Покриви и фасади

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ПРЕЗ 2019г. ИНДИВИДУАЛЕН

Наименование: „ВАС ПРО" ООД

Седалище: Република България, гр. София, район "Овча купел".

Адрес на управление: Република България, гр. София, район "Овча купел", ул."Месечинка"№7В

Телефон: 02/421 11 44

Факс: 02/421 11 43

Електронен адрес /e-mail/: office@vasroofing.com

Представяне на фирмата

ВАС ПРО ООД е регистрирана през 2004 г. с двама съдружници – Благой Василев Стоянов и Христо Василев Стоянов, които заедно и поотделно представляват дружеството. И двамата са управители с равни права.

Основният капитал по регистрация е 5 000лв, разпределен по равно, с равни дялове между Съдружниците.

Основният предмет на дейност на фирмата е производство на метални изделия и окомплектовки, извършване на строителни услуги – хидроизолация на покриви и основи на сгради, ремонти на покриви, както и търговия и дистрибуция на машини, материали и аксесоари за хидроизолация.

Дружеството е регистрирано по ЗДДС през 2004 г.

Продажби

През изминалата година ВАС ПРО ООД реализира приходи от:

Продажба на продукция, материали и машини – за изграждане и ремонт на сгради и съоръжения, ремонт и изграждане на покриви и хидроизолации на сгради и съоръжения.

Продажба на услуги – ремонтни дейности на покриви, фасадни и топлоизолационни работи, доставка и монтаж на системи за водоотвеждане.

Оперативната дейност на фирмата се обслужва от собствени капиталови ресурси внимателно планирани от ръководството.

Икономически резултати за 2019г.

„ВАС ПРО"ООД приключва 2019г. с положителен счетоводен финансов резултат от 1209 х.лв. Постигнатите икономически резултати от дейността на дружеството са следните:

Приходи:

Наименование	Отчет 31.12.2019г. хил. лв	Отчет 31.12.2018г. хил. лв	Отчет 31.12.2017г. хил. лв
Нетни прих. от продажби	13157	12670	11028
Приходи от лихви и др.	45	2	5
Приходи общо	13202	12672	11033

Приходите на дружеството през отчетната година са се увеличили спрямо предходния период.

Разходи и резултат:

Наименование	Отчет 31.12.2019г. хил. лв	Отчет 31.12.2018г. хил. лв	Отчет 31.12.2017г. хил. лв
Разходи за дейността общо	11993	11431	10154
Вт.ч.:разходи по икономически елементи	11957	11393	10107
Счетоводен фин.резултат	1209	1241	879
Разходи за данъци	123	128	88
Печалба	13202	1113	791

Структура и динамика на активите

АКТИВИ	Към 31.12.2019г.		Към 31.12.2018г.	
	х.лв.	%	х.лв.	%
I. Дълготрайни активи	4468	37	5005	44
II. Краткотрайни активи	7613	62	6292	55
III. Разходи за бъдещи периоди	45	1	50	1
ОБЩО АКТИВИ	12126	100	11355	100

Структура на пасивите

ПАСИВИ	Към 31.12.2019г.		Към 31.12.2018г.	
	х.лв.	%	х.лв.	%
А. Собствен капитал	10319		9290	81
Б. Привлечен капитал -дългосрочни задължения -краткосрочни задължения	1657 82 1575		1815 1451 364	18
В. Финансирания	150		250	1
ОБЩО ПАСИВИ	12126	100	11355	100

Дългосрочните пасиви са текущи задължения към финансови предприятия, персонал, данъчни и осигурителни и т.н.

Краткосрочните пасиви включват:

- Задължения към доставчици и клиенти;

- Задължения във вид на: Гаранции и аванси към строители, парични вноски от собствениците за захранване на касата на дружеството и други, произтичащи от обичайната текущата дейност на дружеството.

Основни показатели, характеризиращи състоянието на дружеството

Показатели	31.12.2019г	31.12.2018г
Коеф. на обща ликвидност	4.83	4.34
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.46	0.51
Коеф. на финансова автономност	0.85	0.82
Рентабилност на собствен капитал	0.11	0.11
Коеф. на обща задлъжнялост	1.75	1.22

Данните показват балансирано управление на финансовите ресурси.

Коефициентите за обща и бърза ликвидност показват, че дружеството е в състояние да покрие вземанията на краткосрочните кредитори с наличните бързо ликвидни активи.

Данни за управителните органи

През отчетната година дружеството се управлява от двама управители, назначени с трудов договор, които са Благой Василев Стоянов и Христо Василев Стоянов.

„ВАС ПРО"ООД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания.

Фирмата е свързано лице с ЕТ"ВАС-Васил Стоянов", доколкото двамата управители са синове на собственика на тази фирма – Васил Стоянов. Фирма „Вас Про Инженеринг"ООД като дъщерно дружество на Вас Про ООД.

През отчетния период не са сключвани сделки между тях, в които пазарната цена на стоките и услугите да се отклонява от обичайната за пазара.

През отчетния период са извършени сделки между свързани лица както следва:

Продажби от ВАС ПРО ООД на ВАС ПРО Инженеринг ООД на стойност 3142х.лв.

Риск

При осъществяване на дейността си дружеството е изложено на различни рискове.

Пазарният риск от гледна точка на валута не е значителен тъй като се планира внимателно от ръководството.

Ценовият риск е голям но неизбежен, защото произтича от динамиката на пазара. Независимо от това дружеството има адекватно поведение.

Дружеството не е изложено на кредитен риск. Ръководството поддържа оптимален резерв парични средства с цел добра способност за финансиране на дейността и елиминиране риска за не добра ликвидност.

Политиката по отношение управлението на рисковете цели да намали до минимум евентуални негативни ефекти върху финансовия резултат.

Данни за персонала

Средно списъчният състав на персонала нает по трудови правоотношения и договори за управление за отчетния период по категории и образование е както следва:

No	Наименование	2019г. (ср.спис.брой)	2018г. (ср.спис.брой)
I.	Категории		
1.	Директор(Управител)	2	2
2.	Специалисти с ръководни ф-ции	3	4
3.	Аналитични специалисти	7	6
4.	Приложни специалисти	5	7
5.	Помощен персонал	67	76
	Общо	84	95
II.	Образование		
1.	Висше	22	22
2.	Средно	62	73
	Общо	84	95

Специалистите във "ВАС ПРО"ООД са високо квалифицирани, отговорни и мотивирани, което гарантира качеството на извършената работа.

Капитал

Основният капитал на „ВАС ПРО"ООД възлиза на 5 000 лева, разпределени в равни дялове между двамата съдружници.

Неразпределената печалба от минали години е 9228 х.лв., а текущата – 1086 х.лв.

През 2020г. Дружеството ще продължава да отстоява позиция на пазарен лидер в областта на изделията от листов материал за покривни и фасадни приложения. Откроява се фокусът към производство на нови, авторски системни изделия, които се продават на пазара под собствени продуктови търговски марки. Те вече са се превърнали в нарицателни имена за покриви и фасадни елементи и тяхната разпознаваемост започва осезаемо да се рентира. Несекващите инвестиции в нови, модерни машини се отчита като успешен ход и тепърва ще дава възможност за проникване в нови пазарни сегменти и пластове. Увеличената производствена площ дава възможност за инсталиране на нови агрегати с облекчени производствени коридори, което съкращава срока на производство и оптимизира себестойността на подадените от клиентите поръчки. Очаква се поддържане на висока клиентска удовлетвореност.

Дружеството няма клонове.

Дружеството не е използвало през отчетния период финансови инструменти.

21.03.2020г

Управител: