

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на **В.ПАУЪР ГРУП ЕООД**
към **31.12.2016г.**

Приложение № 1
към СС1

БУЛСТАТ: 200251321

АКТИВ		Сума (хил.лв.)		ПАСИВ		Сума (хил.лв.)	
Раздели, групи статии	а	текуща год.	предх. год.	Раздели, групи статии	а	текуща год.	предх. год.
		1	2			1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				А. Собствен капитал			
I. Нематериални активи				I. Записан капитал		5	5
II. Дълготрайни материални активи				IV. Резерви			
III. Дълготрайни финансови активи				V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		(293)	(293)
I. Акции и дялове в предприятия от група		6	6	- неразпределена печалба		5	5
Общо за група III:		6	6	- непокрита загуба		(298)	(298)
Общо за раздел Б:		6	6	Общо за група V:		(293)	(293)
В. Текущи (краткотрайни) активи				Общо за раздел А		(288)	(288)
I. Материални запаси				Б. Провизии и сходни задължения			
II. Вземания				В. Задължения			
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		531	531	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		810	810
Общо за група II:		531	531	до 1 година		810	810
III. Инвестиции				8. Други задължения, в т.ч.:		15	15
Общо за раздел В:		531	531	до 1 година		15	15
				- други кредитори, в т.ч.:		15	15
				до 1 година		15	15
				Общо за раздел В, в т.ч.:		825	825
				до 1 година		825	825
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		537	537	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		537	537

Дата: 30.03.2017 г.

Съставител: 
/СИЛВИЯ ПЕТРОВА/

Ръководител: 
/ДЖОНАТАН МАН/



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на В.ПАУЪР ГРУП ЕООД
за периода от 01.01.2016г. до 31.12.2016г.

Приложение № 2
 към ССИ
 БУЛСТАТ: 200251321

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	-	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	-	-	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.	-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	-	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	-	-
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	-	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	-	-	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5+6+7)	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а) разходи свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	-	-			
8. Печалба от обичайна дейност	-	-	8. Загуба от обичайната дейност	-	-
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	-	-	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	-	-
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	-	-	10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)	-	-
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	-	-	11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	-	-
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	-	-	ВСИЧКО (Общо приходи+11)	-	-

Дата: 30.03.2017 г.

Съставител: 
 /СИЛВИЯ ПЕТРОВА /

Ръководител: 
 /ДЖОНАТАН МАН /



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на В.ПАУЪР ГРУП ЕООД
за периода от 01.01.2016г. до 31.12.2016г.

Приложение №1
КЕМ СС7

БУЛСТАТ: 200251321

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./		Предходен период /хил. лв./	
	постъпления	плащания	постъпления	плащания
	1	2	3	4
А. Парични потоци от основна дейност				
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти				
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели				
3. Парични потоци, свързани с трудови вознаграждения				
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата				
7. Плащания при разпределение на печалби				
8. Други парични потоци от основна дейност				
Всичко парични потоци от основна дейност (А)				
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания				
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност				
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)				
В. Парични потоци от финансова дейност				
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа				
2. Парични потоци от дългителни вноски и връщането им на собствениците				
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
5. Плащания на задължения по лизингови договори				
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
7. Други парични потоци от финансова дейност				
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)				
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)				
Д. Парични средства в началото на периода				
Е. Парични средства в края на периода				

Дата: 30.03.2017 г.



Съставител:
 /СИЛВИЯ ПЕТРОВА/



Ръководител:
 /ДЖОНАТАН МАН /

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на В.ПАУЪР ГРУП ЕООД

за периода от 01.01.2016г. до 31.12.2016г.

Приложение №4
към ССГ

БУЛСТАТ: 200251321

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
1. Салдо в началото на отчетния период	5								5	(298)		(288)
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч. увеличение		-	-		-	-			5	(298)	-	(288)
намаляване												
6. Финансов резултат за текущия период												
7. Разпределения на печалба:												
в т.ч. за дивиденди												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
увеличение												
намаляване												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	5											
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина		-	-		-	-			5	(298)	-	(288)
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11± 12)	5	-	-		-	-						

Дата: 30.03.2017 г.

Дата: 30.03.2017 г.

Съставител:
/СИЛВИЯ ПЕТРОВА /



Ръководител:
/ДЖОНАТАН МАН /



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на В.ПАУЪР ГРУП ЕООД
към 31.12.2016г.

Приложение № 5 към ССИ
БУЛСТАТ: 200251321

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценена стойност (4+5-6)		Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)		Балансова стойност в края на периода (7+14)	
	В началото на периода	На постъпките през периода	На излизане през периода	В края на периода (1+2-3)	Увелич. ение	Намал. ение	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увелич. ение	Намал. ение	(11+12-13)	(14)	(7)	(15)
	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	(11+12-13)	14	14	15
I. Нематериални активи																
1. Продукти от развойна дейност																
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи																
3. Търговска репутация																
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане																
Обща сума I:																
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради, в т.в.:																
- земи																
- сгради																
2. Машини, производствено оборудване и апаратура																
3. Съоръжения и други																
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане																
Обща сума II:																
III. Дългосрочни финансови активи																
1. Акции и дялове в предприятия от група																
2. Предоставени земи на предприятия от група																
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия																
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия																
5. Дългосрочни инвестиции																
6. Други заеми																
7. Изкупени собствени акции																
Обща сума III:																
IV. Отсрочени данъци																
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)																

Дата: 30.03.2017 г.

