ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 05.12.2024 год., в гр. София, Република България,
между:

1. **Станислав Желязков Стойчев;**
   и
2. **Борислава Иванова Борисова,**

в качеството си на Съдружници

се подписа следния Дружествен договор,

РАЗДЕЛ ПЪРВИ
ОБЩИ УСЛОВИЯ

чл.1

Страните (съдружници) учредяват с настоящия договор дружество с ограничена отговорност - ООД за извършване на търговски сделки и съвместна стопанска дейност, като самостоятелно юридическо лице.

Дружеството се образува и извършва своята дейност въз основа на Търговския Закон и действащото законодателство в Република България.

чл.2

Дружеството извършва търговската си дейност, съгласно Търговския Закон под **наименованието "Алеста Сървисис" - ООД**, което ще бъде посочвано в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други материали. Фирмата на Дружеството ще се изписва на латиница Alesta Services Ltd.

Седалище на Дружеството и адрес на управление: България, гр. София, п.к. 1407, район Лозенец, ул. Трепетлика 16, вх. А, ет. 1, ап. 2.

Дружеството може да открива клонове и представителства извън населеното място, където се намира седалището, както в страната, така и в чужбина по установения от законите на страната ред. Дружеството ще работи без печат.
Фирмата на клона включва фирмата на дружеството и добавката "клон".

чл.3

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

ПРЕДМЕТЪТ НА ДЕЙНОСТ Е: Почистване на сгради и други обекти, озеленяване, покупко-продажба на стоки, както и всички други търговски дейности, незабранени със закон.

чл.4.

Дружеството се учредява за неопределен срок.

РАЗДЕЛ ВТОРИ

чл.5

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВО УЧАСТИЕ

Набиране на първоначален капитал, уставен фонд и дялови вноски.

5.1 Капиталът на дружеството се определя общо на 1000 /хиляда/ лева, внесени изцяло към момента на заявлението за регистрация на Дружеството.

5.2 Капиталът на дружеството е определен на 1000 /хиляда/ равни по стойност дяла по 1 /един/ лев всеки един от тях.

5.3 Дяловете на съдружниците в капитала са съразмерни на направените от тях вноски и се разпределят както следва:

1. **Станислав Желязков Стойчев** – 900 дяла по 1 лев, равняващи се на 900 лева внесени изцяло;
   и
2. **Бориславa Иванова Борисова** – 100 дяла по 1 лев, равняващи се на 100 лева внесени изцяло.

5.4 Всеки дял предоставя на притежателя си право на един глас, както и пропорционална част в уставния фонд, така и в разпределение на основния капитал на дружеството при ликвидация, прекратяване и доброволно напускане.

5.5 Вноските се доказват с банков документ.

чл.6

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

6.1 Увеличаването на капитала на дружеството се извършва чрез:

- Увеличаване на дяловете
- Записване на нови дялове
- Приемане на нови съдружници

чл.7

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

7.1 Капиталът на дружеството може да бъде намален до 2 /два/ лева с решение за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на чл.150 и чл.151 от Търговския закон. В решението се посочват целта на намалението, размерът му и начинът по който ще се извърши.

7.2 Намаляването може да се извърши чрез:

7.2.1 Намаляване на стойността на дела в капитала и по други предвидени в закона начини.

чл.8

ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ И ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВИ ВНОСКИ. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ

Приемането на нов съдружник става по негова писмена молба - декларация за приемане условията на дружествения договор.

чл.9

В решението за приемане на нов съдружник изрично се отбелязва, дали приемането става чрез прехвърляне на дялове или чрез увеличение на капитала и се определя срока за плащане на цената по прехвърлянето, респективно дела от установения фонд на новия съдружник.

чл.10

ОТГОВОРНОСТ

Дружеството отговаря за задълженията си изключително със своето имущество.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ
УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11

Органи на дружеството са :
- Общо събрание на съдружниците
- Управител/и

Чл. 12

ОБЩО СЪБРАНИЕ. КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

12.1 Общото събрание се състои от съдружниците. То е върховен орган на дружеството и има право да взима решения по всички въпроси, които се отнасят до неговата дейност и структура.

12.2 Общото събрание:

12.2.1 изменя и допълва дружествения договор

12.2.2 приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник.

12.2.3 приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взима решения за нейното изплащане.

12.2.4 взема решения за намаляване и увеличаване на капитала.

12.2.5 избира и освобождава от длъжност управителят.

12.2.6 взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

12.2.7 взема решение за откриване и закриване на клонове, както и за участие или прекратяване на участието в сдружения в страната и чужбина.

12.2.8 взема решения за допълнителни парични вноски и реда за тяхното ползуване.

12.2.9 взема решения за преустройството и прекратяването на дружеството и обявяването му в ликвидация.

