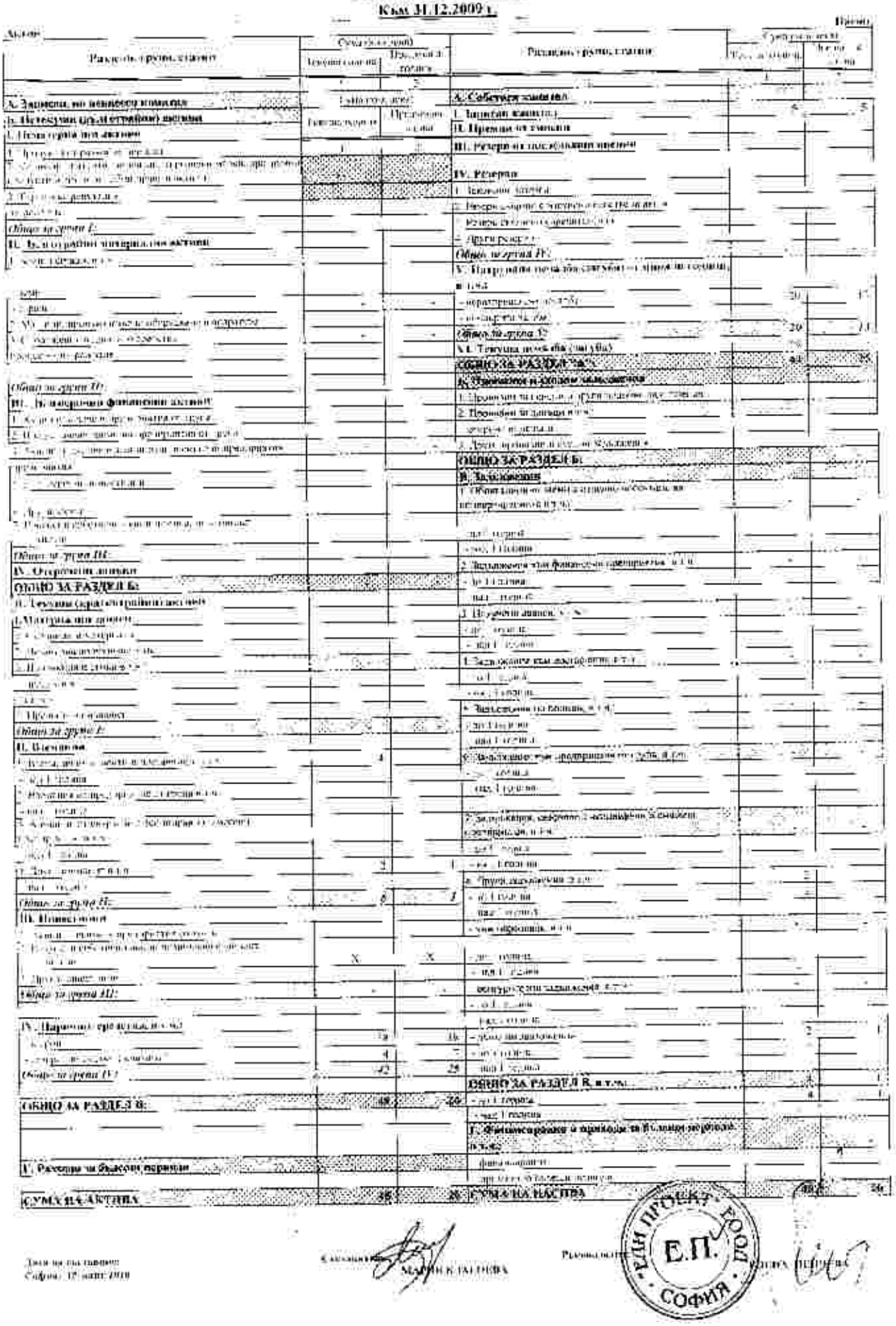
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ЕДИ ПРОЕКТ "ЕООД
Към 31.12.2009 г.

Актив: | Пасиви:

