалетна,** със застроена площ съгласно кадастрална схема от **86,33 кв.м**. /осемдесет и шест цяло и тридесет и три стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата по кадастрална схема на СГКК-Плевен: на същия етаж – обект с идентификатор 56722.667.940.2.5, под обекта – обект с идентификатор 56722.667.940.2.3, над обекта – обект с идентификатор 56722.667.940.2.9, и при съседи по документ за собственост: изток – двор, запад – двор, север - коридор, стълбище и апартамент № 5, юг – преграден зид към секция „В“, отгоре – апартамент № 9, заедно с принадлежащата на апартамента **МАЗА № 6 /шест/** с площ от **7,14 кв.м.** /седем цяло и четиринадесет стотни квадратни метра/ по кадастрална схема, при съседи: изток - маза № 7, запад - маза № 5, север - коридор, юг - преграден зид към секция „В“, както и припадащите се на жилището **2,3304 %** /две цяло три хиляди триста и четири десетохилядни процента/ идеални части от общите

части на сградата, равняващи се на **15,22 кв.м.** /петнадесет цяло и двадесет и две стотни квадратни метра/ и припадащите се на жилището идеални части от правото на строеж, който самостоятелен обект се намира **в сграда с идентификатор 56722.667.940.2** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет, точка, две/, предназначение – жилищна сграда със смесено предназначение, разположена **в поземлен имот с идентификатор 56722.667.940** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, *заедно с* **2,3304 % /две цяло три хиляди триста и четири десетохилядни процента/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.667.940** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 07.12.2022 г., находящ се в **град Плевен, жилищен комплекс „Дружба“, улица „Свети Горазд” № 2 /две/,** целият с площ от **1 362 кв.м.** /хиляда триста шестдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – високо застрояване /над 15 м/, предишен идентификатор – 56722.667.697, 56722.667.696, номер по предходен план – 10289 /десет хиляди двеста осемдесет и девет/, квартал 2а /две буква „а“/, парцел XIX /деветнадесет римско/, при съседи: поземлени имоти с идентификатори 56722.667.737, 56722.667.699, 56722.667.972, 56722.667.695, 56722.667.698, който поземлен имот съгласно документ за собственост съставлява: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIX-10289 /деветнадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/, находящ се в град Плевен, местност „Чаира“, в квартал 2а /две буква „а“/ с площ от 1 346 кв.м. /хиляда триста четиридесет и шест квадратни метра/, който е образуван от УПИ XIX-10289 /деветнадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/, в квартал 2а /две буква „а“/ с площ от 554 кв.м. /петстотин петдесет и четири квадратни метра/ и от УПИ XX-10289 /двадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/ с площ от 792 кв.м. /седемстотин деветдесет и два квадратни метра/.

АПАРТАМЕНТ № 7 /седем/, находящ се в град Плевен, община Плевен, област Плевен, в жилищен комплекс „Дружба“, в жилищна сграда на улица „Свети Горазд” № 2 /две/, във вход „Б“, на етаж 3 /три/, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.667.940.2.7** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет, точка, две, точка, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение, засягащо обекта от 25.11.2022 г., стар идентификатор - няма, с предназначение: **жилище, апартамент** – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта 1 /едно/, състоящ се от **спалня, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна**, със застроена площ съгласно кадастрална схема от **59,68 кв.м.** /петдесет и девет цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата по кадастрална схема на СГКК-Плевен: на същия етаж – обект с идентификатор 56722.667.940.2.8, под обекта – обект с идентификатор 56722.667.940.2.4, над обекта – обекти с идентификатори 56722.667.940.2.11 и 56722.667.940.2.10, и при съседи по документ за собственост: изток – двор, запад – двор, север - преграден зид към секция „А“, юг – апартамент № 8, стълбище и асансьор,

отгоре – апартамент № 10, заедно с принадлежащата на апартамента **МАЗА № 7 /седем/** с площ от **8,48 кв.м**. /осем цяло и четиридесет и осем стотни квадратни метра/ по кадастрална схема, при съседи: изток - двор, запад - маза № 6, север - маза № 8, юг - преграден зид към секция „В“, както и припадащите се на жилището **1,6708 %** /едно цяло шест хиляди седемстотин и осем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **10,92 кв.м.** /десет цяло деветдесет и две стотни квадратни метра/ и припадащите се на жилището идеални части от правото на строеж, който самостоятелен обект се намира **в сграда с идентификатор 56722.667.940.2** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет, точка, две/, предназначение – жилищна сграда със смесено предназначение, разположена **в поземлен имот с идентификатор 56722.667.940** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, *заедно с* **1,6708 % /едно цяло шест хиляди седемстотин и осем десетохилядни процента/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.667.940** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 07.12.2022 г., находящ се в **град Плевен, жилищен комплекс „Дружба“, улица „Свети Горазд” № 2 /две/**, целият с площ от **1 362 кв.м.** /хиляда триста шестдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – високо застрояване /над 15 м/, предишен идентификатор – 56722.667.697, 56722.667.696, номер по предходен план – 10289 /десет хиляди двеста осемдесет и девет/, квартал 2а /две буква „а“/, парцел XIX /деветнадесет римско/, при съседи: поземлени имоти с идентификатори 56722.667.737, 56722.667.699, 56722.667.972, 56722.667.695, 56722.667.698, който поземлен имот съгласно документ за собственост съставлява: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIX-10289 /деветнадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/, находящ се в град Плевен, местност „Чаира“, в квартал 2а /две буква „а“/ с площ от 1 346 кв.м. /хиляда триста четиридесет и шест квадратни метра/, който е образуван от УПИ XIX-10289 /деветнадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/, в квартал 2а /две буква „а“/ с площ от 554 кв.м. /петстотин петдесет и четири квадратни метра/ и от УПИ XX-10289 /двадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/ с площ от 792 кв.м. /седемстотин деветдесет и два квадратни метра/.