12.3 Решенията се взимат с мнозинство повече от една втора от капитала на дружеството.

12.4 Решенията по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 на член 137 от Търговския закон се взимат чрез подписването им от съдружниците (с писмен акт), без да е необходима нотариална заверка. Решенията за приемане и изключване съдружници, за даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, за намаляване и увеличаване на капитала, за назначаване на управител, за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и всички други решения общото събрание взима с обикновен писмен акт (с писмено решение). За избягване на всякакво съмнение всички решения на Общото събрание се взимат с писмена форма.

Чл. 13

ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

13.1 Общото събрание се свиква на редовно заседание най-малко веднъж годишно, а на извънредно заседание - по искане на съдружник направено писмено, по искане на управителя.

13.7 Общото събрание може да взима решение неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си по решението. Съгласието се удостоверява с подпис на съдружника под текста на решението.

Член 14

РЕШЕНИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

14.1 Всеки съдружник при взимане на решение има толкова гласа, колкото са процентите от дела му в капитала на дружеството.

14.2 Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси, след изслушване на становището на представители на персонала на дружеството.

14.3 За да бъдат валидни решенията на Общото събрание, същите се протоколират, подписват от съдружниците.

Чл. 15

УПРАВИТЕЛ/И. КОМПЕТЕНТНОСТ.

15.1 Управителите на дружеството организират и ръководят дейността му в съответствие със закона и решенията на Общото събрание. Те взимат решения по всички въпроси на дружеството, с изключение на онези, които са от компетентност на Общото събрание.
15.2 Дружеството се представлява от Управителя. Документите издавани от името на дружеството се подписват от Управителя.
15.3 Управителя:
15.3.1 осигурява изпълнението на решенията на Общото събрание
15.3.2 подготвя и свиква редовните, а при необходимост и извънредните заседания на Общото събрание.
15.3.3 сключва трудови договори с работещи в дружеството и ги прекратява.
15.3.4 отчита един път годишно дейността си пред Общото събрание.
15.4 Управителя може да взима решения без изрично решение на Общото събрание, когато се отнася за дейности извън компетенциите на Общото събрание описани в настоящия договор.

Член 16
ОСВОБОЖДАВАНЕ НА УПРАВИТЕЛИТЕ
16.1 Управителят може да бъде освободен по всяко време от Общото събрание.
16.2 Когато Управителят допусне нарушение на нормативни актове, лошо стопанисва имуществото или ръководи неефективно дружеството, Общото събрание го освобождава.

РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ
СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Чл. 17
ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО
17.1 Имуществото на дружеството се състои от право на собственост и други вещни права върху основни и оборотни средства, вземания, права върху търговски марки, промишлени образци, лицензни, ноу-хау, дялово участие в сдружения и други вещни права и задължения, породени от дейността му.
17.2 Дружеството може да придобива движимо и недвижимо имуществото, да строи сгради, помещения и други обекти като използва свои средства, кредити и доброволен труд на съдружниците, както и от други допълнителни, временни, доброволни и възвращаеми вноски на съдружниците.

РАЗДЕЛ ПЕТИ
ТРУДОВИ ОТНОШЕНИЯ

Чл. 18
РАБОТНА СИЛА
По трудов договор в дружеството могат да работят неограничен брой работници и служители при спазване на трудовото законодателството.

Чл. 19
Заплащане на труда на съдружниците, работниците и служителите.
Организацията и заплащането на труда на съдружниците, работниците и служителите на дружеството се извършва въз основа на изработени и приети от Общото събрание правила.

РАЗДЕЛ ШЕСТИ.
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 20
ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО
20.1 Дружеството се прекратява:
20.1.1 по единодушно решение на Общото събрание.

Чл. 20

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

20.1 Дружеството се прекратява:

20.1.1 по единодушно решение на Общото събрание.

20.1.2 чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност.

20.1.3 при обявяване на несъстоятелност.

20.1.4 по решение на съда, в предвидените от закона случаи.

20.2 При напускане, изключване, поставяне под запрещение, смърт на съдружник дружеството не се прекратява.

Член 21

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

21.1 При прекратяване на дружеството при условията на т.1 и т.4 от предходния член се открива производство за ликвидация.

21.2 Общото събрание определя ликвидаторите и техния брой, назначава ги и нарежда вписването им в Търговския регистър.

21.3 По искане на съдружниците, които имат поне 1/10 част от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.

21.4 Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

РАЗДЕЛ СЕДМИ.
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 22

22.1

За неуредените изрично с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон, както и общото законодателство на РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ.

НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР СЕ СЪСТАВИ И ПОДПИСА В ДВА ЕКЗЕМПЛЯРА – ВСЕКИ С ПРАВО НА ОРИГИНАЛ.

Станислав Стойчев: _____ Бориславa Борисова: _____