Раздели, групи, статии	Сума (в хил. лева) Текуща (отчетна)	Сума (в хил. лева) Предходна (отчетна)	Раздели, групи, статии	Сума (в хил. лева) Текуща (отчетна)	Сума (в хил. лева) Предходна (отчетна)
	1	2		1	2
А. Записан, но невнесен капитал	Сума (в хил. лева)		**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	Текуща (отчетна)	Предходна (отчетна)	**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. [illegible]	1	2	**III. Резерви от последващи оценки**		
2. [illegible]			**IV. Резерви**		
3. [illegible]			1. [illegible]		
Общо за група I:			2. [illegible]		
II. Дълготрайни материални активи			3. [illegible]		
1. [illegible]			4. [illegible]		
[illegible]			*Общо за група IV:*		
[illegible]			**V. Натрупани печалби (загуби) от минали години, в т.ч.:**		
[illegible]			[illegible]	20	17
[illegible]			[illegible]		
[illegible]			*Общо за група V:*	20	17
[illegible]			**VI. Текуща печалба (загуба)**	[illegible]	
Общо за група II:			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"**	40	35
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Пасиви и разходи за бъдещи периоди**		
1. [illegible]			1. [illegible]		
2. [illegible]			2. [illegible]		
3. [illegible]			3. [illegible]		
[illegible]			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**		
[illegible]			**В. Задължения**		
[illegible]			1. [illegible]		
[illegible]			[illegible]		
Общо за група III:			2. [illegible]		
IV. Отсрочени данъци			[illegible]		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:			[illegible]		
II. Текущи (краткотрайни) активи			3. [illegible]		
I. Материални запаси			[illegible]		
1. [illegible]			[illegible]		
2. [illegible]			4. [illegible]		
3. [illegible]			[illegible]		
[illegible]			[illegible]		
[illegible]			5. [illegible]		
Общо за група I:			[illegible]		
II. Вземания			[illegible]		
1. [illegible]	4		6. [illegible]		
[illegible]			[illegible]		
[illegible]			[illegible]		
[illegible]			7. [illegible]		
[illegible]			[illegible]		
[illegible]			[illegible]		
[illegible]	2	1	8. [illegible]		
[illegible]			[illegible]	2	
Общо за група II:	6	1	[illegible]		
III. Инвестиции			[illegible]		
1. [illegible]			[illegible]		
2. [illegible]	X	X	[illegible]		
[illegible]			[illegible]		
Общо за група III:			[illegible]		
IV. Парични средства, в т.ч.:			[illegible]		
[illegible]	18	16	[illegible]	2	1
[illegible]	4	7	[illegible]		
Общо за група IV:	42	25	[illegible]		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	3	1
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	48	26	[illegible]	4	1
			[illegible]		
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
Г. Разходи за бъдещи периоди			[illegible]		
			[illegible]		
СУМА НА АКТИВА	48	26	**СУМА НА ПАСИВА**	48	26



Дата на съставяне:
София, 15 март 2010

Съставителя: МАРИЯ КЛАГЕНОВА

Ръководителя: ЕДИ ПРОЕКТ ЕООД Е.П. СОФИЯ

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ЕЛН ПРОЕКТ "ЕООД
За 2009 г.

Наименование на разходите	Сумма	
	[illegible]	[illegible]
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукции и незавершено производство		
2. Разходи за суровини, материали и помощни услуги, в т.ч.:	6	10
[illegible]	2	4
[illegible]	1	6
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
4. Разходи за амортизации и обезценки, в т.ч.:		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
5. Други разходи, в т.ч.:		
[illegible]		
[illegible]		
Общо разходи за оперативната дейност	6	10
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиционни, приняти като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
[illegible]		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
[illegible]		
[illegible]		
Общо финансови разходи		
Общо разходи за обичайната дейност	6	10
8. Печалба от обичайната дейност	21	8
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	6	10
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	21	8
11. Разходи за данъци от печалбата	2	2
12. Други данъци, алтернативни по корпоративния данък		
13. Печалба	19	7
Всичко (общо разходи = 11 + 12 + 13)	27	18

Наименование на приходите	Сумма	
	[illegible]	[illegible]
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	27	18
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]	27	18
2. Увеличение на запасите от продукции и незавершено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
[illegible]		
Общо приходи от оперативната дейност	27	18
5. Приходи от участия и лихвени, ценнокрадни и сметни предприятия, в т.ч.:		
[illegible]		
6. Приходи от други инвестиции, включ. приняти като нетекущи (или неоперативни) активи, в т.ч.:		
[illegible]		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
Общо финансови приходи		
Общо приходи от обичайната дейност	27	18
8. Загуба от обичайната дейност		
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	27	18
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)		
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо приходи = 11)	27	18

Дата на съставяне:
София, 15 март 2010

Съставителя: МАРИЯ КЛАГОЕВА

Ръководителя: [illegible]

