

БУЛГАРКОМ ИМОТИ ООД
Съставител (предприятие)
СОФИЯ ул.ОДРИН № 96, ет.2
Град, (село) ул.

Приложение № 1 към ССИ
БУЛСТАТ 200201158
Вид дейност Търговия и
отдаване под наем
на недвижими

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
БУЛГАРКОМ ИМОТИ ООД
към 31.12.2021 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
<i>I. Нематериални активи</i>		
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>		
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	1 519	1 551
- земи	921	921
- сгради	598	630
Машини, производствено оборудване и апаратура	82	0
Съоръжения и други	373	399
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	901	0
Общо за група II:	2 875	1 950
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>		
<i>IV. Отсрочени данъци</i>	0	0
Общо за раздел "Б":	2 875	1 950
В. Текущи (краткотрайни) активи		
<i>I. Материални запаси</i>		
<i>II. Вземания</i>		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	94	15
Други вземания, в т.ч.	114	
Общо за група II:	208	15
<i>III. Инвестиции</i>		
<i>IV. Парични средства, в т.ч.</i>		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	11	3
- в безсрочни сметки (депозити)	38	288
Общо за група IV:	49	291
Общо за раздел "В":	257	306
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	3 132	2 256
Д. Условни активи		

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
<i>I. Записан капитал</i>	1 232	1 232
<i>II. Премии от емисии</i>		
<i>III. Резерв от последващи оценки</i>		
<i>IV. Резерви</i>		
<i>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.</i>		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба	(87)	(335)
Общо за група V:	(87)	(335)
<i>VI. Текуща печалба (загуба)</i>	599	248
Общо за раздел "А":	1 744	1 145
Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":	0	0
В. Задължения		
Получени аванси, в т.ч.	0	158
- до 1 година		158
Задължения към доставчици, в т.ч.	50	10
- до 1 година	50	10
Други задължения, в т.ч.	1 338	943
- до 1 година	22	17
- над 1 година	1 316	926
- данъчни задължения, в т.ч.	22	17
-- до 1 година	22	17
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.	1 316	926
-- над 1 година	1 316	926
Общо за раздел "В", в т.ч.:	1 388	1 111
- до 1 година	72	185
- над 1 година	1 316	926
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	0	0
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	3 132	2 256
Д. Условни пасиви		

Дата на съставяне: 21.03.2022

Съставител:
Надежда Гергова

Ръководител:
Милена Матева



БУЛГАРКОМ ИМОТИ ООД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ ул.ОДРИН № 96, ет.2

Град. (село) ул.

БУЛСТАТ 200201158

Вид дейност Търговия и
отдаване под наем

Приложение № 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
БУЛГАРКОМ ИМОТИ ООД
за 2021 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	1 134	846
а) услуги	1 134	846
2. Други приходи, в т.ч.	4	
- приходи от финансиране	4	
<i>Общо приходи от оперативна дейност</i>	1 138	846
<i>II. Финансови приходи</i>		
<i>Общо приходи</i>	1 138	846
Всичко	1 138	846

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	239	351
а) суровини и материали	55	47
б) външни услуги	184	304
2. Разходи за персонала, в т.ч.	72	67
а) разходи за възнаграждения	69	64
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	3	3
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	102	90
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	102	90
- разходи за амортизация	102	90
4. Други разходи, в т.ч.	1	
<i>Общо разходи за оперативна дейност</i>	414	508
<i>II. Финансови разходи</i>		
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	58	63
<i>Общо финансови разходи</i>	58	63
6. Печалба от обичайна дейност	666	275
<i>Общо разходи</i>	472	571
7. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	666	275
8. Разходи за данъци от печалбата	67	27
9. Печалба	599	248
Всичко	1 138	846

Дата на съставяне: 21.03.2022

Съставител:

Надежда Гергова

Ръководител:

Мария Матеева



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 БУЛГАРСКОМ ИМОТИ ООД

за 2021 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределен а печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	1 232	-	-	-	-	-	-	248	(335)	-	1 145	
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1 232	-	-	-	-	-	-	248	(335)	-	1 145	
3. Финансов резултат за текущия период										599	599	
4. Покриване на загуба								(248)	248		-	
5. Салдо към края на отчетния период	1 232	-	-	-	-	-	-	-	(87)	599	1 744	
6. Собствен капитал към края на отчетния период	1 232								(87)	599	1 744	

Дата на съставяне: 21.03.2022

Съставител:

Надежда Гергова

Ръководител:

Марияна Матева



БУЛГАРКОМ ИМОТИ ООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ ул. ОДРИН № 96, ет.2
Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС 7

БУЛСТАТ 200201158

Вид дейност Търговия и отдаване под наем
на недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
БУЛГАРКОМ ИМОТИ ООД

за 2021 година

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	изплащания	нетен поток	постъпления	изплащания	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
a						
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 188	634	554	966	533	433
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		73	(73)		68	(68)
Платени и възстановени данъци от печалбата		54	(54)		20	(20)
Други парични потоци от основна дейност	500	142	358		246	(246)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1 688	903	785	966	867	99
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1 027	(1 027)		181	(181)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		1 027	(1 027)		181	(181)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1 688	1 930	(242)	966	1 048	(82)
Д. Парични средства в началото на периода			291			373
Е. Парични средства в края на периода			49			291
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 21.03.2022

Съставител:
Надежда Гергова

Ръководител:
Мария Матеева



ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Булгарком имоти ООД е дружество с ограничена отговорност, създадено през 2008 г. в България. Адресът на управление е гр.София, Одрин № 96, ет.2

Основният капитал на дружеството е собственост на Драгомир Христов Даков, Марияна Христова Матеева и Николай Спасов Николов

Предметът на дейност е : Закупуване, продажба и отдаване под наем на недвижими имоти.