АПАРТАМЕНТ № 8 /осем/, находящ се в град Плевен, община Плевен, област Плевен, в жилищен комплекс „Дружба“, в жилищна сграда на улица „Свети Горазд” № 2 /две/, във вход „Б“, на етаж 3 /три/, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.667.940.2.8** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет, точка, две, точка, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение, засягащо обекта от 25.11.2022 г., стар идентификатор - няма, с предназначение: **жилище, апартамент** – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта 1 /едно/, състоящ се от **спалня, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна,** със застроена площ съгласно кадастрална схема от **54,67 кв.м.** /петдесет и четири цяло и шестдесет и седем стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в

сградата по кадастрална схема на СГКК-Плевен: на същия етаж – обекти с идентификатори 56722.667.940.2.9 и 56722.667.940.2.7, под обекта – обект с идентификатор 56722.667.940.2.5, над обекта – обект с идентификатор 56722.667.940.2.11 и при съседи по документ за собственост: изток – двор, запад – коридор, север - апартамент № 7, юг – апартамент № 9, отгоре – апартамент № 11, заедно с принадлежащата на апартамента **МАЗА № 8 /осем/** с площ от **7,73 кв.м**. /седем цяло и седемдесет и три стотни квадратни метра/ по кадастрална схема, при съседи: изток - двор, запад - маза № 9, север - коридор, юг - маза № 7, както и припадащите се на жилището **1,5593 %** /едно цяло пет хиляди петстотин деветдесет и три десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **10,19 кв.м.** /десет цяло и деветнадесет стотни квадратни метра/ и припадащите се на жилището идеални части от правото на строеж, който самостоятелен обект се намира в **сграда с идентификатор 56722.667.940.2** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет, точка, две/, предназначение – жилищна сграда със смесено предназначение, разположена **в поземлен имот с идентификатор 56722.667.940** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка деветстотин и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, *заедно с* **1,5593 % /едно цяло пет хиляди петстотин деветдесет и три десетохилядни процента/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.667.940** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 07.12.2022 г., находящ се в **град Плевен, жилищен комплекс „Дружба“, улица „Свети Горазд” № 2 /две/,** целият с площ от **1 362 кв.м.** /хиляда триста шестдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – високо застрояване /над 15 м/, предишен идентификатор – 56722.667.697, 56722.667.696, номер по предходен план – 10289 /десет хиляди двеста осемдесет и девет/, квартал 2а /две буква „а“/, парцел XIX /деветнадесет римско/, при съседи: поземлени имот с идентификатори 56722.667.737, 56722.667.699, 56722.667.972, 56722.667.695, 56722.667.698, който поземлен имот съгласно документ за собственост съставлява: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIX-10289 /деветнадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/, находящ се в град Плевен, местност „Чаира“, в квартал 2а /две буква „а“/ с площ от 1 346 кв.м. /хиляда триста четиридесет и шест квадратни метра/, който е образуван от УПИ XIX-10289 /деветнадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/, в квартал 2а /две буква „а“/ с площ от 554 кв.м. /петстотин петдесет и четири квадратни метра/ и от УПИ XX-10289 /двадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/, с площ от 792 кв.м. /седемстотин деветдесет и два квадратни метра/.

АПАРТАМЕНТ № 9 /девет/, находящ се в град Плевен, община Плевен, област Плевен, в жилищен комплекс „Дружба“, в жилищна сграда на улица „Свети Горазд” № 2 /две/, във вход „Б“, на етаж 3 /три/, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.667.940.2.9** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет, точка, две, точка, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение, засягащо обекта от

25.11.2022 г., стар идентификатор - няма, с предназначение: **жилище, апартамент** – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта 1 /едно/, състоящ се от **две спални, дневна с кухненски бокс, перално помещение, тоалетна и баня с тоалетна**, със застроена площ съгласно кадастрална схема от **88,33 кв.м.** /осемдесет и осем цяло и тридесет и три стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата по кадастрална схема на СГКК-Плевен: на същия етаж – обект с идентификатор 56722.667.940.2.8, под обекта – обект с идентификатор 56722.667.940.2.6, над обекта – обект с идентификатор 56722.667.940.2.12 и при съседи по документ за собственост: изток – двор, запад – двор, север – коридор, стълбище и апартамент № 8, юг – преграден зид към секция „В“, отгоре – апартамент № 12, заедно с принадлежащата на апартамента **МАЗА № 9 /девет/** с площ от **7,55 кв.м.** /седем цяло и петдесет и пет стотни квадратни метра/ по кадастрална схема, при съседи: изток - маза № 8, запад - коридор, север - коридор, юг - коридор, както и припадащите се на жилището **2,3332 %** /две цяло три хиляди триста тридесет и две десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **15,24 кв.м.** /петнадесет цяло и двадесет и четири стотни квадратни метра/, и припадащите се на жилището идеални части от правото на строеж, който самостоятелен обект се намира **в сграда с идентификатор 56722.667.940.2** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет, точка, две/, предназначение – жилищна сграда със смесено предназначение, разположена **в поземлен имот с идентификатор 56722.667.940** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, заедно с **2,3332 % /две цяло три хиляди триста тридесет и две десетохилядни процента/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ идентификатор 56722.667.940** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрен със заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 07.12.2022 г., находящ се в **град Плевен, жилищен комплекс „Дружба“, улица „Свети Горазд” № 2 /две/,** целият с площ от **1 362 кв.м.** /хиляда триста шестдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията урбанизирана, с начин на трайно ползване – високо застрояване /над 15 м/, предишен идентификатор – 56722.667.697, 56722.667.696, номер по предходен план – 10289 /десет хиляди двеста осемдесет и девет/, квартал 2а /две буква „а“/, парцел XIX /деветнадесет римско/, при съседи: поземлени имоти с идентификатори 56722.667.737, 56722.667.699, 56722.667.972, 56722.667.695, 56722.667.698, който поземлен имот съгласно документ за собственост съставлява: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIX-10289 /деветнадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/, находящ се в град Плевен, местност „Чаира“, в квартал 2а /две буква „а“/ с площ от 1 346 кв.м. /хиляда триста четиридесет и шест квадратни метра/, който е образуван от УПИ XIX-10289 /деветнадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/, в квартал 2а /две буква „а“/ с площ от 554 кв.м. /петстотин петдесет и четири квадратни метра/ и от УПИ XX-10289 /двадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/, с площ от 792 кв.м. /седемстотин деветдесет и два квадратни метра/.