ЕЛН ПРОЕКТ ЕООД Е.П. СОФИЯ

ОТЧЕТ

за паричните потоци

"ЕЛИ ПРОЕКТ "ЕООД

За 2009 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Салдо (гр.1-гр.2)	Постъпления	Плащания	Салдо (гр.4-гр.5)
	А	1	2	3	4	5	6
I.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с продажби, финансиране, финансов лизинг, предоставяне на услуги			22	18	10	8
2	Парични потоци, свързани с доставки, финансиране, финансов лизинг, получени търговски заеми						
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
5	Парични потоци, свързани с печалби и загуби, данъци върху печалбата						
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата						(2)
7	Постъпления от застрахователни обезщетения						
8	Други парични потоци от основна дейност		6	20		1	19
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	23	6	17	18	11	7
II.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2	Парични потоци, свързани с предоставени и получени заеми						
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
4	Парични потоци от бизнескомбинации – придобиване						
5	Парични потоци, свързани с платени и получени данъци върху печалбата						
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност						
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
III.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2	Парични потоци, свързани с получени и възстановени заеми						
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени лизинги						
4	Парични потоци, свързани с изплатени дивиденти и други разпределения						
5	Парични потоци, свързани с увеличение на капитала						
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата						
	Други парични потоци от финансова дейност						
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А-Б+В)	23	6	17	18	13	5
Д.	Парични средства в началото на периода			28			23
Е.	**Парични средства в края на периода**			45			28

Дата:
София, 15 март 2010

Съставител:
МАРИЯ ГЕОРГИЕВА

Ръководител:
ЕЛИ ПЕТРОВА

"ЕЛИ ПРОЕКТ" ЕООД
Е.П.
СОФИЯ

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"ЕЛИ ПРОЕКТ"ЕООД
За 2008 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5							13			18
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	13	-	-	18
5. Изменение за сметка на собствениците и т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат от текущия период										8	8
7. Разпределение на печалба и т.ч.:											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличения											
- намаления											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	13	-	8	26
12. Промени от преминаването на годишни финансови отчети на преструктия и чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	13	-	8	26

Дата на съставяне: 15.МАРТ.2009

Съставител: М.БЛАГОЕВА

Ръководител: ЕЛЕНА ПЕНЧЕВА

"ЕЛИ ПРОЕКТ" ЕООД Е.П. СОФИЯ

Обща информация

Фирмено наименование „ЕЛИ ПРОЕКТ" ЕООД

Предмет на дейност: Проектиране

Представляващо от :ЕЛЕНА ДОНЮВА ПЕПЧЕВА-ГУСЛЕКОВА

Обслужваща банка: ПИБ-АД

Одитор: Няма одит.

Дружество „ЕЛИ ПРОЕКТ" ЕООД гр.София е регистрирано с Решение № 1/21.02.2007 г. На Окръжен съд СОФИЯ –град ,под фирмено дело № 2670/2007г. През отчетния период до 31.12.2009 г. в Търговския регистър не са настъпили промени в търговската регистрация.

„ЕЛИ ПРОЕКТ" ЕООД е Еднолично дружество с капитал 5000лв., по ред	Едноличен собственик на капитала	ЕООД брой	Капитал	%
1	2	3	4	5
I.	Едноличен собственик на капитала			
1	*ЕЛЕНА ДОНЮВА ПЕПЧЕВА*	1	5000	
2				
II.				
1				
2				
III.				
	ОБЩО /I+II+III/		5000	

Дружеството има едноличпа отговорност.

Основен предмет на дейност на „ЕЛИ ПРОЕКТ" ЕООД Проектиране

Структурата на приходите и разходите по отчета за приходи и разходи:

1.Приходи /хил.лв./:

Предоставени услуги в т.ч.наеми -27 хил. лв.

Общо:27 хил. лв.

2.Разходи /хил. лв./:

Разходи за материали - 2 хил.лв

Разходи за външни услуги – 4 хил.лв.

Разходи за възнаграждения –0 хил. лв.

Разходи за амортизации - 0 хил.лв.

Разходи за осигуровки -0 хил. лв.

Други - 0 хил.лв.

Общо 6 хил. лв.

Общо приходи по ОПР – 27 хил. лв.

Общо разходи по ОПР -6 хил. лв.

Печалба -21 хил. лв.

Средносписъчният брой на персонала към 31.12.2009г. е 0 броя

Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се набелязва промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти..

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на групата да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута довлее до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността като цяло засега не съществува валутен риск тъй като всички сделки са в националната валута.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите..

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия и в това число и върху икономическата група. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността от покачване на лихвените равнища на предоставените банкови кредити, което ще доведе до намаление на печалбата на дружеството. Предпоставка за увеличение на лихвения риск е появата на нестабилност във финансовата система, както и завишените изисквания на банките при предоставяне на банкови заеми.

След годишното приключване не са настъпили важни събития, които да окажат влияние върху нетовата дейност.

Ръководството на „ЕЛИ ПРОЕКТ" ЕООД потвърждава, че е прилагало адекватно счетоводната политика и се е придържало към изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Счетоводната политика е изготвена така, че да се избегне подвеждащо представяне на информация.

През настоящата 2010г. Дружеството си е поставило за цел подобряване на резултатите от 2009г., чрез максимално използване на всички ресурси, увеличение на приходите от продажби и респективно подобряване на финансовия резултат.

Едноличен собственик:

/ ЕЛЕНА ДОНЮВА ПЕНЧЕВА /