ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на "4 Диджитал Номадс" ООД

Днес, 09.07.2026 г. в гр. Видин,
1. Мариета Николова Грошева - Иванова,

и
2. Иван Стефанов Иванов,

сключиха настоящия дружествен договор, като се договориха за следното:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Този дружествен договор урежда учредяването, организационното устройство и дейността на "4 Диджитал Номадс" ООД, ЕИК 208553695.

Чл. 2. (1) Дружеството е юридическо лице със свое имущество, отделно от имуществото на съдружниците.

(2) Дружеството не отговаря за личните задължения на съдружниците.

Чл. 3. (1) Съдружници в дружеството са Мариета Николова Грошева - Иванова, и Иван Стефанов Иванов,

(2) Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дяловото им участие в дружествения капитал.

Чл. 4. Фирменото наименование (търговската фирма) на дружеството е "4 Диджитал Номадс", което на латиница ще се изписва "4 Digital Nomads" Ltd.

Чл. 5. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. Видин, ул. Цар Александър 2, бл. 94, партер (търговско помещение).

Чл. 6. (1) Предметът на дейност на дружеството е: Отдаване на офис и бюро под наем; Споделено пространство; Културен и обществен център; Зала за събития; Организиране на събития, обучения и семинари; както и всяка друга дейност позволена от закона.

(2) Кодът на икономическа дейност на дружеството е 68.20, наименование на икономическа дейност: Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

(3) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които с нормативен акт е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение, лиценз или регистрация.

Чл. 7. Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

II. ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 8. Имуществото на дружеството се състои от пари в евро и валута, право на собственост и други вещни права върху движими и недвижими вещи, вземания, права върху търговски марки, промишлени образци, лицензи, ноу-хау, както и всякакви други права, които съгласно действащото законодателство могат да бъдат включени в дружественото имущество.

Чл. 9. (1) Всеки от съдружниците има дял от имуществото на дружеството, размерът на който е пропорционален на дела му в капитала на дружеството.

(2) Дялово участие в капитала на дружеството може да се прехвърля или наследява.

(3) Прехвърлянето на дялове на трети лица се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(4) Договорът за прехвърляне на дружествен дял се сключва с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно и се вписва в Търговския регистър.

Чл. 10. (1) Дружеството е с капитал в размер на 50 (петдесет) евро.

(2) Капиталът на дружеството е разпределен 50 (петдесет) дяла, като стойността на всеки дял възлиза на 1 (едно) евро.

(3) Капиталът се разпределя между съдружниците както следва:

- Мариета Николова Грошева - Иванова - 25 (двадесет и пет) дружествени дяла с обща стойност от 25 евро (двадесет и пет евро),
- Иван Стефанов Иванов - 25 (двадесет и пет) дружествени дяла с обща стойност от 25 евро (двадесет и пет евро).

III. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 11. Увеличаването на капитала на дружеството се извършва чрез:

- увеличаване на стойността на дяловете;
- записване на нови дялове;
- приемане на нови съдружници.

Чл. 12. Капиталът не може да бъде намален под минималния размер, предвиден в Търговския закон. Намаляването на капитала става с решение за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на чл. 150 и 151 от Търговския закон. В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

Чл. 13. (1) По решение на общото събрание, за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

(3) За допълнителните парични вноски може да бъде решено дружеството да изплаща лихви в размер, определен в решението по ал. 1.

IV. ЧЛЕНСТВО В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Нов съдружник се приема от общото събрание по писмена молба на лицето, което желае да стане съдружник, в която той заявява, че е съгласен и приема условията на настоящия дружествен договор. Решението за приемане на нов съдружник се вписва в Търговския регистър.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 15. Съдружниците имат право да участват в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, да бъдат осведомявани за хода на дружествените дела и за състоянието на сметките на дружеството, да преглеждат дружествените книги и на право на ликвидационен дял при прекратяване на съществуването на дружеството.

Чл. 16. Съдружниците са длъжни да изплатят или внесат дяловата си вноска съгласно установените условия и срокове, да участват в управлението на дружеството, да оказват съдействие за осъществяване на неговата дейност, да изпълняват приетите решения, както и да не извършват действия, които могат да увредят интересите на дружеството.

VI. ОРГАНИЗАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 17. Органи на дружеството са общо събрание на съдружниците и управител/и.

Чл. 18. (1) Общото събрание на съдружниците:

а) изменя и допълва дружествения договор;

б) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в) приема годишния отчет и баланса;

г) взема решения за разпределението на печалбата и нейното изплащане;

д) взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;

е) избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

ж) взема решения за откриване и закриване на клонове, както и за участие в други дружества;

з) взема решение за закупуване или продажба на недвижими имоти;

и) взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу управителя;

й) взема решения за допълнителни парични вноски;

к) определя основните насоки на развитие на стопанската дейност на дружеството;

л) приема годишни, средносрочни, и дългосрочни планове за развитие на дружеството;

м) приема финансов план (бюджет) за годината;

н) приема правилник за вътрешния ред и правила за заплащането на труда на работници и служители на дружеството, както и други вътрешни документи;

о) взема решение за преобразуване на дружеството;

п) разглежда и решава други въпроси от особено важно значение за дружеството.

(2) За взетите решения се съставя протокол в писмена форма.

(3) За решенията, с които общото събрание приема съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, взема решения за намаляване и увеличаване на капитала, избира управителя, взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, се съставя протокол, за чиято действителност е достатъчна обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и/или съдържанието.

Чл. 19. Дружеството се управлява и представлява от управител.

Чл. 20. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание, като има следните правомощия:

а) представлява дружеството пред трети лица;

б) решава всички въпроси от дейността на дружеството с изключение на тези, които са от компетентността на общото събрание;

в) сключва трудовите договори, изменя и прекратява трудовите правоотношения с работниците на дружеството съобразно действащото законодателство, налага дисциплинарни наказания за извършени нарушения, дава поощрения;

г) осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството;

д) осигурява изпълнението на решенията на общото събрание;

е) осигурява изпълнението на приетите планове за дейността на дружеството;

ж) незабавно уведомява общото събрание за обстоятелства, застрашаващи интересите на дружеството;

з) отчита се за дейността си пред общото събрание.

VII. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 21. След изтичане на финансовата година, в срок, определен от общото събрание, управителят му представя за разглеждане баланс за дейността на дружеството и предложение за разпределение на печалбата.

Чл. 22. При констатирани загуби, редът за тяхното покриване се определя от общото събрание, което решава дали да се направят допълнителни вноски или да бъде намален капитала.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 23. (1) Дружеството се прекратява:

а) по решение на общото събрание;

б) чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;

в) при обявяване в несъстоятелност;

г) по решение на окръжния съд в предвидените от чл. 155 от Търговския закон случаи.

(2) Дружеството се прекратява и по иск на прокурора, ако дейността на дружеството противоречи на закона или ако в продължение на 3 (три) месеца дружеството няма вписан управител.

Чл. 24. Ликвидационното производство на дружеството се извършва по реда на глава 17 от Търговския закон и действащото към момента законодателство.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 25. За всички въпроси, неуредени в настоящия дружествен договор, ще се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Мариета Николова Грошева - Иванова - .....

2. Иван Стефанов Иванов - .....