АПАРТАМЕНТ № 10 /десет/, находящ се в град Плевен, община Плевен, област Плевен, в жилищен комплекс „Дружба“, в жилищна сграда на улица „Свети Горазд” № 2 /две/, във вход „Б“, на етаж 4 /четири/, представляващ **самостоятелен**

обект в сграда с идентификатор 56722.667.940.2.10 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет, точка, две, точка, десет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение, засягащо обекта от 25.11.2022 г., стар идентификатор - няма, с предназначение: **жилище, апартамент** – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта 1 /едно/, състоящ се от **дневна със спалня, кухня и баня с тоалетна,** със застроена площ съгласно кадастрална схема от **49,57 кв.м.** /четиридесет и девет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата по кадастрална схема на СГКК-Плевен: на същия етаж – обект с идентификатор 56722.667.940.2.11, под обекта – обект с идентификатор 56722.667.940.2.7, над обекта – обект с идентификатор 56722.667.940.2.13 и при съседи по документ за собственост: изток – двор, запад – двор и покрив, север – преграден зид към секция „А“, юг – апартамент № 11, стълбище и асансьор, отгоре – апартамент № 13, заедно с принадлежащата на апартамента **МАЗА № 10 /десет/** с площ от **5,82 кв.м**. /пет цяло и осемдесет и две стотни квадратни метра/ по кадастрална схема, при съседи: изток - двор, запад - машинно отделение, север - коридор, юг - коридор, както и припадащите се на жилището **1,4014 %** /едно цяло четири хиляди и четиринадесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **9,16 кв.м.** /девет цяло и шестнадесет стотни квадратни метра/ и припадащите се на жилището идеални части от правото на строеж, който самостоятелен обект се намира **в сграда с идентификатор 56722.667.940.2** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет, точка, две/, предназначение – жилищна сграда със смесено предназначение, разположена **в поземлен имот с идентификатор 56722.667.940** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, *заедно с* **1,4014 % /едно цяло четири хиляди и четиринадесет десетохилядни процента/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.667.940** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка шестстотин шестдесет и седем, точка деветстотин и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 07.12.2022 г., находящ се в **град Плевен, жилищен комплекс „Дружба“, улица „Свети Горазд” № 2 /две/,** целият с площ от **1 362 кв.м.** /хиляда триста шестдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – високо застрояване /над 15 м/, предишен идентификатор – 56722.667.697, 56722.667.696, номер по предходен план – 10289 /десет хиляди двеста осемдесет и девет/, квартал 2а /две буква „а“/, парцел XIX /деветнадесет римско/, при съседи: поземлени имоти с идентификатори 56722.667.737, 56722.667.699, 56722.667.972, 56722.667.695, 56722.667.698, който поземлен имот съгласно документ за собственост съставлява: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIX-10289 /деветнадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/, находящ се в град Плевен, местност „Чаира“, в квартал 2а /две буква „а“/ с площ от 1 346 кв.м. /хиляда триста четиридесет и шест квадратни метра/, който е образуван от УПИ XIX-10289 /деветнадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/, в квартал 2а /две буква „а“/ с площ от 554 кв.м. /петстотин петдесет и четири квадратни метра/ и от УПИ XX-10289 /двадесети римско за имот десет хиляди двеста

осемдесет и две арабско/, с площ от 792 кв.м. /седемстотин деветдесет и два квадратни метра/.

АПАРТАМЕНТ № 11 /единадесет/, находящ се в град Плевен, община Плевен, област Плевен, в жилищен комплекс „Дружба“, в жилищна сграда на улица „Свети Горазд” № 2 /две/, във вход „Б“, на етаж 4 /четири/, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.667.940.2.11** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет, точка, две, точка, единадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение, засягащо обекта от 25.11.2022 г., стар идентификатор - няма, с предназначение: **жилище, апартамент** – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта 1 /едно/, състоящ се от **спалня, дневна с кухненски бокс и баня с тоалетна,** със застроена площ съгласно кадастрална схема от **54,67 кв.м.** /петдесет и четири цяло и шестдесет и седем стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата по кадастрална схема на СГКК-Плевен: на същия етаж – обекти с идентификатори 56722.667.940.2.12 и 56722.667.940.2.10, под обекта – обекти с идентификатори 56722.667.940.2.8 и 56722.667.940.2.7, над обекта – обекти с идентификатори 56722.667.940.2.14 и 56722.667.940.2.13, и при съседи по документ за собственост: изток – двор, запад – коридор, север – апартамент № 10, юг – апартамент № 12, отгоре – апартаменти № 13 и № 14, заедно с принадлежащата на апартамента **МАЗА № 11 /единадесет/** с площ от **7,31 кв.м**. /седем цяло и тридесет и една стотни квадратни метра/ по кадастрална схема, при съседи: изток - двор, запад - маза № 12 и коридор, север - преграден зид към секция „А“, юг - маза № 10, както и припадащите се на жилището **1,5550 %** /едно цяло пет хиляди петстотин и петдесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **10,16 кв.м.** /десет цяло и шестнадесет стотни квадратни метра/ и припадащите се на жилището идеални части от правото на строеж, който самостоятелен обект се намира **в сграда с идентификатор 56722.667.940.2** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет, точка, две/, предназначение – жилищна сграда със смесено предназначение, разположена **в поземлен имот с идентификатор 56722.667.940** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, *заедно с* **1,5550 % /едно цяло пет хиляди петстотин и петдесет десетохилядни процента/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.667.940** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 07.12.2022 г., находящ се в **град Плевен, жилищен комплекс „Дружба“, улица „Свети Горазд” № 2 /две/,** целият с площ от **1 362 кв.м**. /хиляда триста шестдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – високо застрояване /над 15 м/, предишен идентификатор – 56722.667.697, 56722.667.696, номер по предходен план – 10289 /десет хиляди двеста осемдесет и девет/, квартал 2а /две буква „а“/, парцел XIX /деветнадесет римско/, при съседи: поземлени имоти с идентификатори 56722.667.737, 56722.667.699, 56722.667.972, 56722.667.695, 56722.667.698, който поземлен имот съгласно документ за собственост съставлява: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIX-10289

/деветнадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/, находящ се в град Плевен, местност „Чаира“, в квартал 2а /две буква „а“/ с площ от 1 346 кв.м. /хиляда триста четиридесет и шест квадратни метра/, който е образуван от УПИ XIX-10289 /деветнадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/, в квартал 2а /две буква „а“/ с площ от 554 кв.м. /петстотин петдесет и четири квадратни метра/ и от УПИ XX-10289 /двадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/, с площ от 792 кв.м. /седемстотин деветдесет и два квадратни метра/.

