СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Пропърти Клуб Проект 4 ЕООД
към 31.12.2019 г.
в хил.лева

гр.София
ЕИК по Булстат:205925788

Приложение № 1 към СС 1

Активи			**Пасиви и Капитал**		
А. Записан, но невнесен капитал	**4**	**4**	**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	-	-	**I. Записан капитал**	-	-
I. Нематериални активи	-	-	**II. Премии от емисии**	-	-
1. Продукти от развойна дейност	-	-	**III. Резерв от последващи оценки**	-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	-	-	**IV. Резерви**	-	-
3. Търговска репутация	-	-	1. Законови резерви	-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	-	-	2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт	-	-
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	-	-
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	***Общо за група IV:***	-	-
- земи	-	-	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**	-	-
- сгради	-	-	- неразпределена печалба	-	-
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	-	-	- непокрита загуба	-	-
3. Съоръжения и други	-	-	***Общо за група V:***	-	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	-	**VI. Текуща печалба (загуба)**	**-1**	-
	-	-	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":**		
Общо за група II:	**217**	-	**Б. Провизии и сходни задължения**	-	-
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	-	-
1. Акции и дялове в предприятия от група	-	-	2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група	-	-	- отсрочени данъци	-	-
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия	-	-	3. Други провизии и сходни задължения	-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-	**Общо за раздел Б:**	-	-
5. Дългосрочни инвестиции	217	-	**В. Задължения**		
6. Други заеми	-	-	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	-	-	- до 1 година	-	-
Общо за група III:	**217**	-	- над 1 година	-	-
IV. Отсрочени данъци	-	-	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
Общо за раздел Б:	-	-	- до 1 година	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи	-	-	- над 1 година	-	-
I.Материални запаси	-	-	3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
1. Суровини и материали	-	-	- до 1 година	-	-
2. Незавършено производство	-	-	- над 1 година	-	-
3. Продукци и стоки в т.ч.:	-	-	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	-
- продукция	-	-	- до 1 година	-	-
- стоки	-	-	- над 1 година	-	-
4. Предаставени аванси	-	-	5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
Общо за група I:	-	-	- до 1 година	-	-
II. Вземания	-	-	- над 1 година	-	-
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	-	-	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	219	-
- над 1 година	-	-	- до 1 година	-	-
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	-	-	- над 1 година	-	-
- над 1 година	-	-		-	-
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- над 1 година	-	-	- до 1 година	-	-
4. Други вземания в т.ч.:	-	-	- над 1 година	-	-
- над 1 година	-	-	8. Други задължения, в т.ч.:	275	-
Общо за група II:	-	-	- до 1 година	-	-
III. Инвестиции	-	-	- над 1 година	-	-
1. Акции и дялове в предприятия от група	-	-	- към персонала, в т.ч.:	-	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	-	-	- до 1 година	-	-
3. Други инвестиции	-	-	- над 1 година	-	-
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
	-	-	- до 1 година	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:	-	-	- над 1 година	-	-
- в брой	-	-	- данъчни задължения	-	-
- безсрочни сметки (депозити)	276	-	- до 1 година	-	-
Общо за група IV:	-	-	- над 1 година	-	-
	-	-	**Общо за раздел В, в т.ч.:**	**494**	-
Общо за раздел В:	**276**	-	- до 1 година	-	-
			- над 1 година	-	-
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	-	- финансирания	-	-
	-	-	- приходи за бъдещи периоди	-	-
СУМА НА АКТИВА	**493**	-	**СУМА НА ПАСИВА**	**493**	-

Дата на съставяне: 09.09.2020 г.

Ръководител: _____ /управител/
Ефтим Иванов Ефтимов

Съставител: _____ /гл. счетоводител/
Васил Пламенов Пантев

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
на Пропърти Клуб Проект 4 ЕООД
за 12-те месеца приключващи на 31.12.2019 г.

гр.София
ЕИК по Булстат:205925788

Приложение № 2 към СС 1

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ	-	-	**Б. ПРИХОДИ**	-	-
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	-	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	-	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	2	-	а) продукция	-	-
а) суровини и материали	-	-	б) стоки	-	-
б) външни услуги	2	-	в) услуги	-	-
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
а) разходи за възнаграждения	-	-	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	-
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	-	-	4. Други приходи, в т.ч.:	-	-
- осигуровки свързани с пенсии	-	-	- приходи от финасирания	-	-
	-	-	- други	-	-
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	-	***Общо приходи от оперативната дейност***	-	-
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	-	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- разходи за амортизация	-	-	- приходи от участия в предприятия от група	-	-
- разходи от обезценка	-	-	6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	-	-
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	-	-			
5. Други разходи, в т.ч.:	2	-	- приходи от участия в предприятия от група	-	-
а) балансова стойност на продадени активи	-	-	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
б) провизии	-	-	а) приходи от предприятия от група	-	-
в) други	2	-	в) положителни разлики от операции с финансови инструменти	-	-
Общо разходи за оперативната дейност	**4**	**-**	г) положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	-	-	***Общо финасови приходи***	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	-		-	-
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	9	-		-	-
- разходи, свързани с предприятия от група	-	-		-	-
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	-	-		-	-
Общо финансови разходи	**9**	**-**	***Общо приходи от обичайната дейност***	-	-
Общо разходи за обичайната дейност	**13**	**-**	**8. Загуба от обичайната дейност**	**13**	**-**
8. Печалба от обичайната дейност	-	-	9. Извънредни приходи	-	-
9. Извънредни разходи	-	-	***Общо приходи***	-	-
Общо разходи	**13**	**-**	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	**13**	**-**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	-		-	-
11. Разходи за данъци от печалбата	-	-		-	-
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-	-		-	-
13. Печалба	-	-	**11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)**	-	-
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	**13**	**-**	**Всичко (Общо приходи + 11)**	**13**	-

Дата на съставяне: 09.09.2020 г.

Ръководител:

_____ /управител/
Ефтим Иванов Ефтимов

Съставител:

_____ /гл. счетоводител/
Васил Пламенов Пантев