ТЕХНОТЕРМ-ИНЖЕНЕРИНГ ЕАД

Съдържание

Обща информация i
Доклад за дейността ii
Доклад на независимия одитор до едноличния акционер на „Технотерм Инженеринг" ЕАД 1
Отчет за всеобхватния доход 3
Отчет за финансовото състояние 4
Отчет за промените в собствения капитал 5
Отчет за паричните потоци 6
Пояснителни бележки
1. Корпоративна информация 7
2.1 База за изготвяне 7
2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики 7
2.3 Промени в счетоводните политики и оповестявания 17
3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения 20
4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано 21
5. Приходи и разходи 25
6. Данък върху доходите 26
7. Имоти, машини и съоръжения 28
8. Нематериални активи 29
9. Материални запаси 29
10. Търговски и други вземания 30
11. Парични средства и краткосрочни депозити 31
12. Основен капитал и резерви 31
13. Провизия за гаранции 32
14. Доходи за персонала при пенсиониране 32
15. Търговски и други задължения 34
16. Оповестяване на свързани лица 34
17. Ангажименти и условни задължения 36
18. Цели и политика за управление на финансовия риск 36
19. Финансови инструменти 38
20. Събития след отчетната дата 38

Изпълнителен Директор
Бруно Тани

Адрес
гр. София
ул. Адам Мицкевич №4А

Правни консултанти
Адвокат Мариян Христов

Обслужващи банки
УниКредит Булбанк
гр. София
пл. Света Неделя № 7

Банка ДСК ЕАД
гр. София
ул.Калоян № 1

Одитор
„Ърнст и Янг Одит" ООД
Полиграфия офис център
бул. „Цариградско шосе" № 47А, ет. 4
София 1124

ТЕХНОТЕРМ ИНЖЕНЕРИНГ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2013 г

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2013 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

„Технотерм Инженеринг" ЕАД е Дружество с 25 години опит в областта на промишлената топлоенергетика и газификация в България с утвърден имидж на надежден партньор. Дружеството работи по частни и общински проекти в областта на проектиране, конструиране, производство, монтаж, ремонт на парни и водогрейни котли с високо налягане, съдове работещи под налягане, тръбопроводи за пара и гореща вода, газопроводи и газови съоръжения и инсталации за природен газ.

Дружеството има издадено Удостоверение от Държавна Агенция за Метрология и технически надзор № С659/19.10.2012 г., което удостоверява, че Дружеството има право да извършва дейност по поддържане, ремонтиране и преустройване на съоръжения с повишена опасност, като поддържане, ремонтиране и преустройване на парни и водогрейни котли, съдове работещи под налягане, тръбопроводи за водна пара или гореща вода, преносни и разпределителни газопроводи, бутилкови инсталации, горивни уредби и газови уреди за природен газ и втечнени въглеводородни газове, промишлени и сградни газови съоръжения и инсталации.

През 2013 г. Дружеството е участвало в конкурси и процедури по обществени поръчки като печели възлагателни поръчки, благодарение на високия професионализъм на служителите си и качеството на прилаганите услуги.

Основни клиенти

През изминалия период Дружеството е сключило инженерингови договори с : „Алфатекс Л" ЕАД гр. София; „ГудМилс България" ЕАД - гр. София; „ЕС ЕНД БИ Индъстриъл Минералс" АД - гр. Кърджали; Община Габрово; Община Плевен; Община Димитровград; Община Казанлък; ПГМЕТ „Стойчо и Кица Марчеви" гр.Хасково; ОУ „Св.Св.Кирил и Методи" гр.Габрово „РИГ" ЕООД - гр.Габрово; „Ситигаз България" ЕАД-гр.София и други.

Основни доставчици

Дългогодишни партньори на Дружеството са производители и доставчици на нафтови котли, газови комбинирани горелки, парогенератори както и арматура за отоплителни инсталации. Това са „Оертли Термик"- Франция, чиито представител за България е „Технотерм Инженеринг"; „Джакомини"- Италия; „Фултон Суис АГ"- Швейцария; „Цертус Дампфаутоматен Гмбх & Ко КГ" - Германия; „Хайнц Марчел Гмбх & Ко КГ" - Германия; „Фондитал СПА"- Италия.

Български доставчици са: „ВАГ Трейд" ЕООД - гр.София; „Газтехника" ЕООД - гр.София; „Глинвед" ЕООД - гр. София; „ЕТ Александър Станоев" - гр.София; „Газтерм" ООД - гр.София; „Инфракомплект груп" АД - гр.София, „Линк фактор Иван Дойчев" ЕТ - гр.София, "Мура ЛВ" ООД - гр.София, „ОМЕГА СН" ООД и др.

Резултати за текущия период

През 2013 г. Дружеството реализира финансов резултат преди данъци - печалба в размер на 2,746 хил. лв.