АПАРТАМЕНТ № 12 /дванадесет/, находящ се в град Плевен, община Плевен, област Плевен, в жилищен комплекс „Дружба“, в жилищна сграда на улица „Свети Горазд” № 2 /две/, във вход „Б“, на етаж 4 /четири/, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.667.940.2.12** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет, точка, две, точка, дванадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение, засягащо обекта от 25.11.2022 г., стар идентификатор - няма, с предназначение: **жилище, апартамент** – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта 1 /едно/, състоящ се от **спалня, дневна с кухненски бокс, кухня и баня с тоалетна,** със застроена площ съгласно кадастрална схема от **68,37 кв.м.** /шестдесет и осем цяло и тридесет и седем стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата по кадастрална схема на СГКК-Плевен: на същия етаж – обект с идентификатор 56722.667.940.2.11, под обекта – обект с идентификатор 56722.667.940.2.9, над обекта – обект с идентификатор 56722.667.940.2.14, и при съседи по документ за собственост: изток – двор, запад – покрив, север – коридор, стълбище и апартамент № 10, юг – преграден зид към секция „В“, отгоре – апартамент № 14, заедно с принадлежащата на апартамента **МАЗА № 12 /дванадесет/** с площ от **6,10 кв.м.** /шест цяло и десет стотни квадратни метра/ по кадастрална схема, при съседи: изток - маза № 8, запад - коридор, север - коридор, юг - коридор, както и припадащите се на жилището **1,8617 %** /едно цяло осем хиляди шестстотин и седемнадесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **12,16 кв.м.** /дванадесет цяло и шестнадесет стотни квадратни метра/ и припадащите се на жилището идеални части от правото на строеж, който самостоятелен обект се намира **в сграда с идентификатор 56722.667.940.2** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет, точка, две/, предназначение – жилищна сграда със смесено предназначение, разположена **в поземлен имот с идентификатор 56722.667.940** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, *заедно с* **1,8617 % /едно цяло осем хиляди шестстотин и седемнадесет десетохилядни процента/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.667.940** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, деветстотин и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед № РД-18-56/18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 07.12.2022 г., находящ се в **град Плевен, жилищен комплекс „Дружба“, улица „Свети Горазд” № 2 /две/**, целият с площ от **1 362 кв.м.** /хиляда триста шестдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – високо

застрояване /над 15 м/, предишен идентификатор – 56722.667.697, 56722.667.696, номер по предходен план – 10289 /десет хиляди двеста осемдесет и девет/, квартал 2а /две буква „а“/, парцел XIX /деветнадесет римско/, при съседи: поземлени имоти с идентификатори 56722.667.737, 56722.667.699, 56722.667.972, 56722.667.695, 56722.667.698, който поземлен имот съгласно документ за собственост съставлява: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIX-10289 /деветнадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/, находящ се в град Плевен, местност „Чаира“, в квартал 2а /две буква „а“/ с площ от 1 346 кв.м. /хиляда триста четиридесет и шест квадратни метра/, който е образуван от УПИ XIX-10289 /деветнадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/, в квартал 2а /две буква „а“/ с площ от 554 кв.м. /петстотин петдесет и четири квадратни метра/ и от УПИ XX-10289 /двадесети римско за имот десет хиляди двеста осемдесет и девет арабско/, с площ от 792 кв.м. /седемстотин деветдесет и два квадратни метра/.

Документ за собственост:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 136, том XI, рег. № 11014, дело № 1468 от 13.12.2022 г. на Савина Иванова – Нотариус с район на действие Районен съд – Плевен, вписан в регистъра на нотариалната камара под № 016, вписан в АВ-СВ Плевен, дв. вх. рег. № 14940, вх. рег. № 14924 от 13.12.2022 г., акт № 64, том 40, дело № 8700/22 г..

27. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 56784.507.9560.1.71 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и седем, точка, девет хиляди петстотин и шестдесет, точка, едно, точка, седемдесет и едно/ по Кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г., на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: Заповед КД-14-16-1391/03.11.2009 г., на Началника на СГКК-Пловдив, адрес на имота: **гр. Пловдив**, община Пловдив, област Пловдив, район Северен, **бул. Дунав № 196А**, **етаж 2** /две/, **офис 8** /осем/, самостоятелният обект се намира на етаж 2 /втори/ в сграда с идентификатор 56784.507.9560.1 /петдесет и шест хиляда седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и седем, точка, девет хиляди петстотин и шестдесет, точка, едно/, с предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна**, брой етажи: 7 /седем/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **№ 56784.507.9560** /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и седем, точка, девет хиляди петстотин и шестдесет/, предназначение на самостоятелен обект: **за офис**, брой нива на обекта: **1** /едно/, с площ на самостоятелния обект: **74.90 кв.м.** /седемдесет и четири цяло и деветдесет стотин квадратни метра/, прилежащи части: **1.130 %** /едно цяло сто и тридесет стотин процента/ от общите части на сградата, ниво 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма; под обекта - № 56784.507.9560.1.72; над обекта № 56784.507.9560.1.57; № 56784.507.9560.1.11, предишен идентификатор няма.

Документ за собственост:

1. Постановление за възлагане на недвижими имоти от 21.11.2025 г. постановено по изп. дело № 20228190400105 по описа на частен съдебен изпълнител Людмила Мурджанова рег. № 819 на КЧСИ, вписано в АВ-СВ Пловдив, акт № 163, том 132, дело № 14944/25 г.;

28. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 57491.501.535.1.72 – предназначение – жилище, апартамент, площ от **35.44 кв.м.** Обекта е с адрес – **гр. Поморие, ул. Тутхон № 5, вх. А, ет. 0, ап. С14** и се продава ведно с 5.00 кв. идеални части от общите части на сградата, в която се намира.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 57491.501.535.1.73 – предназначение – жилище, апартамент, площ от **41.77 кв.м.** Обекта е с адрес – **гр.**

Поморие, ул. Тутхон № 5, вх. А, ет. 0, ап. С15 и се продава ведно с 5.90 кв. идеални части от общите части на сградата, в която се намира.