Съставител:
/СИЛВИЯ ПЕТРОВА/

Ръководител:
/ДЖОНАТАН МАН/



ПРИЛОЖЕНИЕ
към финансовия отчет на „В.Пауър Груп“ ЕООД към 31.12.2016 г.

I. Учредяване и регистрация

Предприятието "В. Пауър Груп" ЕООД, гр.София, е дружество вписано в Търговския регистър с ЕИК 200251321. Дружеството се представлява и управлява от Джонатан Ман.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София 1404, район р-н Триадница, бул.България No 81А, ет. 4, ап. офис 15-16.

Основният предмет на дейност на дружеството се състои в покупка и продажба на недвижими имоти, разработване, строителство, отдаване под наем, управление и продажба на недвижими имоти, посредничество, маркетинг, реклама и консултантска дейност.

II. Счетоводна политика

1. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Годишният финансов отчет за 2016г. на "В. Пауър Груп" ЕООД е изготвен в съответствие с НСС в сила от 01.01.2016г., утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46 от 21.03.2005г., обнародвани в ДВ, бр.3 от 2016г.

2. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни принципи за текущо начисляване и действащо предприятие.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е посочено на съответните места.

3. Функционална валута и представяне на сделките в чуждестранна валута

Дружеството води счетоводството си и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България - националния лев.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Към 31 декември 2016г. паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага заключителния обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, се включват в отчета за приходите и разходите, в момента на възникването им, като се третираят като финансови приходи (разходи).

4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

5. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е риска, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е риска, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е риска, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

Дейността на дружеството не е изложена на финансови рискове включващи ефектите от промяна на валутните курсове, лихвени проценти по търговски кредити.

Дружеството поддържа достатъчно ликвидни средства и може да осигури своевременно погасяване на задълженията си.

6. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

6.1 .Нетекущи (дълготрайни) активи

6.1.1.Първоначално оценяване

При първоначалното придобиване нетекущите (дълготрайни) активи се оценят по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена и всички други преки разходи необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг на същественост 700 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават критериите на нетекуш актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

6.1.2.Последващи разходи

Дружеството признава в стойността на съответния актив, последващите разходи, свързани с дълготрайния материален актив, когато е вероятно, че тези разходи ще доведат до бъдещи икономически изгоди на тази от първоначално оценената стандартна ефективност. Всички други последващи разходи се признават за разход през периода, през който са направени.

6.1.3.Последващо оценяване

Дълготрайните материални и нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им, и намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка.

Балансовите стойности на дълготрайните материални и нематериални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по - ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

6.1.4. Амортизацията на дълготрайните материални активи и дълготрайните нематериални активи е начислявана, като последователно е прилаган линейния метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. Самостоятелно функциониращите активи, които се състоят от отделни разграничими компоненти, се амортизират съобразно полезния живот на тези компоненти. Амортизационните норми се

определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. По групи активи са прилагат следните срокове на полезен живот:

-Административни и производствени сгради - 25 години;

-Съоръжения - 25 години;

-Машини, произв.оборудване и апаратура - 3-4 години;

-Автомобили - 4 години;

-Други транспортни средства - 10 години;

-Компютри, периферни устройства за тях, софтуер и право за ползване на софтуер, мобилни телефони - 2 години;

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и призната обезценка.

Дългосрочните финансови активи са оценени по справедлива цена.

6.2.Текущи (краткотрайни) активи

6.2.1.Материални запаси

Материалите при тяхното закупуване се оценяват по цена на придобиване, формирана от всички разходи по закупуването и други разходи направени във връзка с доставянето им.

Оценката на потреблението е извършена по метода на средно претеглена цена.

Стоково-материалните запаси в баланса се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализуемата стойност.

6.2.2.Търговски и други вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2016г. и намалени с начислената обезценка за някои несъбираеми и трудно събираеми вземания.

6.2.3.Парични средства

Паричните средства на дружество в лева са оценени по номинална стойност, а във валута са оценени по централния курс на БНБ към 31.12.2016г.

6.4. Собствен капитал

Основния капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация към 31.12.2016г.

6.5. Провизии и сходни задължения

Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриването на текущото задължение към датата на баланса. Дружеството признава като задължение провизии за пенсии и други подобни задължения. Провизията за неизползвани отпуски е задължението изчислено като недисконтирана сума на оценените разходи за платен годишен отпуск, които ще бъдат изплатени на служителите при ползването му в следващи периоди.

6.6. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и други задължения в лева са отчетени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута са оценени в лева по заключителния курс на БНБ към 31.12.2015г.

6.6.1. Привлечени финансови ресурси.

-**Заеми от предприятия от група** - представени са по цена на придобиване (номинална сума), разпределени в баланса със срок на погасяване до 1 година и над 1 година от датата на баланса, в едно с дължимата лихва.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

7. Признаване на приходи и разходи

Приходите от продажби и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходи става при спазване на принципа на съпоставимост между тях.

Приходите във валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, за който се отнасят.

8. Данъчно облагане.

Съгласно българското законодателство за 2016 година дружеството се облага с корпоративен данък в размер на 10 % върху данъчната печалба.

9. Финансов резултат.

През 2016 г. дружеството не е осъществявало дейност, съгласно българското счетоводно законодателство.

Дата: 30.03.2017г.

Гр. София

Съставител:.....
/ Силвия Петрова /

Управител:.....
/ Джонатан Ман /

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