Дружеството се представлява и управлява от

- 1.Драгомир Христов Даков
- 2.Марияна Христова Матеева
- 3.Николай Спасов Николов

2. СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Приложеният финансов отчет е съставен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Дружеството извършва счетоводни записвания в български лева и изготвя финансови отчети съгласно българското счетоводно и данъчно законодателство.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

2.3. Отчетна валута

Функционалната валута на Дружеството е Български лев / BGN /.

Валутата на представяне на този финансов отчет е лева и всички суми са в хиляди лева.

2.4. Нетекущи / дълготрайни / материални активи

Дълготрайните материални активи първоначално се отчитат по цена на придобиване, която включва покупна цена и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

След първоначално признаване, дълготрайните материални активи се отчитат по стойност на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

Последващи разходи, свързани с вече признати материални активи, увеличават отчетната стойност на съответния актив, когато е вероятно, че в резултат на разходите Дружеството ще реализира бъдещи икономически изгоди от експлоатацията на актива, превишаващи първоначално определените. Всички други последващи разходи се признават като разход в периода, в който са извършени.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Земята и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират.

2.5. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и текущи сметки в банки.

2.6. Собствен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.7. Приходи

Приходи се признават до размера на вероятните бъдещи икономически изгоди за Дружеството и доколкото е възможно те да бъдат достоверно измерени. Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане.

2.8. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

3. НЕТЕКУЩИ / ДЪЛГОТРАЙНИ / НЕМАТЕРИАЛНИ И МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

БУЛГАРКОМ ИМОТИ ООД

БУЛСТАТ 200201158

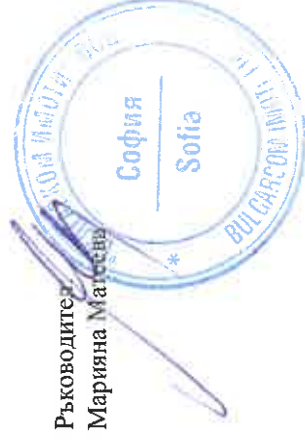
Справка за текущите (дълготрайните) активи към 31.12.2021

(ХИЛ.ЛВ)

Показатели		Стойности на дълготрайните активи										Амортизация						ст-ст в края на периода				
		Отчетна стойност на дълготрайните активи в началото				излезли		в края пер		Последваща оценка увелич.		намален		преоцен. стойност (4+5-6)						преоцен. стойност (11-12-13)		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15						
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																						
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																						
1. Земи и сгради, в т.ч.:		1721			1721			1721	44	32		202			202	1519						
--- земи		921			921			921								921						
--- сгради		800			800			800	170	32		202			202	598						
2. Мащини, производ. оборудване и апаратура		13	82		95			95	13			13			13	82						
3. Съоръжения и други ДМА		699	44		743			743	300	70		370			370	373						
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.			901		901			901								901						
Обща сума II:		2433	1027		3460			3460	357	102		585			585	2875						
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																						
Обща сума III:																						
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ																						
Обща сума IV:																						
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :		2433	1027		3460			3460	357	102		585			585	2875						

Дата на съставяне: 21.03.2022

Съставител:
Надежда Гергова



4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

4.1. Вземания

	2021	2020
	BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти и доставчици	94	15
Други вземания	114	
Общо	208	15

4.2. Парични средства

	2021	2020
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой	11	3
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	38	288
Общо	49	291

5. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2021	2020
	BGN '000	BGN '000
Получени аванси		158
Задължения към доставчици	50	10
Други задължения	1316	926
Данъчни задължения	22	17
Общо	1388	1111

5.1. Падежна структура на задълженията

	2021	2020
	BGN '000	BGN '000
Текуща част	72	185
До 5 години	1316	926
Общо задължения	1388	1111

6. ПРИХОДИ

	2021	2020
	BGN '000	BGN '000
Приходи от извършени услуги	1134	846
Приходи от финансираня	4	
Общо	1138	846

7. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

7.1. Суровини и материали

	2021	2020
	BGN '000	BGN '000
Спомагателни материали	55	47

7.2. Външни услуги

	2021	2020
	BGN '000	BGN '000
Разходи за ремонт и поддръжка	163	288

Разходи за транспорт
Местни данъци и такси
Общо
7.3. Разходи за персонала

3	
18	16
184	304

Възнаграждения и заплати
Вноски за социално осигуряване
Общо

2021	2020
BGN '000	BGN '000
69	64
3	3
72	67

7.4. Разходи за амортизация и обезценка

Начислени са разходи за амортизация в размер на 102 хил.лв. (2020 г. - 90 хил.лв.)

7.5. Други разходи за оперативна дейност

Други

2021	2020
BGN '000	BGN '000
1	

8. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

Разходи за лихви
Банкови такси и комисионни
Общо

2021	2020
BGN '000	BGN '000
57	63
1	
58	63

9. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Разход за текущ данък

2021	2020
BGN '000	BGN '000
67	27

Съгласно изготвения годишен финансов отчет и обложения въз основа на Закона за корпоративното подоходно облагане облагаем резултат, дружеството е начислило корпоративен данък в размер на 67 хил.лв. за 2021 година.

10. ДИВИДЕНТИ

През 2021 год. не са разпределени дивиденди.

11. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Управлението на дружеството декларира, че за периода след датата, към която са съставени финансовите отчети, до датата на изготвянето им, не са настъпили съществени и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло на вярното и честно представяне на финансовите отчети.

12. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Тези финансови отчети са одобрени от ръководството на Булгарком имоти ООД на 26.03.2022г.

Съставител:
/Н.Гергова/

Управител:
/М.Матеева/