Документ за собственост:

1. Постановление за възлагане на недвижим имот от 26.04.2022 г. постановено по изп. дело № 2150001474/2015 г. на Национална Агенция за приходите, Териториална дирекция на НАП Бургас, вписано в АВ-СВ Бургас дв. вх. рег. № 1598, вх. рег. № 1599 от 13.05.2022 г., акт № 180, том 5;

29. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 10135.1506.203.1.2 /десет хиляди сто тридесет и пет. хиляда петстотин и шест. двеста и три. едно. две/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Варна, одобрени със Заповед № РД-18-98/10.11.2008 год. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект, от 07.02.2017 г., с адрес на имота: **гр.Варна, община Варна, област Варна, район „Одесос", ул. „Пирот" № 12** /дванадесет/, **ет.1** /едно/, **апартамент № 1** /едно/, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 /едно/ в **сграда с идентификатор 10135.1506.203.1** /десет хиляди сто тридесет и пет. хиляда петстотин и шест. двеста и три. едно/, с предназначение: **жилищна сграда - многофамилна**, разположена в **поземлен имот с идентификатор 10135.1506.203** /десет хиляди сто тридесет и пет. хиляда петстотин и шест. двеста и три/; с предназначение на самостоятелен обект – **жилище, апартамент** в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; брой нива на обекта - едно; застроена площ - **58.85** /петдесет и осем цяло осемдесет и пет стотни/ **кв.м.**, състоящ се от: две стаи, антре, тоалет, баня и две тераси, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 10135.1506.203.1.1, под обекта - № 10135.1506.203.1.11, над обекта - 10135.1506.203.1.3, при граници по документ за собственост: ап. № 2, двор, улица и съседен имот, заедно с прилежащото **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 5** /пет/ с площ от **6.33** /шест цяло тридесет и три стотни/ **кв.м.**, при граници по документ за собственост: Розмари Ованезова и Иван Стоянов, както и **9.83 %** /девет цяло и осемдесет и три стотни процента/ **ид. части от общите части** на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

Документ за собственост:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 163, том VI, рег. № 11005, дело № 1089 от 11.11.2022 г. на Павлина Симеонова – Нотариус рег. № 335 по регистъра на Нотариалната камара с район на действие Районен съд – гр. Варна, вписан в АВ-СВ Варна, дв. вх. рег. № 37249, вх. рег. № 37567 от 11.11.2022 г., акт № 104, том С, дело № 22705;

30. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35064.501.3029.1.25 /три, пет, нула, шест, четири, точка, пет, нула, едно, точка, три, нула, две, девет, точка, едно, точка, две, пет/, с административен адрес **гр.Каварна, община Каварна, област Добрич, ул."България" № 26, етаж 3, офис 11А** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-32/27.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ **42,53 кв.м.** /четиридесет и две цяло и петдесет и три квадратни метра/, с прилежащи части: Общи части - **1.5009 %**, с предназначение: **за офис**, който самостоятелен обект се намира в **сграда № 1**, разположена в **поземлен имот** с идентификатор **35064.501.3029**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 35064.501.3029.1.24, 35064.501.3029.1.26, под обекта: 35064.501.3029.1.14, над обекта: 35064.501.3029.1.33, 35064.501.3029.1.34, ведно с **15,02 кв.м.** идеални части от **поземлен имот с идентификатор 35064.501.3029**, целия с площ от **1 050 кв.м.,** трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, стар идентификатор: 3029, квартал 26, парцел II, XII, при съседи: 35064.501.939,

35064.501.940, 35064.501.941, 35064.501.942, 35064.501.9710, 35064.501.943, 35064.501.3418.

Документ за собственост:

1. Постановление за възлагане на недвижим имот от 28.08.2020 г. постановено по изп. дело № 8140001792/2014 г. на Национална Агенция за приходите, Териториална дирекция на НАП Варна, вписано в АВ-СВ Каварна вх. рег. № 1592/01.09.2020 г., акт № 112, том V;

31. Магазин № 8 (осем) в полусутерена, от секция В, със застроена площ от **104,74 кв.м.** (сто и четири цяло и седемдесет и четири стотни кв.м.), състоящ се от търговска зала, склад и санитарен възел, при граници: североизток – външен зид, северозапад – калкан, югоизток – избени помещения, югозапад – гаражи № 1, 2 и 3, отгоре – магазин № 1 и 2 на партера заедно с **0,692 %** (нула цяло шестстотин деветдесет и две хилядни процента) ид. ч., равняващи се на **12,78 кв.м.** (дванадесет цяло седемдесет и осем стотни кв.м.) ид. ч**. от общите части на сградата** и **1,078 %** (едно цяло седемдесет и осем хилядни процента) ид. ч. **от правото на строеж** върху УПИ II-38, а съгласно схема на Агенция по геодезия, картография и кадастър, Служба по кадастър – Бургас, представлява: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 07079.651.255.1.140** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, общ. Бургас, одобрени със заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: **гр. Бургас, ж.к. „Меден рудник“, бл. 361, вх. Б, ет. -1,** за търговска дейност 8. Самостоятелният обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор **07079.651.255.1** с предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи: 7, разположена в поземлен имот с идентификатор **07079.651.255**. Предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1. Площ на самостоятелния обект: **104,74 кв.м.** (сто и четири цяло седемдесет и четири стотни кв.м.). Прилежащи части: **12,78 кв.м.** (дванадесет цяло седемдесет и осем стотни квадратни метра) от общите части на сградата и 1,078 % (едно цяло седемдесет и осем хилядни процента) ид. ч. от правото на строеж. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07079.651.255.1.141, 07079.651.255.1.142, 07079.651.255.1.143, под обекта: няма, над обекта: 07079.651.255.1.133, 07079.651.255.1.134.

Документ за собственост:

1. Постановление за възлагане на недвижим имот от 05.03.2026 г. постановено по изп. дело № 2140002484/2014 г. на Национална Агенция за приходите, Териториална дирекция на НАП Бургас, вписано в АВ-СВ Бургас вх. рег. № 3058/11.03.2026 г., акт № 104, том 8.

Акции

Чл.7. (1) Акцията е ценна книга, която удостоверява, че притежателят ѝ участва с посочената в нея номинална стойност в капитала на Дружеството.

(2) Всички акции на Дружеството са обикновени поименни акции с право на глас, от един клас и с равни права.

(3) Дружеството не може да издава акции с различна номинална стойност.

(4) Акциите могат да се издават в купюри от по 1, 5, 10 и кратни на 10 акции.

(5) Акциите са неделими. Когато акцията принадлежи на няколко лица, те упражняват правата по нея заедно, като определят пълномощник.

Чл.8. (1) Всяка поименна акция дава право на притежателя й на един глас, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

(2) Право на глас възниква след изплащане на вноската срещу записаните акции в капитала на Дружеството.

(3) Едноличният собственик има и всички други права, които в съответствие с Търговския закон („**ТЗ**") произтичат от притежаването на акциите.

Разпореждане с акции

Чл.9. Прехвърлянето на поименните акции се извършва с джиро и има действие спрямо дружеството след вписване в книгата на акционерите. Вписването се извършва в седемдневен срок от поискването направено от преобретателя.