Основен дял от приходите на Дружеството в размер на 7,947 хил. лв. са реализирани от продажби на услуги и стоки към свързаното дружество „Ситигаз България" ЕАД и се състоят от: проектиране на газопроводи - 756 хил. лв., изграждане на газопроводи - 3,810 хил. лв., мениджмънт на газопроводи - 951 хил. лв., поддръжка на газопроводи - 839 хил. лв., доставка на оборудване и продажба на стоки - 572 хил. лв., изграждане на отоплителни инсталации - 993 хил. лв. и други - 26 хил. лв. Останалите приходи на „Технотерм Инженеринг" ЕАД са реализирани от продажби към трети лица и включват приходи от проектиране, доставка, монтаж и изграждане и поддръжка на отоплителни инсталации в размер на 1,655 хил. лв. и приходи от продажба на оборудване и резервни части в размер на 386 хил. лв. Другите приходи, реализирани през отчетната година от трети лица, са в размер на 240 хил. лв. и се състоят от абонаментна поддръжка, наеми и други.

Дивиденти и разпределение на печалбата, капиталова структура

С решение на едноличния акционер е увеличен законовия резерв с 49 хил. лв. за сметка на неразпределената печалба към 31 декември 2012 г. През 2013 г. не са разпределяни дивиденти.

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (лв.)
Група Дружества Газ Римини АД Италия	100%	500,000	1

ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2014 г. :
През 2014 г. „Технотерм Инженеринг" ЕАД предвижда да изгради газопроводна мрежа в гр. Гълъбово, гр. Пловдив, гр. Велинград, гр. Габрово и други населени места. Също така ще участва активно в търгове и намиране на клиенти за изграждане на котелни помещения работещи на газ с цел опазване на околната среда.

Съвместно със „Ситигаз България" ЕАД, „Технотерм Инженеринг" ЕАД ще участва в рекламна промоционална кампания за ускорено присъединяване на битови клиенти в регион Тракия, Община Габрово и други общини около Силистра.
В градовете, в които ще се строи и разширява газопроводната мрежа „Технотерм Инженеринг ЕАД" ще извършва дейности по промишлена и битова газификация.

ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

„Технотерм Инженеринг" ЕАД работи по проекти с научноизследователски характер в следните области:

- Разработване на системи с промишлени и комунални ко-генерации.
- Разработване на ко-генерационни системи за обществени сгради включително детски градини комплект с кондензационни котли и слънчеви бойлери.
- Системи за енергоефективно управление на генерираните мощности с природен газ.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Съгласно чл.187 от Търговския закон оповестяваме, че през 2013 г. не е имало придобиване и прехвърляне от членовете на Съвета на Директорите на собствени акции. Членовете на Съвета на Директорите на „Технотерм Инженеринг" ЕАД нямат преференциални права за придобиване на акции и облигации от Дружеството. Съгласно чл.247 и чл.140б от Търговския закон оповестяваме, че през 2013 г. Съвета на Директорите или други свързани с тях лица не са сключили с Дружеството договори, които излизат извън обичайната дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.
През 2013 г. е начислено възнаграждение на членовете на Съвета на Директорите в размер на 232 хил. лв. Членовете на Съвета на Директорите на „Технотерм Инженеринг" ЕАД участват и в Съвета на Директорите на „Ситигаз България" ЕАД.

НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО.

„Технотерм Инженеринг" ЕАД разполага с офис в гр.Плевен.

ТЕХНОТЕРМ ИНЖЕНЕРИНГ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2013 г

УПРАВЛЕНИЕ

„Технотерм Инженеринг" е еднолично акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2013 г., Съветът на Директорите се състои от следните членове:

1. Микаела Диониджи
2. Бруно Тани
3. Джузепе Агустини
4. Бруно Ерани
5. Франческо Рипа
6. Александър Драгос Кожухаров – Председател на Съвета на Директорите

Изпълнителен Директор на Дружеството е Бруно Тани.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2013 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на база принципа за действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.



Александър Драгос Кожухаров
Председател на Съвета на Директорите
Технотерм Инженеринг ЕАД
гр.София
27.03.2014 г.

Ърнст и Янг Одит ООД
Полиграфия офис център
бул. Цариградско шосе 47А, етаж 4
София 1124

Централа: +359 2 81 77 100
Факс: +359 2 81 77 111
ey.com

Building a better working world

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
До едноличния акционер
На „Технотерм-Инженеринг" ЕАД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Технотерм-Инженеринг" ЕАД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013 година, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и представянето на този финансов отчет, който дава вярна и честна представа, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, така както са приети за прилагане в Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето, от страна на предприятието, на финансов отчет, който дава вярна и честна представа, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Building a better working world

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „Технотерм-Инженеринг" ЕАД към 31 декември 2013 година, както и за неговите финансови резултати от дейността, и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, така както са приети за прилагане в Европейския съюз.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2013 година. По наше мнение, представеният от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие с финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2013 година.