Увеличаване на капитала

Чл.10.(1) Капиталът може да се увеличи чрез:

1.издаване на нови акции;

2.увеличаване номиналната стойност на вече издадени акции; или

3.чрез превръщане на облигации в акции.

(2) Решението за увеличаване на капитала се взема от Едноличния собственик, за което се съставя протокол в писмена форма.

(3)Увеличаването на капитала е допустимо само след като определеният в Устава размер е напълно внесен.

(4) Едноличният собственик може да реши да увеличи капитала чрез превръщане на част от печалбата в капитал. Решението се взема в срок до 3 (три) месеца след приемането на годишния финансов отчет за изтеклата година.

(5) Капиталът може да бъде увеличен под условие, че акциите се закупят от определени лица на определена цена, както и срещу облигации на Дружеството.

(6) След вписване на увеличаването на капитала по предходните алинеи Съветът на директорите, трябва да покани незабавно акционерите да получат акциите си.

Намаляване на капитала

Чл.11.(1) Намаляването на капитала става с решение на Едноличния собственик. В решението трябва да се съдържа целта на намаляването и начинът, по който ще се извърши.

(2) Капиталът на Дружеството не може да бъде намален под установения в закона минимум на размера на капитала за акционерните дружества.

(3) Капиталът може да се намали чрез:

1.намаляване на номиналната стойност на акциите; или

2.обезсилване на акции след тяхното обратно придобиване от Дружеството.

(4) Решението на Едноличния собственик за намаляване на капитала се представя в търговския регистър към Агенция по вписванията и се обявява. С обявяването му се смята, че Дружеството е заявило, че е готово да даде

обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването. Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

(5) Капиталът на Дружеството може да бъде едновременно намален и увеличен така, че намаляването да има действие само ако бъде извършено предвиденото увеличаване на капитала. В този случай капиталът може да бъде намален и под установения в закона минимален размер, ако с увеличаването на капитала се достигне поне установеният в закона минимум.

III. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.12. (1)Органите на Дружеството са:

1. Общо събрание на акционерите (Едноличен собственик на капитала);
2. Съвет на директорите.

(2) С решение на Общото събрание на акционерите или на Съвета на директорите могат да се създават спомагателни или консултативни органи, като функциите им се определят с решение за образуването им.

IV. ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.13. (1) По реда на чл.219, ал.2 от ТЗ, Едноличният собственик на капитала решава въпросите, включени в компетентността на общото събрание на акционерите по смисъла на раздел IX от ТЗ. Общото събрание е върховен орган на дружеството.

(2) Общото събрание се състои от всички акционери с право на глас. Акционерите участват в Общото събрание лично или чрез представител.

(3) Членовете на Съвета на директорите могат да присъстват на Общото събрание, но без право на глас, освен ако са акционери.

(4) Председателят на Съвета на директорите е председател на Общото събрание. При отсъствие на председателя на Съвета на директорите, общото събрание се председателства от лице, избрано от самото общо събрание.

(5) Общото събрание избира секретар да води протоколите от заседанията на Общото събрание, както и всички други свързани с провеждането на Общото събрание документи, и лично да удостоверява съответните действия.

(6) В случаите, когато Дружеството има само един акционер, последния има всички правомощия на Общото събрание по приложимото право и този устав. Компетенциите на Общото събрание по този Устав се считат за компетенции на едноличния собственик. Едноличния собственик може да упражнява тези правомощия по всяко време по негово усмотрение като за всяко решение съставя протокол.

Компетентност на общото събрание

Чл.14. Общото събрание на акционерите, респективно едноличния собственик на капитала има изключителна компетентност да:

1.изменя и допълва Устава;

2.увеличава и намалява капитала;

3.преобразува и прекратява Дружеството;

4.взема решение за продажбата на предприятието на акционерното дружество или на обособени части от него;

4.избира и освобождава членовете на Съвета на директорите;

5.определя възнаграждението на членовете на Съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението, включително правото им да получат част от печалбата на Дружеството, както и да придобият акции и облигации на Дружеството;

6.назначава и освобождава регистрирани одитори;

7.одобрява годишния финансов отчет на Дружеството след заверка от назначения регистриран одитор, взема на решение за разпределение на печалбата, за попълване на фонд „Резервен" и за плащане на дивидент;

8.решава издаването на облигации;

9.назначава ликвидаторите при прекратяване на Дружеството, освен в случаите на несъстоятелност;

10.освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите; и

11.решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона и настоящия Устав.

Заседания на Общото събрание

Чл.15(1) Общото събрание се провежда най-малко веднъж годишно в седалището на Дружеството – редовно годишно събрание.

(2) В случай, че загубите надхвърлят ½ (една втора) от капитала се провежда Общо събрание не по-късно от 3 месеца от установяване на загубите.

(3) Извънредно общо събрание може да бъде свикано по всяко време от Съвета на директорите или по искане на акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи 5 % от капитала.

(4) Общото събрание може да бъде свикано чрез писмена покана изпратена до всеки акционер, на посочения от него/нея адрес съгласно изискванията на настоящия Устав по- долу. Съдържанието на поканата за свикване на Общото събрание се определя съгласно изискванията на приложимите нормативни разпоредби. Допълнително поканите могат да бъдат изпратени и покани по факс или електронна поща („и-мейл").

(5) Времето от изпращането на поканите до откриването на Общото събрание не може да бъде по-малко от 30 (тридесет) дни, освен ако всички акционери са потвърдили и са се съгласили Общото събрание да бъде проведено по-рано.

Право на сведения

Чл.16.Всички писмени материали, свързани с дневния ред на Общото събрание, ще бъдат на разположение на акционерите на адреса на управление на Дружеството не по-късно от датата на изпращане на поканите. Всички писмени материали, свързани с дневния ред на Общото събрание ще бъдат изпращани по пощата или по факс до акционерите, които са изпратили искане за това до Съвета.

Списък на присъстващите

Чл. 17 Преди началото на заседанието на Общото събрание се изготвя списък на присъстващите акционери и техните представители и на броя на съответни притежаваните и представлявани акции. Акционерите и представителите удостоверяват присъствието си с подпис и се легитимират.

Кворум

Чл.18 (1) Решенията на Общото събрание се вземат, само ако на Общото събрание е представен 2/3 (две трети) от целия капитал на Дружеството.

(2) При липса на кворум, се насрочва ново заседание в срок до 1 (един) месец, но не по-рано от 14 (четиринадесет) дни. Датата на новото заседание може да бъде посочена и в поканата за първото събрание.

Конфликт на интереси

Чл.19 Акционер или негов представител не може да участва в гласуването, ако се касае за:

1.предявяване на искове срещу такъв акционер от страна на Дружеството; или

2.предприемане на действия или отказ от действия за реализиране на отговорността на такъв акционер към дружеството.

Мнозинства

Чл.20 Решенията на Общото събрание по чл. 14, т.1, 2 и 3 се приемат с мнозинство 2/3 (две трети) от целия капитал на дружеството. Останалите решения се приемат с мнозинство от представените на събранието акции.

Влизане в сила на решенията на Общото събрание

Чл.21 Решенията на Общото събрание влизат в сила незабавно, освен ако действието им не бъде отложено от самото Общо събрание или се отнасят до обстоятелства, които според закона подлежат на вписване. В последния случай решенията влизат в сила след вписването им.

V. СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

Общи разпоредби

Чл.22. (1) Дружеството се управлява от Съвета на директорите. Съветът на директорите се състои от 3 (три) члена, които се избират за срок от 5 (пет) години, Членовете на първия Съвет на директорите се избират за срок от 3 (три) години.

(2) Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбирани без ограничение.

(3) Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат освободени и преди изтичане на мандата, за който са избрани.

(4) Член на Съвета на директорите може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до Дружеството. В срок от 6 месеца след получаване на уведомлението Дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в търговския регистър. Ако Дружеството не направи това, заинтересования член на Съвета на директорите може сам да заяви за вписване

това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице .

Чл.23.(1) Член на Съвета на директорите може да бъде дееспособно физическо лице или юридическо лице. Когато член е юридическо лице, последното определя представител за изпълнение на задълженията му в Съвета на директорите. Юридическото лице е солидарно и неограничено отговорно заедно с останалите членове на съвета за задълженията, произтичащи от действията на неговия представител.

(2) Член на Съвета на директорите не може да бъде лице което:

1.е било член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори;

2.е било управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти.

(3) Членовете на Съвета на директорите нямат право от свое или от чуждо име да извършват търговски сделки, да участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, както и да бъдат прокуристи, управители или членове на съвети на други дружества или кооперации, когато се извършва конкурента дейност на Дружеството.

(4) Членовете на Съвета на директорите се вписват в търговския регистър, където се представят нотариално заверено съгласие и декларация, че не са налице пречките по предходната алинея.

(5) Отношенията между Дружеството и членовете на Съвета на директорите, с изключение на Изпълнителния директор, могат да се уредят с договор, който се сключва от името на Дружеството чрез лице, оправомощено от Едноличния собственик.

Чл.24.(1) Съветът на директорите приема Правилник за дейността си и избира председател и заместник-председател измежду своите членове.

(2) Съветът на директорите се събира на редовни заседания най-малко веднъж на три месеца.

Свикване

Чл.25.(1) Съветът на директорите се свиква от председателя по негова инициатива, по искане на който и да е член на Съвета на директорите или по искане на Едноличния собственик.

(2) Редовни и извънредни заседания на Съвета на директорите могат да бъдат провеждани извън седалището и адреса на управление на Дружеството, при условие че са изпълнени изискванията на настоящия Устав.

(3) Съветът на директорите се свиква на заседание с покани, изпратено от Председателя (включително и по имейл) по всеки от членовете най- късно 3 работни дни преди дата на заседанието. Поканата следва да бъде придружена от дневен ред на заседанието (уточняващ в достатъчна степен въпросите за разглеждане, заедно с копия на документите, коти подлежат на обсъждане). По-

кратък период за уведомление (включително и за повторно свикване на заседание) може да бъде предвиден, само ако всеки член на Съвета на директорите, който има право да присъства на това заседание е дал писменото си съгласие, или ако всички членове на Съвета на директорите присъстват на заседанието след получаването на уведомление за провеждането му с по-кратък срок и се съгласят на място.

(4) Съветът на директорите има право да приема решения, когато участващите в заседанието членове на СД или техните представители (пълномощници) са в контакт (т.е. могат да се чуват и/или виждат) едновременно, дори да не се намират физически на едно и също място, независимо от използваната технология, например чрез телеконференция, видеоконференция и др. Такива решения имат същата сила и ефект като решенията, приети на заседание на СД, проведено физически на едно и също място.

Протоколи

Чл.26. За решенията на Съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от всички присъстващи членове, като се отбелязва как е гласувал всеки от тях по разглежданите въпроси.

Изпълнителен директор

Чл.27.(1) Съветът на директорите може да възложи управлението на Дружеството на Изпълнителен директор, избран между неговите членове, и определя възнаграждението му. Овластяването на Изпълнителния директор може да бъде оттеглено по всяко време.

(2) Овластяването и неговото оттегляне имат действие спрямо трети добросъвестни лица след вписването им.

(3) Изпълнителният директор е длъжен да уведомява председателя на Съвета на директорите за всички обстоятелства от съществено значение за Дружеството.

(4) Отношенията между Дружеството и Изпълнителния директор се уреждат с договор за възлагане на управлението, който се сключва в писмена форма от името на Дружеството чрез председателя на Съвета на директорите.

Представителство

Чл.27. (1) Съветът на директорите овластява едно или няколко лица от членовете му да представляват Дружеството. В случай че Съветът на директорите е овластил повече от едно лице да представлява Дружеството, последното се представлява по начин, определен с решение на Съвета на директорите.

(2) Имената на лицата, овластени да представляват Дружеството, се вписват в търговския регистър. При вписването те представят нотариално заверени подписи.

Права и задължения

Чл.28.(1) Членовете на Съвета на директорите имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите между тях и предоставянето на право на управление и представителство на някои от тях.

(2) Членовете на Съвета на директорите са длъжни да изпълняват функциите си с грижата на добър търговец в интерес на Дружеството и на всички акционери.

(3)Лице, предложено за член на Съвета на директорите, е длъжно преди избирането му да уведоми Едноличния собственик за участието си в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, за притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и за участието си в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвет. Когато тези обстоятелства възникнат, след като лицето е избрано за член на Съвета на директорите, то незабавно дължи писмено уведомление. Задълженията за уведомяване се отнасят само до дружества, учредени в България.

(4) Членовете на Съвета на директорите нямат право от свое или от чуждо име да извършват търговски сделки, да участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, както и да бъдат прокуристи, управители или членове на съвети на други дружества или кооперации, когато се извършва конкуретна дейност на Дружеството. Това ограничение не се прилага, когато Едноличния собственик е дал изричното си съгласие. Задълженията за уведомяване се отнасят само до дружества, учредени в Република България.