Даниела Петкова
Управител
„Ърнст и Янг Одит" ООД

Ивайло Колев, ДЕС
Регистриран одитор

22 април 2014 година
гр. София, България

Специализирано одиторско предприятие
София
Рег. №108
„Ърнст и Янг Одит" ООД

ТЕХНОТЕРМ-ИНЖЕНЕРИНГ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

	Бележки	2013	2012
		хил. лв.	*хил. лв.*
Продажба на продукция и стоки	5.1	7,401	14,775
Предоставяне на услуги	5.2	2,561	2,415
Приходи		**9,962**	**17,190**
Други приходи	5.3	266	170
Разходи за материали и консумативи		(2,711)	(5,589)
Разходи за персонала	5.4	(1,030)	(797)
Разходи за амортизация	7,8	(132)	(84)
Разходи за външни услуги	5.5	(4,164)	(7,588)
Други разходи	5.6	(81)	(49)
Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство		451	1,320
Оперативна печалба		**2,561**	**4,573**
Финансови разходи	5.7	(11)	(8)
Финансови приходи	5.8	196	45
Печалба преди данъци		**2,746**	**4,610**
Разход за данък върху доходите	6	(275)	(461)
Печалба за годината		**2,471**	**4,149**
Друг всеобхватен доход, неподлежащ на рекласификация в печалбата или загубата в последващи периоди			
Актюерски загуби по планове с дефинирани доходи		(10)	-
Ефект от данък върху доходите		1	-
Друг всеобхватен доход, неподлежащ на рекласификация в печалбата или загубата в последващи периоди, нетно от данъци		(9)	-
Общо друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		(9)	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		**2,462**	**4,149**

Александър Драгос Кожухаров
Председател на Съвета на Директорите

Невянка Борисова Попова
Главен счетоводител

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 27 март 2014 г.
Пояснителните бележки от страница 7 до страница 38 са неразделна част от финансовия отчет.

Специализирано одиторско предприятие София Рег. №108 „Ърнст и Янг Одит" ООД

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата:
ЕУ 22 -04- 2014
„Ърнст и Янг Одит" ООД
Управител: Регистриран одитор:

ТЕХНОТЕРМ-ИНЖЕНЕРИНГ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
Към 31 декември 2013 г.

	Бележки	2013	2012
		хил. лв.	*хил. лв.*
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Имоти, машини и съоръжения	7	1,033	777
Нематериални активи	8	1	6
Отсрочени данъчни активи	6	17	22
		1,051	**805**
Краткотрайни активи			
Материални запаси	9	3,683	3,307
Търговски и други вземания	10	1,395	554
Вземания от данък върху доходите		31	-
Вземания от свързани лица	16	6,669	5,528
Платени аванси		525	114
Парични средства и краткосрочни депозити	11	918	3,162
		13,221	**12,665**
ОБЩО АКТИВИ		**14,272**	**13,470**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	12.1	500	500
Законови резерви	12.2	108	59
Резерв от актюерски преоценки		(9)	-
Неразпределена печалба		12,767	10,345
Общо собствен капитал		**13,366**	**10,904**
Дългосрочни пасиви			
Провизия за гаранции	13	10	10
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	14	57	42
		67	**52**
Краткосрочни пасиви			
Търговски и други задължения	15	544	2,374
Задължения към свързани лица	16	295	115
Задължение за данък върху доходите		-	25
		839	**2,514**
Общо пасиви		**906**	**2,566**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**14,272**	**13,470**

Александър Драгос Кожухаров
Председател на Съвета на Директорите

Невянка Борисова Попова
Главен счетоводител

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 27 март 2014 г.
Пояснителните бележки от страница 7 до 38 страница са неразделна част от финансовия отчет.

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата: 22 -04- 2014
„Ърнст и Янг Одит" ООД
Управител: ..... Регистриран одитор: .....

ТЕХНОТЕРМ ИНЖЕНЕРИНГ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

	Основен капитал (Бележка 12.1)	Законови резерви (Бележка 12.2)	Неразпределена печалба	Резерв от актюерски преоценки (Бел.14)	Общо
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
На 1 януари 2012 г.	**10**	**59**	**6,686**	**-**	**6,755**
Печалба за годината	-	-	4,149	-	4,149
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	-	4,149	-	4,149
Увеличение на капитала (Бележка 12)	490	-	(490)	-	-
На 31 декември 2012 г.	**500**	**59**	**10,345**	**-**	**10,904**
На 1 януари 2013 г.	**500**	**59**	**10,345**	**-**	**10,904**
Печалба за годината	-	-	2,471	-	2,471
Друг всеобхватен доход	-	-	-	(9)	(9)
Общо всеобхватен доход	-	-	2,471	(9)	2,462
Прехвърляне на резерви	-	49	(49)	-	-
На 31 декември 2013 г.	**500**	**108**	**12,767**	**(9)**	**13,366**

Александър Зрагос Кожухаров
Председател на Съвета на Директорите

Невянка Борисова Попова
Главен счетоводител

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 27 март 2014 г.
Пояснителните бележки от страница 7 до 38 страница са неразделна част от финансовия отчет.

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №108
"ЪРНСТ И ЯНГ ОДИТ" ООД

Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски доклад с дата:
EY 22 -04- 2014
„Ърнст и Янг Одит" ООД
Управител:..... Регистриран одитор:.....