(5) Членове на Съвета на директорите са длъжни да не разгласяват информацията, станала им известна в това им качество, ако това би могло да повлияе върху дейността и развитието на Дружеството, включително след като престанат да бъдат членове на Съвета на директорите.

Кворум и мнозинство

Чл.29. (1) Съветът на директорите може да приема решения, ако на съответното заседание присъстват всички от членовете му лично или представлявани от друг член на Съвета на директорите. Никой присъствуващ член не може да представлява повече от един отсъстващ.

(2) Решенията се вземат с единодушие.

(3) Най късно до започване на съответното заседание член на Съвета на директорите е длъжен да уведоми писмено председателя му, че той или свързано с него лице е заинтересувано от поставен на разглеждане въпрос и не участва във вземането на решение.

(4) Съветът на директорите може да приема решения и неприсъствено при условие, че всички членове са заявили писмено съгласието си за решението.

Отговорност

Чл.30.(1) Членовете на Съвета на директорите задължително дават гаранция за своето управление в размер, определен от Едноличния собственик, но не по малко от 3-месечното и брутно възнаграждение.

(2) Членовете на Съвета на директорите отговарят солидарно за вредите, които са причинили виновно от Дружеството.

VI.ГОДИШНИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Общи разпоредби

Чл.31.(1) До 31 юни ежегодно Съветът на директорите съставя за изтеклата календарна година годишен финансов отчет и годишния доклад за дейността и ги представя на избраните от Едноличния собственик одитори.

(2) В годишния доклад за дейността се описват протичането на дейността и състоянието на Дружеството и се разяснява годишния финансов отчет. Докладът съдържа и всяка друга информация, която законът предвижда да бъде включена в него.

(3) Дружеството формира и разпределя печалбата си на основата на приходите, получени от дейността му, при спазване на финансовите правила и норми, действащи в Република България.

Фонд „Резервен”

Чл.32.(1) Дружеството образува фонд „Резервен”

(2) Източници на фонд „Резервен” са:

1. най малко 1/10 от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда стигнат 1/10 (една десета) или по-голяма част от капитала на Дружеството;

2. средствата, получени над номиналната стойност на акциите и облигациите при издаването им;

3. други източници, предвидени в Устава или с решение на Едноличния собственик.

(3) Средствата във фонд „Резервен” могат да се използват само за:

1.покриване на годишната загуба;и

2.покриване на загуби от предходната година.

(4) Когато средствата на фонд „Резервен” надхвърлят 1/10 (една десета) част от капитала, горницата може да бъде използвана и за увеличаване на капитала на Дружеството.

Проверка на годишните финансови отчети

Чл.33.(1) Годишният финансов отчет се проверява от назначените от Едноличния собственик регистрирани одитори.

(2)Проверката има за цел да установи дали са спазени изискванията на Закона за счетоводството и Устава за годишното приключване и годишния финансов отчет.

(3) Регистрираните одитори са отговорни за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

(4) Съветът на директорите отговаря за изготвянето на годишния счетоводен отчет, доклада за дейността и предложението за разпределение на печалбата и ги представя за одобрение от Едноличния собственик.

(5) Без проверка на регистрирани одитори годишния финансов отчет не може да се приеме от Едноличния собственик.

(6) Провереният и приет годишен финансов отчет се представя за обявяване в търговския регистър.

Изплащане на дивиденти

Чл.34.(1) Дивиденти се изплащат с решение на Едноличния собственик.

(2) Дивиденти се изплащат само ако според проверения и приет финансов отчет за съответната година чистата стойност на имуществото, намалена с дивидентите и лихвите, подлежащи на изплащане, е не по малка от сумата на капитала на Дружеството, фонд „Резервен" и другите фондове, които Дружеството е длъжно да образува. Чистата стойност на имуществото на Дружеството е разликата между стойността на правата и задълженията съгласно баланса му.

(3) Дивиденти се изплащат до размера на печалбата за съответната година, неразпределената печалба от минали години, частта от фонд „Резервен" и другите фондове на Дружеството (ако има такива), надхвърляща определения от Устава минимум, намален с непокритите загуби от предходни години, и отчисленията за фонд „Резервен" и другите фондове, които Дружеството е длъжно да образува по закон.

(4) Дружеството е длъжно да изплати на Едноличния собственик гласувания дивидент в срок от 3 (три) месеца от вземане на решение за разпределянето му.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ, ПРЕОБРАЗУВАНЕ, НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ И ЛИКВИДАЦИЯ

Прекратяване

Чл.35.Дружеството се прекратява:

1.по решение на Едноличния собственик;

2.при обявяване на Дружеството в несъстоятелност;

3.с решение на съда по седалището по иска на прокурора, ако Дружеството преследва забранени от закона цели;

4.когато чистата стойност на имуществото на дружеството спадне под размера на вписания капитал; ако в срок една година Едноличния собственик не вземе решение за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване, Дружеството се прекратява по реда на т.3 от настоящия член;и

5. ако в продължение на 6 месеца броят на членовете на Съвета на директорите на Дружеството е по-малък от предвидения в закона минимум, то може да бъде прекратено по реда и при условията на т.3 от настоящия член.

Преобразуване, несъстоятелност и ликвидация

Чл.36. При преобразуване на Дружеството, както и в случай, че Дружеството е обявено в несъстоятелност или ликвидация, се прилагат правилата на Търговския закон и действащото законодателство.

ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.37.За всички въпроси, които не са изрично уредени в настоящия Устав, се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и останалото българско законодателство.

Чл.38. Всички спорове, произтичащи от или свързани с настоящият Устав ще се решават чрез преговори между засегнатите страни до постигане на взаимно съгласие по спорните въпроси, а в случай на непостигане на такова – от компетентния съд на Република България.

Чл.39. Настоящият Устав се изготви и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра на български език.

За и от името на едноличния собственика на капитала:

(Ивайло Павлинов Иванов)

Ивайло Павлинов Иванов

На 29.06.2026 г., ИВАЙЛО ЛИЛОВСКИ, нотариус в район РС ВРАЦА с рег. № 339 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ИВАЙЛО ПАВЛИНОВ ИВАНОВ
Рег. № 2547 Събрана такса:

Нотариус:

МИГЛЕНА РОМАНОВА
помощник-нотариус
по заместване